

Michael Bille Jakobsen
Diernæsvej 11
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29638867
sopa@haderslev.dk

6. maj 2026 • Sags nr.: 25/8216 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning Lovliggørelse af solcelleanlæg på adressen: DIERNÆSVEJ 11, 6100 Haderslev, matr.nr. 1a Hoptrup Ejerlav, Hoptrup.

Projektet omfatter opsætning af solceller på jorden på et areal, der dækker ca. 227 m².

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Denne landzonetilladelse erstatter landzonetilladelsen af 3. november 2022.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:
Lovliggørelse af solcelleanlæg på jorden på et areal, der dækker ca. 227 m² på adressen:
Diernæsvej 11, 6100 Haderslev, matr.nr. 1a Hoptrup Ejerlav, Hoptrup.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

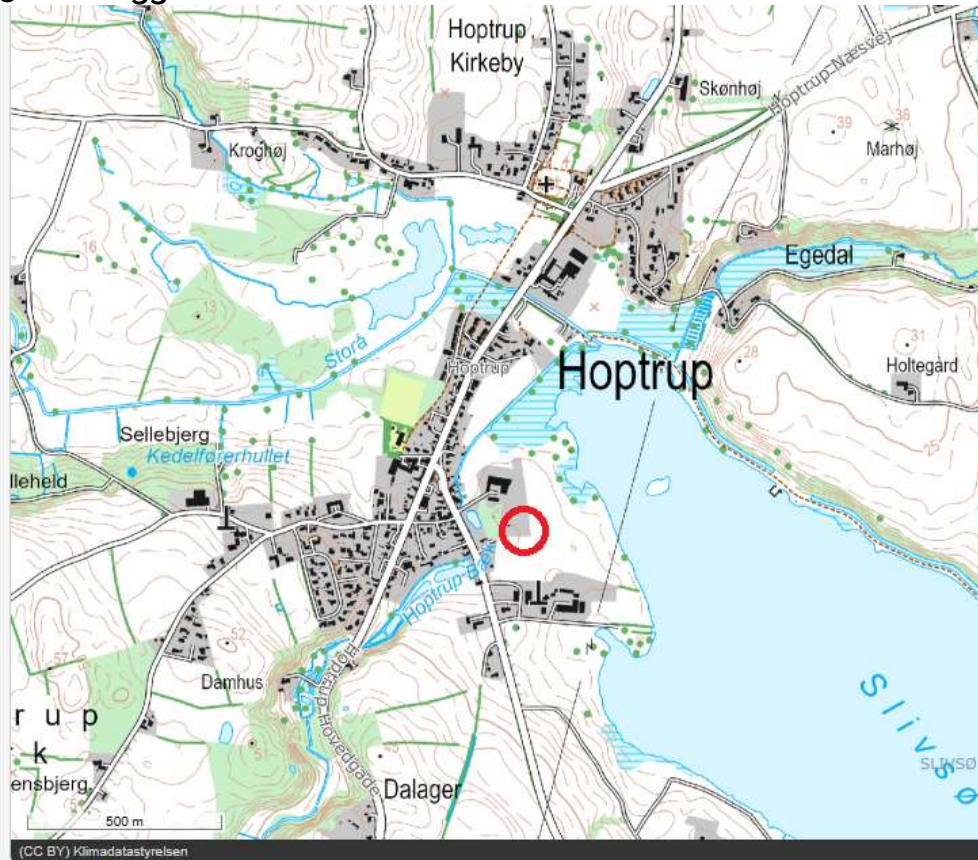
Tilladelsen er blevet offentliggjort den **6-5-26** på [Høring og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

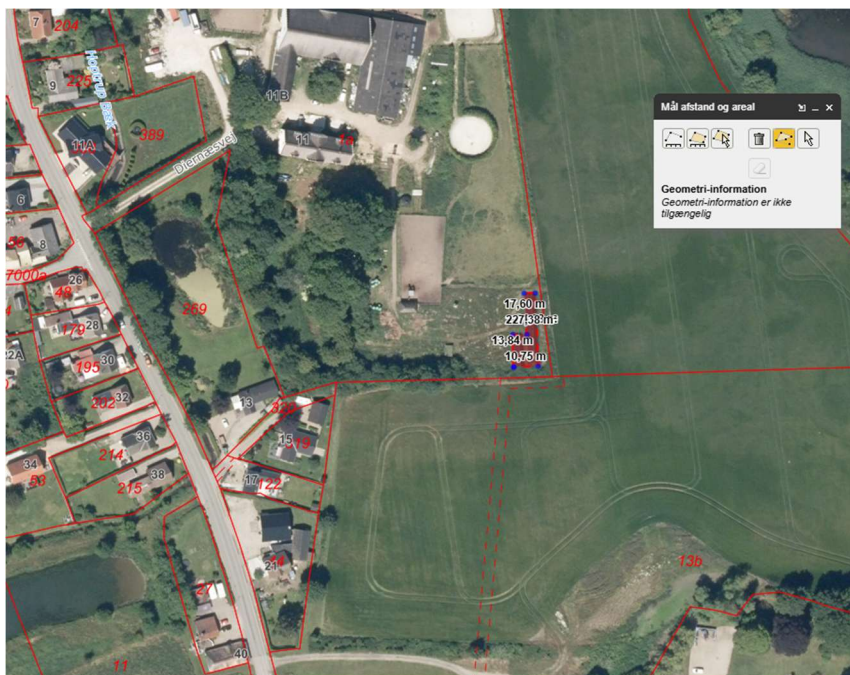
Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort



Luftfoto



Areal	227,38 m ²
Omkreds	84,21 m

Detail fra luftfoto

3.2 Ansøgning

Ansøger har oplyst følgende begrundelser for placeringen

Redegørelse:

Der søges om dispensation for placering.

Argument:

- Med den ønskede placering vil man kunne undgå at fælde bestående gamle træer i haven
- Solcellepanelet vil ikke være synlige, da de er placeret i en lavning

Fakta om anlægget

- Består af to markstativer, samlet areal ca. 227 m², højde 2 m.

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en landbrugsejendom med stutteri (matrikel 1a er på 4 ha), der ligger inden for landsbyafgrænsningen af lokalbyen Hoptrup

På ejendommen er der et større bygnings sæt bestående af fire bygninger, der bruges i forbindelse med stutteriet og landbruget samt et stuehus på 314 m²

BBR Kort VURDERINGS
STYRELSEN

BFE-nummer Diernæsvej 11, 6100 Had

Bygning 2: Bygning til træning og opstaldning af heste
Diernæsvej 11, 6100 Haderslev
Opførelsesår: 1808 | 237 m2
Tagdækning: Stråtag
Ydervægge: Mursten
Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmingsmiddel: Fast brændsel

Bygning 3: Maskinhus, garage mv.
Diernæsvej 11, 6100 Haderslev
Opførelsesår: 1975 | 720 m2
Tagdækning: Fibercement herunder asbest
Ydervægge: Mursten
Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmingsmiddel: Fast brændsel
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bygning 4: Bygning til træning og opstaldning af heste
Diernæsvej 11, 6100 Haderslev
Opførelsesår: 1808 | 668 m2
Tagdækning: Stråtag
Ydervægge: Mursten
Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bygning 7: Fritliggende overdækning
Diernæsvej 11, 6100 Haderslev
Opførelsesår: 2017 | 30 m2
Tagdækning: Stråtag
Ydervægge: Træ



skærmdump fra [Kort - BBR](#)

3.3.1 Historik

Den 3. november 2022 gav Haderslev Kommune landzonetilladelse til opsætning af et solcelleanlæg på ejendommen med en placering uden for søbeskyttelseslinjen, og der blev samtidig gennemført en VVM-screening og meddelt en byggetilladelse.

Ved anden sagsbehandling er kommunen efterfølgende blevet opmærksom på, at solcelleanlægget er opsat inden for søbeskyttelseslinjen til Slivso, hvilket afviger fra den oprindelige landzonetilladelse.

Ved besigtigelse den 7. november 2025 blev det konstateret, at solcelleanlægget er placeret i en lavning, hvor terrænet stiger mod vest (den oprindelige tilladte placering) og samtidig også de første 45-75 meter ned mod Slivso mod øst. Herefter falder terrænet igen mod Slivso.

Fotos af synligheden se næste sider. Placeringen ligger inden for samme afgrænsning som ejendommens øvrige bygninger og anlæg m.m.



Kort 1. Oversigtskort, luftfoto sommer 2024, der viser den nuværende og ansøgte placering af solcelleanlægget (markeret med gul firkant) indenfor søbeskyttelseslinjen.



Kort 2. Oversigtskort, der viser den i landzonetilladelsen ansøgte og tilladte placering.



Kort 3. Oversigtskort, der viser højdekurver i området omkring solcelleanlægget. Det ses, at solcelleanlægget er placeret i en lavning.



Kort 4. Oversigtskort, der viser, at solcelleanlægget ligger indenfor det eksisterende bebyggede eller beplantede område.



Kort 5. Oversigtskortet angiver placeringen, hvorfra de nedenstående fotos er taget.



Foto 1. Fotoet viser, at terrænet stiger op mod placeringen af solcelleanlægget, der ligger i en lavning og ikke er synlig fra en placering ved Slivsø. Solcelleanlægget ligger, hvor den gule pil peger.



Foto 2. Fotoet viser solcellernes placering i lavningen (hvor den gule pil peger) set fra den oprindeligt tilladte placering, som ligger højere i terrænet. Det ses, at solcellerne ligger så lavt, at de ikke tager udsynet til selve søen. Det ses også, at der er skygge på den oprindeligt tilladte placering for solcelleanlægget.



Foto 3. Fotoet viser, at solcelleanlægget lige kan anes på den nordlige side af læhegnet (angivet med gul pil)



Foto 4. Fotoet viser det gamle læhegn, som giver skygge på den oprindeligt tilladte placering for solcelleanlægget

3.4 Planforhold

Ejendommen er delvist omfattet af kommuneplanramme 18.10.RE.01 i henhold til kommuneplan 2025,

Solcellerne ligger uden for.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder.

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

3.5.1 De bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet

Inden for det kystorienterede landskab, skal der ved ansøgninger om større projekter, byggerier og tekniske anlæg foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.

Projektet har en størrelse på ca. 230 m² og en højde på kun 2 meter. Det vurderes, at projektet ikke anses som større projekt

3.5.2 De større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

3.5.3 Geologiske bevaringsværdier

I områder med geologiske bevaringsværdier må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

3.5.4 Kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab. Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

4.3.1 Kulturhistoriske værdier Ejendommen ligger indenfor udpegningen af kirkelandskabet fra Hoptrup kirke

Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal området's bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

Indenfor de udpegede områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal områdets bærende bevaringsværdier i form af samlede bebyggelser eller strukturer i kulturlandskabet beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

Indenfor de udpegede kirkeomgivelser skal kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

7.1.5 Fokusområder

Fokusområder er udpegninger for områder, som er mest risikofyldt for oversvømmelse og hvor der vil ske størst værditab.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

5.1.1.1 Sø- og åbeskyttelseslinje (Naturbeskyttelsesloven § 16)

Haderslev kommune har givet dispensation

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er minimum 3,6 kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Der er registreret odder og løvfrø i en afstand på minimum 350 meter fra solcelleanlægget.

I forhold til dyre- og plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV vurderer kommunen, at arealet med solcellernes placering ikke indeholder raste- eller yngleområde for hverken løvfrø, andre paddearter eller odder, og at projektet derfor ikke vil forringe levevilkårene eller beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Herudover bevares det gamle læhegn, som kan fungere som ledelinje og rasteområde for diverse arter, herunder også flagermusarter

4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste nabo bor ca. 100 m væk og ikke har indblik til anlægget, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstyknings/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

5.2.1 Lokalplanligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sit omfang (lav højde og lille omfang) og placering inden for landsbyafgrænsningen har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har truffet afgørelse på baggrund af ansøgningsmaterialet samt ovenstående redegørelse og vurderinger.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at:

- matriklen i forvejen er bebygget, og solcelleanlægget er placeret indenfor en afgrænsning af blandt andet levende hegn sammen med resten af ejendommens bygninger og anlæg,
- der ingen indsyn er til solcelleanlægget eller Slivsøen fra placeringer på nærmeste offentlige vej (Diernæsvej),
- solcelleanlægget er placeret i en lavning i terrænet, så det ikke fremstår synligt set ude fra Slivsø,

Kommunen vurderer, at anlægget på sin nuværende placering ikke har en betydelig landskabelig påvirkning. Hvis anlægget derimod placeres på den oprindelige tilladte placering (2-2,5 m højere i terrænet), vil det være synligt fra Slivsø.

• I forhold til retningslinjerne er vurderingerne:

Solcelleanlægget, som har en begrænset størrelse og står med en åben konstruktion mod terrænet, forhindrer ikke i væsentlig grad dyre- og plantelivets spredningsmuligheder

Anlægget er relativt lavt (2 meter høj), og begrænset størrelse. I forhold til udpegningsgrundlaget for de bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende og de geologiske interesselandskaber vurderes det, at solcellerne med en placering i lavningen og i forbindelse med de levende hegn ikke vil påvirke landskabet negativt – Se fotos.

Der stilles ikke krav om visualisering, på grund af dels anlæggets størrelse og ovenstående bemærkninger

- der ikke er registreret særligt beskyttende hensyn til dyre- og planteliv i området.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet er ikke lovligt før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.