

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

<sup>1877</sup>  
~~1896~~ m.fl. Stempel: 25 kr. —

Vojensejerlav og sogn

4/1873

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

sagførerfirmaet  
Buch og Boje  
Vojens

## DEKLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 1896, 1872,  
1873, 1875, 1876, 1878, 1879, 1881, 1882, 1884, 1885, 1887, 1888,  
1890, 1891, 1893, 1894, 1897, 1899 og 1900 alle Vojens ejerlav  
og sogn, deklarerer herved bindende for os og fremtidige ejere  
af de nævnte ejendomme eller dele af disse følgende:

### § 1.

Enhver køber afn en byggegrund i det omhandlede område  
er pligtig at have påbegyndt opførelse af et parcelhus på  
grunden senest eet år efter grundens erhvervelse, dog tidligst  
eet år efter at grunden er byggemoden.

Byggeriet skal fremmes mest muligt og uden unødigt  
ophold, således at normal byggerytme overholdes, og det skal være  
afsluttet senest eet år efter påbegyndelsen.

Såfremt de nævnte frister ikke overholdes, skal grunden  
efter påkrav tilbageskødes Vojens kommune uden udgift for kommunen  
og til samme pris, som den er erhvervet for. Der sker ingen  
refusion af renter og skatter, og grunden skal afleveres i samme  
stand, som den er modtaget.

Grunden må ikke afhændes i ubebygget stand uden samtykke

fæe Vojens kommune.

§ 2.

Der må ikke på arealet opføres beboelseshuse med ydermure af træ.

§ 3.

Den til enhver tid værende ejer af en parcel er forpligtet til at være medlem af grundejerforening omfattende samtlige parceller, der omfattes af Vojens kommunes partielle byplanvedtægt nr. 7.

Foreningen er forpligtet til at vedligeholde og renholde alle grønne områder, herunder stier, samt renholde fortove i det nævnte område og afholde alle de dermed forbundne omkostninger.

Foreningen kan tidligst kræves oprettet, når mindst 30 parceller er bebygget.

Foreningens vedtægter skal godkendes af Vojens kommune.

§ 4.

Udendørs antenner må ikke monteres, hverken som fritstående eller på bygninger. Antennetilslutning sker derved, at Vojens kommune etablerer et fælles TV- og FM-radioantenneanlæg. Køberen betaler udenfor købesummen de bidrag, kommunen måtte fastsætte til etablering og drift. Beløbene, herunder også driftsbidrag, betales efter påkrav, uanset om tilslutning finder sted.

§ 5.

Såfremt det måtte vise sig formålstjenligt at etablere fornødne ledninger til kloak, vand, fjernvarme, el, telefon, TV m.v. til forsyning af andre af denne deklaration omfattende ejendomme over parcellerne, er den til enhver tid værende ejer forpligtet til at tåle denne brug, samt, hvis det ønskes, at tåle tinglysning af sædvanlig deklaration herom og uden vederlag alene med erstatning for forvoldt skade ved etablering eller reparation af ledningerne. Anbringelse af de nævnte ledninger kan dog kun ske på en sådan måde, at ejeren ikke hindres i at bebygge grunden med fuld udnyttelse af den for området gældende bebyggelsesgrad.

§ 6.

Langtidsparkering af last- og varevogne, campingvogne og lignende må ikke finde sted på vejarealerne.

Affaldspladser, stativer til affaldssække eller lignende skal anbringes eller afskæmmes således, at de ikke er synlige fra vej eller offentligt område.

§ 7.

Mindre lempelser af bestemmelserne i nærværende deklaration kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som denne deklaration søger at skaffe eller fastholde, ikke derved ændres.

§ 8.

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en af de nærværende deklaration omhandlede ejendomme pligt til at tilslutte ejendommen til Vojens Fjernvarmecentral A.m.b.A., Vojens, og aftage fjernvarme på de for tilslutning til dette selskab gældende almindelige betingelser, der er godkendt af Vojens kommunalbestyrelse, og pligt til at underskrive overenskomst (deklaration) mellem Vojens Fjernvarmecentral A.m.b.A., om levering af varme m.v. hvilken deklaration begæres tinglyst på ejendommen med samme rang som nærværende hoveddeklaration.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligter sig endvidere til at respektere de for Vojens Fjernvarmecentral A.m.b.A. til enhver tid gældende vedtægter.

Påtaleberettiget er Vojens kommune, dog for så vidt angår § 8 tillige bestyrelsen for Vojens Fjernvarmecentral A.m.b.A.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på de fornavnte ejendomme med respekt af de byrder og bæftelser, der allerede er tinglyst, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

V o j e n s, den 24.5.1974

Som ejere af matr. nr. 1896, 1872, 1873, 1875, 1878, 1881, 1882, 1884, 1885, 1887, 1890, 1893, 1897 og 1899, samt tilladelse fra bygningsmyndigheden til deklarationens tinglysning.  
VOJENS KOMMUNES ØKONOMIUDVALG:

sign.

Peter Petersen

Jes Christiansen

Svend Bork

Marie Larsen

J. Junker

Jens P. Nielsen

A. Weber.

Vojens, den 30/5.1974

Som ejer af matr. nr. 1876: A/S GUNE sign. Aa. Andersen

Vojens, den 30/5.1974

Som ejer af matr. nr. 1879: A/S CONDO-BYG sign. Aa. Andersen

Vojens, den 18/6.1974

Som ejer af matr. nr. 1888: sign. F. B. Slot

Vojens, den 21/6.1974

Som ejer af matr. nr. 1891: sign. Holger Nissen

~~Vojens, den~~

~~Som ejer af matr. nr. 1894:~~

Vojens, den 24/6.1974

Som ejer af matr. nr. 1900: sign. Flemming Nielsen

Vojens, den 22/5.1974

Som ejer af matr. nr. 1873: sign. Thomas Nielsen

Indført i dagbogen for retten i Haderslev

den

26. JUL 74\* 10435

Lyst. Udskrift af Aktieselskabs-

Registeret forevist.

AFVIST fra tingbogen f.s.a. matr.nr. 1894 på gr. af manglende underskrift af ejeren, f.s.a. matr.nr.1876 på gr. af manglende underskrift (jfr. udsk.af A/S-reg.) og f.s.a. matr.nr. 1891 på gr. af manglende underskrift fra Max Vilhelmsen, der har lyst betinget skøde som byrde.

Ellenhauge Hansen

Genpartens rigtighed bekræftet.

Tinglysningsskriverkontoret i Haderslev d. s. s.

*Ellenhauge Hansen*