



Haderslev
Kommune

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Fax. 74342234
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29638901
ansa@haderslev.dk

26-08-2026 • Sagsident: 26/11291 • Sagsbehandler: Anders Kristian Sanderbo

Sønderballe Strand 83, 6100 Haderslev - nedrivning af bevaringsværdig ejendom

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Sønderballe Strand 83, 6100 Haderslev.

Oplysninger i sagen

Ansøger påtænker at nedrive 2 bygninger på ejendommen:

- Bygning 1, (stuehus, oprindeligt opført 1797, SAVE 3)
- Bygning 2 (udhusbygning, ikke bevaringsværdig)

Der ansøges om nedrivning på baggrund af den lave beliggenhed , der gør bygningen meget udsat for klimaproblemer i form af oversvømmelse, samt utidssvarende, lave rumhøjder.

Boligen er et længehus med halvvalm. Bygningen er stråetækket og der er en nyere kvist i tagfladen

Bygningen har bevaret sin originale størrelse.

Der er i 2003 gennemført en større ombygning, herunder ændret tagkonstruktion og simple vinduer med thermoruder. Bygningen fremtræder med et ændret arkitektonisk udtryk og de oprindelige bærende bevaringsværdier er kun i mindre grad til stede.



Sønderballe Strand 83

Lovgrundlag

Stuehuset og mellembbygningen er, med udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens §18, at bygningen ikke må nedrives, før kommunen har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med mulighed for fremsendelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre, om man vil nedlægge et § 14 forbud som forhindrer nedrivning.

Din mulighed

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Teknik og Klima udvalget.

På kommunens høringsportal [Høringer og afgørelser | Haderslev Kommune](#) har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser inden høringsperiodens ophør 23. september 2026.

Fortrolige og følsomme personoplysninger

Når du lægger et høringssvar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med høringsmaterialet i høringsperioden. Høringssvaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet.

Når du opretter dit høringssvar, kan du vælge, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit høringssvar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis høringssvaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling.

Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Anders Kristian Sanderbo
Arkitekt