

Forslag til tillæg nr. 24 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xx. 2026 • Sagsident: 25/30197 • sagsbehandler: PELIL

Tillæg nr. 24 til spildevandsplan 2021-2042

Byggemodning boligområde ved Runebakken, Vojens, nedsivningsbassin, for regnvand.

Indledning

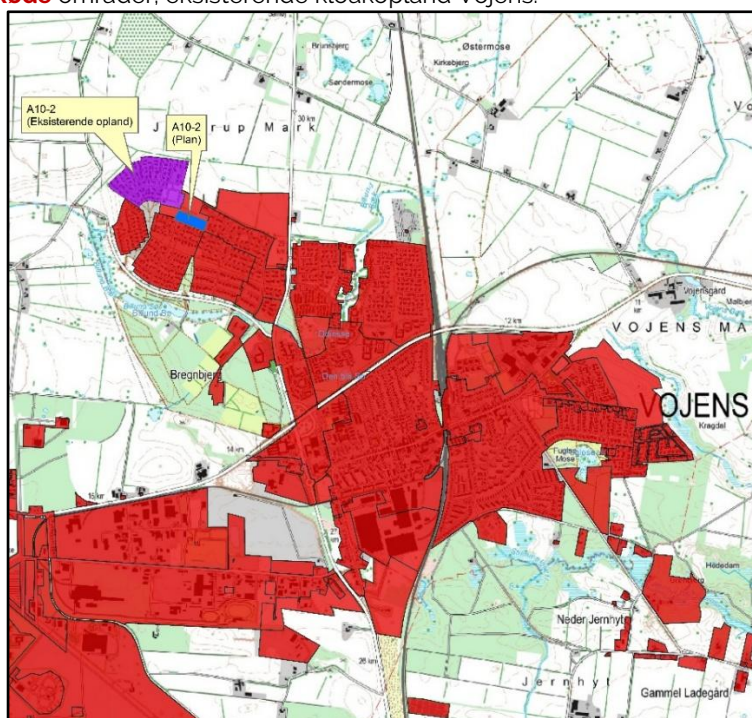
Et boligområde ved Runebakken i Vojens bliver udvidet i overensstemmelse med lokalplan 15-41 Boligområde nord for Overgårdsvej. Området ligger i den nordvestlige del af Vojens. Der er planlagt en udvidelse med 12 boliger. Udvidelsen tilsluttes den eksisterende offentlige kloak, der er separatkloakeret.

Dette tillæg nr. 24 til spildevandsplanen beskriver, hvordan spildevand fra husholdninger og regnvand fra tage, veje og andre overflader bliver håndteret og ledt væk fra området. Området vil blive optaget i Spildevandsplan 2021-2042 som en udvidelse af det eksisterende separatkloakerede opland A10-2.

Kort nr. 1: Blåt område, udvidelse af opland A10-2.

Lilla område, eksisterende separatkloakeret boligområde A10-2.

Røde områder, eksisterende kloakopland Vojens.



Status

Status beskriver, hvordan håndtering af spildevand og regnvand tidligere har været planlagt til at blive håndteret for området. Området er planlagt til og har separatkloak, hvor spildevand og regnvand er adskilt i hver sin kloakledning.

Dette tillæg omhandler et enkelt opland, A10-2. Da der i dette tillæg er tale om en udvidelse, vil status som sådan ikke ændres udover en større belastning grundet de 12 nye boliger.

Til at vurdere spildevandsbelastningen anvendes personækvivalenter, som forkortes PE (**P**erson **E**quivalent). En PE svarer til det spildevand, 1 person gennemsnitligt udleder på et år. Man regner typisk med, at hver bolig har 2 personer i gennemsnit, så 1 bolig er lig med 2 PE.

Boligområde A10-2 (status).

Belastning i personækvivalenter (PE) til Vojens renseanlæg.

Bolig 111 stk. x 2 PE/boligenhed	= 222 PE.
Erhverv	= 10 PE.
I alt	= 232 PE.

Plan

Plan beskriver, hvordan spildevandet bliver behandlet inden for området, efter tillægget er vedtaget.

Ifølge lokalplan 15-41 Boligområde nord for Overgårdsvej er området udlagt til boligområde.

Både spildevand og regnvand fra udvidelsen bliver koblet på den eksisterende kloak, der er separatkloakeret.

Eksisterende separatkloakopland A10-2 udvides med 1,5 hektar til 15,12 hektar.

Planoplandet er beliggende i tilknytning til boligområde Runebakken/Dyssebakken, Vojens by. Planoplandet omhandler 1,5 hektar og er udstykket i 12 boligheder inkl. tilhørende vejstrækning.

Belastningen for A10-2 til Vojens Renseanlæg ændres fra 232 PE til 256 PE, hvilket svarer til 24 PE fra 12 boliger.

Belastningen med 24 PE til Vojens renseanlæg er allerede indregnet i eksisterende spildevandsplan i opland A99-1***N, som derfor bliver nedskrevet med 24 PE.

Planrammen for befæstelse for oplandet er samlet set på 47 %, svarende til 7,0 hektar planmæssig befæstelse. Se tabel 1.1.

Tabel 1.1: Planrammer

Oplands nr.	Planramme	Hektar	Befæstelsesgrad %	Planbefæstelse hektar
A10-2	Boligområde	15,1	47	7,0
I alt		15,1	47	7,0

For det separatloakerede overfladevand planlægges et nedsivningsbassin udført med Bedst Anvendelige Teknologi (BAT). Bassinet får nr. [UA1002RN]. Med dette tillæg reserveres areal til nedsivningsbassinet. Forventet placering er angivet med [UA1002RN] på kort nr. 2.

Projektbeskrivelse

- Opland A10-2 udvides med 1,5 hektar separatloak.
- Etablering af 3.200 m² nedsivningsbassin til opland A10-2.

Projektet planlægges til udførsel i perioden 2026-2027.

Økonomi

Etableringen af nedsivningsbassinet forventes at koste 3-4 mio. kr.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
11a	Vojens Ejerlav, Vojens
2365	Vojens Ejerlav, Vojens
7000an	Vojens Ejerlav, Vojens

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 2:

Planopland A10-2 grøn-skraveret område.

Statusopland A10-2 grønt område.

