

Forsvaret og Forsvarsministeriets ejendomsstyrelse  
Arsenalvej 55  
9800 Hjørring

Haderslev Kommune  
Teknik og Miljø  
Simmerstedvej 1A, 1. sal,  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Tlf. 74 34 34 34  
[plan@haderslev.dk](mailto:plan@haderslev.dk)

Dir. tlf. 74 34 22 19  
[sopa@haderslev.dk](mailto:sopa@haderslev.dk)

5. juli 2018 • Sagsident: 18-20073 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

## Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- opførelse af kontor og omklædningsfacilitet (ca. 400 m<sup>2</sup>), anlæg af 26 P-pladser samt installationer i terræn til at muliggøre vask af flyvemaskiner mv. på adressen:  
LILHOLTVEJ 2, 6500 Vojens, matr.nr. 35 Over Jerstal, Vedsted.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Der skal i forbindelse med miljøgodkendelsen, stilles vilkår om behandlingen af spildevand fra omklædning og vaskeplads.
2. I øvrigt skal projektet udføres som forudsat i ansøgningen.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort på Haderslev Kommunes hjemmeside, torsdag i uge 27.
- kan først udnyttes når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 2. jul. 2018, med senere supplerende materiale.
- skal være udnyttet inden 5 år.

Vær opmærksom på,

- At dette ikke er en byggetilladelse. Byggeriet må derfor ikke igangsættes før der er opnået byggetilladelse ved Haderslev Kommune, Simmerstedvej 1A, 1., 6100 Haderslev.

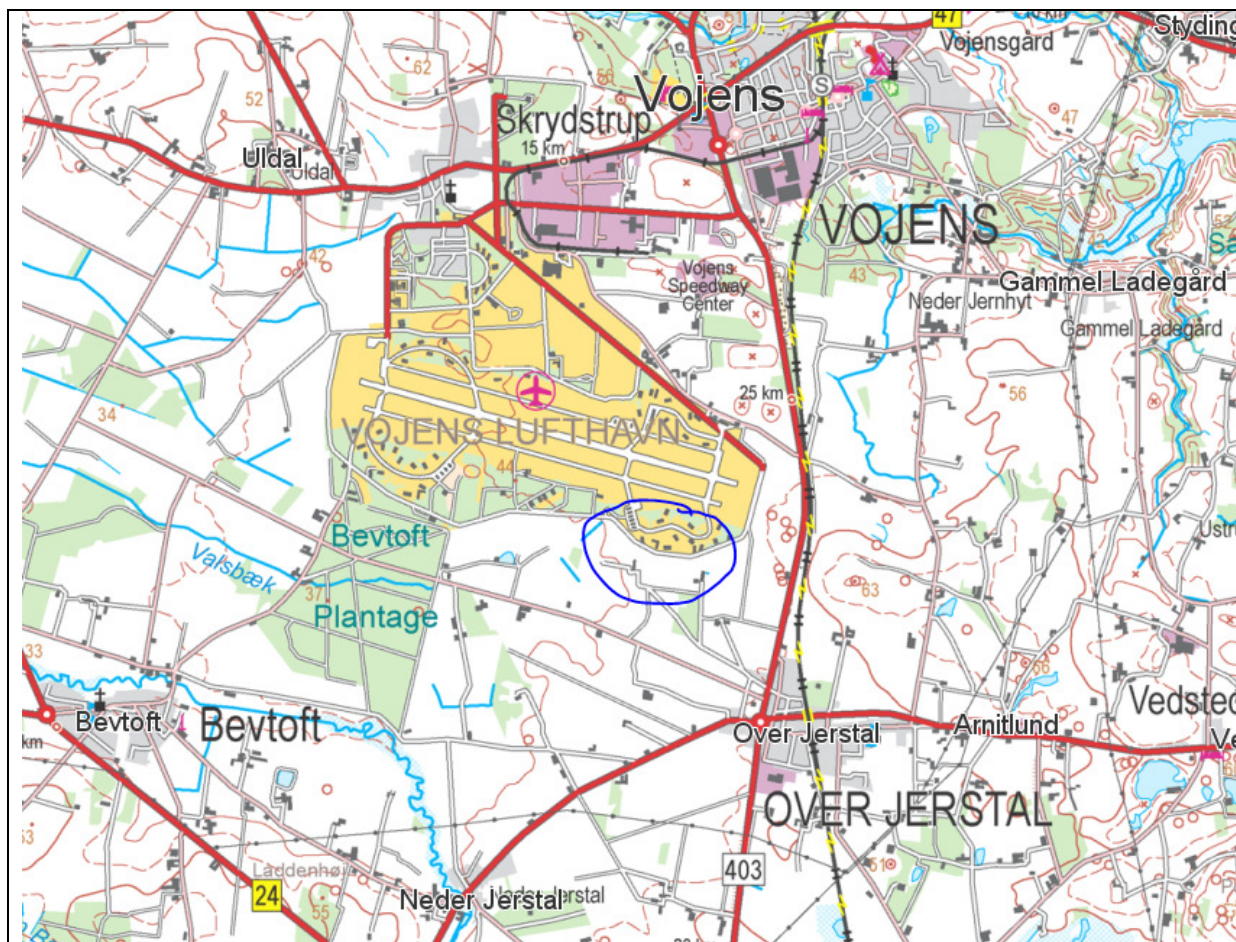
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

## Indhold

Landzonetilladelse .....	1
Redegørelse .....	2
Kommunens vurderinger .....	5
Klagemulighed .....	5
Spørgsmål .....	5
Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer .....	7
Bilag 2 Klagevejledning .....	11
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning .....	12

## Redegørelse

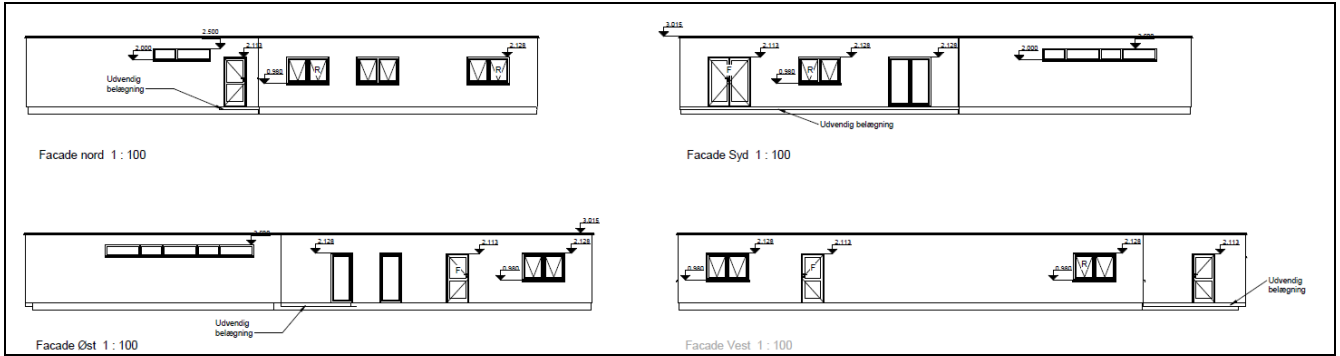
- Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af kontor og omklædningsfacilitet (ca. 400 m<sup>2</sup>), anlæg af 26 P-pladser mv. på adressen:
  - LILHOLTVEJ 2, 6500 Vojens, matr. nr. 35 Over Jerstal, Vedsted.
- 
- Delprojekt 1:  
I forbindelse med flytning af eskadrille 730 ansøges der om landzonetilladelse til opførelse af kontor og omklædningsfacilitet i nærheden af eksisterende hangar 3 på Flyvestation Skrydstrup. Bygningen udføres med ydervægge beklædes med grå fibercementplader og tagkonstruktionen er beklædt med sort tagpap. Vinduer og døre udføres som lavenergi træ/alu vinduer, farve grå. Bygningerne er henholdsvis ca. 10 x 11 m og ca. 13 x 22 m
- 
- Delprojekt 2:
    1. I eksisterende hangar 3 ombygges eksisterende omklædningsfaciliteter. Del af eksisterende pavillon flyttes til ny placering.
    2. Der etableres ekstra 26 P-pladser
    3. Der etableres installationer i terræn til at muliggøre vask af flyvemaskiner i den nordlige side af hangaren



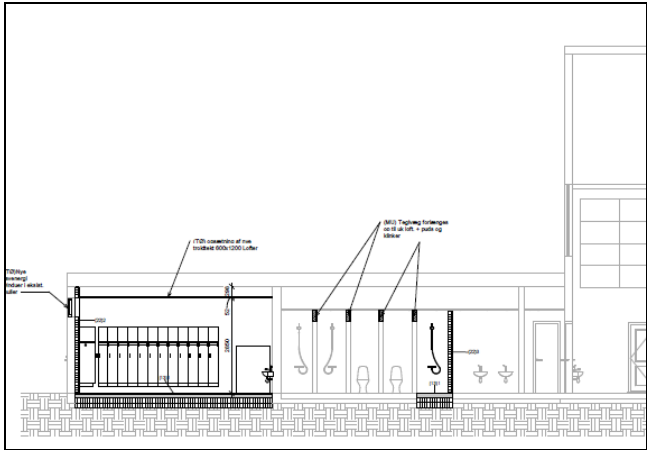
Oversigtskort

Oplysninger fra ansøger

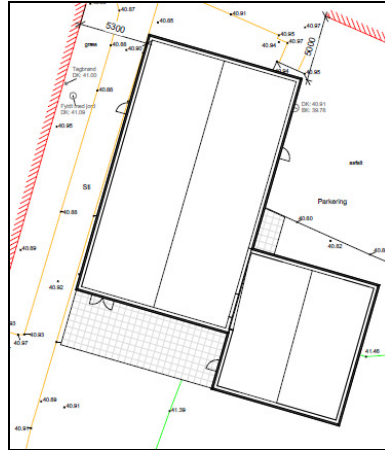
Delprojekt 1



facader

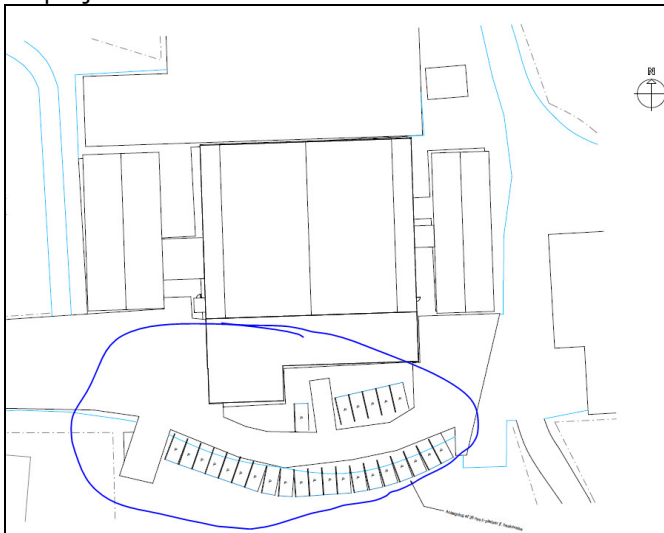


snit



beliggenhed

Delprojekt 2-2



placering af P-pladser

Tegning

## Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret med et grundareal på ca. 8 km<sup>2</sup>.

Bygningerne på flyvestationen bruges overvejende af forsvaret.

Ejendommen er ifølge BBR tilsluttet Enkeltindvindingsanlæg og spildevandet afledes til Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 11.40.LA.01.

Anvendelse generel	Landområde
Område anvendelse	Område til militære formål og til formål, som har relation til områdets funktion som flyveplads.
Bebyggelses område	Fritliggende bebyggelse. Bygningshøjden kan fraviges, hvor hensynet til virksomhedens drift nødvendiggør dette.
Ophold	
Miljø	
Infrastruktur	
Zone	Landzone
Lokalplan	Ingen

Det ansøgte er i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

## Naboforhold

Der er ikke foretaget nabohøring jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmest nabo bor ca. 300m væk, hvorfor det vurderes udfra visuelle (bygningen er mindre end de omkringstående) og støjmæssige (hverken omklædning, kontor eller parkering er støjende aktiviteter) kriterier, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

## Andre relevante forhold

Kommunen har gennemført en konfliktanalyse og fundet nedenstående emner relevante:  
Kommuneplan 2017:

- Kommuneplan ramme 11.40.LA.01
- Kommuneplanretningslinje
  - 2.3.2 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
  - 5.4.2 Skrydstrup Flyvestation
  - 5.4.3 Lufthavene
  - 5.10.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg
  - 6.1.1. Støj
- Skovbyggelinje
- Drikkevand

## Kommunens vurderinger

Haderslev Kommune vurderer at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone og at det ansøgte ikke er omfattet af § 36 eller 37.

Dog kræves der ikke landzonetilladelse til projekt 2-1 (ombygning af eksisterende omklædningsfaciliteter), da dette sker indenfor eksisterende bygningsrammer og ikke er en anvendelsesændring.

Udfra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår, vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser hovedformål
- med det for denne sag relevante retningslinjer i kommuneplanen (oplistet ovenfor)
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

Kommunens helhedsvurdering er vedlagt som bilag 1.

Uddrag af relevant lovgivning er gengivet i bilag 3.

## Klagemulighed

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. En klagevejledning er vedlagt som bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

## Spørgsmål

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail [sopa@haderslev.dk](mailto:sopa@haderslev.dk) eller telefon 74 34 22 19.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Bent Karlsson, (bent.karlsson@hotmail.com)

Friluftsrådet v. M. Martinsen (m.martinsen@mail.tele.dk)


Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)

Erhvervsstyrelsen (planloven@erst.dk)

Dansk Fritidsfiskerforbund (teamstr@gmail.com)

Provas (info@provas.dk)

Bilag 1 Helhedsvurdering herunder gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer		
Emne		Kommunens vurderinger
<b>Planlovens landzonebestemmelser - hovedformål</b>		
Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugerhvervene og at tilgodese landskab- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtig.		
<b>Grund- og drikkevandsinteresser</b>		
<p>I forhold til bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse:</p> <p>§ 2. Kommunalbestyrelsen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægger kommunalbestyrelsen vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.</p>	<p>Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.</p> <p><b>OSD - Ingen GKO kortlægning</b> Området er NFI</p> <p><i>Der er en vandboring i nærheden. Afløb fra vaskeplads, skal være obs. på dette.</i></p>	<p>I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.</p> <p>Udover dette er det ansøgte ikke beliggende i et område med særlige drikke vandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.</p> <p><i>Der skal i forbindelse med miljøgodkendelsen, stilles vilkår om behandlingen af spildevand fra omklædning og vaskeplads.</i></p> <p>De tre anlæg giver ikke anledning til udledning af nitrat</p>
<b>EF-habitatdirektivet</b>		
<p>I henhold til EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.</p>		<p>Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.</p> <p>Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.</p>

<i>Bygge- og beskyttelseslinjer</i>		
Skovbyggelinjen	Kort	Vurdering
		Skovbyggelinjen skyldes bevoksningen omkring anlæggene. Hverken bygningerne-pladserne eller vaskepladsen vil påvirke levevilkårene for dyr og planter i skovbrynet. Visuelt vil de tre anlæg ikke kunne ses udefra pga. kantbevoksningen.

<i>Kommuneplanen – det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer</i>		
Retningslinje	Kort	Vurdering
<p>2.3.2 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav</p> <p>Virksomheder, anlæg og indretninger, der kan forventes at belaste de nære omgivelser på trods af forureningsbegrænsende foranstaltninger, skal placeres i særlige erhvervsområder.</p> <p>Omkring de særlige erhvervsområder skal der udlægges et konsekvensområde på 500 m fra grænsen af området. Konsekvensområdet skal friholdes for forureningsfølsom anvendelse, indtil der er foretaget undersøgelser, som dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable i området. Kan det nødvendige konsekvensområde ikke udlægges i forhold til eksisterende og planlagte områder for forureningsfølsom anvendelse, skal afstanden på mindst 500 m tilvejebringes ved differentiering i det planlagte erhvervsområde.</p> <p>Det vil sige at inden for 500 m zonen må der ikke ske lokalisering af forureningsfølsom anvendelse medmindre det kan dokumenteres, at miljøforholdene er acceptable i området.</p>		De tre anlæg ligger indenfor grænsen. Hverken parkering eller kontor/omklædning vil give anledning til særlig belastning af naboområderne.
<p>5.4.2 Skrydstrup Flyvestation</p> <p>Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rasteplasser.</p> <p>Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres.</p>		De tre anlæg vil ikke tiltrække fugle.



<p>5.4.3 Lufthavene</p> <p>Vojens Lufthavn og Flyveplads Skovbølling, Haderslev kan fortsætte, og den nuværende aktivitet kan udbygges under forudsætning af, at der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser.</p> <p>Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafik- og Byggestyrelsen samt Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.</p>		<p>De tre anlæg vil understøtte de nuværende aktiviteter.</p>
<p>5.10.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg</p> <p>Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Skrydstrup Flyvestation.</p> <p>I forhold til Forsvarets skyde- og øvelsesterræn skal Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse høres forud for tilladelse til antennemaster og andre høje tekniske anlæg indenfor radius af 5 km fra anlæggene.</p> <p>Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafik- og Byggestyrelsen samt Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.</p> <p>For Skrydstrup Flyvestation gælder en generel højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade inden for et område på 14x20 sømil (26x37 km) omkring landingsbanen. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kan efter en konkret vurdering meddele skærpede restriktioner inden for dette område jo nærmere landingsbanen. Ved planlægning for vindmøller eller andre høje anlæg inden for dette område skal Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse altid høres.</p> <p>Vindmøller og andre høje tekniske anlæg, skal afmærkes.</p> <p>For at minimere kollisionsfaren med fugle må der ikke etableres affaldsanlæg eller genskabs eller etableres søer og vandhuller m.v. nærmere end 13 km fra Flyvestation Skrydstrup landingsbane, såfremt der er risiko for, at fugle tiltrækkes.</p> <p>Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes.</p>		<p>De tre anlæg er ikke høje anlæg.</p>

<p>6.1.1. Støj</p> <p>Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges zoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I planlægningszonerne for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.</p> <p>Der udlægges planlægningszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Overordnede veje.</li><li>• Jernbaner.</li><li>• Lufthavne.</li><li>• Vindmøller.</li><li>• Motorbaner.</li><li>• Skydebaner.</li><li>• Grusgravområder.</li><li>• Særlige erhvervsområder.</li><li>• Støjende virksomheder.</li></ul>		<p>De tre anlæg er ikke støjfølsom anvendelse.</p>
---	--	--

## Bilag 2 Klagevejledning

### **Lov om planlægning.**

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16.04.2018 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

**at** foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og

**at** foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) . Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) . Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) , ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60, stk. 1 i Lov om planlægning.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes for borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside [Nævneshus.dk](http://Nævneshus.dk)

## Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018 med senere rettelselser.

§ 1. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
  - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
  - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
  - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
  - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
  - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
  - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m<sup>2</sup> efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 56

Stk. 2 En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

§ 58 Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 934 af 27. juni 2017

§ 17. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

- Stk. 2. Forbudet i stk. 1 gælder ikke for
- 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

§ 65

Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk.1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.