

Forslag til tillæg nr. 21 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xxxx. 2026 • Sagsident: 25/30025 • sagsbehandler: PELIL

Tillæg nr. 21 til spildevandsplan 2021-2042

Lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens.

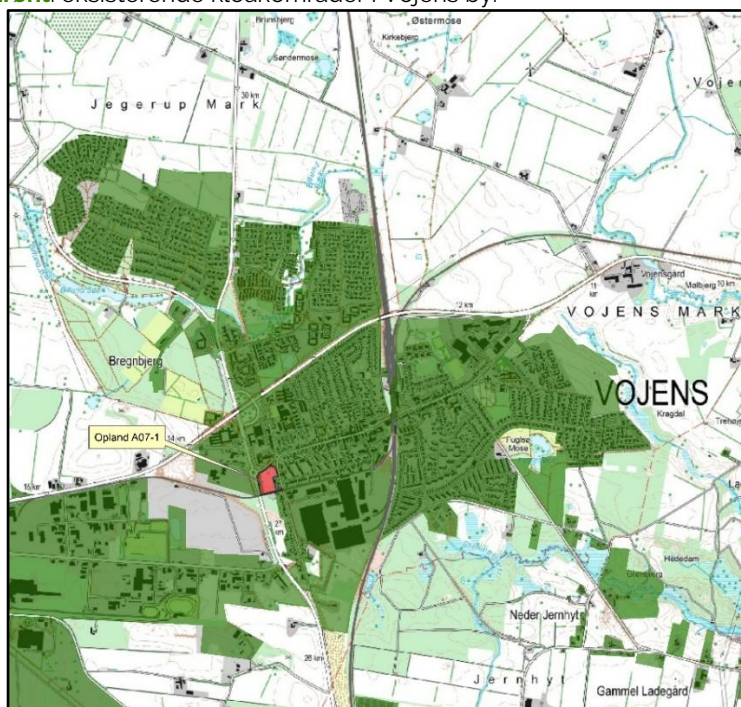
Indledning

Der er lavet et forslag til en ny lokalplan for et nyt centerområde med boksbutikker ved Over Jerstalvej i Vojens By. Området ligger i den vestlige del af Vojens By. Planen for området er, at spildevand skal kobles på den offentlige kloak, mens regnvand skal nedsives privat med LAR (Lokal Afledning af Regnvand), f.eks. ved brug af faskiner eller lignende.

Området vil blive optaget i Spildevandsplan 2021-2042 i overensstemmelse med lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej. Området oprettes med spildevandsoplandet A07-1. Ud over lokalplanen udarbejdes dette tillæg til spildevandsplanen, der beskriver, hvordan spildevand fra erhverv og regnvand fra tage, veje og andre overflader bliver håndteret og ledt væk fra området.

Kort nr. 1: Rødt: Nyt centerområde, A07-1, i Vojens by.

Grønt: eksisterende kloakområder i Vojens by.



Status

Status beskriver, hvordan spildevandsforholdene er for området, inden det nye centerområde etableres. Spildevandsbelastning betegnes typisk med PE (**P**erson **E**quivalent = personækvivalent). 1 PE svarer til, hvad en person gennemsnitligt udleder pr. år. Status for området er, at der ikke udledes noget spildevand, og at der ikke er nogen kloak endnu. Belastningen er altså 0 PE. Der er med andre ord tale om et barmarksområde.

Plan

Plan beskriver, hvordan spildevandsforholdene bliver behandlet inden for området, efter centerområdet er etableret.

Ifølge lokalplan 11-18 bliver området udlagt til centerområde.

Området bliver ændret fra ikke at have nogen kloak til at have offentlig spildevandskloak med privat LAR-nedsivning. Det betyder, at spildevand kan komme i Provas' kloakker, mens regnvand nedsives på privat grund ved hjælp af f.eks. faskiner. Når regnvand er adskilt fra spildevandet, er der lavere risiko for overløb af urensset spildevand, når der kommer meget regn inden for en kort periode.

Centerområdet omhandler matrikel nr. 482, Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup. Området kommer til at få navnet "A07-1" i spildevandsplanen.

Området planlægges til at komme med en spildevandsudledning på 50 PE. Alle 50 PE vil komme fra erhvervsaktiviteter. Spildevandet vil blive ledt til Vojens Renseanlæg. Renseanlægget har plads til at modtage spildevandet.

Projektbeskrivelse

Det nye spildevandsområde, A07-1, bliver oprettet som spildevandskloak med privat nedsivning af regnvand. Projektet planlægges til udførsel i perioden 2026-2030.

Økonomi

Afventer svar fra Provas.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
482	Skrydstrup Ejerlav, Strydstrup.
7000k	Skrydstrup Ejerlav, Strydstrup.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 2:

Lilla område: Nyt centerområde "A07-1".

