



Haderslev

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1a, 1. sal
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342149
sovin@haderslev.dk

28. oktober 2019 • Sagsident: 19/43828 • Sagsbehandler: Søren Vincents

Tilladelse til anlægsarbejder og midlertidig oplag af ren og forurennet jord efter Jordforureningslovens § 8, stk. 2, og efter Miljøbeskyttelseslovens § 19, Lilholtvej 2, 6500 Vojens, matr.nr. 8a Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup

Ansøgning

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ansøger om tilladelse til anlægsarbejder og oplægning af ren og forurennet jord i fire midlertidige oplag i forbindelse med opførelse af F-35-kompleks.

Det planlægges, at jorden senere skal indbygges permanent i støjvolde omkring komplekset.

Den permanente indbygning i støjvolde er ikke omfattet af ansøgningen og dermed heller ikke af denne tilladelse.

Det pågældende område ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og anlægsarbejder er derfor omfattet af Jordforureningslovens § 8, stk. 2, jf. Jordforureningslovens § 6, stk. 1, pkt. 1. Midlertidig deponering af forurennet jord er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 19. Arealet ligger desuden i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Ansøgningsmaterialet består af:

1. Ansøgning om § 8 og § 19. F-35 Flyvestation Skrydstrup. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, juni 2019
2. 731 Flyvestation Skrydstrup. Forureningsundersøgelse i NFP-byggefelt. Forsvarsministeriet, Ejendomsstyrelsen, Rådgivningsafdelingen, maj 2018

Haderslev Kommune har haft lejlighed til at gennemse reference 1 og 2, som er klassificeret materiale.

Med denne tilladelse har Haderslev Kommune ikke taget stilling til eventuelle andre nødvendige tilladelser, som tilladelse til nedsivningsanlæg for overfladevand, kloak og olieudskillere som nævnes i ansøgningen.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på Flyvestation Skrydstrups område i Skrydstrup. Tilladelsen gives til det søgte på baggrund af reference 1 og 2.

Vilkår

Tilladelsen gives med følgende vilkår:

1. Projektet skal gennemføres i overensstemmelse med ansøgningen, reference 1. Hvis projektet ændres, eller hvis der under arbejdet konstateres anden eller mere omfattende forurening eller tegn herpå, skal Haderslev Kommune straks kontaktes med henblik på en eventuel revurdering af disse vilkår.
2. Det skal i forbindelse med jordarbejdet sikres, at forurening ikke spredes til andre arealer.
3. De midlertidige oplag må ikke placeres oven på vand- og miljøboringer.
4. Jord opgravet på det pågældende areal må ikke placeres permanent eller midlertidigt udenfor ejendommen uden en specifik tilladelse fra Haderslev Kommune efter Miljøbeskyttelseslovens § 19.
5. Opgravet, kraftigt forurenede jord skal midlertidigt opbevares i tætte containere.
6. Tilkørt jord, sand og grus skal være dokumenteret uforurenede med enten jordprøver eller vejeoversigter fra grusgrav. Eventuel prøvetagning skal godkendes af Haderslev Kommune.
7. Byggeriet på matriklen må ikke umuliggøre eller i væsentlig grad fordyre en senere offentlig indsats overfor jord og grundvand.
8. Ren jord må ikke sammenblandes med forurenede jord, og jordpartier forurenede med forskellige stoffer må ikke blandes sammen.
9. Forurenede jord skal oplægges mindst 0,5 m over gennemsnitligt grundvandsstand.
10. Hvor der efterlades restforurening, skal der udlægges markeringsnet før opfyldning med rene materialer.
11. Åbne udgravninger med forurenede jord som efterlades i længere tid, skal overdækkes.
12. Projektet skal være påbegyndt senest 1 år fra dato for tilladelsen, jf. Jordforureningslovens § 8, stk. 7.
13. De midlertidige oplag skal være fjernet inden udgangen af 2024.
14. Jordarbejder, hvor der er konstateret lettere og kraftigt forurenede jord skal foretages under kvalificeret tilsyn af et anerkendt rådgivningsfirma.
15. Jordarbejder i områder, hvor tilstedeværelsen af forurenede jord ikke kan udelukkes samt ved tekniske installationer, skal foretages under kvalificeret tilsyn af et anerkendt rådgivningsfirma.
16. Jord der skal bortkøres fra ejendommen, skal anmeldes til Haderslev Kommune på www.jordweb.dk
17. Anlægsprojektet i øvrigt skal udføres som beskrevet i reference 1, og under anvendelse af oplysningerne i reference 2.
18. Senest fire uger efter projektets afslutning skal Haderslev Kommune modtage en rapport, som dokumenterer overholdelse af tilladelsens vilkår, som dokumenterer mængde, oprindelse og placering af midlertidigt oplagte jord, som dokumenterer tilkørte materialer med vejesedler, tilsynsnotater og eventuelle analyser, og som dokumenterer efterladt jordforurening.

Generelle oplysninger

Tilladelsens vilkår er bindende for den til enhver tid værende ejer og bruger af arealet, jf. Jordforureningslovens § 8, stk. 8.

Tilladelsens vilkår kan ændres, eller der kan fastsættes nye vilkår, hvis der i forbindelse med udførelsen af anlægsarbejdet konstateres andre forureningsforhold end forudsat ved tilladelsen, jf. Jordforureningslovens § 8, stk. 5.

Hvis det ansøgte projekt ikke afsluttes, kan Haderslev Kommune fastsætte frist for færdiggørelse af projektet. Hvis fristen overskrides, kan Haderslev Kommune meddele påbud om, at grunden skal bringes i en miljøtilstand, der ikke er ringere end tilstanden før påbegyndelse af projektet, jf. Jordforureningslovens § 10.

Haderslev Kommune fører tilsyn med, at vilkår fastsat i forbindelse med tilladelse til anlægsarbejdet overholdes, jf. Jordforureningslovens § 65.

Haderslev Kommune gør opmærksom, på at Region Syddanmarks afgørelse om kortlægning af ejendommen fortsat er gældende.

Projektbeskrivelse

Projektområdet har været anvendt til flyvestation fra 1956, og flyvestationen skal fortsat være i drift.

Der har været håndteret flybrændstof og diesel/fyringsolie i nedgravede tanke.

Terrænet omkring flyvestationen er fladt og jordbunden består af groft sand og grus.

Projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Anlægsprojektet vedrører udførelse af anlægsarbejder med opgravning og håndtering af ren, lettere forurenede og kraftigt forurenede jord.

Der er udført undersøgelse af jordforurening med olie i et antal potentielt forurenede områder indenfor projektområdet. Undersøgelsens resultater er beskrevet i reference 1 og 2.

Undersøgte områder i projektområdet

Hangar H5, 20.000 L fyringsolietank

Der er fundet jordforurening ved tanken ca. 3,5 til 4,0 m under terræn. Indhold af to jordprøver var 34 mg/kg TS totalolie 4 m under terræn, og 1.700 mg/kg TS totalolie 3,5 m under terræn.

I boring B1042, som er filtersat fra 1,8 til 3,8 m under terræn er fundet grundvandsforurening på 37 µg/L totalolie.

Ansøger vurderer, at jord- og grundvandsforureningen er afgrænset horisontalt, at jordforureningen er lokal omkring tanken og at jordforureningen omfatter ca. 90 ton kraftigt forurenede jord.

Bygning 247

Der er 3,0 m under terræn fundet jordforurening med fyringsolie ved en 6.000 L nedgravet fyringsolietank på 4.560 mg/kg TS totalolie. Ansøger vurderer, at denne forurening ligger fra 2 til 4 m under terræn. Der er desuden 0,2 m under terræn fundet forurening med 490 mg/kg TS. Ansøger vurderer, at forureningerne omfatter ca. 25 ton lettere forurenede jord og ca. 100 ton kraftigt forurenede jord.

Der er ikke fundet grundvandsforurening i dette område.

Shelter 392

Der er i jorden ved opsamlingskar OU22 fundet olieforurening med op til 69 mg/kg TS i oliefraktionen C10-C15. Forureningen ligger fra 1,5 til 2,5 m under terræn.

Dispersal D72

0,1 m under terræn er der fundet jordforurening på 130 mg/kg TS totalolie af et smøreolielignende produkt. Ansøger vurderer, at jordforureningen omfatter ca. 100 ton lettere forurenede jord.

Dispersal D73

Ved opsamlingsbrønd OU27 er der i jorden 2,5 m under terræn fundet forurening med 6.170 mg/kg TS totalolie. Olieproduktet beskrives som en blanding af diesel- og smøreolie. Ansøger vurderer, at forureningen er afgrænset fra 2 til 4 m under terræn, og omfatter ca. 130 ton kraftigt forurenede jord.

Der er ikke fundet grundvandsforurening i dette område.

Dispersal D75

Der er 0,1 m under terræn fundet jordforurening med et smøreolielignende produkt på 180 mg/kg TS totalolie. Ansøger vurderer, at forureningen omfatter ca. 100 ton lettere forurenede jord.

Dispersal D76

Der er 0,2 m under terræn fundet forurening i jorden med et petroleumslignende produkt på 3.600 mg/kg TS totalolie. Ansøger vurderer, at forureningen omfatter ca. 25 ton kraftigt forurenede jord.

I grundvandet er der fundet indhold af totalolie på 7,6 µg/L.

Dispersal D79

Der er 2,5 m under terræn fundet forurening med diesel/smøreolie på 5.010 mg/kg TS. Ansøger vurderer, at forureningen ligger fra 2 til 5 m under terræn.

Ansøger vurderer, at forureningen omfatter ca. 50 ton lettere forurenede jord og ca. 100 ton kraftigt forurenede jord.

Der er ikke fundet grundvandsforurening i dette område.

Dispersal 82

Der er fra 0 til 0,5 m under terræn fundet forurening med op til 200 mg/kg TS totalolie.

Dispersal D85

Det nævnes i ansøgningen, at der er fundet en lokal, terrænnær grundvandsforurening samt jordforurening med olie i dette område. Dette område ligger udenfor projektområdet, og vil ikke blive berørt.

Hangar H5, opsamlingskar i hal 122

Der er 0,2 m under terræn fundet jordforurening med 450 mg/kg TS totalolie. Ansøger vurderer, at forureningen er afgrænset 0,5 m under terræn. Olieproduktet svarer til smøreolie eller lignende. Ansøger vurderer, at forureningen omfatter ca. 5 ton lettere forurenede jord.

Jordmængder, forurenede jord

Ansøger oplyser, at al opgravet jord under dispersal 71, 74, 76, 77, 78, 80, 81 og shelter 393 vil blive håndteret som lettere forurenede jord, selvom jordprøver ikke har vist jordforurening.

Ansøger vurderer derfor, at den samlede mængde lettere forurenede jord i projektet vil være 10.500 ton.

Ansøger vurderer, at den samlede mængde kraftigt forurenede jord er 345 ton med op til 6.170 mg/kg TS totalolie.

Opgravning af jord i projektet:

Ansøger vurderer, at der skal håndteres i alt ca. 190.000 m³ jord i projektområdet. 170.000 m³ vil blive opgravet, og 20.000 m³ sand vil blive tilkørt.

Ansøger oplyser, at efter nedrivning af eksisterende bygninger til terræn og optagelse af faste belægninger, vil disse områder blive gennemgået, for at opdage eventuelle steder med kraftigt forurenede jord. Hvis dette er tilfældet, vil Haderslev Kommune blive kontaktet, og ansøger vil foretage supplerende prøvetagning på sådanne steder.

Herefter vil ledninger i jorden, brønde og olietanke blive opgravet, og ansøger foreslår særligt miljøtilsyn de steder, hvor der er fundet olieforurening over afskæringskriteriet.

Ansøger vurderer den gennemsnitlige afgravningsdybde til ca. 0,7 m under terræn. Visse steder vil afgravningsdybden dog være større og bestemt af de konstruktioner som fjernes. Største afgravningsdybde vurderes at være 4 m for kloak og nedsivningsbassiner. Den fremtidige terrænkote er ikke fastlagt endnu.

Kraftigt forurenede jord

Ansøger oplyser, at kraftigt forurenede jord opgraves særskilt og før andre fraktioner af jord. Jorden oplægges særskilt.

Lettere forurenede jord

Der er konstateret ca. 350 ton lettere forurenede jord, og det vurderes, at yderligere ca. 10.000 ton, vil blive håndteret som lettere forurenede jord. Lettere forurenede jord opgraves, og lægges i midlertidigt oplag på ejendommen.

Ren råjord

Mængden af ren jord er ikke opgjort endnu.

Ren muldjord

Ren muldjord opgraves og lægges i midlertidigt internt oplag til senere anvendelse som afdækning på støjvolde og på ubefæstede arealer.

Muldjorden soldes, og frasorteret græstørv og sten bortkøres fra ejendommen som organisk affald til godkendt jordmodtager.

Supplerende jordprøver

Ved kommende geotekniske undersøgelser udføres 61 boringer til 3, 4 og 6 m under terræn. Fra hver af disse boringer udtages ca. 2 jordprøver, som analyseres for indhold af olie, PAH og tungmetaller.

Håndteringsplan og midlertidige oplag af jord

Ansøger oplyser, at der til entreprenøren, som skal udføre anlægsarbejdet vil blive udarbejdet en jordhåndteringsplan, med angivelse af områderne med ren jord, lettere forurenede jord og kraftigt forurenede jord.

I områder, hvor der er fundet enten kraftigt forurenede eller lettere forurenede jord vil al jord blive betraget som henholdsvis kraftigt og lettere forurenede jord.

Særskilte, midlertidige oplag oprettes for henholdsvis ren jord, lettere forurenede jord og kraftigt forurenede jord. I oplagene opsættes skilte med henholdsvis ren jord, lettere forurenede jord og kraftigt forurenede jord, og placering af oplagene indtegnes på entreprenørens byggepladsplan.

Ansøger oplyser, at i de undersøgte områder vil kun den del af forureningen blive bortgravet, som er nødvendig for anlægsarbejderne.

Kraftigt forurenede jord

På terræn for oplaget for kraftigt forurenede jord udlægges 10 cm rent sand og ovenpå lægges en plastdug eller presenning. Efterfølgende dækkes oplaget med en plastdug eller presenning for at forhindre sandflugt og nedsivning af forurening til jord og grundvand.

Ansøger oplyser, at den kraftigt forurenede jord vil komme fra områderne D76 (25 ton), D79 (100 ton), Bygning 247 (100 ton), hangar H5 (90 og 130 ton) og hal 122 (5 ton). Ansøger vurderer således den totale jordmængde til 450 ton med højeste koncentration af forurening på 6.170 mg/kg TS totalolie.

Der vil ikke blive bortgravet kraftigt forurenede jord under grundvandsspejl.

Lettere forurenede jord

Før det midlertidige oplag etableres, udlægges markeringsnet på det eksisterende terræn, for at sikre at al oplagt jord efterfølgende kan fjernes. Ved den senere fjernelse afrykkes desuden 5 til 10 cm af jorden under markeringsnettet, for at sikre, at eventuelt påvirket jord bliver fjernet.

Grundvandssænkning

Ansøger oplyser, at der ikke vil blive foretaget grundvandssænkning under anlægsprojektet.

Olieforurenet jord som efterlades

Ansøger vurderer, at ca. 790 ton jord med olieforurening med indhold over Miljøstyrelsens afskæringskriterie vil blive efterladt efter udførelse af anlægsarbejderne i projektområdet, hvor der skal bortgraves jord ned til oversiden af bæredygtige lag.

Hangar H5, 20.000 L fyringsolietank

Forureningen vil ikke blive gravet op, da det ikke er nødvendigt for anlægsprojektet.

Bygning 247, 6.000 L fyringsolietank

Ansøger oplyser, at den del af jordforureningen som ligger fra 3,5 til 5,5 m under terræn vil blive efterladt, da forureningen ligger umiddelbart vest for en af de fremtidige støjvolde og dermed udenfor anlægsområdet. Der er fundet indhold på op til 7.400 mg/kg TS totalolie.

Ansøger oplyser, at en del af jordforureningen muligvis er blevet fjernet under udskiftning af tanken i 2016, og at dokumentation tilsyneladende ikke eksisterer.

Efter fjernelse af bygning 247 og belægninger vil arealet blive retableret med muld.

Shelter 392

Olieforureningen med op til 69 mg/kg TS i fraktionen C10-C15 fra 1,5 til 2,5 m under terræn vil ikke blive fjernet. Efter fjernelse af bygningen retableres arealet med muld.

Dispersal D72

Forureningen på op til 130 mg/kg TS totalolie, som ligger fra 0 til 0,5 m under terræn vil ikke blive fjernet, da forureningen ligger vest for en af de kommende støjvolde og dermed udenfor det færdige projektområde. Efter fjernelse af bygninger og belægninger retableres der med muld.

Dispersal D73

Olieforureningen, som ligger fra 2 til 4,5 m under terræn vil ikke blive fjernet, da forureningen på op til 6.170 mg/kg TS totalolie ikke ligger i vejen for en fremtidig støjvold. Efter fjernelse af bygningen retableres arealet med muld.

Dispersal D75

Ansøger vurderer, at al forurenet jord i dette område bortgraves.

Dispersal D76

Ansøger vurderer, at al forurenet jord i dette område bortgraves.

Dispersal D79

Forureningen med diesel/smøreolie på op til 5.010 mg/kg TS vil blive delvist fjernet, da arealet ligger umiddelbart i kanten af en kommende bygning.

Dispersal D82

Forureningen på op til 200 mg/kg TS totalolie ligger fra 0 til 0,5 m under terræn og er placeret vest for en af de kommende støjvolde og vil derfor ikke blive fjernet. Efter fjernelse af bygning og belægninger reableres arealet med muld.

Grundvandsforurening på Flyvestation Skrydstrup

Ansøger oplyser, at Flyvestation Skrydstrup overvåger en grundvandsforurening fra lokaliteterne Brændstofområde SV og Motorprøvestanden ved årlig monitoring. Ansøger oplyser, at der i dette område tidligere er fundet en terrænnær grundvandsforurening med op til 290 µg/L totalolie, og desuden konstateret en grundvandsforurening med en dykkende forureningsfane fra 9 til 10 m under terræn, med op til 120 µg/L totalolie.

Ansøger oplyser, at det ved overvågningen i 2017 blev vurderet, at fri fase og fri-fase-lignende forhold i forureningsfanen er under spredningsmæssig kontrol. Det blev desuden vurderet, at grundvandsforureningerne er afgrænset i nedstrøms retning. Af i alt syv forureningsfaner fra hver sin forureningskilde grænser tre faner op til projektområdet. Alle forureningsfaner ses at være aftagende i nedstrøms retning, og afgrænset i den dykkende forureningsfane. Ansøger oplyser, at der fortsat vil blive udført overvågning og vandprøvetagning for at følge udviklingen i forureningstilstanden.

Fremtidige forhold

Efter afrømning af jord skal nye bygninger, dispersals og køreveje etableres i projektområdet, således at hele arealet vil være etableret med bygninger og befæstede arealer. Desuden etableres fire støjvolde omkring anlægget.

Visse steder vil bygninger eller støjvolde blive placeret på områder med jordforurening.

Fra bygninger og befæstede arealer ledes regnvand gennem kloak og olieudskillere til nedsivning øst for F-35-komplekset. Syd for F-35-komplekset etableres et parkeringsområde for personbiler.

Ubefæstede arealer i projektområdet er af meget begrænset størrelse, og afdækkes med rene materialer som muld, der opgraves ved rydning af området.

Tidsplan

Ansøger oplyser, at anlægsloven for F-35-komplekset, som forventes politisk vedtaget i løbet af foråret 2020, vil indeholde tilladelser til permanent indbygning af ren, lettere og kraftigt forurennet jord i støjvolde omkring F-35-komplekset.

Det planlægges at fjerne bygninger og belægninger i september 2019.

Ansøger forventer, at al afgravet jord vil blive genanvendt i F-35-komplekset med tilhørende støjvolde ca. et år efter færdiggørelse af opbygning af de midlertidige oplag, som forventes omkring december 2020.

Risikovurdering

Kontaktrisiko

Ansøger oplyser, at der vil blive efterladt kraftigt forurennet jord i projektområdet, da det ikke anlægsteknisk er nødvendigt at fjerne al kraftigt forurennet jord. Området indenfor F-35-komplekssets støjvolde etableres

med bygninger og faste belægnings, og udenfor støjvoldene vil olieforurenede områder blive afdækket med markeringsnet og 0,5 m rene materialer som sand eller muld.

På denne baggrund vurderer ansøger, at der ikke vil være sundhedsmæssig risiko for menneskers kontakt med olieforurenede jord.

Grundvand

Ansøger oplyser, at der i projektområdet kun er fundet grundvandsforurening over Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterie i en boring ved Hangar H5.

På denne baggrund vurderer ansøger, at den fundne grundvandsforurening ikke udgør en risiko for den generelle grundvandsinteresse i området, og heller ikke for den nærmeste recipient Valsbæk, som ligger 700 m fra Hangar H5.

Miljømæssig vurdering

Haderslev Kommune vurderer på baggrund af ansøgningen, at anlægsprojektet med opgravning og midlertidig oplægning af jord kan tillades på de tidligere nævnte vilkår.

Haderslev Kommune vurderer, at udførelse af projektet ikke udgør en risiko for miljøet eller menneskers sundhed.

Dette begrundes med, at den konstaterede jord- og grundvandsforurening er af begrænset omfang. De enkelte typer af forurenede jord vil blive håndteret særskilt, dels under opgravningen og dels ved etablering af de midlertidige oplag. Indretningen af de midlertidige oplag vurderes også at sikre tilstrækkeligt mod spredning af forurening.

Ansøger er pålagt at kontakte Haderslev Kommune via vilkår 1, hvis anden eller mere omfattende forurening bliver opdaget under udførelsen.

Det vurderes desuden, at projektet kan gennemføres uden at fordyre en evt. senere offentlig indsats.



Klage

Afgørelse efter Jordforureningslovens § 8 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. denne lovs § 16.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 12 måneder efter afgørelsen er meddelt, jf. Jordforureningslovens § 87, stk. 1.

Venlig hilsen

Søren Vincents

Miljømedarbejder

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Region Syddanmark: mynsyd@regionsyddanmark.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen: sesyd@sst.dk

Miljøstyrelsen: mst@mst.dk