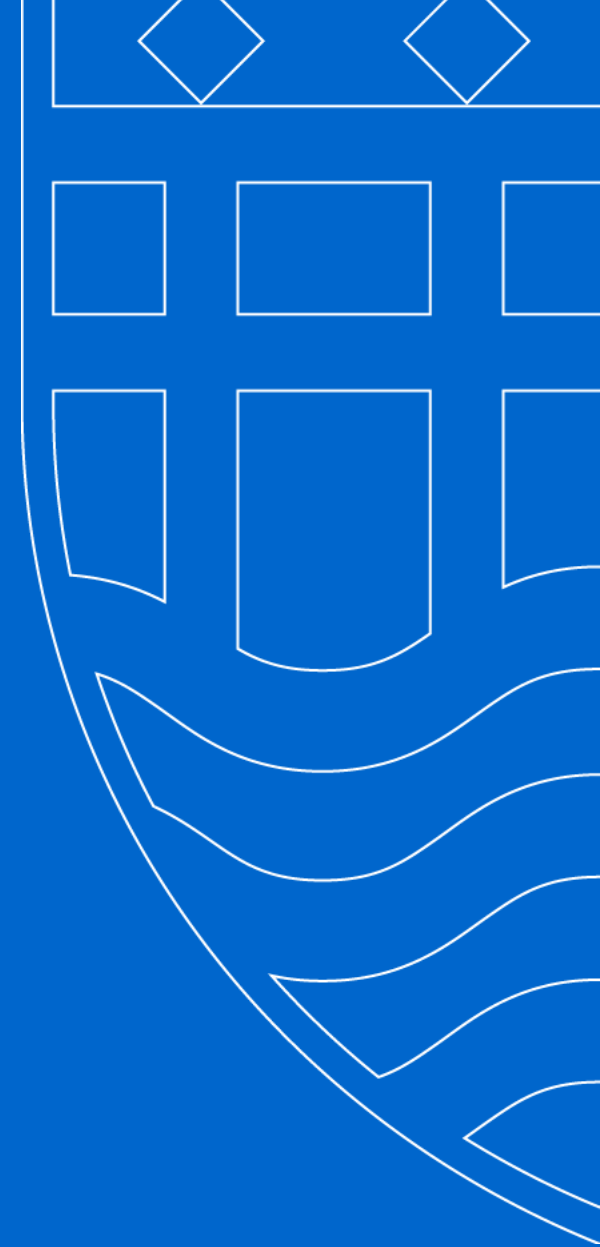


Jomfrustiprojektet

Borgermøde 2023-06-15 angående anlægsarbejder i forbindelse med etablering af den vestlige etape.



Agenda

1. Velkomst ved Inga Lykke og Børge Koch
2. Overordnet præsentation af projektet. Haderslev Kommune
3. Gennemgang af afvandingsprojekt. Provas
4. Kommunalt påbud om tilslutning. Haderslev Kommune
5. Gennemgang af vej og parkprojekt. Envidan
6. Gennemgang af tidsplanen. Per Aarsleff
7. Kommunikation. Haderslev Kommune
8. Spørgsmål
9. Afrunding

Jomfrustiprojektet. Borgermøde 2023-06-15

Velkomst ved Inga Lykke og Børge Kock

Inga Lykke formand Provas
Bestyrelsen



Børge Koch formand for Vækst og
Udviklingsudvalget



Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15



Samarbejdsprojekt mellem
Haderslev Kommune
og Provas.



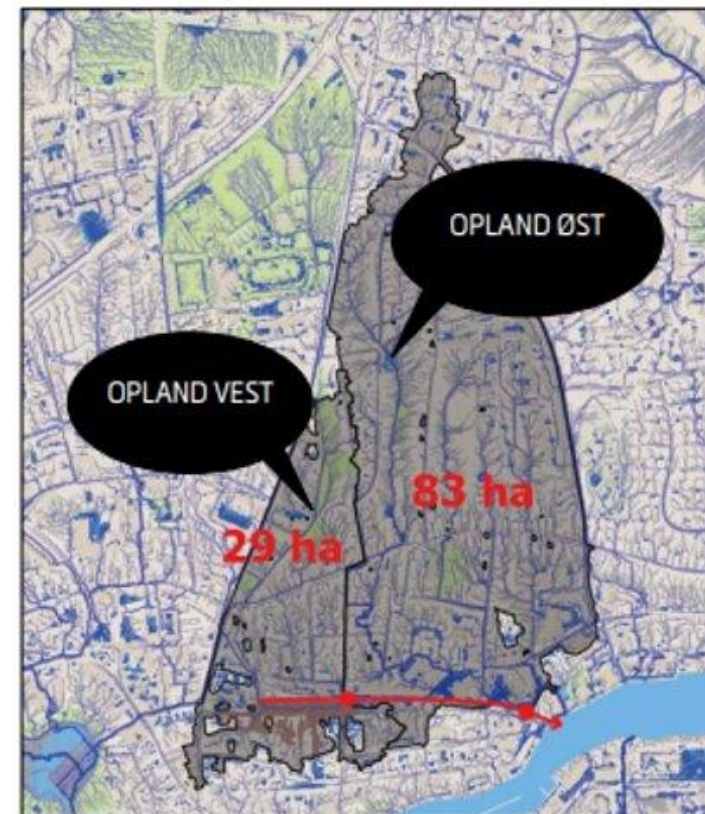
Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Klimaprojekt.

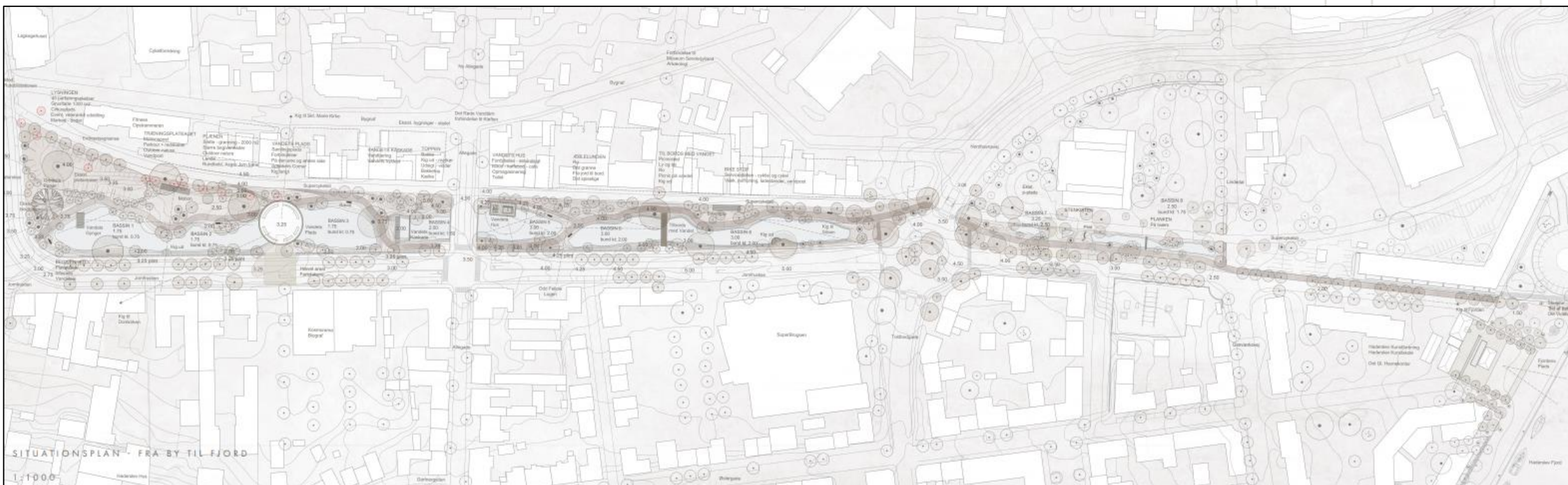
Udfordringen er at regnvand fra et stort område ender på Jomfrustien ved Håndværkerparken uden mulighed for at kunne komme væk.

Efter projektet er etableret vil regnvandet blive samlet op i parken.



Jomfrustiprojektet. Borgermøde 2023-06-15

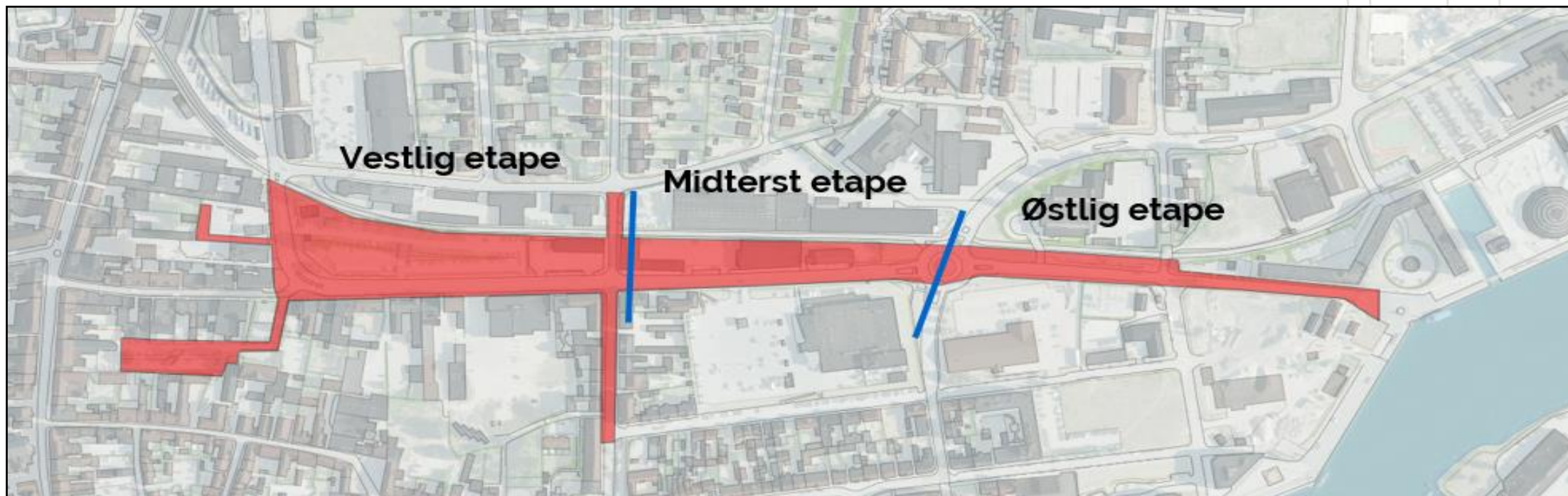
Den nye udformning:



Jomfrustiprojektet.

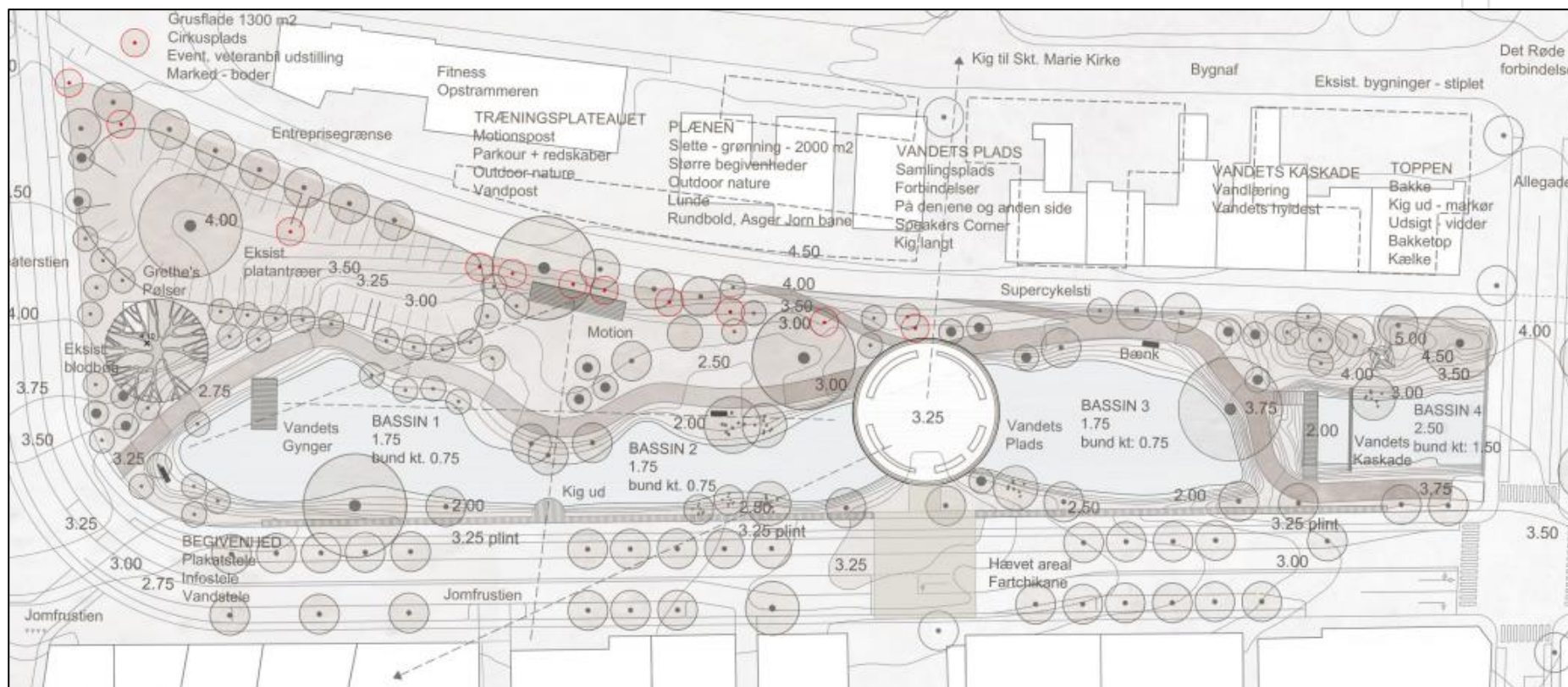
Borgermøde 2023-06-15

Etape inddeling



Jomfrustiprojektet. Borgermøde 2023-06-15

Den vestlige etape



Jomfrustiprojektet. Borgermøde 2023-06-15

Vi har et rådgiver teambestående af:



Vi har efter et EU-udbuds indgået kontrakt med entreprenørfirmaet Per Aarsleff om udførelse af den vestlige etape



Jomfrustiprojektet. Borgermøde 2023-06-15

Parkering på
Håndværkerparken
lukkes når
entreprenøren starter.



Jomfrustiprojektet

Borgermøde 2023-06-15

Parkering erstattes af de nye pladser bag Kosmorama



Arealet mellem kirkens Korshær og Ønskebørn bliver frigivet når bygningerne er revet ned.



Jomfrustiprojektet

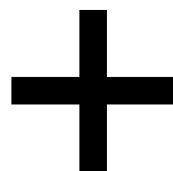
Borgermøde 2023-06-15

Blødbøgen
og Grethes
Pølser
forbliver en
del af
parken



Jomfrustiprojektet. Borgermøde 2023-06-15

Sandwich og vand til at tage med hjem.

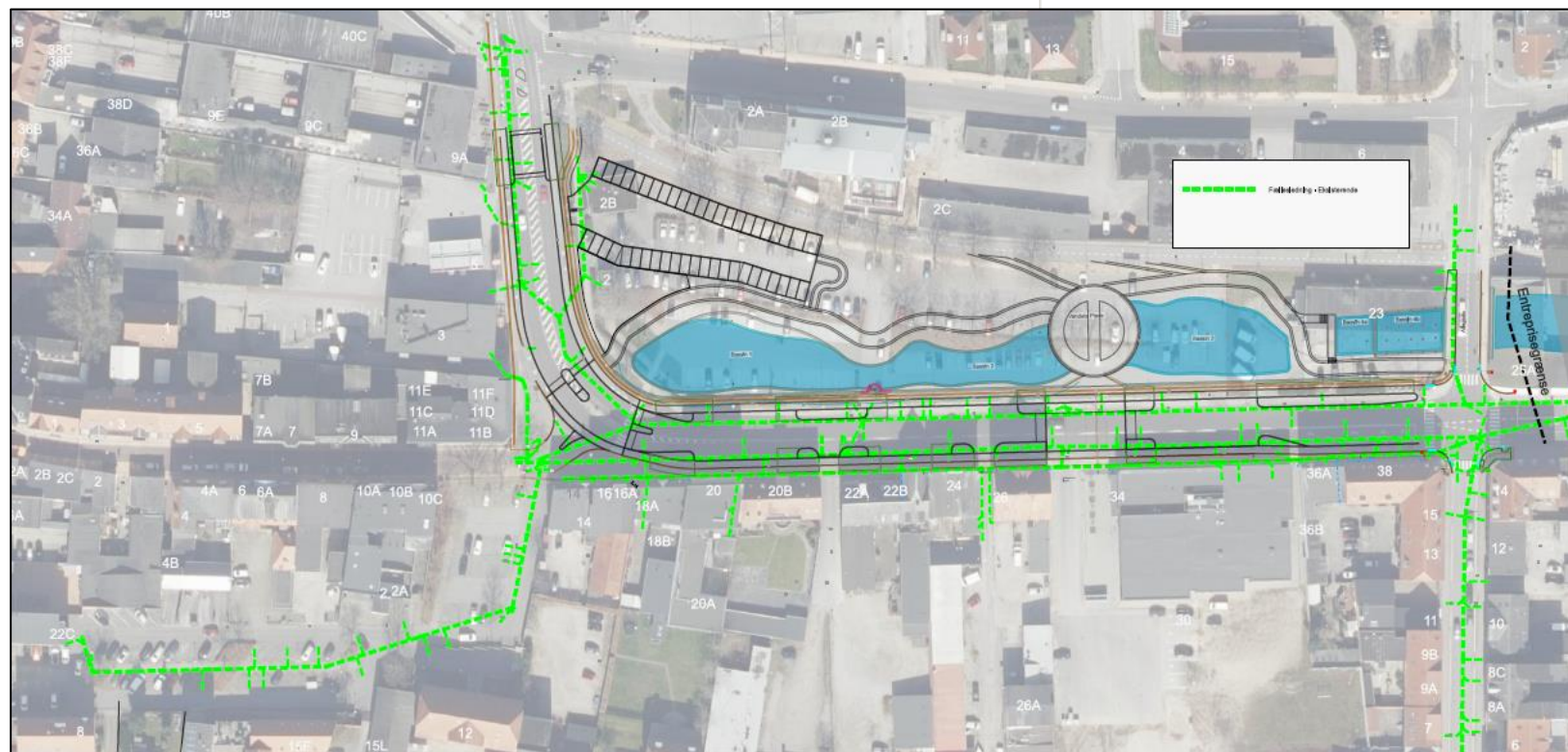


Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Gennemgang af afvandingsprojekt

- I dag er hele området fælleskloakeret.
- Regn og spildevand ledes til Haderslev Renseanlæg

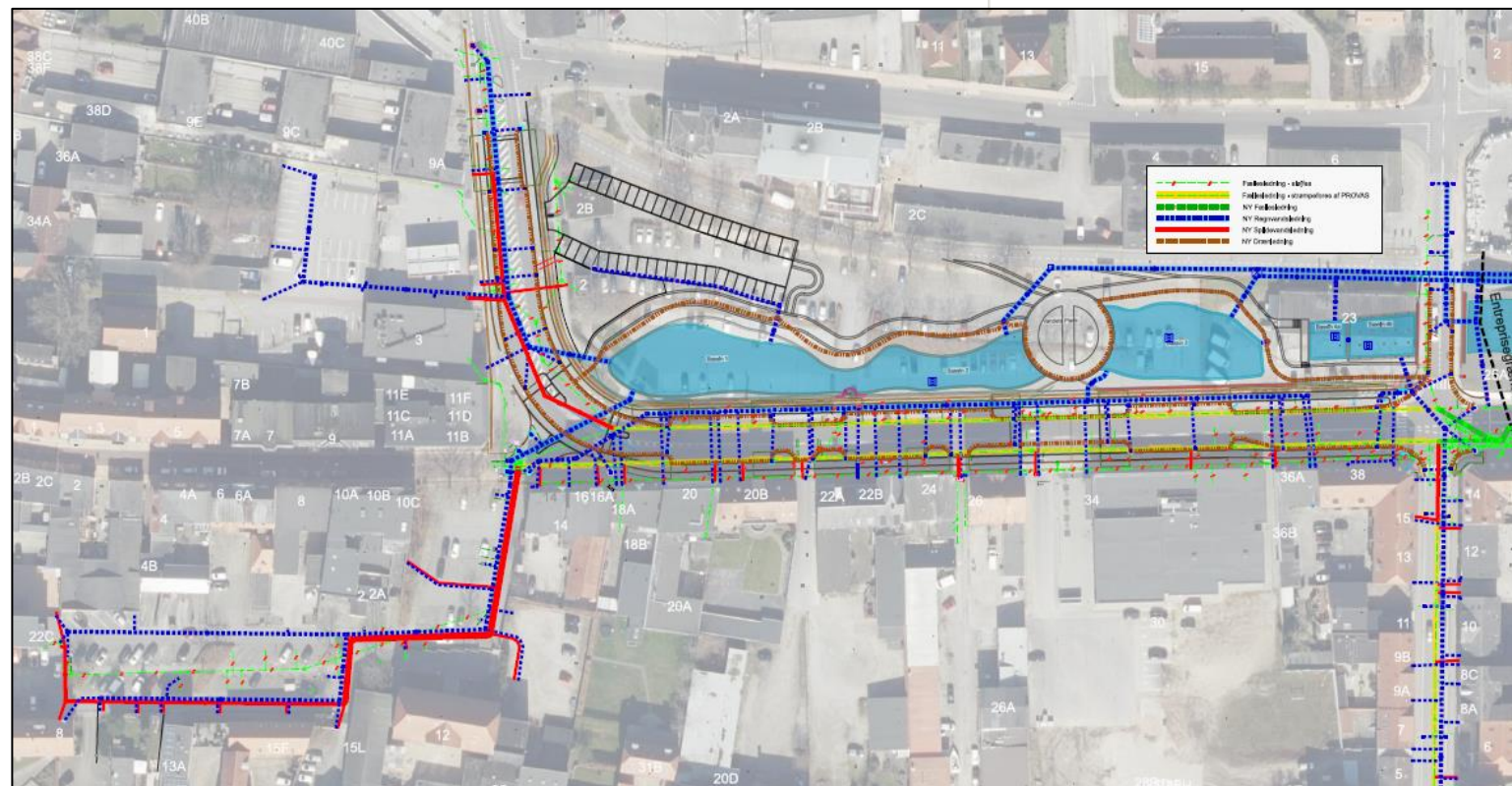


Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Gennemgang af afvandingsprojekt

- Fremover skal overfladevand og spildevandet separatkloakeres.
- Overfladevand i bassinerne
 - Eksisterende ledninger genanvendes hvor det er muligt
 - Nye regn- og spildevandsledninger
- Spildevand ledes fortsat til Haderslev Renseanlæg



Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Gennemgang af afvandingsprojekt

Hvad kommer der til at ske?

- Ifm. Jomfrustiprojektet etableres Provas to nye ledninger i vejen - en til **regnvand** og en til **spildevand**.
- Vi fører to ledninger ind på Jeres grund - en til **regnvand** og en til **spildevand**
- Vi kobler den eksisterende kloak fra din grund til det nye system. **Fællesvand** tilsluttes spildevandssystemet.
 - Tagflader som er direkte ud til skel, tilsluttes det nye regnvandssystem.

Jomfrustiprojektet. Borgermøde 2023-06-15

Gennemgang af afvandingsprojekt

Hvordan sikrer vi at stikkene er sikre ift. Placering

- Der laves stikaftaler med berørte grundejere, hvor der er flere tilslutningsmuligheder.
- Det anbefales at kontakte Provas eller Haderslev Kommune, hvis der er specielle forhold der skal tages hensyn til inden d. 1. august.

Projekt: _____ Provas

Gade + nr: _____

Postnr + by: _____

Matrikel nr.: _____ Ejerlaug: _____

AFTALE OM ANLÆG PÅ PRIVAT GRUND

Oversigtsplan

Projekt: _____ Provas

Gade + nr: _____

Postnr + by: _____

Matrikel nr.: _____ Ejerlaug: _____

AFTALE OM ANLÆG PÅ PRIVAT GRUND

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom, har d.d. truffet aftale med:

Firmanavn: _____
om etablering af afløbsanlæg på min ejendom, som vist på omstående oversigtsplan.

Eventuelle bemærkninger ift. ovennævnte: _____

(Dato) (Grundejerens underskrift)

TILFREDSHEDSERKLÆRING

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom erklærer mig hermed tilfreds med det udførte afløbsanlæg og retableringen af det arbejds- og rådighedsareal, som entreprenøren herved har benyttet.

(Dato) (Grundejerens underskrift)

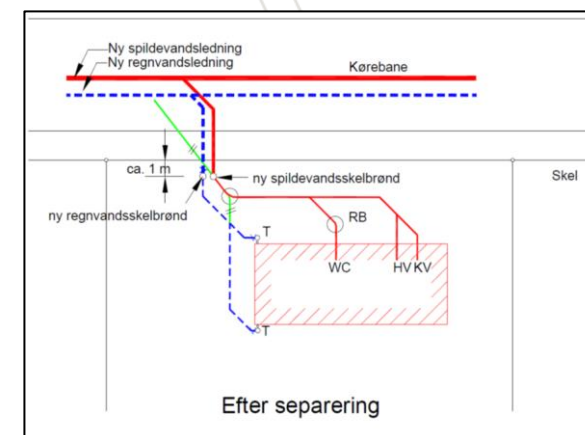
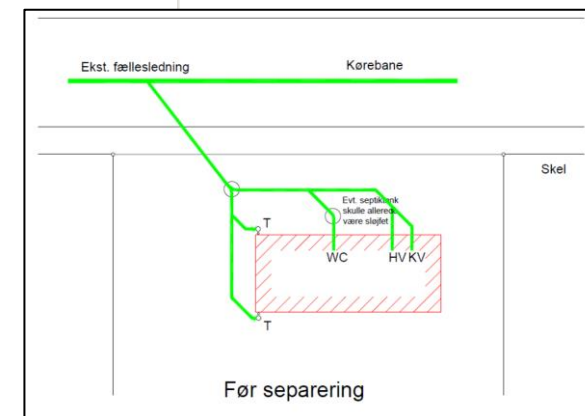
Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Gennemgang af afvandingsprojekt

Hvad skal grundejeren gøre?

- Regn- og spildevand skal adskilles på egen grund, hvis det ikke allerede er gjort
- Tilslutte de nye regn- og spildevandsstik som føres frem til grundgrænsen
- Hvis regn- og spildevand er afskilt til ejendommens skel, tilkobler forsyningens entreprenørledninger til systemet.
- Informationer på egen grund kan fremskaffes på Kommunens hjemmeside
 - [Søg i byggesagsarkivet \(haderslev.dk\)](https://www.haderslev.dk/da/Byggesagsarkivet)



Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Kommunalt påbud om tilslutning

Grundejerens forpligtelser

- Lovgivning
- Økonomiske forhold

Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Kommunalt påbud om tilslutning

Lovgivning



Med baggrund i Miljøbeskyttelseslovens § 30 kan kommunalbestyrelsen påbyde de enkelte grundejere at foretage nødvendige ændringer af private kloaksystemer.



Inden grundejerne påbydes nødvendige ændringer udsendes et varsel, hvor grundejerne partshøres.

Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Kommunalt påbud om tilslutning

Lovgivning i praksis

1. Når forsyningens nye kloaksystem er klar, vil Haderslev Kommune varsle den enkelte grundejer om, at denne skal sørge for at få gennemført en separatkloakering på egen grund.

Der er tale om en partshøring, hvor grundejeren har ret til at komme med bemærkninger. Partshøringsfristen vil typisk være på 14 dage.

1. Efter endt partshøring sender kommunen et påbud til hver enkelt grundejer om, at denne skal sørge for at få gennemført en separatkloakering på egen grund.

Fristen for at efterkomme påbuddet vil som udgangspunkt være 1 år.

Påbuddet forpligter grundejeren!

Jomfrustiprojektet. Borgermøde 2023-06-15

Kommunalt påbud om tilslutning

Lovgivning i praksis

Kloakarbejder på egen grund er omfattet af autorisationsloven.



Det betyder, at separatkloakeringen af egen grund samt omkoblingen til det nye offentlige kloaksystem skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Det gælder også *al afpropning og afblænding af eksisterende afløbsledninger.*

Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Kommunalt påbud om tilslutning

Hvad gør grundejeren

- Den enkelte grundejer kontakter en autoriseret kloakmester.
- Kloakmesteren foretager separationen på ejendommen og tilkobler ejendommen til det nye offentlige kloaksystem.

Kloakmesteren skal indsende en færdigmelding og målfast kloaktegning til Haderslev Kommune, Teknik og Miljø.

- ***Først når kommunen har modtaget færdigmeldingen og kloaktegningen, er påbuddet opfyldt.***

Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Kommunalt påbud om tilslutning

Økonomi

- Provas afholder samtlige omkostninger til fornyelse af de offentlige ledninger samt stikledninger frem til grundgrænsen (skel).
- Den enkelte grundejer er i henhold til påbuddet forpligtet til at afholde omkostningerne, som er forbundet med ændringen af kloaksystemet på egen grund.

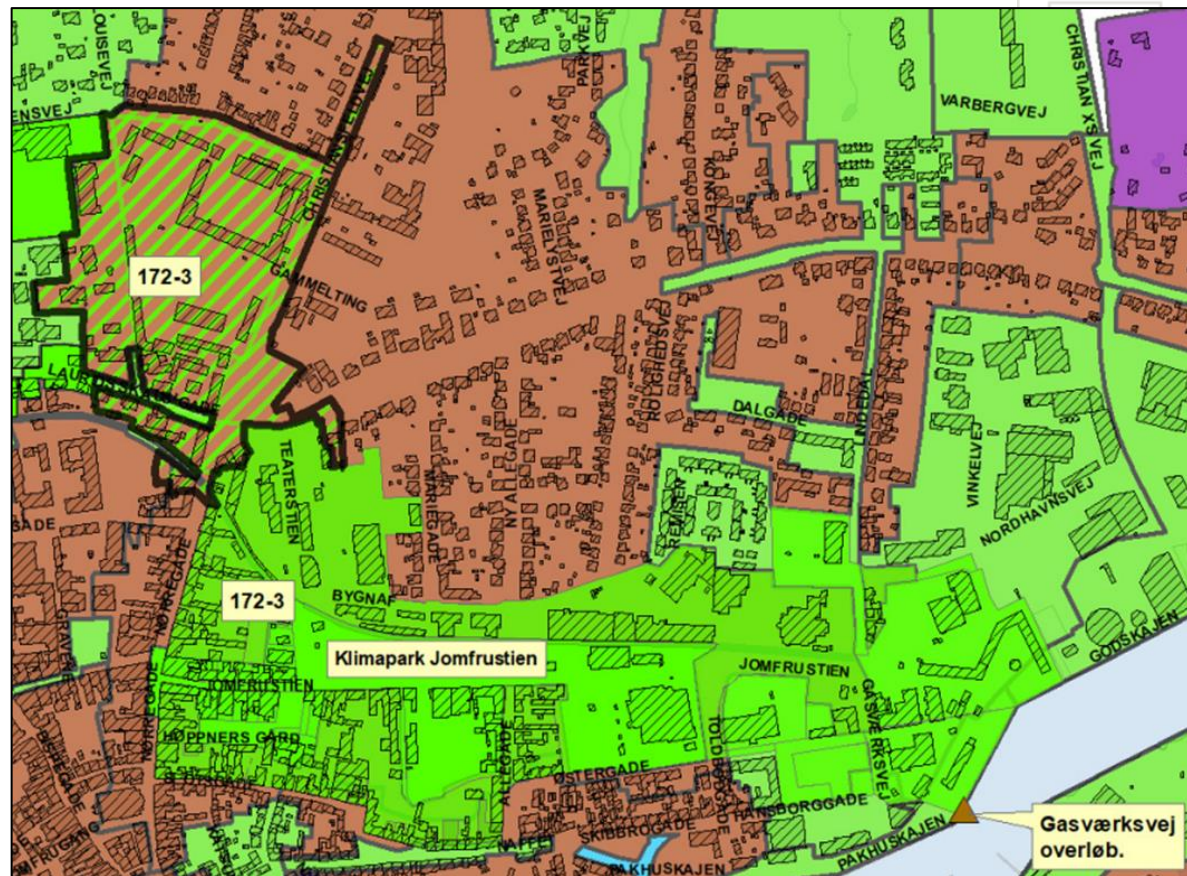
Der skal ikke betales noget ekstra tilslutningsbidrag!

Der tilbagebetales ikke penge fra Provas, hvis grundejeren vælger at nedsive regnvandet på egen grund.

Jomfrustiprojektet.

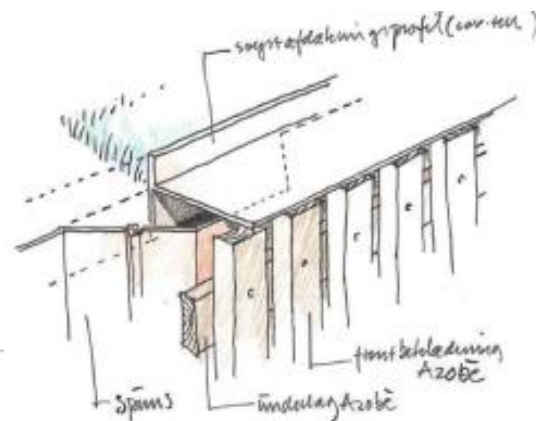
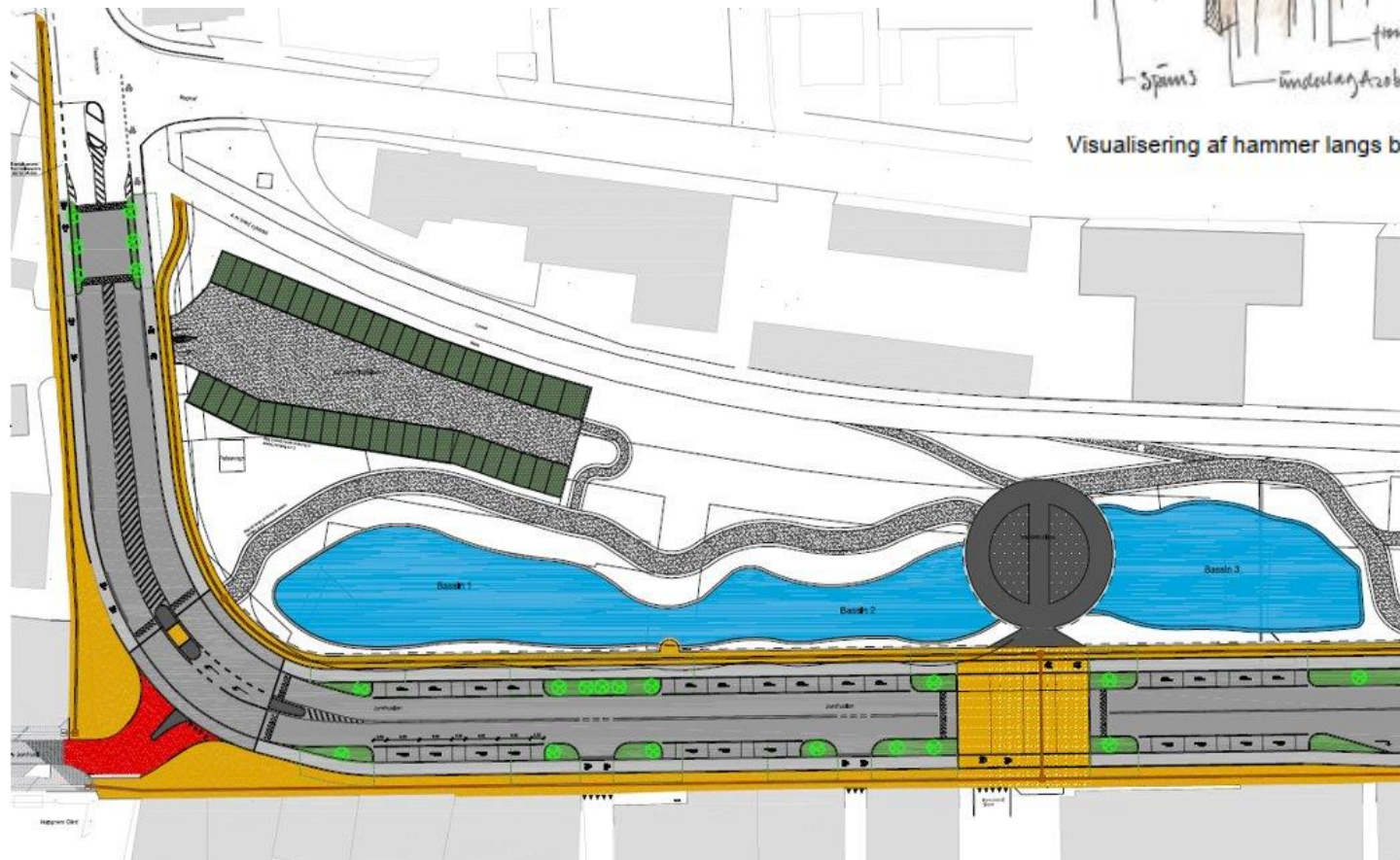
Borgermøde 2023-06-15

Kommunalt påbud om tilslutning
Opland 172-3 separatkloakeres ifm.
Jomfrustiprojektet

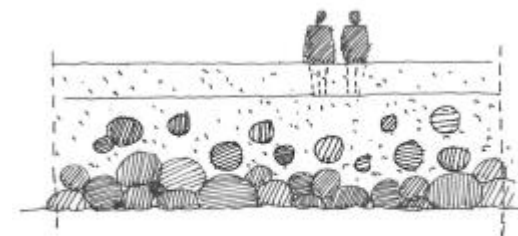


Jomfrustiprojektet. Borgermøde 2023-06-15

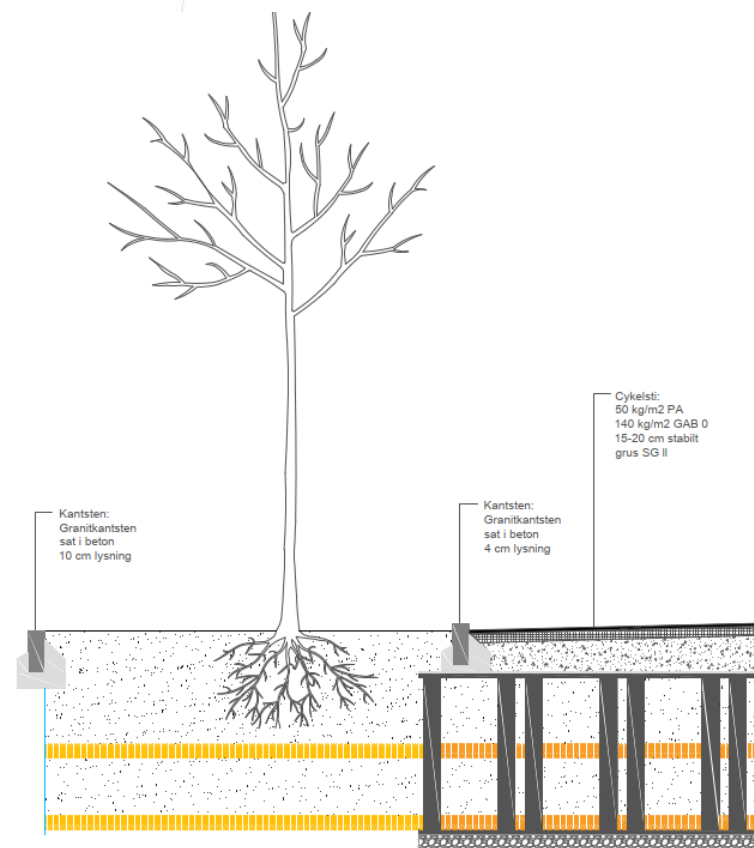
Gennemgang af vej og parkprojektet



Visualisering af hammer langs b



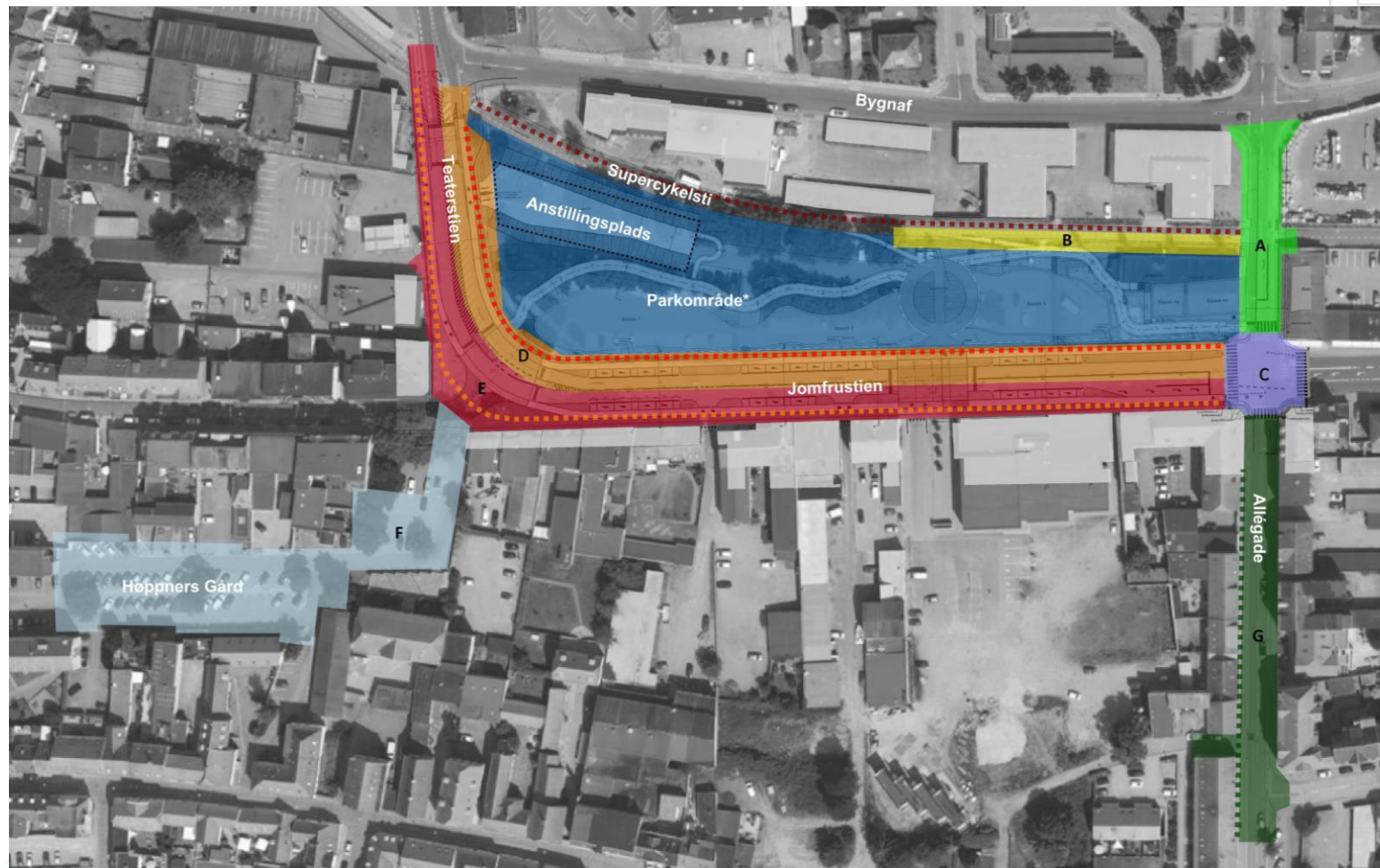
Visualisering af front af kampestensvæg



Jomfrustiprojektet.

Borgermøder 2023-06-15

Arbejdets faser



Jomfrustiprojektet.

Borgermøder 2023-06-15

Hvad betyder arbejdet for mig?

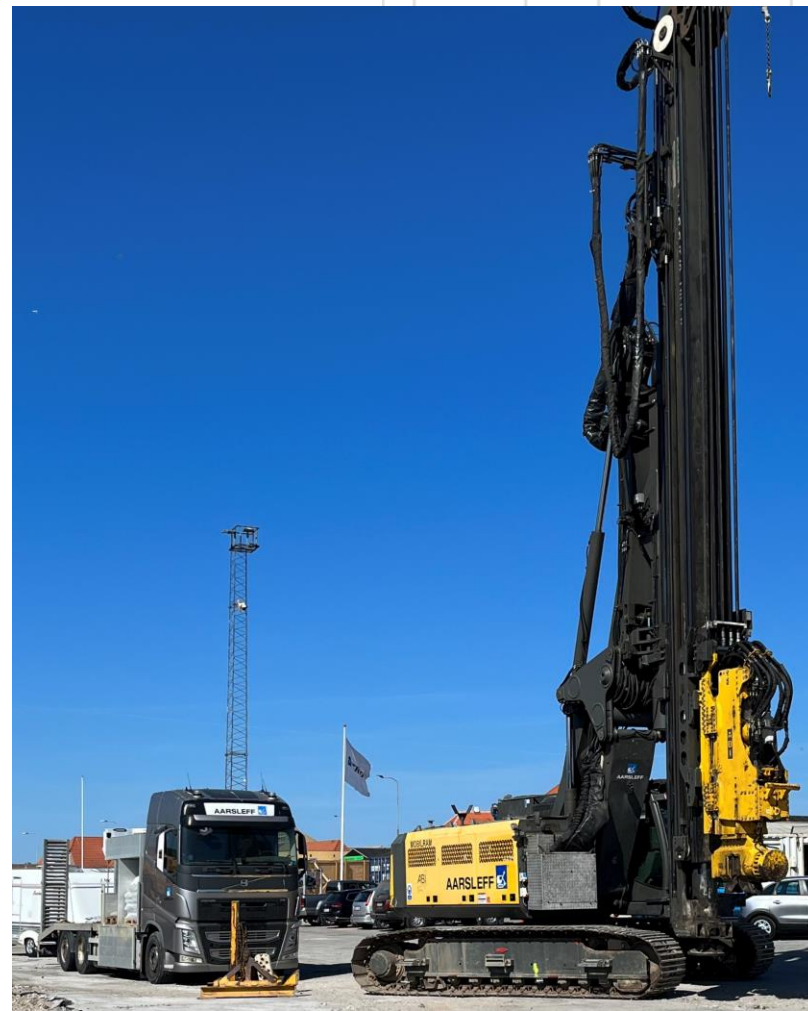
- Begrænsninger i din adgang til din ejendom med bil
- Færre muligheder for parkering i området
- Samt lidt støv og støj - der vil være store maskiner på pladsen.
- I tæt samarbejde med kommunen vil vi sikre de bedste adgangsforhold
- Levering af vare etc. koordineres løbende med Aarsleff sjakket / formand / ingeniør
- I er velkommen til at kontakte os

Jomfrustiprojektet. Borgermøder 2023-06-15

Fotos fra lignende opgaver?

Til pæle og spuns

25m høj og 90 tons maskine



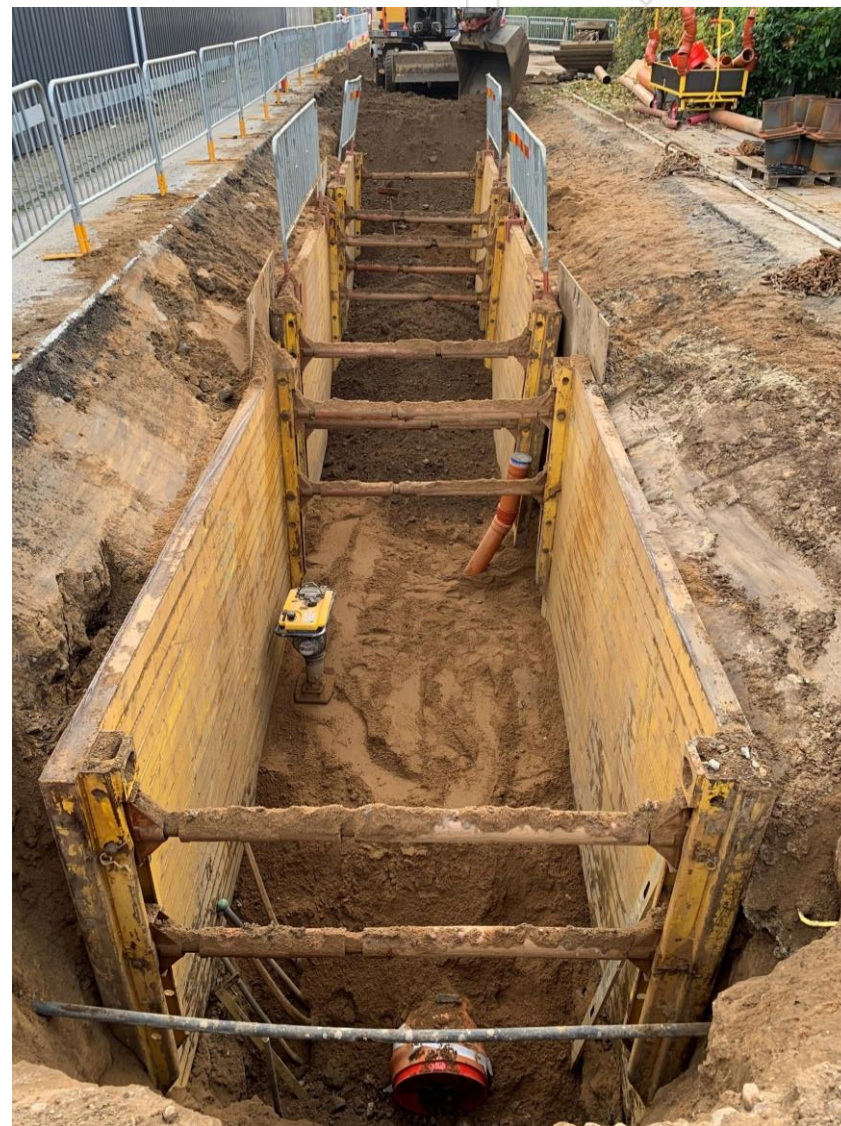
Jomfrustiprojektet. Borgermøder 2023-06-15

Fotos fra lignende opgaver?



Jomfrustiprojektet. Borgermøder 2023-06-15

Fotos fra lignende opgaver?



Jomfrustiprojektet. Borgermøder 2023-06-15

Fotos fra lignende opgaver?



Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Hvordan vil vi Kommunikation med jer?

Vores generelle informationskilder vil være:

- Kommunens Facebook side
- Instagram under #Jomfrustien
- LinkedIn
- Og i særlige tilfælde vil vi bruge e-boks

Spørgsmål kan altid sendes til jomfrustien@haderslev.dk

Herudover vil der være generel information om projektet i den orange container placeret på Jomfrustien 23



Jomfrustiprojektet.

Borgermøde 2023-06-15

Hvordan vil vi Kommunikation med jer?

I tilfælde af, at der opstår uventede hændelser eller meget lokale gener vil entreprenøren også kontakte berørte borgere.

Tilfælde af at der er driftsforstyrrelser primært på vand vil Provas informere via deres kanaler som er

- SMS til registrerede mobiltelefoner på adressen
- Provas' hjemmeside
- Evt. Provas' facebookside



Jomfrustiprojektet. Borgermøder 2023-06-15

Spørgsmål

Jomfrustiprojektet.
Borgermøder 2023-06-15

Afrunding

Tak for i aften

Grundfortællingen

Sammen skaber vi en grøn, levende og attraktiv Jomfrusti - vi bruger regnvandet og fællesskabet til at danne et voksested til virkelyst og det gode liv i Haderslev.

