

VEJLEDNING

# SKITSERING

Når du skal søge om at få lov til at bygge, skal du altid lave nogle gode tegninger og beskrivelser af dit byggeri, som du sender med ansøgningen.

Ved simpelt byggeri som garager, carporte, udhuse og drivhuse, er det sjældent nødvendigt med udførlige arkitekttegninger. Her kan du sagtens skitsere dine ideer selv.

Se herunder hvilke tegninger og oplysninger du skal indsende.

### DISSE TYPER BYGGERI KRÆVER ALTID EN BYGGEANSØGNING

Du skal indsende tegninger og byggeansøgning til kommunen inden du opfører følgende typer bygninger:

F.eks.

- Beboelsesbygninger/tilbygninger
- Annekser
- Udestuer
- Carporte, garager og lign. bygninger over 50 m<sup>2</sup>  
(gælder også hvis det samlede areal af småbygninger overstiger 50 m<sup>2</sup>)
- Integreerede bygninger f.eks. garage der ligger under samme tag som huset

Send byggeansøgning og tegninger gennem [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk)

### DISSE TYPER BYGGERI KAN OPFØRES UDEN BYGGEANSØGNING

**Små bygninger med et samlet areal under 50 m<sup>2</sup>**, kan opføres uden byggetilladelse. Dog skal bygningsreglement og øvrig lovgivning være overholdt.

F.eks.

- Carporte, garager
- Udhuse (skur, hobbyværksted, redskabsrum o.lign.)
- Åbne overdækninger/f.eks. ved terrasse
- Drivhuse
- Pavilloner
- Faste legehuse

Alle bygninger, uanset størrelse og udformning, skal registreres i Bygnings- og Boligregisteret (BBR)

Til brug for registrering i BBR skal der stadig indsendes en tegning der viser bygningens placering på grunden. Desuden skal der oplyses om bygningens areal, væg- og tagmaterialer samt evt. opvarmningsform.

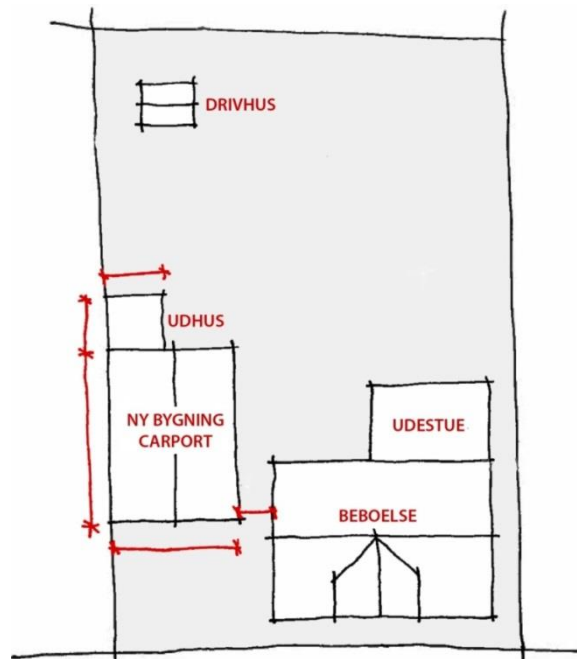
For registrering send oplysninger til [bbr@haderslev.dk](mailto:bbr@haderslev.dk)

## SITUATIONSPLAN

Lav en tegning af din grund, eller print et kort/  
luftfoto fra  
[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk) > OM KOMMUNEN > kommunen på kort

Tegningen skal vise:

- Bygningernes længde og bredde
- Bygningernes indbyrdes afstand
- Afstand til skel
- Bygningernes anvendelse

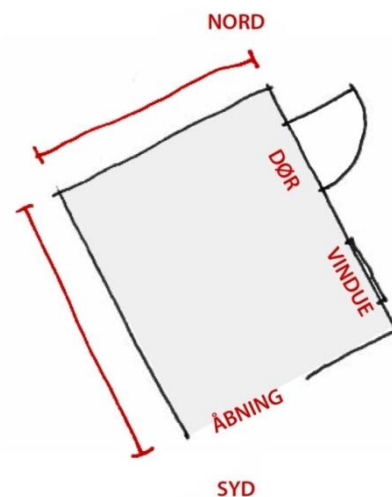


## PLAN

Lav en målfast tegning og skriv de udvendige mål på.

Tegningen skal vise:

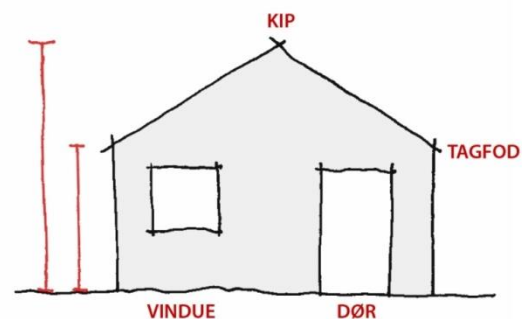
- Længde og bredde
- Åbne og lukkede facader
- Døre og vinduer
- Orientering i forhold til verdenshjørner
- Overdækkede arealer



## SNIT/FACADER

Tegningen skal vise:

- Bygningens højde i kip og ved tagfod



## YDERLIGERE OPLYSNINGER

Følgende beskrives:

- Tag- og facadematerialer
- Opvarmningsform, hvis bygningen får indlagt varme.

HAR DU...

en god idé?

- tjekket om der er en gældende lokalplan?
- tjekket om der er bygge- og beskyttelseslinier?
- lavet gode tegninger og beskrivelser?
- udfyldt ansøgningskemaet?
- meldt dit byggeri til Bygnings- og Boligregistret (BBR)?
- - også det der ikke kræver tilladelse?

Mail til [bbr@haderslev.dk](mailto:bbr@haderslev.dk)

Har du husket det hele, så er du godt på vej!



Haderslev

**Haderslev Kommune**

Teknik og Miljø Simmerstedvej 1A, 1. - 6100 Haderslev

E-mail: [byg@haderslev.dk](mailto:byg@haderslev.dk) – Tlf.nr. 74 34 34 34