



Ejer

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 61 15 34 64  
[nijd@haderslev.dk](mailto:nijd@haderslev.dk)

18. juni 2026 · Sags nr.: 25/32168 · Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

## Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om etablering af fire søer på ejendommen Hytkærvej 60, 6100 Haderslev, matr.nr. 208 Marstrup, Hoptrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

### 1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Etablering af fire søer med følgende specifikke udformning:
  - Sø 1 på ca. 3.000 m<sup>2</sup> (privat fiskesø).
  - Sø 2 på ca. 650 m<sup>2</sup> (natursø)
  - Sø 1 på ca. 700 m<sup>2</sup> (natursø)
  - Sø 1 på ca. 650 m<sup>2</sup> (natursø)
- på adressen Hytkærvej 60, 6100 Haderslev, matr.nr. 208 Marstrup, Hoptrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Bredderne ved søerne nr. 2 og 3 må ikke være stejlere end 1:5.
2. Bredderne ved søerne nr. 1 og 4 må ikke være stejlere end 1:4.
3. Jorden udjævnes på de omgivende arealer, så der ikke fremkommer volde, synlige overgange eller lignende. Terrænreguleringen skal indpasses i landskabet, så de overordnede landskabstræk ikke sløres.
4. Søen skal etableres uden øer.
5. Der må ikke udsættes fisk eller ænder i sø 2, 3 og 4. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller lignende ved disse søer. Der må udsættes fisk efter behov for eget brug i sø 1.
6. Der må ikke fodres i eller indenfor 20 meter af søen. (For at forhindre næringsstof-tilførslen til søen)
7. Til søerne 2, 3 og 4 er der et krav om afstand til skovbeplantning på mindst 10 meter mod syd, vest og øst for søerne.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6.

## 2 Offentliggørelse og klagemulighed

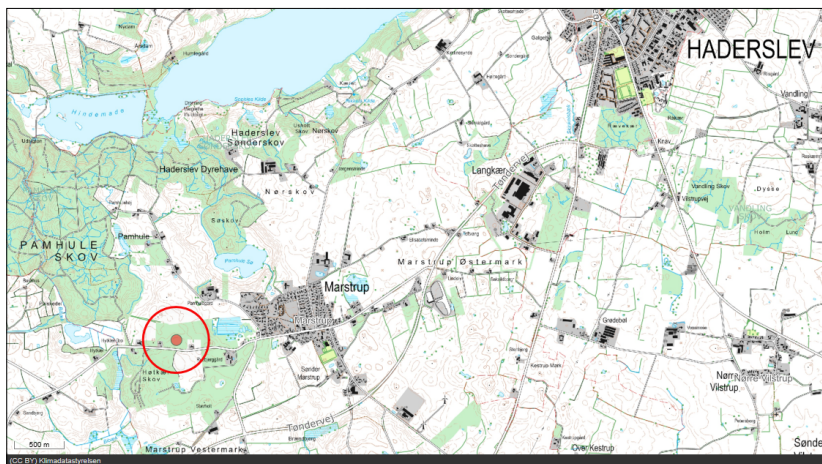
Tilladelsen forventes offentliggjort den **18. juni 2026** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

## 3 Redegørelse

### 3.1 Beliggenhed



Oversigtskort - Den ansøgte ejendom ligger vest for Marstrup.



Luftfoto fra 2026 – Der vises matriklen, hvor de fire søer ønskes anlagt. Til ejendommen tilhører ligeledes to andre mindre matrikler.

## 3.2 Ansøgning

### 3.2.1 Ansøgers oplysninger

"Der er tale om en ejendom, som tidligere har været drevet med juletræsproduktion, men i år, 2025, har der været dyrket korn. Ejer ønsker at omdanne hele marken på ca. 10 ha til et naturområde med skov og søer.

Ansøgning om skovrejsning kører som selvstændig sag ift. kommunen, så denne ansøgning handler kun om de 4 søer, som er nummereret som sø 1-4.

Projektområdet ligger ca. 12,5 km fra Skrydstrup Lufthavn.

Sø 1 er en stor fiskesø, mens søerne 2-4 er små natursøer. Alle søer placeres i naturlige lavninger i landskabet.

Jorden spredes ud på marken uden volde, og så det hele passes harmonisk ind i landskabet

Sø 1: der ansøges om en ret stor og dyb sø, som skal kunne bruges som fiskesø. I første omgang kun som privat fiskesø. Man ønsker en sø på ca. 3000 m<sup>2</sup>, hvor 20 % skal være op til 3 m dyb, 30 % skal være 2 m dyb, og 50 % kun 1 m dyb. Det betyder at der skal graves ca. 5200 m<sup>3</sup> jord op, som skal placeres rundt om på marken i et tyndere lag og jævnes. Jorden vil blive søgt "bygget ind" i landskabets former, så der ikke opstår unaturligt udseende volde eller bunker. Landskabet er kuperet. Ved opgravning sorteres ler- og muldjord, så leret spredes først ud i et jævnt lag, og mulden kommer efterfølgende ovenpå, og i denne muld plantes skoven. Der holdes en afstand på 10 m mellem sø og matrikel-skel mod syd, som er vejmatriklen.

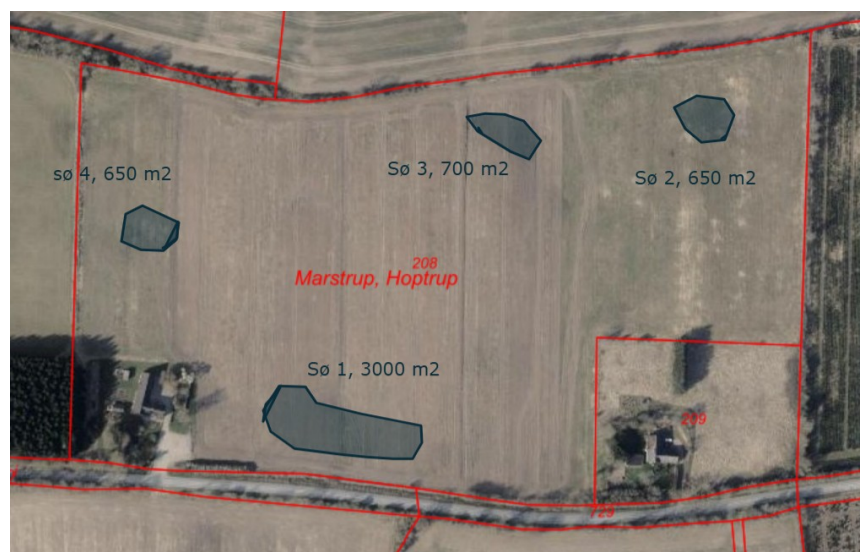
Denne sø er noget større og især dybere end de søer vi plejer at anlægge. Derfor foreslår vi en bredprofil på 1:4 på langsiderne og 1:6 i enderne. Dette for at få plads til dybde på søen.

Vi er klar over, at der er tale om en større og dybere sø end vi normalt laver i mindre lavninger i landskabet, og at kommunen måske vil kræve nærmere oplysninger. Parallelt med denne ansøgning undersøges vandforholdene i jorden ved udgravning af prøvehuller.

Sø 2: Der søges om tilladelse til at etablere en sø i størrelsen 650 m<sup>2</sup> i en fugtig lavning i markens nordøstlige del, hvor der ofte står vand om vinteren. Max dybde på 120 cm, og der anlægges flade bredzoner med at anlæg på 1:6 - 1:9. Opgravet jord spredes ud på marken omkring og jævnes.

Sø 3: Der søges om tilladelse til at etablere en sø i størrelsen 700 m<sup>2</sup> i en fugtig lavning i markens nordlige del, hvor der ofte står vand om vinteren. Max dybde på 120 cm, og der anlægges flade bredzoner med at anlæg på 1:6-1:9. Opgravet jord spredes ud på marken omkring og jævnes.

Sø 4: Der søges om tilladelse til at etablere en sø i størrelsen 650 m<sup>2</sup> i en fugtig lavning i markens nordvestlige del. Max dybde på 120 cm, og der anlægges flade bredzoner med at anlæg på 1:4 - 1:8 efter forholdene. Denne sø placeres i et dybere "hul" i marken, så der er ikke så meget plads til en flad bredprofil hele vejen rundt. Så nogle steder bliver den kun 1:4, andre steder omkring 1:6-7. Således kan søens samlede bredprofil være mindst 1:5 i gennemsnit. Opgravet jord spredes ud på marken omkring og jævnes."



Fra ansøgningen: Situationsplan



Fra ansøgningen: Situationsplan med terrænhøjder



Fra ansøgningen: Foto af området for sø 1 mod vest



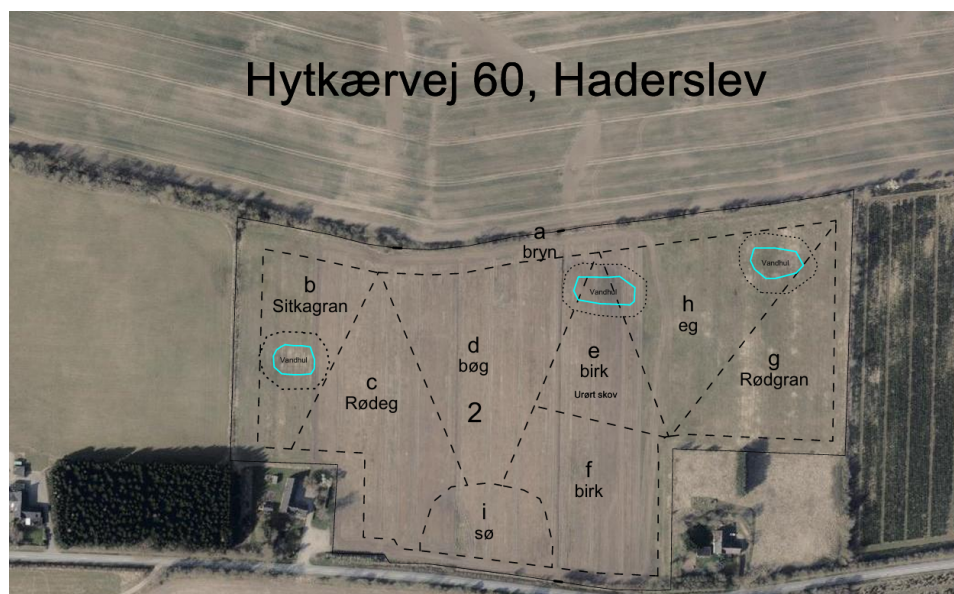
Fra ansøgningen: Foto af området for sø 2 mod nordøst



Fra ansøgningen: Foto af området for sø 3 mod sydøst



Fra ansøgningen: Foto af området for sø 4 mod øst



Fra ansøgningen: Skovplanen i forbindelse med skovrejsningen på samme matrikel  
Der holdes en afstand på 10 meter rundt om søerne for større lysindfald

### 3.2.2 Sammendrag af ansøgningen

- Der ansøges om 4 søer på henholdsvis ca. 3.000 m<sup>2</sup>, 650 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> og 650 m<sup>2</sup>.
- De 4 søer ønskes anlagt på en landbrugsejendom på ca. 14,8 ha, som består af i alt tre matrikler.
- Lodsejer ønsker at omdanne hele marken på ca. 10 ha til et naturområde med skov og søer. På samme areal, som søerne ønskes anlagt, er der givet tilladelse til skovrejsning. Søerne er en del af skovplanen.
- Én af søerne er tiltænkt som en privat fiskesø, hvorimod de tre andre søer anlægges for at være natursøer.

### 3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 14,8 ha med et mindre bygnings sæt, bestående af bl.a. et stuehus og bygninger til landbrug. Ejendommen ligger i det åbne land vest for landsbyen Marstrup syd-vest for Haderslev.

### 3.4 Planforhold

Ejendommen er hverken omfattet af en kommuneplanramme i henhold til kommuneplan 2025 eller en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

Vurdering: Omlægning af landbrugsarealer til sø- og skovområde, som øger biodiversiteten m.v., understøttes i forbindelse med aftalen om Grøn Trepert.

- 3.4.2 Naturområder

Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.

Vurdering: Udpegningen er sket på baggrund af en juletræsplantage, som ikke længere eksisterer. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen og at det ansøgte kun ville øge naturindholdet.

- 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder  
I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri og anlæg, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

Vurdering: Udpegningen er sket på baggrund af en juletræsplantage, som ikke længere eksisterer. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen og at det ansøgte kun ville øge naturindholdet.

- 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering.

[Landskabskarakteranalysen kan ses her](#)

Vurdering: Søerne, som ligger i eksisterende fugtige lavninger, vil ikke påvirke de bevaringsværdige landskaber væsentligt, især ikke, når der også sker skovrejsning på samme område. Der er i ansøgningen redegjort for, at overskudsjorden fordeles omkring søerne med fokus på, at landskabet ikke forandres væsentligt. Det vurderes på denne baggrund, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

Vurdering: Søerne, som ligger i eksisterende fugtige lavninger og er af mindre karakter (sø 1-3), vil ikke påvirke de visuelle og landskabelige sammenhænge væsentligt, især ikke, når der også sker skovrejsning på samme område. Der er i ansøgningen redegjort for, at overskudsjorden fordeles omkring søerne med fokus på, at landskabet ikke forandres væsentligt. Det vurderes på denne baggrund, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.5.4 Kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab. Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Vurdering: Det ansøgte er ikke byggeri eller teknisk anlæg. Søerne, som ligger i eksisterende fugtige lavninger, vil ikke påvirke kystnærhedszonen væsentligt, især ikke, når der også sker skovrejsning på samme område. Der er i ansøgningen redegjort for, at overskudsjorden fordeles omkring søerne med fokus på, at landskabet ikke forandres væsentligt. Det vurderes på denne baggrund, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation

Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem disse anlæg og eventuelle yngle- og rasteplasser (Etablissement- og Terrænkommendoen skal altid høres).

Vurdering: Søerne ligger inden for 13 km-zonen for Skrydstrup Flyvestation.

Derfor er Etablissement- og Terrænkommendoen blevet hørt.

Efter høring af myndigheder under Forsvarsministeriet, kan Etablissement- og Terrænkommendoen oplyse, at der ikke er bemærkninger til projektet, men at det skal medinddrages i Haderslev Kommunes arbejde omkring lavbundsprojekter.

- 7.1.2 Oversvømmelse og erosion

Planlægning af nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv. inden for områder med risiko for oversvømmelse og erosion må kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion.

Anlæg af kystbeskyttelse skal begrænses. Der bør som udgangspunkt kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.

Vurdering: Det ansøgte er ikke byggeri eller et større anlæg, men tværtimod vandhuller, som etableres netop i de arealer, som er oversvømmelsestruede. Dermed vurderes, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

## 3.5 Øvrige forhold

### 3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

#### 3.5.1.1 Skovbyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 17)

*Ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen omkring naboens skov, men anlæggelse af søer er ikke omfattet af forbuddet, hvorfor der ikke er konflikt med bestemmelsen.*

### 3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

### 3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Museum Sønderjylland udtalt følgende i forbindelse med VVM-screeningssagen om skovrejsning, som finder sted på samme matrikel:

"280 m nordøst for projektarealet er der fundet en jernaldergravplads med urner med metalgenstande mm. (sb. 289, Marstrup sogn). Også 60 m syd for er der fundet en jernaldergrav (sb. 326, Marstrup sogn). Gravene blev fundet i forbindelse med vejarbejde og grusgravning, men det er ikke usædvanligt, at der opløjes urnegrave i forbindelse med almindelig landbrugsdrift.

Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder indenfor arealerne."

På grund af nærheden til jernaldergravpladserne beder museet dog om at være særligt opmærksomt og kontakte museet omgående, hvis jordbearbejdningen frembringer arkæologiske genstande (for eksempel keramikskår eller metalgenstande) eller lignende.

### 3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Ng2 Pamhule Skov og Stevning Dam) er minimum 0,2 kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets art (søer), omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

### 3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Der er registreret løvfør ca. 550 m nordøst for det østlige projektområde. Det vurderes at projektområdet (tidligere juletræsplantage) ikke er oplagte yngle- og rasteområde for løvfør, og søerne kunne byde arterne bedre levevilkår på sigt.

Haderslev Kommune vurderer, at projektområdet ikke er oplagt yngle og rasteområde for bilag IV arter.

Det vurderes derfor, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

### 3.5.6 Flyvesikkerhed omkring Skrydstrup Flyvestationen

Søerne ligger inden for 13 km-zonen for Skrydstrup Flyvestation.

Derfor er Etablissement- og Terrænkommendoen blevet hørt.

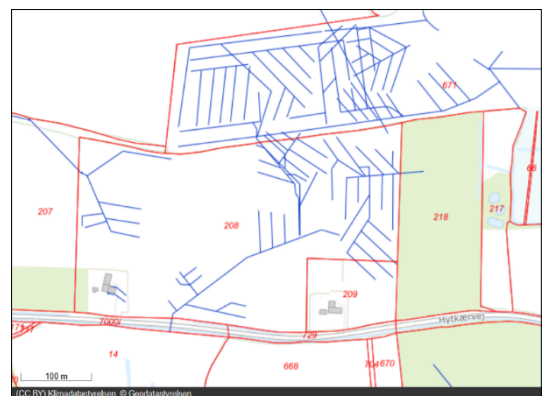
Efter høring af myndigheder under Forsvarsministeriet, kan Etablissement- og Terrænkommendoen oplyse, at der ikke er bemærkninger til projektet, men at det skal medinddrages i Haderslev Kommunes arbejde omkring lavbundsprojekter.

### 3.5.7 Markdræn

Kortet viser forskellige markdræn på den ansøgte ejendom, som har forbindelse med naboejendommens dræn. Drænrørene vises netop der, hvor søerne ønskes anlagt. Det vil betyde, at der skal tages stilling til drænrørene og den videre drænforbindelse til andre ejendomme disse steder, når søerne anlægges.

Drænkortet skal betragtes som vejledende iht. placeringer og funktion. Der kan være dræn, der ikke er registreret, og drænenes placering på kortet kan være forkert. Det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig for at vedligeholde dræn på egen grund. Dræn skal betragtes som vandløb.

Hvis etablering af søerne betyder, at der skal laves ændringer af eksisterende dræn, fx hvis dræn skal afbrydes eller der skal omlægges dræn, kan det forudsætte en godkendelse efter vandløbsloven. Det skyldes at både dræn, rørlagte vandløb og åbne vandløb er omfattet af vandløbsloven.



Hvis der ændres på beliggenheden, størrelsen mv. er der ifølge vandløbsloven tale om en regulering, som forudsætter en tilladelse. Reglerne gælder for alle dræn, rørledninger og vandløb, som løber over flere ejendomme.

En tilladelse efter vandløbsloven skal bl.a. sikre, at der tages hensyn til de afvandsingsmæssige forhold og at der ikke opstår vandproblemer hos naboerne.

## 4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jf. § 35 stk. 4 og 5, da søerne ligger mindst i en afstand af ca. 130 meter fra nærmeste beboelse, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

## 5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

### 5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

### 5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstyknings/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

#### 5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

#### 5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sin art og karakter (søer), omfang og placering har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,

## 5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

I forhold til Planlovens generelle sigte om at modvirke spredt bebyggelse i det åbne land, vil det ansøgte ikke konflikte, da der ikke bygges nyt, men der anlægges fire søer, som derimod vil understøtte biodiversiteten. Hele matriklen omdannes fra landbrugsarealer til et område med søer og skovrejsning.

Søerne placeres på områder, som er tit fugtige og hvor der på nuværende tidspunkt er risiko for oversvømmelser – se kortet til højre. Arealerne svarer stort set til de ansøgte områder til de fire søer.

Anlæggelse af søerne på disse arealer vil dermed

udnytte arealer for forøgelse af biodiversiteten, som var i forvejen svært at dyrke som almindelig landbrugsjord, idet de var fugtige og ofte oversvømmet.



Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdige kystlandskaber. Haderslev Kommune har derfor lagt vægt på, at landskabet på det ansøgte arealer er forholdsvis fladt og at fordeling af overskudsjord jf. ansøgerens redegørelse ikke vil ændre væsentligt på landskabets udtryk.

På denne baggrund vurderes det, at anlæggelse af søerne ikke vil have en væsentlig påvirkning af det bestående landskab i området.

Det er vurderet, at anlæggelse af fire søer på landbrugsmæssigt udnyttede arealer ikke er i konflikt med retningslinjen om særligt værdifulde landbrugsarealer, da omdannelse af landbrugsjord til både skov og vandhuller anses som et positivt bidrag i forbindelse med aftalen om Grøn Trepert.

For beskyttelse af grundvandet er der sat vilkår 4 og 5.

For at søerne 2, 3 og 4 opnår en høj naturværdi og bidrager til forøgelse af biodiversiteten, er der sat vilkår 7 om afstand fra søerne til den nye skovbevoksning.

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer
- 

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

## 6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning (herunder eventuel en tilladelse fra vandløbsloven for omlægning af dræn).
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder. På grund af nærheden til jernaldergravpladserne beder museet om at være særligt opmærksomt og kontakte museet omgående, hvis jordbearbejdningen frembringer arkæologiske genstande (for eksempel keramikskår eller metalgenstande) eller lignende.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- At eventuelle ændringer af drænløbslinjer i forbindelse med søens etablering kan kræve tilladelse eller godkendelse efter vandløbsloven jf. § 16 og 17. Ansøger opfordres i dette tilfælde til at forhøre sig hos Haderslev Kommunes vandløbsmyndighed (mail: [naturogvand@haderslev.dk](mailto:naturogvand@haderslev.dk)). [Læs eventuel mere om det her: Vandløb | Haderslev Kommune](#)
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse. Dette gælder også for terrænreguleringerne med overskudsjord fra søen.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe  
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Friluftsrådet  
Dansk Fritidsfiskerforbund  
Provas  
Ravnhøj Consult (ansøger)

## Bilag 1 Klagevejledning

### Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

### Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

### Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

### Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

### Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

### Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

### Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

## Bilag 2 Databeskyttelsesloven

### **Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven**

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

#### **Indsamling og registrering af oplysninger**

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

#### **Videregivelse af oplysninger**

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

#### **Indsigt i oplysninger**

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

#### **Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger**

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

#### **Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger**

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.