



Haderslev

Søren Peder Bang
Hyrup Bygade 7
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 21549187
magha@haderslev.dk

4. december 2025 · Sagsident 25/29451 · Sagsbehandler: Magnús Halldórsson

Tilladelse til skovrejsning på matrikel 453 Øsby Ejerlav, Øsby.

Afgørelse

Haderslev Kommune meddeler hermed tilladelse til skovrejsning på matrikel 453 Øsby Ejerlav, Øsby

Kort over skovrejsningen er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles i henhold til § 7, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 60 af 19. januar 2023 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, udstedt i medfør af lov bekendtgørelse nr. 1041 af 10. juli 2023 om drift af landbrugsjorder.

Udnyttelse af tilladelsen

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Klagefristen er 4 uger fra den dag tilladelsen er meddelt den klageberettigede.

Bortfald af tilladelsen

I henhold til BEK nr.60 af 19.januar 2023 § 6, stk. 3 bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, fra den dato tilladelsen er meddelt.

Forhold til anden lovgivning

Miljøvurderingsloven

Skovrejsning er desuden omfattet af reglerne i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 – Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), med senere ændringer.

I henhold til lovens § 16 må skovrejsningen ikke påbegyndes før kommunen skriftligt har meddelt ansøgeren, at skovrejsningen ikke antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunen har sideløbende med denne tilladelse vurderet sagen og truffet afgørelse om, at det antages at skovrejsningen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.



Redegørelse og vurderinger

Ansøgningen

Spiras har på vegne af Søren Peder Bang, Hyrup Bygade 7, 6100 Haderslev fremsendt en anmeldelse om skovrejsning på matrikel nr. 453 Øsby Ejerlav, Øsby. Der ønskes rejst 1,07 ha skov. Kortbilag er vedlagt.



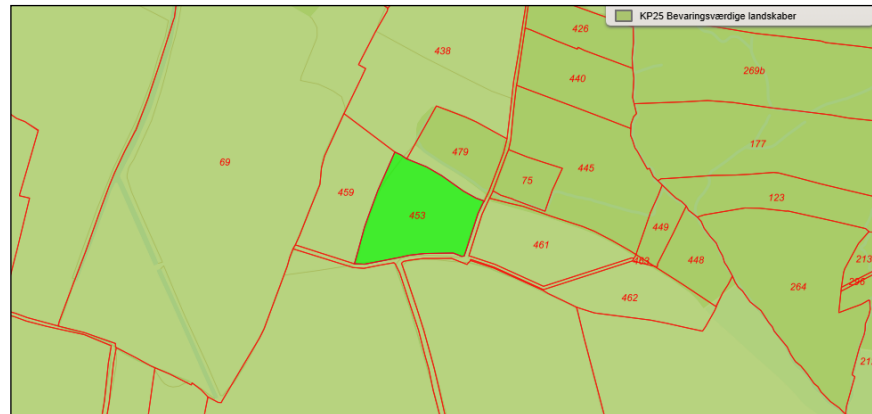
Luftfoto af skovrejsningsareal (grøn polygon).

Forhold til gældende kommuneplan og forslaget til den kommende kommuneplan

[Retningslinje 3.5.1 Bevaringsværdige landskaber](#)

I områder, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Den ønskede skovrejsning ligger i bevaringsværdigt landskab som i kommuneplanen er nærmere defineret til: "Område Halk hoved – Årøsund".



Området består af jævnt bølgende terræn, der generelt hælder mod kysterne, med markante kystklinter ved Halk Strand og Råde Hoved. Bankel Nor og Noret fremstår som markante landskabselementer omgivet af marine forland, mens små vandløb, herunder Møllebæk, løber mod kysten og ofte er flankeret af stejle skrænter.

Det nærmeste område omkring det ansøgte skovrejsningsområde er præget af dyrkede marker og en fredskov, der ligger nord for skovrejsningsområdet. Ultang fremstår som et centralt storbondegårdslandskab med hovedgårdspræg, omgivet af landsbyer som Halk, Sode, Flovt og Råde samt spredte større gårde. Kulturhistoriske elementer inkluderer Halkvej som gammelt Kleinbahn-tracé, middelalderligt voldsted i Bolet Skov og fortidsminder som dyssekammer ved Flovt Strand.

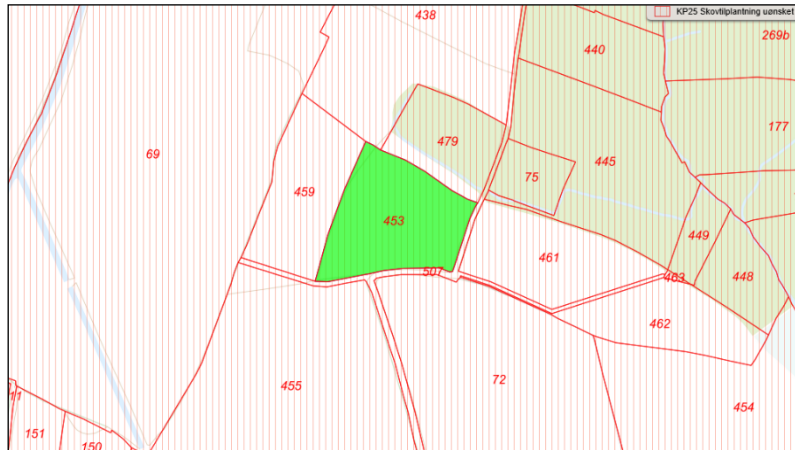
Det vurderes, at skovrejsningsområdet ikke er i konflikt med kommuneplanens bevaringsværdige landskab, primært på grund af nærheden til den eksisterende fredskov og placeringen af eksisterende beplantningsbælte som ligger på nærliggende marker og der hvor skovrejsningen ønskes. Skovrejsning på det ønskede areal forventes ikke at forstyrre det eksisterende landskab væsentligt, når det indgår som en mindre tilføjelse til den eksisterende fredskov. Herregårdslandskabet ved Ultang vurderes heller ikke at blive påvirket i væsentlig grad, primært på grund af projektets afstand og beliggenhed i landskabet.

Retningslinje 3.2.2 - Områder, hvor skovrejsning er uønsket

Den anmeldte skovrejsning ligger i et område, hvor skovrejsning ifølge Kommuneplan 2025 er uønsket af landskabelige hensyn.

Ifølge bekendtgørelsens § 7, stk. 2 kan kommunen dog tillade skovrejsning i områder, hvor skovrejsning er uønsket, hvis særlige forhold taler for det.

I den aktuelle sag vurderer kommunen, at skovrejsningen kan tillades, da den sker i tilknytning til eksisterende skov og dermed ikke medfører en væsentlig påvirkning af landskabet.

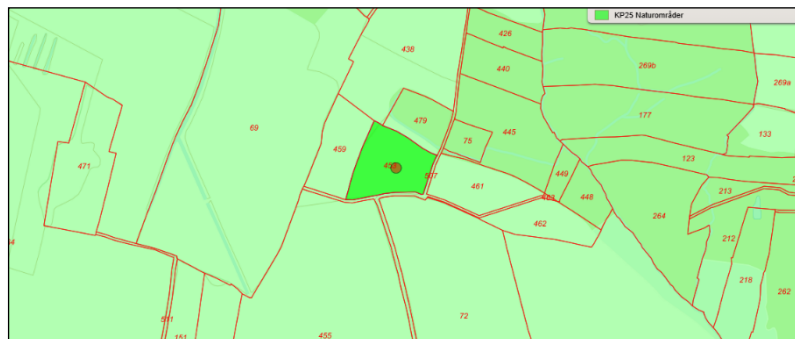


Retningslinje 3.4.2 – Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder

Naturområder på land skal bevares og om muligt udvides for at sikre et varieret dyre- og planteliv.

Hvis byggeri eller arealanvendelse forringer naturen, skal der udlægges nye naturarealer, så naturværdierne fastholdes eller forbedres. Dette gælder også, hvor påvirkningen sker uden for selve naturområdet.

Særligt værdifulde naturområder skal beskyttes og plejes, og der skal stilles vilkår, der sikrer arter og naturtyper. Ud over de udpegede områder skal småbiotoper som småsøer behandles med samme hensyn.

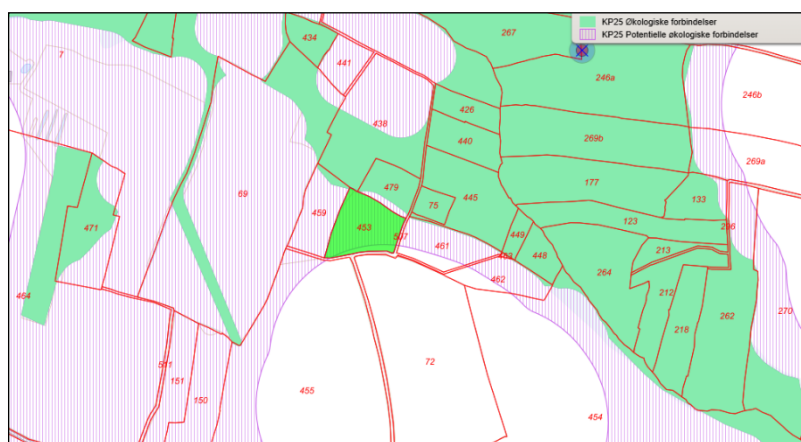


Det ønskede skovrejsningsområde er indenfor udpegningen naturområder primært på grund af Natura 2000 området "Lillebælt". Det vurderes, at projektområdet ikke omfatter habitater fra habitatudpegningen, som bl.a. omfatter græsæl, spættet sæl, sandbanke, lagune, rev, strandvold, klit, overdrev og rigkær. På fugleudpegningen er havørn registreret nord for projektområdet, men skovrejsningen vurderes ikke at påvirke arten væsentligt. Ingen øvrige arter fra udpegningen er registreret inden for projektområdet eller i 500 m omkreds, og projektet vurderes derfor ikke at have væsentlig indflydelse på disse. Desuden forventes skovrejsningen bidrage til økologiske funktioner som er gavnlige for de arter som allerede er i nærheden af projektet, primært de arter som holder til i fredskovsområdet nord for projektet.

[Retningslinje 3.4.3 – Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder](#)

Den anmeldte skovrejsning ligger delvis i et område der i kommuneplanen er udpeget som en potentiel økologisk forbindelse og potentielle naturområder.

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.



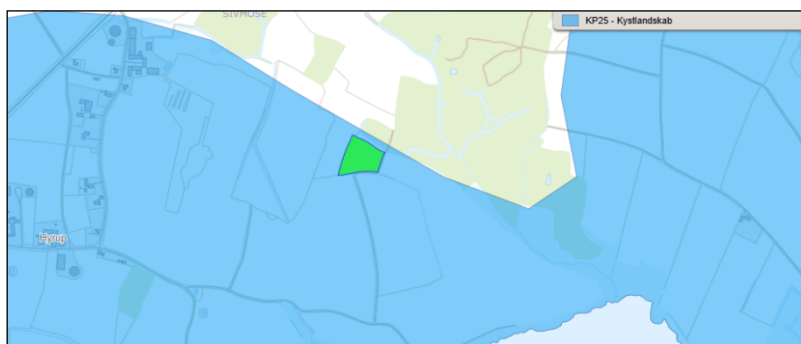
Det aktuelle areal er i dag dyrket mark. Det vurderes derfor, at skovrejsningen ikke er i konflikt med retningslinjen, idet skovrejsningen vil forbedre mulighederne for at dyre- og plantelivet kan sprede sig.

[Retningslinje 3.5.4 – Kystlandskab, Kystnærhedszonen](#)

I den kystnære zone skal hensynet til landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration.

Funktionelt begrundet byggeri, herunder byudvikling, skal placeres i tilknytning til byer og eksisterende bygninger – helst bag den eksisterende bebyggelse.

Anlæg med behov for nærhed til kysten skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

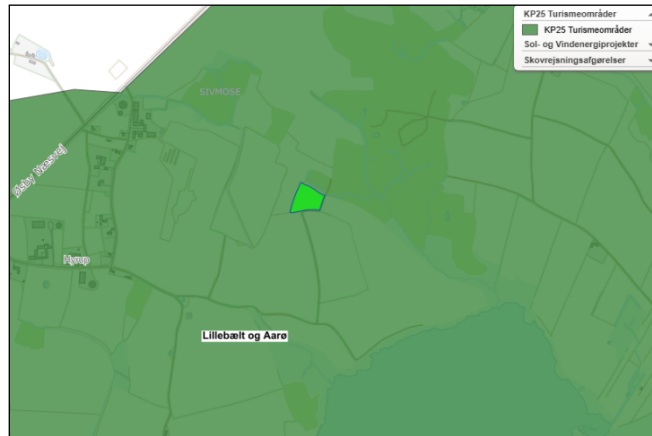


Geologiske bevaringsværdier og bevaringsværdige landskaber i den kystnære zone skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger, der opføres uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes med beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til landskabets værdier.

Den anmeldte skovrejsning vurderes ikke at være i konflikt med kystnærhedszonen eller de landskabelige interesser, primært på grund af arealets eksisterende udseende og nærheden til fredskoven. Området fremstår ikke som enestående i landskabet og falder naturligt ind i det eksisterende landskabsbillede.

Retningslinje 4.1.4 – Sammenhængende turistpolitiske overvejelser

Lillebælt og den jyske østkyst tilbyder et turismeprodukt, der adskiller sig fra Vestkystens rå natur. Østkystens rolige vand indbyder til familievenlige strande og oplevelser på havet med kajak eller sejlbåd. Langs Lillebælt i Haderslev Kommune findes sommerhusområder, campingpladser, lystbådehavne og færgeforbindelse til Aarø. Særligt ved Aarøsund er der en koncentration af service og overnatningsfaciliteter, som tiltrækker mange turister. Området har potentiale til at udvikle en markant profil inden for kyst- og ø-turisme.



Lokaliseringsprincipper ved Lillebælt og Aarø:

- Nye ferie- og fritidsanlæg bør placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferieområder, især ved Aarøsund, Aarø, Kelstrup Strand og Knud Strand.
- Faciliteter for natur- og kystturisme bør koncentrerer, hvor der er kritisk masse, eller hvor de kan understøtte rekreative ruter som cykel- og vandrestier.
- Ny bebyggelse skal indpasses i kystlandskabets karakter og tilbyde god tilgængelighed til natur og kyststrækning.
- Placering af nye ferie- og fritidsanlæg på Aarø skal følge principperne i den strategisk-fysiske udviklingsplan.

Den anmeldte skovrejsning vurderes ikke at være i strid med den turistpolitiske udpegning, primært på grund af arealets størrelse og nuværende anvendelse som landbrugsjord. Skovrejsningen vurderes at falde naturligt ind i det eksisterende landskab og medfører ikke en væsentlig ændring af arealet.

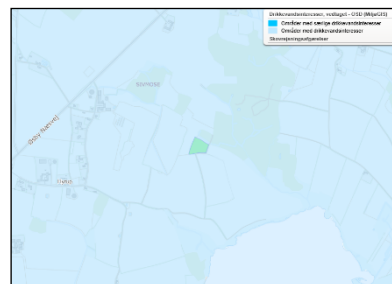
Øvrige forhold

Grund- og drikkevandsinteresser

Den anmeldte skovrejsning er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, men er ikke beliggende i indvindingsopland for et alment vandværk.

Miljømålet i det aktuelle område er "God kemisk og God kvantitativ tilstand". Målsætningen er opfyldt.

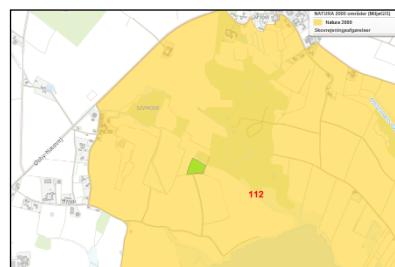
Det vurderes, at skovrejsning er positiv for beskyttelsen af grundvandsressourcerne. Det vil sige at den anmeldte skovrejsning ikke være til hinder for den fortsatte opfyldelse af målsætningen.



Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 – område ligger inden for den anmeldte skovrejsning. Der er tale om område N112 - Lillebælt

Det ønskede skovrejsningsområde er indenfor udpegningen naturområder primært på grund af Natura 2000 området "Lillebælt". Det vurderes, at projektområdet ikke omfatter habitater fra habitatudpegningen, som bl.a. omfatter græsæl, spættet sæl, sandbanke, lagune, rev, strandvold, klit, overdrev og rigkær.

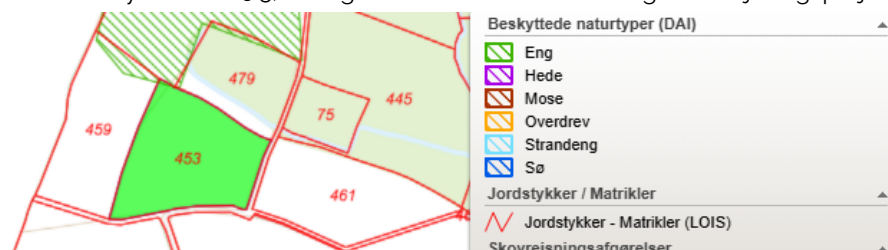


På fugleudpegningen er havørn registreret nord for projektområdet, men skovrejsningen vurderes ikke at påvirke arten væsentligt. Ingen øvrige arter fra udpegningen er registreret inden for projektområdet eller i 500 m omkreds, og projektet vurderes derfor ikke at have væsentlig indflydelse på disse. Desuden forventes skovrejsningen bidrage til økologiske funktioner som er gavnlig for de arter som allerede er i nærheden af projektet, primært de arter som holder til i fredskovsområdet nord for projektet.

Beskyttede naturtyper, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3

Nærmeste naturområde, der er beskyttet efter § 3, er engområde nordvest for ansøgt skovrejsningsprojekt.

Haderslev Kommune har vurderet projektet i relation til den nærliggende beskyttede eng.



Det vurderes, at den planlagte skovrejsning ikke vil medføre negativ påvirkning af engen, idet skovarealet er beliggende på terræn, der ligger ca. 0,5–1,0 meter højere end engens niveau. Desuden er det alene et hjørne af den registrerede beskyttede eng, der grænser op til skovrejsningsområdet. Bygherre opfordres til at sikre, at skovrejsningen ikke påvirker det beskyttede engareal.

Inden for projektområdet findes en strømningsvej i den vestlige del. Kommunen vurderer, at denne ikke udgør en hovedstrømningsvej for vandtilførsel til engen. På den baggrund vurderes det, at skovrejsningen ikke vil påvirke den beskyttede eng nord for projektområdet.

Beskyttede arter, jævnfør Habitatbekendtgørelsen og Rødlistet arter

Der er ikke registreret arter fra bilag IV inden for projektområdet eller i en radius af 500 meter omkring området. De omkringliggende arealer består af moser, enge, grøfter, skov samt landbrugsarealer i intensiv drift. Der er registreret stor vandsalamander ca. 700 meter nordøst for projektområdet. Arten opholder sig typisk inden for en afstand af ca. 500 meter fra sit ynglevandhul, og det vurderes derfor, at den med stor sandsynlighed ikke forekommer inden for projektarealet.

Der er desuden ikke registreret rødlistede arter inden for projektområdet. Havørn er registreret i skoven umiddelbart nord for arealet, men projektet vurderes ikke at have indflydelse på arten. I 2006 blev skovgøgelilje registreret i skoven ca. 200 meter øst for projektområdet. Projektet vurderes ikke at påvirke bestanden i denne skov. Det forventes samlet set, at projektområdet ikke indeholder rødlistede arter.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet ikke at medføre konflikt med beskyttede arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller med rødlistede arter.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland udtalt følgende:

"Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder indenfor arealerne.

Da skovrejsningen formodes at foregå med hjælp af skånsom jordbearbejdning og derfor inden for normal pløjedybde har Museet ingen indvendinger mod skovrejsningen. Vi beder skovrejser være ekstra opmærksom og kontakte museet omgående, hvis jordbearbejdningen frembringer arkæologiske genstande eller lignende.

Skovrejsningen kan gå i gang uden at museet ønsker at foretage sig yderligere forud for jordbearbejdningen."

Beskyttede diger, jævnfør museumslovens § 29a

Der er registreret beskyttet dige sydvest for skovrejsningsarealet. Diget udgør matrikelgrænsen for matrikel nr. 72 og ligger langs en markvej, der adskiller skovrejsningsområdet fra det beskyttede dige.

Det vurderes, at diget ikke vil blive væsentligt påvirket af den planlagte skovrejsning, idet der er en afstand mellem projektarealet og diget, som sikrer, at beskyttelsen opretholdes.

Landskabet

Den ønskede skovrejsning ligger i bevaringsværdigt landskab som i kommuneplanen er nærmere defineret til: "Område Halk hoved – Årøsund".

Området består af jævnt bølgende terræn, der generelt hælder mod kysterne, med markante kystkliner ved Halk Strand og Råde Hoved. Bankel Nor og Noret fremstår som markante landsskabslementer

omgivet af marine forland, mens små vandløb, herunder Møllebæk, løber mod kysten og ofte er flankeret af stejle skrænter.

Det nærmeste område omkring det ansøgte skovrejsningsområde er præget af dyrkede marker og en fredskov, der ligger nord for skovrejsningsområdet. Ultang fremstår som et centralt storbondegårdslandskab med hovedgårdspræg, omgivet af landsbyer som Halk, Sode, Flovt og Råde samt spredte større gårde. Kulturhistoriske elementer inkluderer Halkvej som gammelt Kleinbahn-tracé, middelalderligt voldsted i Bolet Skov og fortidsminder som dyssekammer ved Flovt Strand.

Det vurderes, at skovrejsningsområdet ikke er i konflikt med kommuneplanens bevaringsværdige landskab, primært på grund af nærheden til den eksisterende fredskov og placeringen af eksisterende beplantningsbælte som ligger på nærliggende marker og der hvor skovrejsningen ønskes. Skovrejsning på det ønskede areal forventes ikke at forstyrre det eksisterende landskab væsentligt, når det indgår som en mindre tilføjelse til den eksisterende fredskov. Herregårdslandskabet ved Ultang vurderes heller ikke at blive påvirket i væsentlig grad, primært på grund af projektets afstand og beliggenhed i landskabet.

Fredede områder

Nærmeste fredede område ligger ca. 2 km nordvest for den anmeldte skovrejsning. Der er tale om kirkefredning ved Øsby. Grundet afstanden antages det, at skovrejsningen ikke vil kunne påvirke det, fredede område.

Klima

Haderslev Kommune har vurderet skovrejsningen i forhold til den kommunale klimatilpasningsplan. Skovrejsning er ikke direkte en del af planen for klimatilpasning i Haderslev Kommune, der hovedsageligt behandler problematikken med regnvand og oversvømmelser. Dermed bidrager skovrejsningen ikke eksplicit til opfyldelse af planen. Planen nævner dog ønskeligheden af at reducere udledningen af CO₂ og inddrage klimatilpasningen i sagsbehandling, planlægning m.v. Her kan skovrejsning gøre en forskel, da den kan binde CO₂. Desuden vil skovrejsning føre til bedre beskyttelse af grundvandets kvalitet og gøre det mere robust overfor klimaændringer.

Nabohøring

Grundet skovrejsningens beliggenhed vurderes det, at skovrejsningen er af underordnet betydning for naboejendommene, hvorfor der ikke er foretaget nabohøring

Klagevejledning

Denne tilladelse kan påklages til Landbrugsstyrelsen, jf. bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, § 9, stk. 4.

Følgende er klageberettiget:

- Ansøger
- Landbrug og Fødevarer
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet

En klage skal være skriftlig og gerne elektronisk. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede. Klagen sendes til Haderslev Kommune, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev,

teknikklima@haderslev.dk

Kommunen videresender klagen til Landbrugsstyrelsen med kommunens bemærkninger.

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af reglerne i Offentlighedsloven og Forvaltningsloven er mulig for aktindsigt i sagen. Henvendelse vedrørende dette kan ske på telefon 29370612 eller pr. mail til teknikklima@haderslev.dk

Skulle der være spørgsmål, kan undertegnede kontaktes på telefon 21549187 eller pr. e-mail på adressen: vvm@haderslev.dk.

Venlig hilsen

Magnús Halldórsson
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Sønderjylland haderslev@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnhaderslev-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite haderslev@dn.dk

Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland øst soenderjylland@friluftsraadet.dk

Landbrug og Fødevarer info@lf.dk

Skovdyrkerne Syd msh@skovdyrkerne.dk

Bilag:

Oversigtskort over skovrejsningen (fra ansøgningen)