

Ressourcekortlægning af byggematerialer i forbindelse med nedrivning

Kongevej 1B-1F, 6510 Gram



Udarbejdet af:

Ulrik Heitmann

Tlf. 31 90 48 55

E-mail: uh@gardemiljo.dk

Garde Miljø A/S

Voldbyvej 8B, 8450 Hammel

www.gardemiljo.dk

Rapport d. 24. september 2025

Kongevej 1B-1F, 6510 Gram

Matr.nr. 101, Gram Ejerslav, Gram

Udført for: Haderslev Kommune

Besigtigelse d. 22. august 2025

Kvalitetskontrol: Morten Garde

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
Fremgangsmåde og planlægning	2
Oplysning om bygninger	2
Materialeoversigt	3
Afsætning af materialer	6

Indledning

Bygherre, Haderslev Kommune, har anmodet Garde Miljø A/S om at foretage og udarbejde ressourcekortlægning af de bygningsmaterialer som kan genbruges og/eller genanvendes til andre formål i forbindelse med nedrivning af Kongevej 1B-1F, 6510 Gram.

Ressourcekortlægningen er udført som et bilag til kortlægningsrapporten for miljøfarlige stoffer.

Bygningsmaterialer er visuelt besigtiget og bl.a. kontrolleret for angreb af skadedyr i f.eks. træværk. Ældre tegningsmateriale for bygningerne er undersøgt.

Efterfølgende er bygningsmaterialer sammenholdt med analyseresultater for miljøfarlige stoffer, hvor nogle bygningsmaterialer ikke vil kunne genbruges eller genanvendes pga. indhold af miljøfarlige stoffer. Nogle af materialerne vil dog kunne genbruges eller genanvendes efter afrensning af miljøfarlige stoffer.

Der vil kunne være materialer, som f.eks. entreprenører eller andre kan se muligheder i at genbruge, som ikke er nævnt i denne rapport, det kan være løsøre og andet lignende i bygningerne.

Fremgangsmåde og planlægning

Materialer til genbrug, genanvendelse eller anden nyttiggørelse er gengivet i denne rapport.

Anvendelsesmulighederne skal betragtes som forslag, og der bør indgå overvejelser som økonomi, arbejdsmiljø og det samlede projekt, inden beslutninger om evt. affaldsforebyggelse træffes. Taksonomien for affaldshierarkiet er anvendt som beskrevet i Bekendtgørelse om affald (BEK nr. 573 af 23/5/2024).

Det bemærkes at mængdeangivelsen er skønnet.

Oplysning om bygninger

Bygning nr. 1:	Oplysninger stammer fra BBR-meddelelse
Adresse:	Kongevej 1B-1F, 6510 Gram
Kommune:	Haderslev Kommune
Matrikel nr.:	101
Ejerlav:	Gram Ejerlav, Gram
Opførelsesår:	1906
Til-/ombygningsår:	2005
Bebygget:	804 m ²

Note: Gammel transformatorstation er ikke en del af denne kortlægning.

Materialeoversigt

Linje	Foto af materialet	Beskrivelse og mængder	Anvendelse
A		Ældre beton tegltag med understrygning Mængde: ca. 125 m ² -150 m ²	Genanvendelse til knus.
B		Tagrender og tagnedløb i zink af nyere dato Antal: ca. 100-125 lbm.	Direkte genbrug.
C		Beton fra sokler og terrændæk m.v. Mængde: 600-800 ton	Genanvendelse til knus.

Linje	Foto af materialet	Beskrivelse og mængder	Anvendelse
D		Teglsten i cementmørtel. Der er forsøgt lavet hul i facadesten 2 steder i bygningen. Mørtlen er meget hård og det besværliggør en evt. afrensningsproces. Mængde: 1.400-1.800 ton	Genanvendelse til knus.

Linje	Foto af materialet	Beskrivelse og mængder	Anvendelse
E		Spær af nyere dato på garage/depot Mængde: 8-10 spær	Direkte genbrug/forberedelse med henblik på genbrug.
F		Spærtræ fra den del af bygningen med tegltag Flotte bjælker med begrænset styrke grundet alder Mængde: 15-20 spær	Direkte genbrug/forberedelse med henblik på genbrug.
G		Betonfliser af forskellige typer omkring bygningen Mængde: ca. 200 m ²	Genbrug eller genanvendelse som knus.

Linje	Foto af materialet	Beskrivelse og mængder	Anvendelse
H		Vinduer og døre i plast monteret med 2 lags termoruder med begrænset anvendelse Mængde: 20-25 stk.	Genbrug. <i>Der gøres opmærksom på, at der ikke er taget stilling til om vinduerne overholder nuværende energikrav der stilles i bygningsreglementet.</i>
I		Nyere pladeradiatorer Mængde: 6-8 stk.	Direkte genbrug.

Afsætning af materialer

Det er som udgangspunkt entreprenøren der skal udtage og omsætte alle materialer i dette notat. Finder entreprenøren ikke at der er økonomi i viddersalg til genbrug skal materialerne bortskaffes som affald. Der er ingen krav om genbrug.

Såfremt bygherre ønsker at aftage dele af elementerne til eget brug vil dette stå som en linje i tilbudslisten hvor ekstraudgiften i forbindelse med afmontering og levering prissættes.