



Haderslev  
Kommune

Haderslev Fjernvarme  
Fjordagervej 15  
6100 Haderslev

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

Att:  
Morten Hartmann  
Tlf. 40 33 21 88  
mh@haderslev-fjernvarme.dk

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 21549187  
magha@haderslev.dk

19. august 2026 • Sagsident: 26/15848 • Sagsbehandler: Magnús Halldórsson

## VVM Screeningsafgørelse - Transformerstation Langkær 74, 6100 Haderslev

Haderslev Kommune har den 28. juli 2026 modtaget VVM-ansøgning fra Haderslev Fjernvarme for etablering af transformerstation på matr.nr. 333 Marstrup, Hoptrup.



Oversigtskort

### Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omfatter Placering af transformerstation samt regnvandsopsamlingsanlæg ved Langkær 74, 6100 Haderslev. Se bilag 1, for nærmere projektbeskrivelse.

## Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens<sup>1</sup> § 21.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

## Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

## Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

## Høring af naboer, parter og berørte myndigheder

Der er ikke foretaget parts- eller nabohearing, idet projektet på grund af sin beskaffenhed og beliggenhed anses for at være af underordnet betydning for omgivelserne.

Haderslev Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte myndigheder, jf. miljøvurderingsloven §35, stk.1, nr.1.:

Museum Sønderjylland er blevet hørt i forbindelse med VVM-screeningen af Haderslev Fjernvarmes varmepumpeanlæg og transformerstation. Udtalelsen fremgår af bilag 5, hvoraf det fremgår, at museet anbefaler en frivillig arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdet inden for projektområdet.

## Begrundelse

Haderslev Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 13a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (som ikke er omfattet af bilag 1).

Der er gennemført en screening af projektet, og kommunen vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Screeningen er udført med udgangspunkt i miljøvurderingslovens bilag 6, som angiver kriterierne for, om projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering. Bilaget omfatter tre hovedkriterier:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten og omfanget af en potentiel miljøpåvirkning

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

I afsnittene om projektets karakteristika og placering vurderes projektets ressourceforbrug og påvirkning af omgivelserne. I afsnittet om arten og omfanget af en potentiel miljøpåvirkning foretages den samlede vurdering af projektet.

Nedenstående afsnit bygger på oplysninger fra ansøger, som angivet i ansøgningsmaterialet og eventuelle supplerende oplysninger, samt kommunens egne bemærkninger til de relevante screeningskriterier.

## Screening af projektet

### 1. Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

#### **a. Hele projektets dimensioner og udformning**

##### Fysiske dimensioner:

Den planlagte transformerstation vil optage et areal på ca. 330 m<sup>2</sup>. Heraf udgør arealet til opsamling af regnvand ca. 100 m<sup>2</sup>. Etableringen medfører, at det samlede bebyggede areal på matriklen, øges til ca. 1.366 m<sup>2</sup>. Dette svarer til en stigning i bebyggelsesprocenten fra 1,79 % til 1,85 %.

##### Kapacitet og flow:

#### **b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter**

Den ansøgte transformerstation er etableret på et areal hvor der allerede er etableret et varmepumpeanlæg. Det vurderes, at de samlede påvirkninger fra projekterne, herunder støj, visuelle forhold, trafik og sikkerhed, ikke medfører væsentlige kumulative miljøpåvirkninger og holder sig inden for gældende rammer. Samlet set vurderes projekterne at være forenelige med hinanden og med områdets erhvervsanvendelse.

#### **c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet**

##### Anlægsfase:

Anlægget etableres i et eksisterende erhvervsområde, og der forventes derfor ingen væsentlig påvirkning af biodiversiteten.

##### Driftsfase:

I driftsfasen er forbruget af naturressourcer meget begrænset. Der produceres ingen mellemprodukter eller færdigvarer udover el-forsyning til bestående produktion af varmt vand til opvarmning af boliger. Driften medfører ikke yderligere påvirkning af jordarealer, jordbund, vand eller biodiversitet.

#### **d. Affaldsproduktion**

Der forventes ikke råstoffer, spildevand eller affald udover det som normalt fremgår under anlægsarbejder. Anlægsperioden forventes løbe et år inden for perioden oktober 2026 – oktober 2029.

I driftsfasen forventes der ikke at blive genereret affald i form af råstofrester, spildevand eller husholdningsaffald. Regnvand fra transformerstationen ledes via en olieudskiller til kloak, jf. bilag 4.

Det vurderes, at projektet ikke vil generere væsentlige mængder affald, som kan påvirke det omgivende miljø i væsentligt omfang.

**e. Forurening og gener**

Grundet projektets karakter forventes der ingen væsentlige støv-, støj-, lugt- eller lysgener i anlægs- eller driftsfasen af projektet.

Det forudsættes, at Haderslev Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter samt nedrivningsarbejder overholdes. Det antages derfor, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige støv-, støj- eller vibrationsgener.

**f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer**

Risikovirksomhed: Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

**g. Risikoen for menneskers sundhed**

På baggrund af projektets karakter, omfang og placering vurderes det ikke vil indebære væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser for mennesker, da de vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen forventes overholdt.

**2. Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2**

**a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse**

Faktuel anvendelse: Erhvervsområde

Planlægning:

Projektet er omfattet af Lokalplan 15.53-1 for erhvervsområdet Langkær i Marstrup, Haderslev. Haderslev Kommune agter at meddele dispensation fra lokalplanen, idet den planlagte transformerstation forventes at overskride det eksisterende byggefelt.

**b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund**

Jordforurening: Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet.

Råstoffer: Der er ingen reservationer i regionens råstofplan.

Grundvand: Projektet placeres uden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Da regnvand håndteres og tilsluttes eksisterende regnvandsledninger, vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig risiko for grundvandet eller grundvandsstanden.

Med baggrund i ovenstående antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke grundvandsressourcen i et væsentligt omfang.

Biodiversitet:

Projektet er beliggende i et udlagt erhvervsområde. Det berørte areal anvendes aktuelt til Haderslev Fjernvarmes varmepumpe og det vurderes derfor, at arealet har en lav naturværdi og begrænset biodiversitet.

**c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:**

**i. Vandområder, områder langs bredder, flodmundinger**

Det vurderes, at projektet ikke vil have en nævneværdig påvirkning af vandmiljøet eller af de miljømålsatte vandområder. Projektområdet afvandes via dræn til Humlegårds Bæk mod nord.

Det fremgår af kommunens GIS-kortlægning, at der er registreret en drænledning under projektområdet. Som en orientering gøres ansøger derfor opmærksom på dette forhold, så det kan indgå i den videre projektplanlægning. Der er tale om et forholdsvis begrænset afvandingsareal.

På baggrund heraf vurderes det, at projektet kan gennemføres uden at overskride det naturlige miljøes bæreevne inden for de nævnte områder.

**ii. Kystområder og havmiljøet**

Projektområdet er ikke beliggende indenfor kystnærhedszonen

**iii. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF**

Projektet vurderes ikke at have en væsentlig negativ påvirkning af hverken nationale eller internationale naturområder som følge af projektets afstand til naturområderne og dets placering inden for et erhvervsområde.

Bilag IV arter:

Kommunen har ikke kendskab til beskyttede arter i det aktuelle område og der er ingen registreringer i arter.dk. Det antages, at projektet pga. sin beskaffenhed ikke vil kunne påvirke eventuelt tilstedeværende arter i et væsentligt omfang.

**iv. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljækvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet**

Grundvand:

Projektet vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af de lokale grundvandsforekomster. Projektområdet ligger uden for et område med særlige eller værdifulde grundvandsinteresser. Miljømålet for grundvandsforekomsten er god kemisk og kvantitativ tilstand, og dette vurderes at være opfyldt.

På baggrund af projektets begrænsede omfang vurderes det, at projektet ikke vil kunne hindre den fortsatte opfyldelse af miljømålsætningen i væsentligt omfang.

Overfladevand:

Se svar under pkt. C. i)

**v. Tætbefolkede områder**

Projektet ligger i erhvervsområde.

Grundet projektets karakter og omfang samt afstanden antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke det tæt befolkede område i et væsentligt omfang.

**vi. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning**

Landskab: I kommuneplanen er der ingen landskabelige udpegninger for det aktuelle område.

Arkæologiske interesser:

Museum Sønderjylland anbefaler en forundersøgelse forud for anlægsarbejde. Haderslev Kommune forventer, at projektet vil følge reglerne i museumsloven, og på baggrund heraf vurderes det, at projektet ikke vil påvirke arkæologiske interesser. Se nærmere i bilag 5

På baggrund af museets udtalelse antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke arkæologiske interesser i et væsentligt omfang

Fredninger:

Nærmeste fredning er Vilstrup Kirke.. Haderslev Kommune vurderer ikke at projektet har indflydelse på fredningen på grund af projektets begrænsede omfang og afstanden til fredningen.

Bygge- og beskyttelseslinjer:

Projektet er ikke i konflikt med bygge- eller beskyttelseslinjer.

Sten- og jorddiger:

Der er ikke registreret beskyttede diger i og omkring projektområdet.

**3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. bilag 6 punkt 3**

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer.

**a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)**

Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til det omgivende miljø.

**b. Indvirkningens art**

Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.

**c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter**

Projektet medfører ikke indvirkninger med negative grænseoverskridende karakterer.

**d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet**

Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter og placering.

**e. Indvirkningens sandsynlighed**

Der vurderes at være lav sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning. Eventuelle påvirkninger vil være midlertidige, lokale og kan afhjælpes med almindelige foranstaltninger.

**f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet**

Eventuelle miljøpåvirkninger forventes primært at forekomme i anlægsfasen, være kortvarige og midlertidige. Påvirkningerne vurderes som reversible og forekommer med lav hyppighed.

**g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter**

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlige kumulative miljøpåvirkninger i samspil med andre eksisterende eller godkendte projekter i området.

**h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.**

Det vurderes, at der er taget relevante og tilstrækkelige tiltag til at begrænse eventuelle miljøpåvirkninger, og at disse kan håndteres inden for gældende lovgivning og almindelig praksis.

## Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21.

## Offentliggørelse

[Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens høringsportal](#) den 24. august 2026.

## Klagevejledning

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens §§ 49-53.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Haderslev Kommune via klageportalen. Klagegebyret opkræves først, hvis Haderslev Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Haderslev Kommune. Hvis Haderslev Kommune fastholder afgørelsen, sender Haderslev Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen [teknikmiljoe@haderslev.dk](mailto:teknikmiljoe@haderslev.dk). Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [naevneneshus.dk](#).



Klage er som udgangspunkt ikke forbundet med opsættende virkning, men Miljø og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 53 i miljøvurderingsloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Magnús Halldórsson  
VVM sagsbehandler og planlægger

## Bilag

1. Projektbeskrivelse
2. Situationsplan
3. Substation layout
4. Oplæg til opbygning af regnvandshåndtering
5. Arkæologisk vurdering