

Forsvaret og Forsvarsministeriets styrelser
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

22. april 2026 • Sags nr.: 26/7915 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om opførelse af midlertidige kasernefaciliteter på ejendommen LILHOLTVEJ 2, 6500 Vojens, matr.nr. 8a Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- opførelse af midlertidige kasernefaciliteter 1130 m² på adressen LILHOLTVEJ 2, 6500 Vojens, matr.nr. 8a Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup.

Bygningerne skal være fjernet efter seks år fra offentliggørelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den **22-4-26** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

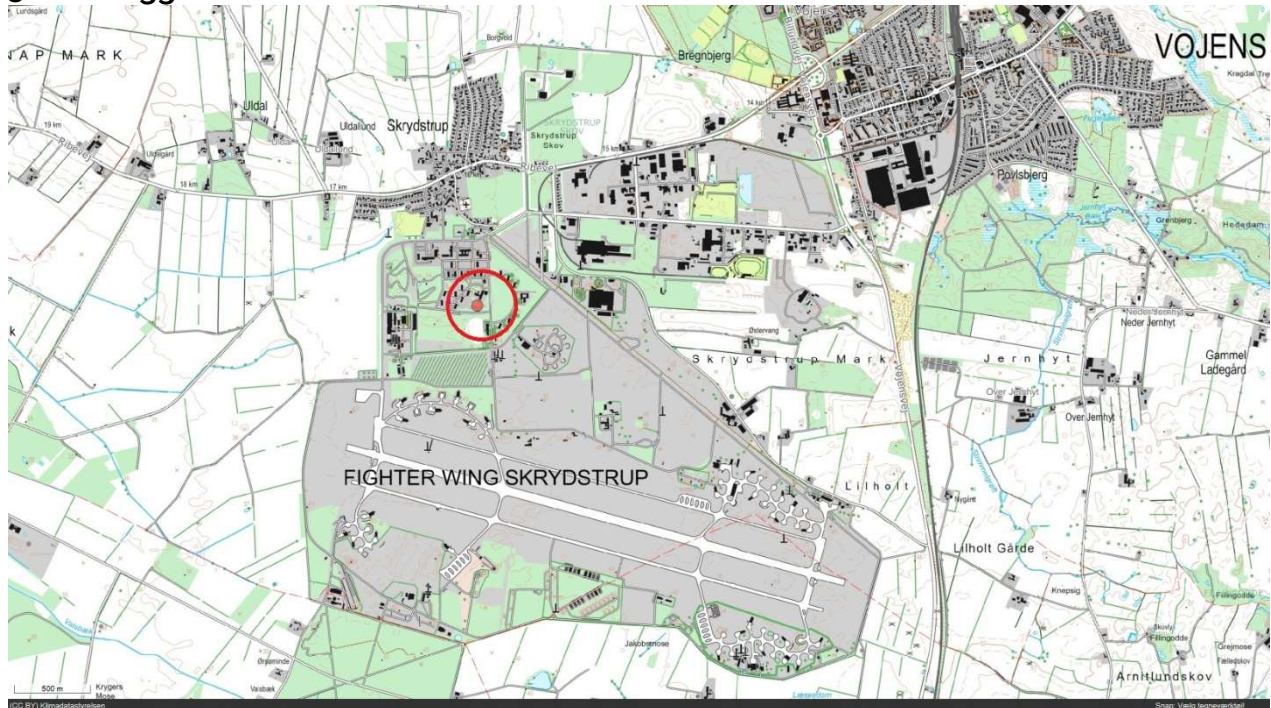
Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.



3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort

3.2 Ansøgning

Ansøgning om landzonetilladelse

Projekt:	Midlertidig indkvartering - Skrydstrup	Dato:	16-04-2026
Bygherre:	Etablisement- og Terrænkommendoen (ETK)	Udarbejdet af:	Anette Karlsen

1. Indledning

Hermed ansøges om opførelse af midlertidige faciliteter til indkvartering af værnepligtige på Flyvestation Skrydstrup. Baggrunden for ansøgningen er at der er behov for at øge kapaciteten af indkvarteringsfaciliteter.

Flyvestation Skrydstrup har i dag indkvarteringsbygninger til værnepligtige. Det ansøgte byggeri placeres i tilknytning til disse faciliteter.

Flyvestation Skrydstrup er beliggende i landzone, derfor søges der på vegne af Etablisement- og Terrænkommendoen (ETK) om landzonetilladelse til opførelse af midlertidig indkvarteringsbygning.

2. Planforhold

Flyvestation Skrydstrup er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 8a, 1074 og 1075, Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup. Det ansøgte byggeri placeres på matr.nr. 8a.

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som andet (flyvestation) med et grundareal på 6.626.275 m².

Det ansøgte er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 11.40.LA.01, der er udlagt som område til militære formål, som har relation til områdets funktion som flyveplads.

3. Tidshorisont

Den midlertidige indkvarteringsbygning planlægges opført til ibrugtagning 1. januar 2027 med en forventet brugsperiode på 4 år og 6 måneder.

4. Beliggenhed

Bebyggelsen placeres i en lysning i beplantningen. Placeringen af bebyggelsen i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse. Sammenholdt med den eksisterende bevoksning falder det ansøgte byggeri naturligt ind i omgivelserne. Placeringen af bygningen er udvalgt for at sikre størst mulig bevarelse af eksisterende beplantning.

Ankomst til bygningen sker via ny stiforbindelse fra eksisterende øst/vest-gående vej syd for bebyggelsen. Der udlægges ikke nye parkeringspladser, idet der er eksisterende parkeringsareal vest for byggefeltet på modsatte side af vejen.

Se kortudsnit nedenfor samt vedlagte situationsplan.

Der er endnu ikke foretaget nivellement af det ønskede byggefelt, med da terrænet er fladt, forudsættes det at byggeriet kan udføres uden væsentlig terrænregulering.

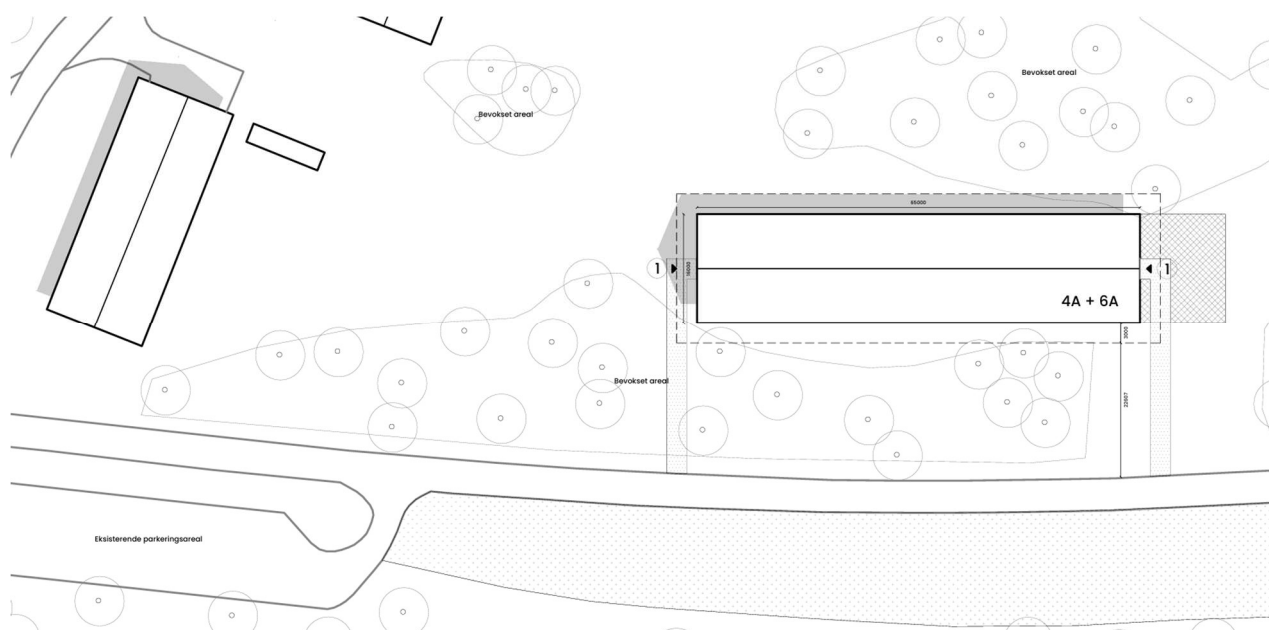


5. Funktion og omfang

Bygningen planlægges til indkvartering af 64 værnepligtige fordelt på 16 4-personers stuer med tilhørende velfærdsfaciliteter, pudsestue og opholdsrum. Bygningen er tænkt som et længehus i ét plan med et samlet areal på ca. 10.040 m² med mulighed for udvidelse op til 1.130 m². Se vedlagte stueplan.

Byggeriet forventes udført som modulbyggeri med sadeltag med hældning, der svarer til øvrige indkvarteringsbygninger i området, med en maksimal bygningshøjde på 4,5 m målt fra eksisterende terræn.

Materialevalg er ikke endeligt fastlagt, men farver og udtryk indpasses de grønne omgivelser. Inspirationsfotos indgår i vedlagte Inspirationskatalog.



beliggenhed



facader

Tegninger mv. fra ansøgning

-

3.3 Ejendomsoplysninger

Den ansøgte bygning ligger på flyvestation Skrydstrup område.

Bygningen ligger i et fælles kloakeret område og i OSD-område og NFI.

3.4 Planforhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 11.40.LA.01 i henhold til kommuneplan 2025, der udlægger området til militære anlæg. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Området med bygningen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

5.3.2 Skrydstrup Flyvestation Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rasteplasser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres).

5.9.2 I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FES.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.

6.1.1 Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune

Zonen skyldes både flyvestationen og skydebanen.

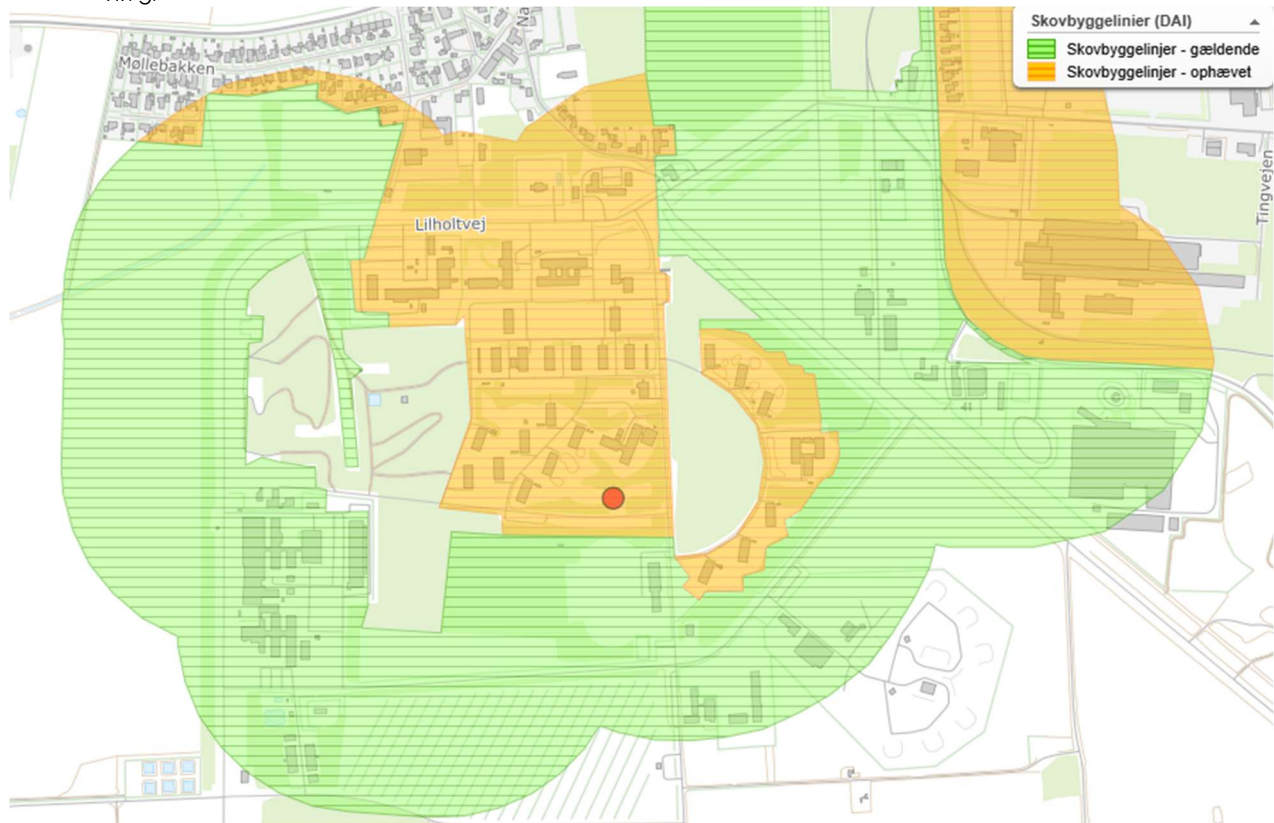
Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvens zoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Det ansøgte ligger inden for den ophævede skovbyggelinjen omkring bevoksningen, men da der meddeles landzonetilladelse, kræves der ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 jf. § 17 stk. 2, nr. 5.



3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Det er beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er ca. fem kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Det skyldes at bygningen hovedsageligt opføres på klippede græsarealer med begrænset naturindhold

4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da bygningen opføres inden for hegnet og med god afstand til naboerne i et område på flyvestationen, hvor der i forvejen er indkvarterings faciliteter, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Haderslev kommune har ved behandlingen lagt vægt på

- at det pågældende byggeri ikke overstiger hvad der er nødvendigt, da Folketinget har vedtaget en udvidelse af værnepligten

- det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammens bestemmelser. Indkvartering af værnepligtige i en kaserne er et militært formål. Byggeriet svarer til de øvrige bygninger i området.
- at det ansøgte vurderes i forhold til fugle, radarindflyvning og bygningshøjder ikke vil være til fare eller ulempe for forsvarrets virksomhed, da det er forsvaret selv der søger.

Da den potentielle økologiske forbindelse skyldes bevoksningen, der ligger syd for parkeringspladsen, og da der er vej imellem skov og bygningen, og da bygningen ligger på et areal med begrænset naturindhold, vurderes det, at dyre og plantelivets spredningsmuligheder ikke bliver forringet.

Det ansøgte vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer.

I forhold til ansøgningen gives der også tilladelse til den beskrevne tilbygning, hvorved bygningen samlede størrelse bliver 1130 m². Den i ansøgningen beskrevne størrelse på 10.040 m² er en skrivefejl. Skal være 1.040 m². I det en landzonetilladelse skal være udnyttet inden fem år og da det fremgår af ansøgningen at bygningen forventes fjernet efter fire år og seks måneder, vil der dermed ikke være behov for en ny tilladelse.

Da bygningen forventes klar pr 1. januar 2027 gælder denne tilladelse i seks år. Hermed er der tid til fjernelse efter at brugen er ophørt.

I forbindelse med byggesagsbehandling skal det påses at støjniveauet indendørs kan overholde de vejledende støjgrænser for boliger jfr. Retningslinje 6.1.1.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

5.4 Konklusion

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til den ansøgte midlertidige bygning på 1130 m² med følgende forudsætninger:

Bygningen skal være fjernet efter seks år fra offentliggørelsen

I forbindelse med byggesagsbehandling skal det påses at støjniveauet indendørs kan overholde de vejledende støjgrænser for boliger jfr. Retningslinje 6.1.1.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Dansk Fritidsfiskerforbund

Provas

Pplus

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.