K01_H0_L0_EX_N06

SIGNATURFORKLARING :

- Vej; tegltten, mørk el. asfalt.
- Bil; tegltten, gul el. betonflser
- Parkering; Grensemarking
- Offentlig sti; Betonflser
- Offentlig cykelsti; Betonflser
- Affald; Molokker
- Tre m. bred krone
- Tre m. smal krne.
- Matrikelskelgrænsning
- Byggefelt

GENERELT :

Alle kster er angivet som DVR90 kste. ; meter
Ønske vedhæftning er angivet i millimter.

Belægninger udføres med fald væk fs bygning.

Placering af kantsten; tegltegnle og fliser er ikke indmålt af landmåler, men placeret i henhold til ufrhs.
Det er derfor nødvendigt at der ved placering i terrænet foretages afsætning efter tekniker lokale placeringer.

AREALOVERSIGT:

Matrikulært areal:
Matr. nr. 146, Haderslev — 7664.0 m²

Bruttoetageareal:
Fraskrivning, A-C:
Stueplan — 829.1 m²
1. sal — 824.8 m²
2. sal — 815.1 m²
3. sal — 628.3 m²
Bruttoareal talt — 3097.3 m²

Overdækket areal, indelukgende altaner — 47.1 m²
Overdækket areal, øvrige altaner — 172.2 m²
Overdækket areal, overdækning ved indgangsparter — 112.0 m²
Overdækkede areaer talt — 331.3 m²
Fradrag iht. §49, stk. 4, pkt. 1, 20 m2 pr. bolig x 21 = — 420.0 m²

Bygning 2, etape 2 opg. D-F:
Kælderplan jf. §935, stk. 3, pkt. 1 — 347.2 m²
Stueplan — 1169.2 m²
1. sal — 1168.1 m²
2. sal — 1162.4 m²
3. sal — 860.8 m²
Bruttoareal exkl. kælder talt — 4168.7 m²

Overdækket areal, indelukgende altaner: — 172.7 m²
Overdækket areal, øvrige altaner: — 391.4 m²
Overdækkede areaer talt — 564.1 m²
Fradrag iht. §49, stk. 4, pkt. 1 — 20 m2 pr. bolig x 36 = — 720.0 m²

Bruttoetageareal etape 1 — 3097.3 m²
Bruttoetageareal etape 2 — 4168.7 m²
Bruttoetageareal tal — 7267.2 m²

Betoggrebsprocent etape 1 (2991.5 / 7604) * 100 — 37.05 %
Betoggrebsprocent etape 2 (4185.7 / 7604) * 100 — 55.76 %
Betoggrebsprocent tal (7267.2 / 7604) * 100 — 95.82 %

Udendørs opholdsareal:

Jf. bilag/planens pkt 8.2.
skal der tilvejebringes 15% udendørs opholdsarmal, svarende til:

Etape 1: 2991.5/100*15 = 434 m²
Etape 2: 4168.7/100*15 = 625 m²

Oppgørelse af hvorledes opholdsarealerne er tilvejebragt, fremgår af bilag 1 til situationsplanen.

Belægningsgrad

Jf. bilag/planens pkt 8.8.
er der en tilladelig bebyggelsesgrad på 80%:

Fodaftryk fra bygning:
Etape 1: — 829.1 m²

Etape 2: — 1169.2 m²
Ekstraordinæ transformerstation: — 112.0 m²
Fodaftryk fra bygningen tal — 2009.3 m²

Belægninger i terræn:
Ungrønsteter inkl fra p. bellagt med tegltsten — 1105.9 m²
Parkeringsarealer, bellagt med grasarmering — 457.0 m²
Interne veier i bebyggelsen, bellagt med tegltsten — 706.0 m²
Offentlig parkeringsplads, bellagt med tegltsten — 1 m²
Offentlig garage, bellagt med betonflser — 347.2 m²
Offentlig cykelsti, bellagt med betonflser — 224.0 m²
Belægningsarealer tal — 3440.0 m²

Dem ikkeudfte bebyggelsesgrad kan beregnes til:
(2009.3+3440) 5/7604.0*100 = — 76.0 %

Parkering:

Jf. bilag/planens pkt 4.11.
skal der anlægges 1 p-plads pr. bolig:
Etape 1, 21 boliger: — 21 p-pladser
Etape 2, 36 boliger: — 36 p-pladser
Ekstra p-pladser: — 2 p-pladser
handicap-pladser: 3,5 x 5m — 2 p-pladser
Minibus handicap-pladser: 4,5 x 8m — 2 p-pladser

Samlet: — 64 p-pladser

FORELØBIG TRYK:
21.11.2025

Gåskærhaven, Haderslev

Emne: **Situationsplan**
Byggeriadr.: Gåskærgade 26, Haderslev
Sags nr.: 25-018
Tegn. nr.: K01_H0_L0_EX_N06

Myndighedsprojekt

Målt:	Dato:	Format:	Tegnet af:	Kontrol:	Godkendt:
1 : 250	xx.11.2025	840 x 594 mm	LLC	KL	P..

Revision:	Dato:	Beskrivelse

○ Totalentreprenør: Bo Michelsen A/S
Mail: mail@bomichelsen.dk
/ Bygherre: Tlf. +45 7472 3773
BO MICHELSEN

● Arkitekt: Lund og Lykkegaard Arkitekter A/S
Mail: kl@ll-ark.dk.dk
Tlf. +45 61 75 21 56
LUND OG LYKKEGAARD ARKITEKTER

○ Ingeniør: Sweco Danmark A/S
Mail: aleksandersforce.hansen@sweco.dk
Tlf. +45 53 72 16 13
SWECO