



Haderslev
Kommune

Haderslev Fjernvarme
Fjordagervej 15
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 21518296
ncc@haderslev.dk

26. marts 2026 • Sagsident: 25/30213 • Sagsbehandler: Nur Ceren Cakmak

VVM-screeningsafgørelse for etablering af ny akkumulerings- og teknikbygning samt ledningstracé, ved Jernbanegade 6, 6100 Haderslev

Haderslev Kommune har den 10. marts 2026 modtaget opdateret VVM-ansøgning fra Haderslev Fjernvarme for etablering af ny akkumulerings- og teknikbygning samt ledningstracé på matr.nr. 4525b og 1048, Haderslev.



Oversigtskort

Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omfatter etablering af ny akkumulerings- og teknikbygning på Jernbanegade, samt mulighed for tilslutning Fuglsang Maltfabrik og på sigt for udnyttelse af Fuglsang Maltfabriks eksisterende anlæg i fjernvarmeforsyningen.

Haderslev Fjernvarme ønsker at etablere teknikbygning og akkumulerings- og teknikbygning med nyttevolume på ca. 2.900 m³ på værkets eksisterende matrikel 4525b, på Jernbanegade 6, 6100 Haderslev, samt mulighed for at etablere en fjernvarmeledning til nabovirksomheden Fuglsang Maltfabrik og på sigt udnyttelse af eksisterende produktionsanlæg i fjernvarmeforsyningen.

Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens¹ § 21.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Høring af naboer, parter og berørte myndigheder

Haderslev Kommune har hørt ejerne og beboerne af følgende matrikler:

<u>Matr.nr.</u>	<u>Ejerlav</u>
1048	Haderslev
1064	Haderslev
4525b	Haderslev
4525a	Haderslev
1056	Haderslev
1110	Haderslev

Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Haderslev Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte myndigheder, jf. miljøvurderingsloven §35, stk.1, nr.1:

- Haderslev Stift
- Museum Sønderjylland (tidligere høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan)

Begrundelse

Haderslev Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Der er gennemført en screening af projektet, og kommunen vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Screeningen er udført med udgangspunkt i miljøvurderingslovens bilag 6, som angiver kriterierne for, om projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering. Bilaget omfatter tre hovedkriterier:

- Projektets karakteristika

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

- Projektets placering
- Arten og omfanget af en potentiel miljøpåvirkning

I afsnittene om projektets karakteristika og placering vurderes projektets ressourceforbrug og påvirkning af omgivelserne. I afsnittet om arten og omfanget af en potentiel miljøpåvirkning foretages den samlede vurdering af projektet.

Nedenstående afsnit bygger på oplysninger fra ansøger, som angivet i ansøgningsmaterialet og eventuelle supplerende oplysninger, samt kommunens egne bemærkninger til de relevante screeningskriterier.

Screening af projektet

1. Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

a. Hele projektets dimensioner og udformning

Fysiske dimensioner: Projektets samlede grundareal udgør 782 m².

Det samlede fremtidige bebyggede areal udgør ca. 277 m² og omfatter eksisterende og ny teknikbygning samt akkumuleringsstankens fodaftryk.

Det samlede fremtidige befæstede areal udgør ca. 300–350 m², heraf ca. 60 m² nye befæstede arealer.

Der forventes ikke behov for grundvandssænkning, og projektet medfører ingen nedrivningsarbejder.

Den samlede fremtidige bygningsmasse udgør under ca. 3.950 m³. Den nye teknikbygning har en maksimal højde på under 5 m, mens akkumuleringsstanken får en maksimal højde på op til 20 m. Der etableres ca. 100 kanalmeter fjernvarmeledninger.

Kapacitet og flow: Projektet vedrører lagring og distribution af fjernvarme i form af varmt vand.

Varmebehovet er uændret, men med projektets gennemførelse kan Haderslev Fjernvarme optimere produktionen på eksisterende anlæg, samt udnytte noget kapacitet Fuglsang Maltfabriks eksisterende anlæg.

Fjernvarmesystemet drives med ca. 70 °C i fremløb og ca. 35 °C i retur. Energi lagres i akkumuleringsstanken og transporteres via fjernvarmeledninger.

b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Der er ikke andre kendte aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte kan medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet

Anlægsfase: Projektet placeres inden for et eksisterende erhvervsområde og som del af et eksisterende anlæg og medfører ikke inddragelse af nye naturarealer. Jordarealer og jordbund påvirkes i begrænset omfang i forbindelse med etablering af fundamenter og fjernvarmeledninger. Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt, og eventuel overskudsjord håndteres i overensstemmelse med jordforureningsloven og kommunens gældende regler.

Der etableres ny teknikbygning til pumper og veksler, placeres på sandpude og betonfundament.

Akkumuleringsstanken etableres på en sandpude og betonfundament. Tanken opbygges af stål, isolering, beklædning samt øvrige byggematerialer på lokaliteten.

Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1–0,4 m³/m.

Sandforbrug ca. 6 m³.

Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).

Vandforbruget i anlægsfasen vedrører primært påfyldning af akkumuleringskølle og ledningsnet og udgør ca. 2.900 m³ fjernvarmevand. Til fremstilling af 2.900 m³ fjernvarmevand skal der bruges ca. 4.000 m³ råvand.

Projektet vurderes ikke at have væsentlig påvirkning af biodiversitet.

Driftsfase:

I driftsfasen anvendes naturressourcer primært i form af cirkulerende fjernvarmevand. Akkumuleringskølle og fjernvarmeledning påfyldes med fjernvarmevand fra Haderslev Fjernvarme eksisterende vandbehandlingsanlæg eller via lejet anlæg.

Vandbehov til ny akkumuleringskølle og nyt ledningsnet ca. 4.000 m³ (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 2.900 m³ + regenerering af vandbehandlingsanlæg).

Projektet vurderes ikke at påvirke jordarealer, jordbund, vandressourcer eller biodiversitet væsentligt i driftsfasen.

d. Affaldsproduktion

Spildevand: Spildevand fra produktion af fjernvarmevand ca. 1.000 m³. Herudover ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase

Farligt affald: Ingen

Øvrigt affald: Affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål). Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager. Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Haderslev Kommunes regler herom.

Driften af akkumuleringskølle og fjernvarmeledninger medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.

e. Forurening og gener

Støj: Anlægsfasen: Der kan kortvarigt give anledning til støj og vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.

Driftsfasen: Akkumuleringskølle og teknikbygning er omfattet af "Ekstern støj fra virksomheder".

Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj.

Der etableres ny teknikbygning til pumper og veksler. Bygningen udføres i støjdæmpende materialer, så støj fra pumper reduceres i forhold til omgivelserne.

Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer. Pumper, veksler, akkumuleringskølle og fjernvarmeledninger vil overholde grænseværdierne for støj og vibrationer.

På baggrund af ansøgers oplysninger vurderes det, at de vejledende støjgrænser kan overholdes i både anlægs- og driftsfasen, og at projektet ikke vil medføre væsentlige støjmæssige gener.

Støv:

I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.

Der er ingen støvgener i driftsfasen

Luft: Pumper, veksler, akkumuleringsank og fjernvarme-ledninger er ikke omfattet af vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. Det antages, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af luftkvaliteten.

Lugt: I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener fra entreprenørmaskiner og svejsning af rør. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.

Der er ingen lugtgener i driftsfasen.

Lys: I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.

Der er ingen lysgener i driftsfasen.

Det forudsættes, at Haderslev Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter samt nedrivningsarbejder overholdes. Det antages derfor, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige gener.

f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer

Risikovirksomhed: Projektet omfatter pumper, veksler, akkumuleringsank og fjernvarmeledninger, som ikke er omfattet af risikobekendtgørelsen og dermed ikke udgør en risikovirksomhed.

Anlægsarbejderne udføres i overensstemmelse med gældende danske normer og standarder.

Pumper, veksler og akkumuleringsank tilsluttes Haderslev Fjernvarmes eksisterende SRO-anlæg for overvågning af driften. Fjernvarmeledninger udføres med alarmtråd til overvågning af lækager og rørbrud.

På denne baggrund vurderes projektet ikke at indebære risiko for større ulykker eller katastrofer.

Klimarelaterede risici: Projektområdet er i Kommuneplan 2025 ikke udpeget som oversvømmelsesrisikoområde. Teknikbygning og akkumuleringsank etableres i et niveau og med en udformning, der sikrer, at der ikke er risiko for oversvømmelse.

En eventuel oversvømmelse vurderes endvidere ikke at have betydning for sikkerheden eller driften af fjernvarmeledningerne.

g. Risikoen for menneskers sundhed

På baggrund af de beskrevne miljøpåvirkninger under punkt e vurderes det, at projektet ikke vil indebære væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser for mennesker. Projektets placering i et erhvervsområde med tekniske anlæg medfører, at der ikke er følsom anvendelse i umiddelbar nærhed. De vejledende

grænseværdier fra Miljøstyrelsen for støj, vibrationer og øvrige relevante miljøpåvirkninger forventes overholdt.

2. Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

a. *Den eksisterende og godkendte arealanvendelse*

Faktuel anvendelse: Ubebygget grusareal.

Planlægning: Projektområdet er omfattet af lokalplan 10-66 Erhvervsområde Ved Banen, Fuglsang, Haderslev. Det ansøgte er i strid med bestemmelse 6.12 og 6.15, da tanken ønskes både højere og bredere end hvad lokalplanen muliggør. "§6.12 Ny bebyggelse og anlæg skal placeres inden for det på kortbilag 3 viste byggefelt. Bebyggelsen må ikke placeres nærmere skel mod baneterræn end 4 meter og mod nabo- og vejskel end 2,5 meter. § 6.15 Akkumuleringstanke/varmelager må opføres i op til 18 meter fra niveauplan."

Haderslev Kommune har besluttet at give dispensation til, at der kan opføres en akkumuleringstank, som er 20 meter høj og med en afstand til naboskel på 1,5 meter.

b. *Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund*

Jordareal: Der inddrages ca. 350 m² grusareal.

Jordforurening: Området er ikke kortlagt som jordforurennet på vidensniveau 1 (V1) eller 2 (V2). Området ved Jernbanegade er registreret som områdeklassificeret. Det forudsættes, at jordforureningsloven samt Haderslev Kommunes gældende regler overholdes, og at eventuel overskydende jord håndteres i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning.

Råstoffer: Der er ingen reservationer i regionens råstofplan.

Grundvand: Det ansøgte ligger i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Det antages, at projektet ikke vil kunne påvirke grundvandsressourcen i et væsentligt omfang.

Biodiversitet: Projektet er beliggende i et udlagt erhvervsområde. Det berørte areal anvendes aktuelt som grusareal, og det vurderes derfor, at arealet har en lav naturværdi og begrænset biodiversitet.

c. *Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:*

i. *Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger*

Projektområdet berører ikke væsentlige vådområder, områder langs bredder eller flodmundinger. Der vurderes derfor ikke at være risiko for væsentlige negative påvirkninger af de naturlige hydrologiske eller økologiske forhold i området.

På baggrund heraf vurderes det, at projektet kan gennemføres uden at overskride det naturlige miljøes bæreevne inden for de nævnte områder.

ii. Kystområder og havmiljøet

Projektområdet ligger indenfor kystnærhedszonen. Det ansøgte vil ikke påvirke de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen, da de ikke har visuel sammenhæng med kysten.

iii. Bjerg-og skovområder

Projektet er ikke i konflikt med skovbyggelinjer. Projektområdet er desuden ikke beliggende i et område, hvor skovrejsning er udpeget som ønsket arealanvendelse i Haderslev Kommunes Kommuneplan.

iv. Reservater og -parker

Haderslev Fjord, som er udpeget som natur- og vildtreservat, er beliggende ca. 1,3 km sydøst for projektområdet. På baggrund af den betydelige afstand vurderes det, at projektet ikke vil kunne påvirke reservatets naturmæssige eller økologiske værdier i væsentligt omfang.

v. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF

Beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslov § 3: Cirka 250 m syd for projektet ligger Haderslev Dam. På grund af projektets karakter og beliggenhed antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke damen i et væsentligt omfang.

Natura 2000: Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde ligger ca. 3,5 km mod vest fra projektet. Haderslev Kommune antages det, at projektet ikke vil påvirke området væsentligt på grund af projektets beliggenhed og afstanden.

Bilag IV arter: Kommunen har ikke kendskab til beskyttede arter i det aktuelle område og der er ingen registreringer i arter.dk. Det antages, at projektet pga. sin beskaffenhed ikke vil kunne påvirke eventuelt tilstedeværende arter i et væsentligt omfang

vi. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet

Grundvand: Projektet ligger i et område med drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplandet for et alment vandværk. Miljømålet for området er god kemisk og kvantitativ tilstand, hvilket vurderes at være opfyldt. På baggrund af projektets omfang vurderes det, at projektet ikke i væsentligt omfang vil kunne hindre den fortsatte opfyldelse af miljømålsætningen.

Overfladevand: Der er ikke noget overfladevand i umiddelbar nærhed med miljøkvalitetsnormer som kan påvirkes af projektet. Derfor kan projektet ikke påvirke de nævnte områder for overfladevand.

Luft og støj: Med baggrund i det i ansøgningen oplyste antages det, at projektet ikke vil give anledning til overskridelser af det vejledende krav i Miljøstyrelsen vejledninger for luft og støj.

vii. Tætbefolkede områder

Projektet ligger i erhvervsområde. Grundet projektets karakter og omfang antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke det tæt befolkede område i et væsentligt omfang.

viii. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Landskab: Projektet er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med værdifulde kulturmiljøer. Udpegningen begrundes i områdets markante historiske industrimiljø omkring jernbanen, herunder Fuglsang Bryggeri og Schaumanns Klædefabrik. Projektet er omfattet af en lokalplan, hvori projektets påvirkning af kulturmiljøet er vurderet, og hvor der er fastsat bindende bestemmelser til sikring af kulturmiljøets værdier.

Den visuelle påvirkning er vurderet i forbindelse med dispensationssagen. I dispensationsafgørelsen står der, at *"Teknik og Klima har vurderet, at tankens højde på 20 meter vil være den samme, som de tanke Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik A/S har opsat og vil derved harmonere. Dertil vil den ekstra højde på to meter kun have en negativ betydning for et få tal af mennesker. Det vurderes, at der er tale om et forhold som normalt kan forventes i byzone når det kommer til udsigt, hvilket der normalt ikke tages højde for i byzone."*

På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabet eller kulturmiljøet.

Arkæologiske interesser: Museum Sønderjylland er hørt i forbindelse med udarbejdelsen af den lokalplan, hvor projektet skal placeres, og har udtalt følgende:

"Planområdet omfatter hele matr. 4525b og dele af matr. 1048 og 1106 alle Haderslev.

Planområdet omfatter ca. 1,28 ha. Området er i dag bebygget med flere bygninger og parkeringsplads mv. Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der desuden er formodes destrueret i forbindelse med etablering af eksisterende bebyggelse. Yderligere ligger planområdet uden for den middelalderlige bykerne i Haderslev. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland – Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse."

På baggrund af museets udtalelse antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke arkæologiske interesser i et væsentligt omfang

Fredninger: Nærmeste fredede område, er Ejsbøl Voldsted ca. 1,2 km mod nordvest. Haderslev Kommune vurderer ikke at projektet har indflydelse på fredningen på grund af projektets begrænsede omfang og afstanden til fredningen.

Bygge- og beskyttelseslinjer: Projektet er beliggende inden for afgrænsningen af kirkebyggelinjen. Det vurderes, at projektet, henset til afstanden til kirken, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kirkebyggelinjens formål.

Sten- og jorddiger: Der er ikke registreret beskyttede diger i og omkring projektområdet.

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. bilag 6 punkt 3

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer.

a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til det omgivende miljø.

b. Indvirkningens art

Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.

c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Projektet medfører ikke indvirkninger med negative grænseoverskridende karakterer.

d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter og placering.

e. Indvirkningens sandsynlighed

Der vurderes at være lav sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning. Eventuelle påvirkninger vil være midlertidige, lokale og kan afhjælpes med almindelige foranstaltninger.

f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Eventuelle miljøpåvirkninger forventes primært at forekomme i anlægsfasen, være kortvarige og midlertidige. Påvirkningerne vurderes som reversible og forekommer med lav hyppighed.

g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlige kumulative miljøpåvirkninger i samspil med andre eksisterende eller godkendte projekter i området.

h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.

Det vurderes, at der er taget relevante og tilstrækkelige tiltag til at begrænse eventuelle miljøpåvirkninger, og at disse kan håndteres inden for gældende lovgivning og almindelig praksis.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

[Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens høringsportal](#) den 26. marts 2026.

Klagevejledning

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens §§ 49-53.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Haderslev Kommune via klageportalen. Klagegebyret opkræves først, hvis Haderslev Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Haderslev Kommune. Hvis Haderslev Kommune fastholder afgørelsen, sender Haderslev Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen teknikmiljoe@haderslev.dk. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk.

Klage er som udgangspunkt ikke forbundet med opsættende virkning, men Miljø og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 53 i miljøvurderingsloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Nur Ceren Cakmak
Byplanlægger

Bilag

Bilag 1 – Ansøgning med bilag

Bilag 2 – Museets udtalelse

Bilag 3 – Haderslev stifts udtalelse

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	VVM-screeninger Projektet omhandler etablering af ny akkumuleringsstank og teknikbygning på Jernbanegade, samt mulighed for tilslutning Fuglsang Maltfabrik og på sigt for udnyttelse af Fuglsang Maltfabriks eksisterende anlæg i fjernvarmeforsyningen. Haderslev Fjernvarme ønsker at etablere teknikbygning og akkumuleringsstank med nyttevolumen på ca. 2.900 m³ på værkets eksisterende matrikel 4525b, på Jernbanegade 6, 6100 Haderslev, samt mulighed for etablere en fjernvarmeledning til nabovirksomheden Fuglsang Maltfabrik og på sigt udnyttelse af eksisterende produktionsanlæg i fjernvarmeforsyningen. <i>Denne VVM-screening erstatter tidligere fremsendt screening. Tankhøjde er ændret fra 22 m til 20 m (samme højde som de nye tanke på Fuglsang Maltfabrik). Tankvolumen er ligeledes tilrettet og der er ændret lidt på situationsplanen.</i>		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Haderslev Fjernvarme Fjordagervej 15 6100 Haderslev Direktør Morten Hartmann 74 52 21 88 mh@haderslev-fjernvarme.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DFP Merkurvej 7 6000 Kolding Christian Pedersen 28 72 48 73 cp@dfp.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matrikel 4525b, Haderslev Jernbanegade 6, 6100 Haderslev Fuglsang Maltfabrik Matrikel 1048, Haderslev		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Haderslev Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort i målestok (1:50.000)		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Placering af akkumuleringsstanken er vist på bilag 1 (Ikke i målestok) Ledningstracé er vist på bilag 2 (Ikke i målestok)		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3b
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	Haderslev Fjernvarme ejer matriklen, hvor akkumuleringsstanken skal opføres. Fuglsang Maltfabrik, Matrikel 1048, Haderslev, såfremt denne skal tilsluttes fjernvarmen.		

2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Matrikel-ejerlav: 4525b – Haderslev Grund-areal: 782 m ²
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Eksisterende teknikbygning 27 m ² Ny teknikbygning < 50 m ² Ny akkumuleringsstank ca. 200 m ² Samlet fremtidig bebygget areal ca. 277 m ²
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Fremtidige befæstede arealer 300 – 350 m ² (grusvej)
Nye arealer, som befæstes i m ²	Nye befæstede arealer ca. 60 m ²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Det forventes ikke der er behov for grundvandssænkning.
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Grund-areal: 782 m ²
Projektets bebyggede areal i m ²	Ny teknikbygning < 50 m ² Ny akkumuleringsstank ca. 200 m ² Samlet fremtidig bebygget areal ca. 277 m ²
Projektets nye befæstede areal i m ²	Nye befæstede arealer ca. 60 m ² Fremtidige befæstede arealer 300 – 350 m ² (grusvej)
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Eksisterende teknikbygning 81 m ³ Ny teknikbygning < 250 m ³ Ny akkumuleringsstank netto ca. 2.900 m ³ brutto ca. 3.625 m ³ Samlet fremtidig bygningsmasse ca. 3.950 m ³
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Ny teknikbygning < 5 m Ny akkumuleringsstank op til 20 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Der etableres ny teknikbygning til pumper og veksler, placeres på sandpude og betonfundament. Bygningen udføres i støjdæmpende materialer, så støj og vibrationer fra pumper reduceres i forhold til omgivelserne.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Akkumuleringsstanken etableres på en sandpude og betonfundament. Tanken opbygges af stål, isolering, beklædning samt øvrige byggematerialer på lokaliteten. Fjernvarmeledninger etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Fjernvarmeledninger ca. 100 kanalmeter. Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1-0,4 m ³ /m. Sandforbrug ca. 6 m ³ . Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).
Vand- mængde i anlægsperioden	Akkumuleringsstank og fjernvarmeledninger fyldes med ca. 2.900 m ³ fjernvarmevand. Til fremstilling af 2.900 m ³ fjernvarmevand skal der bruges ca. 4.000 m ³ råvand.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål). Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager. Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Haderslev Kommunes regler herom.
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Spildevand fra produktion af fjernvarmevand ca. 1.000 m ³ . Herudover ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ingen
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	04/26 – 09/26.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Det færdige produkt er fjernvarme. Varmebehovet er uændret, men med projektets gennemførelse kan Haderslev Fjernvarme optimere produktionen på eksisterende anlæg, samt udnytte noget kapacitet Fuglsang Maltfabriks eksisterende anlæg.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Der lagres og transporteres energi i form af varmt vand i akkumuleringsstanken og fjernvarmeledningerne.

Vand – mængde i driftsfasen	Akkumuleringstank og fjernvarmeledning påfyldes med fjernvarmevand fra Haderslev Fjernvarme eksisterende vandbehandlingsanlæg eller via lejet anlæg. Vandbehov til ny akkumuleringstank og nyt ledningsnet ca. 4.000 m ³ (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 2.900 m ³ + regenerering af vandbehandlingsanlæg).		
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Driften af akkumuleringstank og fjernvarmeledninger medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.		
Farligt affald:			
Andet affald:			
Spildevand til renseanlæg:			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:			
Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17. Akkumuleringstank og teknikbygning er omfattet af "Ekstern støj fra virksomheder". Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støj og vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Der etableres ny teknikbygning til pumper og veksler. Bygningen udføres i støjdæmpende materialer, så støj fra pumper reduceres i forhold til omgivelserne. Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer. Pumper, veksler, akkumuleringsank og fjernvarmeledninger vil overholde grænseværdierne for støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.

			Pumper, veksler, akkumuleringsank og fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
I driftsfasen?			Der er ingen støvgener i driftsfasen
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener fra entreprenørmaskiner og svejsning af rør. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
I driftsfasen?			Der er ingen lugtgener i driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
I driftsfasen?			Der er ingen lysgener i driftsfasen.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Pumper, veksler, akkumuleringsank og fjernvarmeledninger er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Anlægsarbejderne udføres iht. gældende danske normer og standarder. Pumper, veksler og akkumuleringsank tilsluttes Haderslev Fjernvarmes eksisterende SRO-anlæg for overvågning af driften. Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Hvis "nej", angiv hvorfor: Der søges om dispensation fra højdegrænseplanen i lokalplanen til 20 m. Iht. lokalplanen delområde 3 pkt. 6.15 må der påføres akkumuleringsstanke op til 18 m.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke: Projektet ligger inden for 300 m kirkebyggelinje. Der pågår dialog med kommunen om, hvorvidt der skal søges dispensation fra kirkebyggelinjen.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelse af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der vil være en begrænset anvendelsesmulighed, hvor teknikbygning, akkumuleringsstank og fjernvarmeledninger er placeret.
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?	X		Teknikbygning, akkumuleringsstank og fjernvarmeledninger er placeret inden for kystnærhedszonen. Etablering af teknikbygning, akkumuleringsstank og fjernvarmeledninger er i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Teknikbygning, akkumuleringstank og fjernvarmeledningernes etablering medfører ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Teknikbygning, akkumuleringstank og fjernvarmeledningernes etablering vil ikke være i strid med fredede områder.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er ca. 250 m til nærmeste sø, §3 område i Haderslev.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter og Rødlistede arter hvor fjernvarmeledninger placeres.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er ca. 1,1 km til det nærmeste fredede område, broanlæg, i Haderslev og ca. 450 m til nærmeste kulturarvsareal.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 3,5 km til Habitatområde Pamhule Skov og Stevning Dam.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om. Etablering og drift af pumper, veksler, akkumuleringstank og fjernvarmeledninger vil ikke påvirke vandløb, søer eller havet.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	I området er der ingen drikkevandsinteresse i områderne.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Området er ikke kortlagt med jordforurening V1 og V2. Området ved Jernbanegade er registreret områdeklassificeret. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Haderslev Kommunes regler herom.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Der er ikke kendskab hertil. Teknikbygning og akkumuleringstank etableres, så der ikke er risiko for oversvømmelse. En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningen.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Der er ikke kendskab hertil. Teknikbygning og akkumuleringstank etableres, så der ikke er risiko for oversvømmelse. En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Projektet er en mindre del af det samlede projekt for konvertering og udvidelse af produktionskapacitet til Haderslev Kommune.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Der er ingen miljøpåvirkning fra teknikbygning, akkumuleringstank og fjernvarmeledninger der vil påvirke nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			I offentlige vej arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæstprincippet. Ved etablering af fjernvarmeledning i private arealer kontaktes lodsejeren med henblik på at indgå frivilligt aftale om placering. Ledningsanlæg udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud. Pumper, veksler og akkumuleringsank tilsluttes Haderslev Fjernvarmes eksisterende SRO-anlæg for overvågning af driften.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 11/03 2026

Bygherre/anmelder:

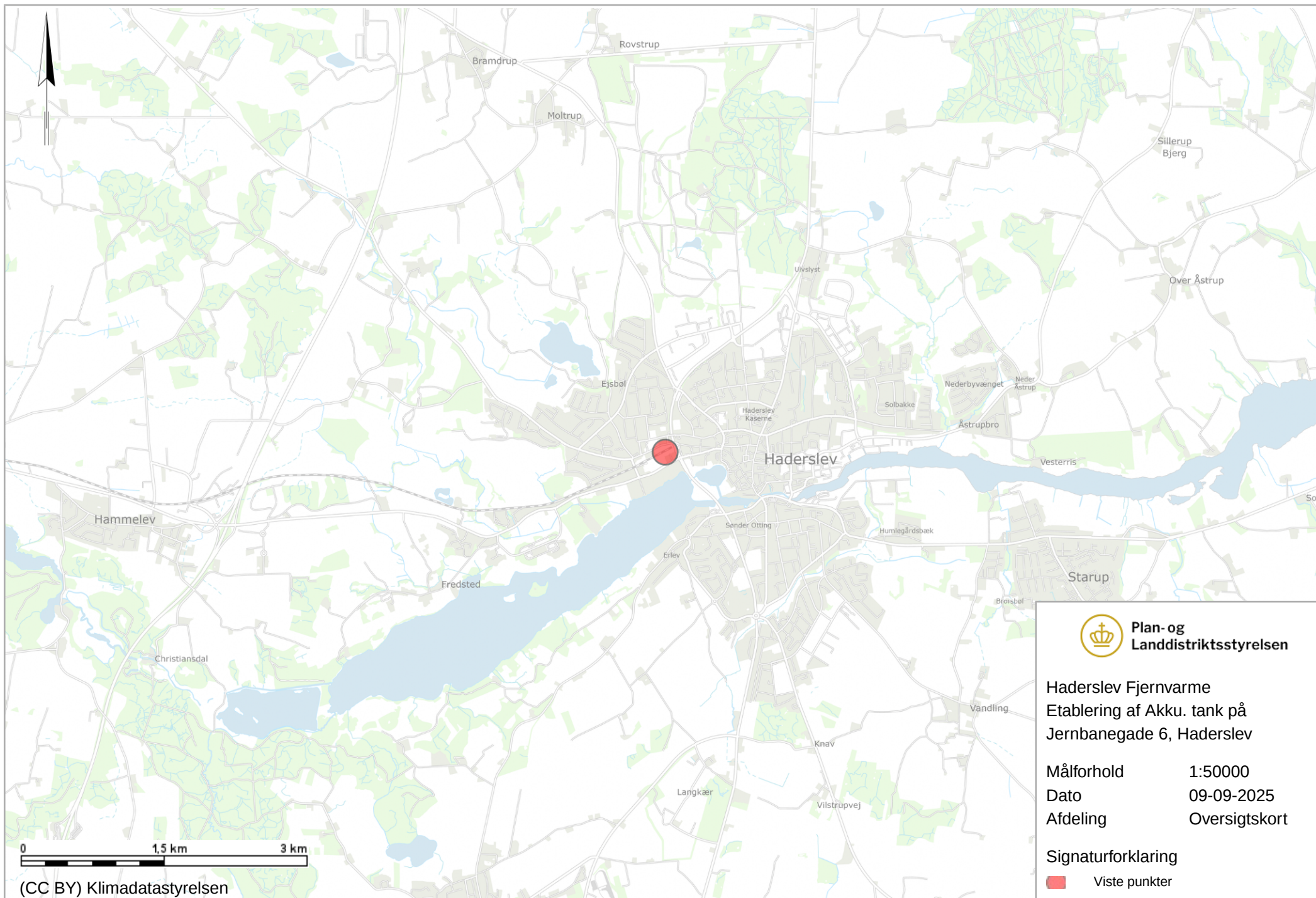


Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

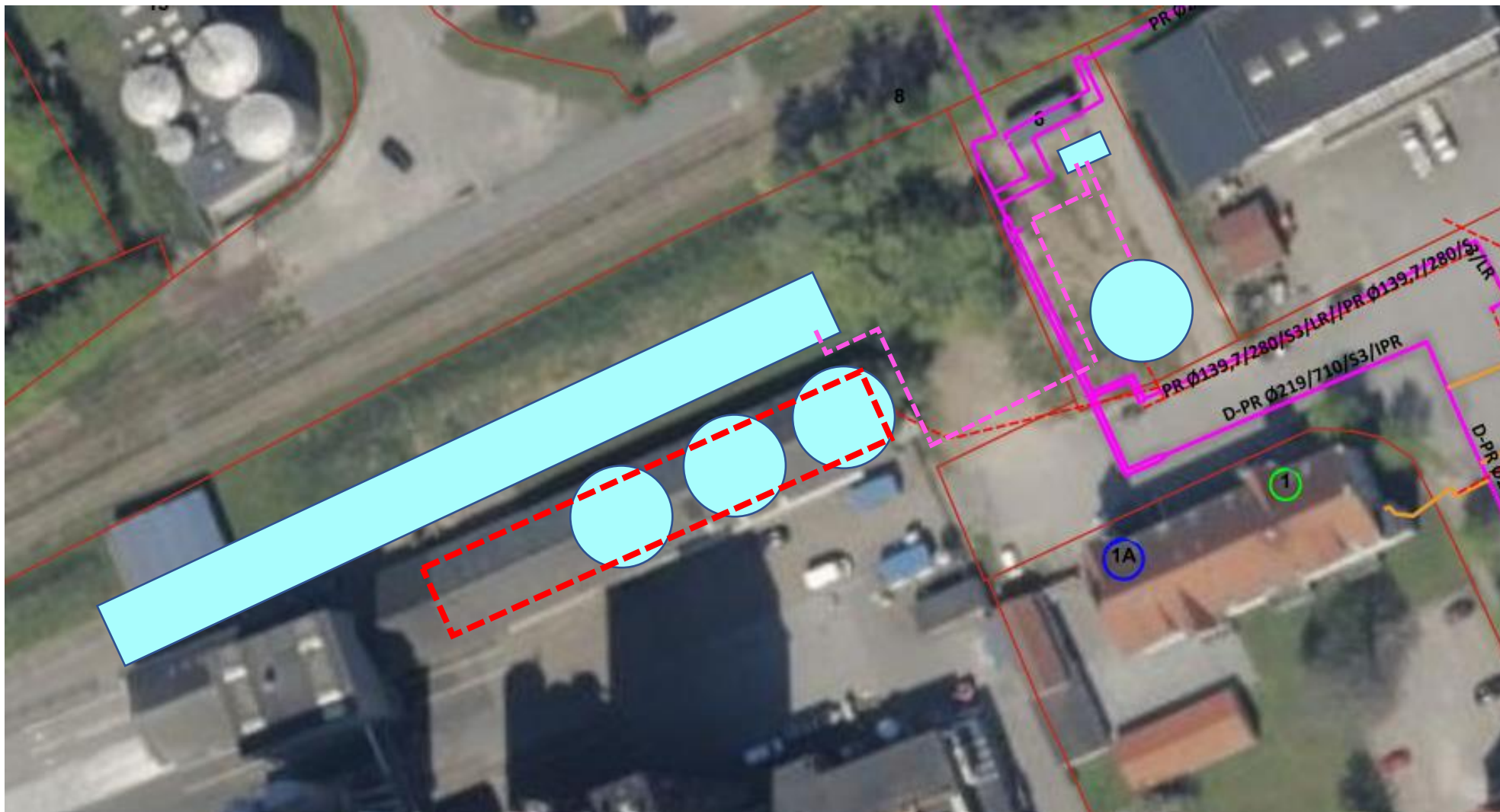




- Signaturforklaring**
- Placering af akkumuleringsstank
 - Bygning
 - Havn
 - Jernbane
 - Jordstykke
 - Kommune
 - Kyst
 - Sø
 - Vandløbskant
 - Vejkant

Haderslev Fjernvarme
Bilag 1 - Placering af akkumuleringsstank
25-8-2025

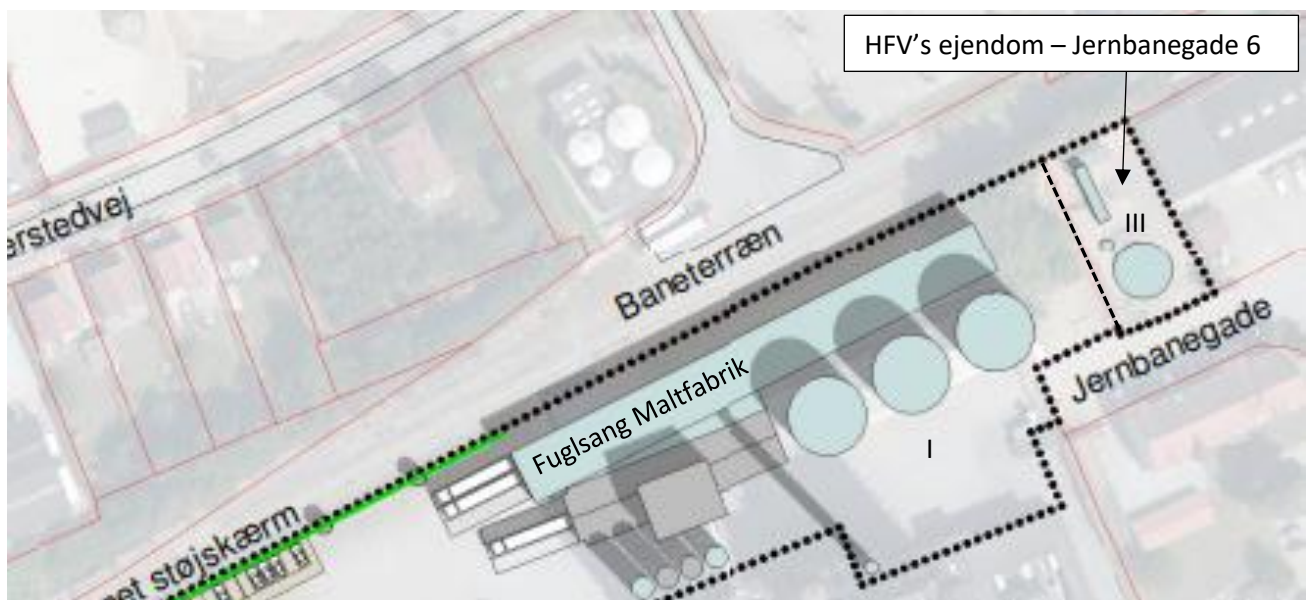




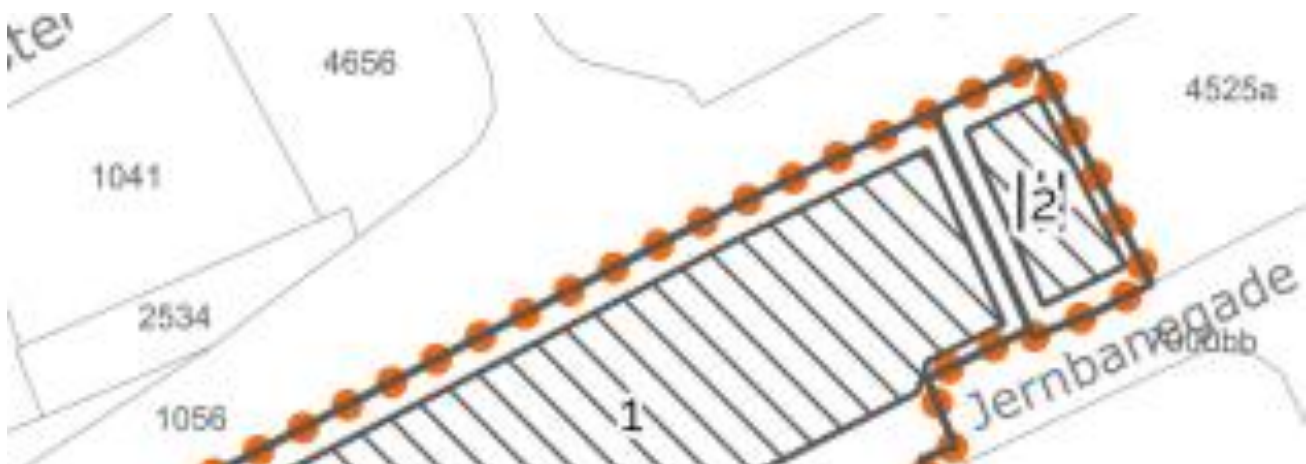
Delområde III

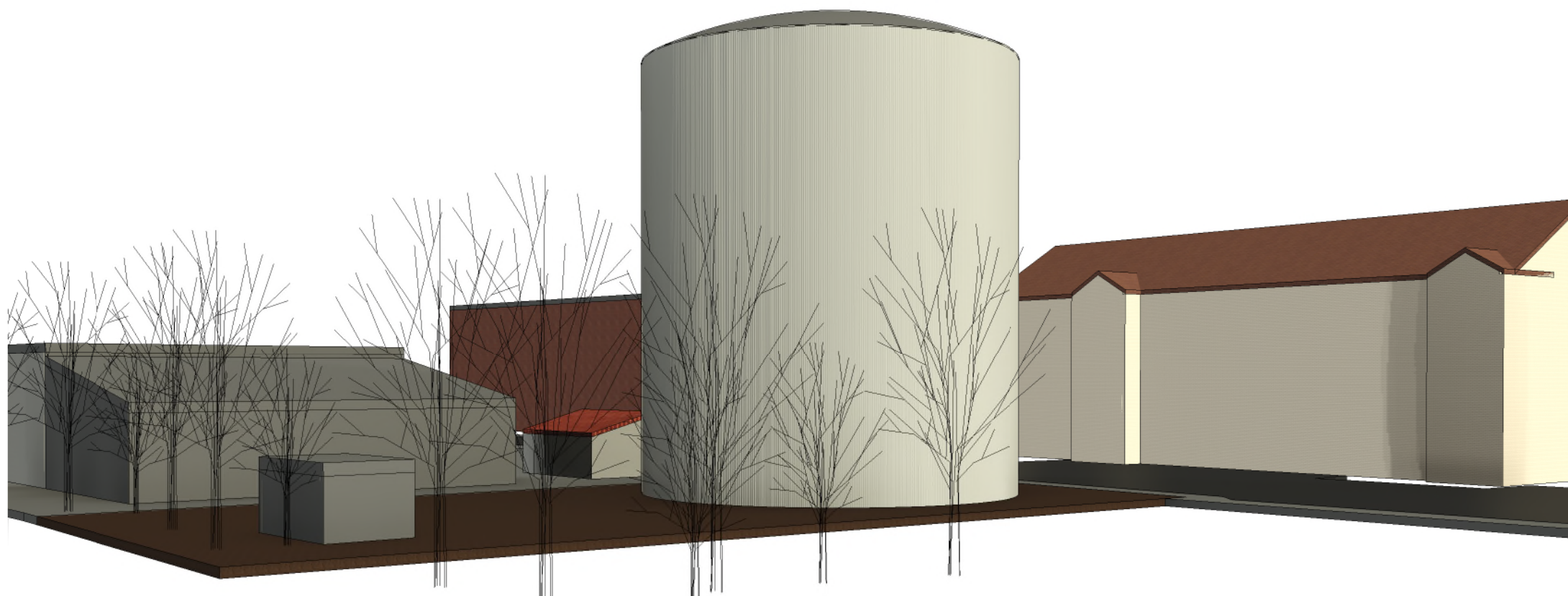
- 6.12 Ny bebyggelse og anlæg skal placeres inden for det på kortbilag 3 viste byggefelt. Bebyggelsen må ikke placeres nærmere skel mod baneterræn end 4 meter og mod nabo- og vejskel end 2.5 meter.
- 6.13 Det samlede rumfang af bebyggelsen i delområde III må ikke overstige 7 m³ pr. m² beregnet ud fra den enkelte ejendom.
- 6.14 Bebyggelse/ tekniske anlæg må opføres i op til 12 meter fra niveauplan.
- 6.15 Akkumuleringsstanke/varmelager må opføres i op til 18 meter fra niveauplan.
- 6.16 Der tillades opstillet skorsten i en højde på maksimalt 49 meter over terræn.

Matriklens bredde i den sydlige ende er ca. 20 meter, hvorfor der max. er plads til en 3.000 m³ akk.tank



Kortbilag 3





Bygherre: Haderslev Fjernvarme

Emne: Akkutank visualisering
Set fra Nord vest



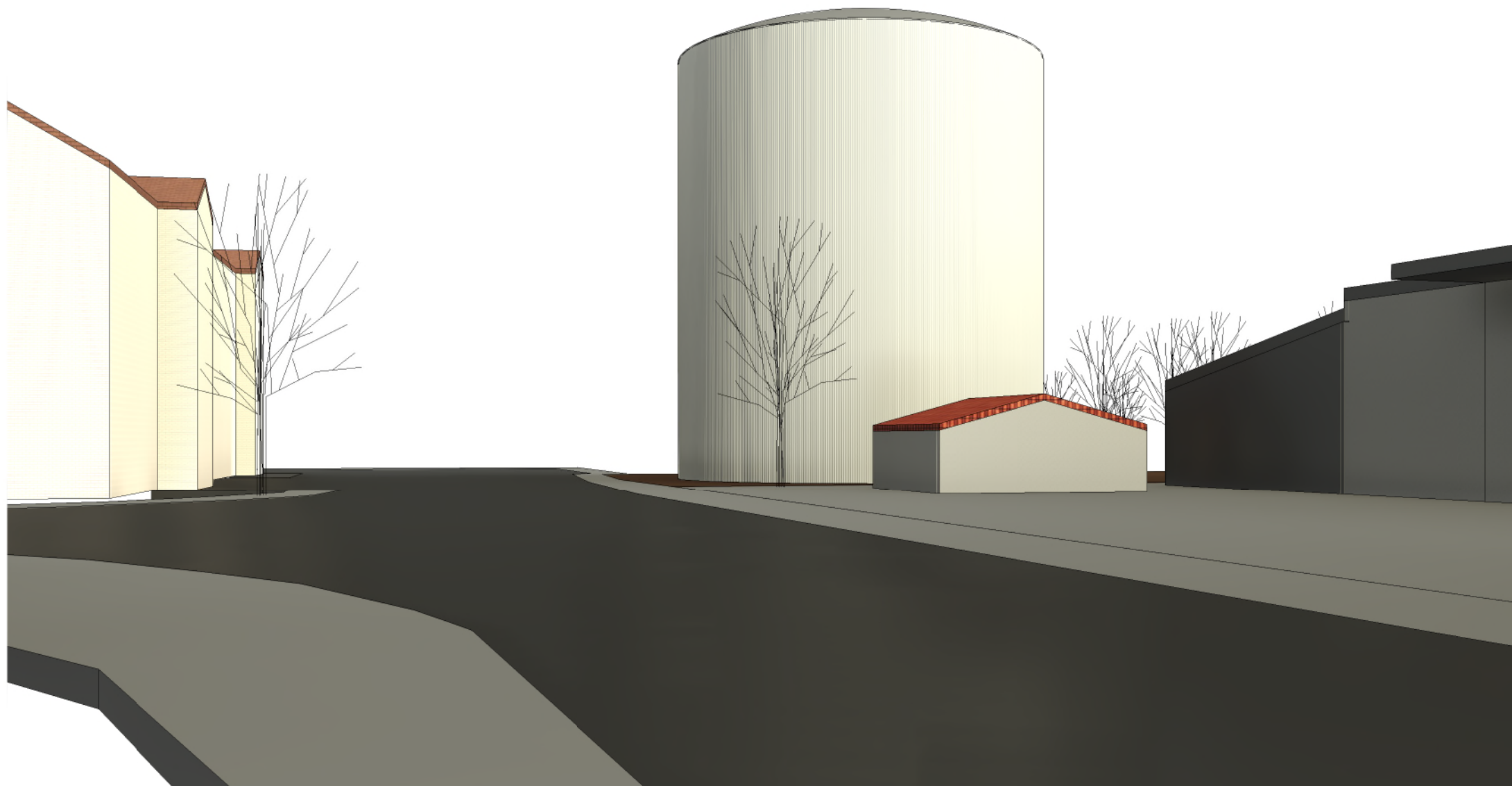
Merkurvej 7 6000 Kolding

Varmeværkernes eget rådgivende
ingeniørfirma

Tlf. 76308000 dfp@dfp.dk www.dfp.dk

Rev. B	
Rev. A	
Mål	A3
Dato 17-02-2026	
Proj. TE	
Check. TDP	
Sag nr. 2025-225	
Tegn. nr.	

110



Bygherre: Haderslev Fjernvarme

Emne: Akkutank visualisering
Syd øst

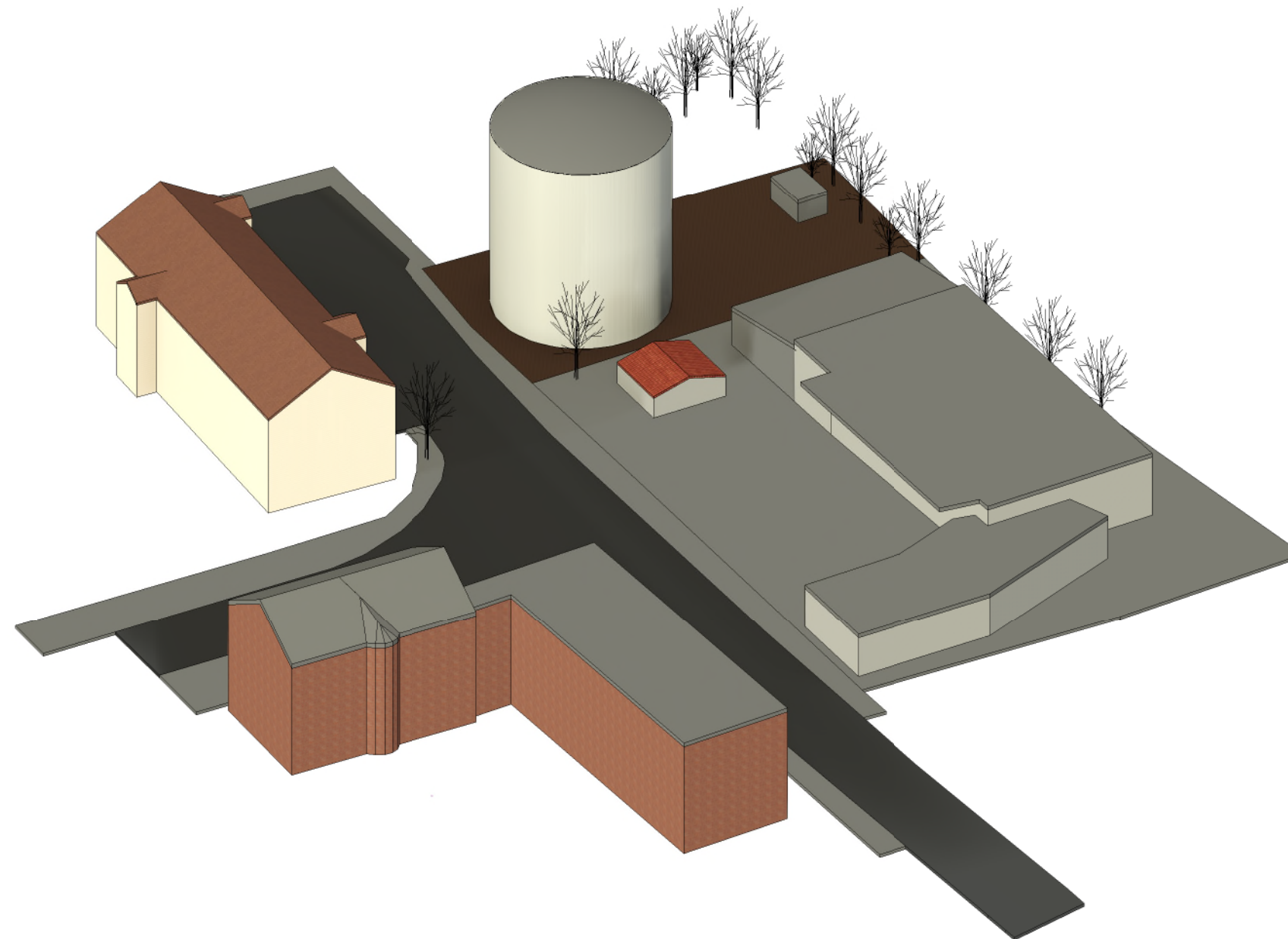


Merkurvej 7 6000 Kolding

Varmeværkernes eget rådgivende
ingeniørfirma

Tlf. 76308000 dfp@dfp.dk www.dfp.dk

Rev. B	
Rev. A	
Mål	A3
Dato 17-02-2026	
Proj. TE	
Check. TDP	
Sag nr. 2025-225	
Tegn. nr.	



Bygherre: Haderslev Fjernvarme

Emne: Akkutank visualisering
Syd øst



Merkurvej 7 6000 Kolding

Varmeværkernes eget rådgivende
ingeniørfirma

Tlf. 76308000 dfp@dfp.dk www.dfp.dk

Rev. B	
Rev. A	
Mål	A3
Dato	17-02-2026
Proj.	TE
Check.	TDP
Sag nr.	2025-225
Tegn. nr.	

112



Note:

Bygherre: Haderslev Fjernvarme

Emne: Situationsplan Akkumuleringstank
LER oplysninger og Geoteknik

Rev. B	
Rev. A	
Mål	A3
Dato	11.02.2026
Proj.	TE
Check.	TDP
Sag nr.	2025-225
Tegn. nr.	101

Haderslev Kommune
e-mail: plan@haderslev.dk

Den 15-12-2025/MAHL
Sagsnr. 2025 - 46025
Akt. nr. 3793108

Nabohøring – opførelse af akkumuleringskøleledning på Jernbanegade 6, 6100 Haderslev

Haderslev Stift har forelagt den fremsendte nabohøring vedrørende opførelse af akkumuleringskøleledning på Jernbanegade 6, 6100 Haderslev, for Gl. Haderslev Menighedsråd og kgl. bygningsinspektør Nøhr og Sigsgaard Arkitekter A/S. Den indhentede udtalelse fra kgl. bygningsinspektør Nøhr og Sigsgaard Arkitekter A/S vedhæftes.

Stiftsøvrigheden har på det foreliggende grundlag ingen bemærkninger til, at der opføres en akkumuleringskøleledning på Jernbanegade 6, 6100 Haderslev.

Med venlig hilsen
Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift
p.s.v.

Lone Petri Kristensen
Stiftsfuldmægtig

Kopi til orientering for:
Kgl. bygningsinspektør Nøhr og Sigsgaard Arkitekter A/S
Gl. Haderslev Menighedsråd
Haderslev Provstiudvalg

Haderslev Kommune
Teknik og Klima

Att.: Ingebjørg Lund

Dato: 01.03.2024

Museum Sønderjylland - Arkæologi | Sagsnr.: 24/7340

Arkæologisk udtalelse vedr. kommuneplantillæg 19-2021, Blandet bolig- og erhvervsområdet ved Ribe Landevej på matr. 4611 mfl. Haderslev ejerlav (Haderslev Kommune)

Udtalelse i henhold til museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi har modtaget høringsmateriale vedrørende ovennævnte planforslag og har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdet.

Efter det oplyste skal der udarbejdes nyt kommuneplantillæg for et allerede bebygget område ved Fuglsang Bryggeriet på Ribe Landevej i Haderslev. Planområdet omfatter matr. 4611 og dele 1106 og 1048 af alle Haderslev ejerlav og dækker 4737 m².

Planområdet i den vestlige del af Haderslev er i dag udlagt til bebygget område/bryggeri destrueret i forbindelse med etableringen af den eksisterende bebyggelse.

Der er ikke registreret et væsentlige jordfaste fortidsminder inden for det aktuelle område, som må formodes destrueret i forbindelse med etableringen af den eksisterende bebyggelse. Desuden ligger det uden for Haderslev middelalderlige bykerne.

På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsminder, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald **ikke** skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Med venlig hilsen

METTE SØRENSEN

MUSEUMSINSPEKTØR |
ARKÆOLOGI
D +45 65 37 08 32
M +45 21 66 92 64
MESR@MSJ.DK
PLANER@MSJ.DK

