

Ejer

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 61 15 34 64  
[nijd@haderslev.dk](mailto:nijd@haderslev.dk)

8. juli 2026 • Sags nr.: 25/14693 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

## Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Lovliggørelse af rundbuehal på ca. 50 m<sup>2</sup> i forbindelse med hjortehold
- Lovliggørelse af vildthejn (h=ca. 2,00 meter, ydrehegn og indrehegn) i forbindelse med hjortehold jf. ansøgerens beskrivelse med afstand til naboskel på min. 5 meter og til søkanten på min. 10 meter
- Ændring af udendørsareal til opstilling af to flytbare udsigtstårne på ca. 4 m<sup>2</sup> platformsareal og en maksimal højde på 5 meter inkl. tag

på adressen Ribe Landevej 93 B, 6100 Haderslev, matr.nr. 1044 Haderslev.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Såfremt dyreholdet (hjorteholdet eller lignende) på ejendommen ophører, skal rundbuehallen, de to udsigtstårne og vildhegnet i sin helhed fjernes. Dog accepteres der en midlertidig pause af dyreholdet af en varighed på 12 på hinanden følgende måneder.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejerens bekostning på ejendommen, jf. § 55 i planloven.

Tinglysningen foretages af Haderslev Kommune.

Tinglysningen foretages, når klagefristen for tilladelsen er udløbet.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den **8. juli 2026** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 19. juni 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- at dette er ikke en byggetilladelse. Rundbuehallen er ikke lovlig, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.  
De to udsigtstårne kan kræve byggetilladelse, afhængigt af den konkrete udformning og anvendelse.  
[Byggetilladelse søges her www.bygogmiljoe.dk.](http://www.bygogmiljoe.dk)
- Det ansøgte vildhegn kræver ikke byggetilladelse.
- Hjorteholdet vil på sigt svare til erhvervs-mæssigt dyrehold, hvorfor der er den 7. juli 2026 meddelt en § 25 tilladelse efter Husdyrgødningsbekendtgørelsen til rundbuehallen.
- Der er givet dispensation d. 8. juli 2026 til vildthegnet inden for søbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 16 og inden for beskyttede engarealer efter naturbeskyttelseslovens § 3.
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

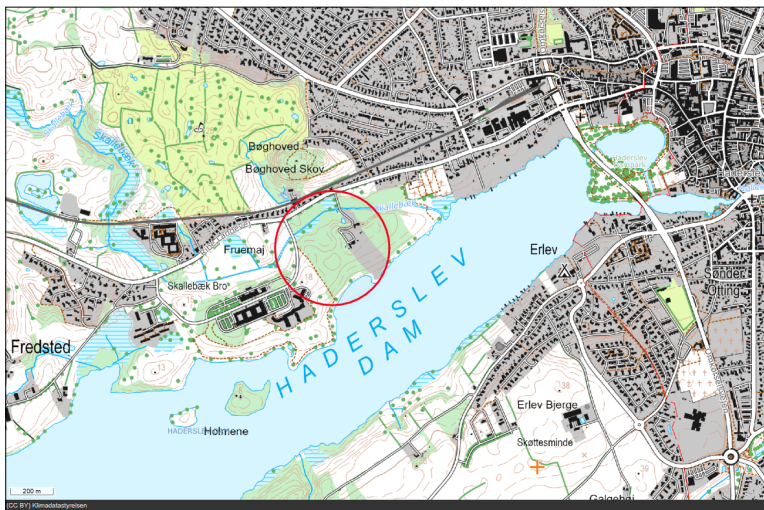
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

### Indhold

Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse.....	3
2 Kommunens vurderinger .....	11
3 Klagemulighed og offentliggørelse .....	13
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v. ....	14
Bilag 2 Klagevejledning.....	18
Bilag 3 Databeskyttelsesloven .....	19

## 1 Redegørelse

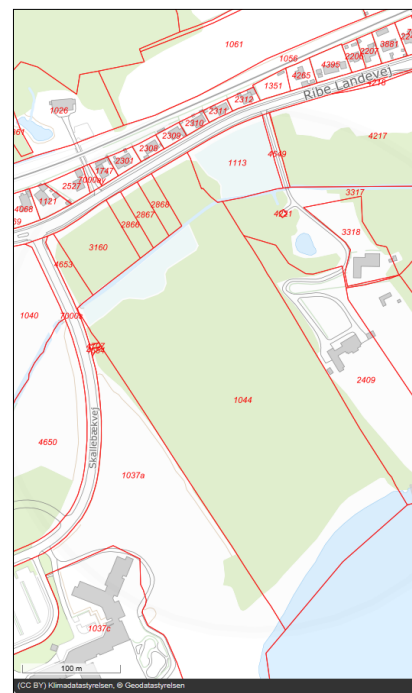
- Der er ansøgt om tilladelse til lovliggørelse af en rundbuehal og et vildhegn samt opstilling af to flytbare udsigtstårne inden for et afgrænset areal i forbindelse med etablering af et erhvervs-mæssigt hjortehold på adressen Ribe Landevej 93 B, 6100 Haderslev, matr. nr. 1044 Haderslev.
- Ansøger ønsker at starte et hjorteholdet med 5 dyr, og forventer, at bestanden med tiden vil vokse til maksimalt 25 hjorte gennem naturlig avl.
- Rundbuehallen på 50 m<sup>2</sup> opdeles i to sektioner som læskur til hjorte og opbevaring af halm, hø og maskiner, hver på 25 m<sup>2</sup>. Det ydre vildtheegn har en længde på omkring én kilometer.
- Matriklen har været indtil fornyeligt en skovmatrikel med en ældre juletræsplantage. Skovbeplantningen er nu udtyndet, således der kun er striber med højtvoxede grantræer tilbage.



Oversigtskort – Ejendommen ligger ved Haderslev Dam og med kort afstand til Haderslev



Luftfoto fra 2026 – Cirklen viser det ansøgte matrikelnummer



Kort over den ansøgte matr.nr. 1044

## 1.1 Ansøgning

Fra ansøgningen:

**Ejendom:** Matr. nr. 1044, Haderslev

**Adresse:** Ribe Landevej 93 B

### Ansøgningens omfang

Der søges hermed om tilladelse til følgende anlæg på ovennævnte ejendom:

- En rundbuehal
- Placering af to udsigtstårne
- Etablering af hegn
- Fodring af hjortene

### Rundbuehal



Tegninger udarbejdet af Haderslev Kommune – Kort med placering af rundbuehallen



Fra ansøgningen: kort med placering af rundbuehal

Den ansøgte rundbuehal skal anvendes til læ for hjorteholdet og opbevaring af maskiner, og hallen opdeles i to afsnit:

Den sydlige ende anvendes til opbevaring af maskiner, landbrugsudstyr, såfrø, gødning og lignende driftsmidler.

Den nordlige ende er med en åben gavl, hvor hjortene kan gå ind på et 25 m<sup>2</sup> stort areal, hvor dyrene har mulighed for at søge læ.

#### Tekniske oplysninger om rundbuehallen

- Konstruktion: Rundbuehal i metal
- Dimensioner:
  - o Længde: 10 meter
  - o Bredde: 5 meter
  - o Højde: ca. 4 meter på midten

#### Den nordlige del

Åben gavl med porthul på 2,44 x 2,44 meter. Denne størrelse portåbning har veterinærmyndighederne nikked ja til, hvor der er et lysvindue over porthullet  
Ingen fast bund med afløb

#### Den sydlige del:

Gavl med porthul på 2,44 x 2,44 meter

Aflåselig dør

Lysvindue over porthullet

Ingen fast bund med afløb

Anvendes til opbevaring af maskiner og driftsmidler, som er en vogn, såmaskine, harve og tallerkenharve samt værktøj

#### Placering

Rundbuehallen placeres som vist på vedlagte kortmateriale, markeret med gult på figur 3.

Placeringen er valgt, så bygningen i videst muligt omfang:

Er tilpasset det eksisterende landskab

Er skærmet visuelt af den eksisterende skov og terræn



*Fra ansøgningen: Nordlige del af rundbuehallen Sydlige del af rundbuehallen*

## Udsigtstårne

De er ikke stationær, men med mulighed for at kan flyttes hvis der er behov for det.

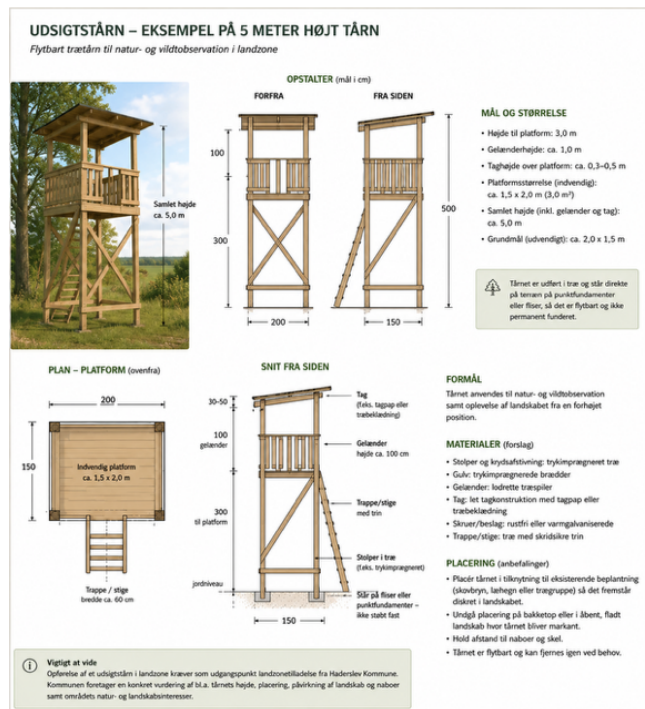
Platformen, det er der hvor stigen går til, vil have en størrelse på max. 2 x 2 m.  
Ben af 3-3 tømmer. God sikker stige, hylde og sæde. Alt lavet i trykimprægneret træ.  
Træet skal males i en naturfarve, således det falder ind i naturen.

*Bemærkning fra Haderslev Kommune: Den maksimale højde er på 5 meter (se skitse nedenfor til højre).*

De to ansøgte udsigtstårne etableres som led i den daglige drift af hjorteholdet. Udsigtstårnene anvendes i forbindelse med håndtering af dyrene. Udformningen fremgår af billeder nedenfor.



Foroven og til venstre:  
Eksempler på mulige udsigtstårne fra ansøgningen.



Konstruktionen er udført i trykimprægneret træ, forsynet med tag og kan nemt flyttes efter behov.

Indhegningen omfatter et areal på ca. 6 ha. For at kunne danne et overblik over hjorteholdet på det relativt store areal ønsker ansøger mulighed for at opstille to flytbare tårne. Tårnene skal kunne flyttes frit inden for det gule område (se nedenstående kort), så placeringen løbende kan tilpasses driften og dyrenes adfærd.

To tårne giver mulighed for at overvåge dyrene fra flere vinkler så der kan føres tilsyn med hjortenes sundhed. Da der er tale om vilde dyr, er det meget vanskeligt at komme tæt på dem, og tårnene er derfor et nødvendigt redskab for at kunne observere dyrene på afstand og opdage eventuelle tegn på sygdom.

Til højre:

Kort over arealet, hvor udsigtstårnene må flyttes rundt – afgrænset med gul streg

Tegnet af Haderslev Kommune og godkendt af ansøger.

Tårnene holder sig uden for arealer med søbeskyttelseslinjen og beskyttet natur (eng)



På nuværende tidspunkt er der udpeget to grønne placeringer, som angiver, hvor ansøger overvejer at opstille tårnene i første omgang. Tårn 1 ønskes pt placeret for at kunne se dyrene ned i bunden af området ved rundbuehallen. Den anden står for at kunne have et overblik over det meste af området ned mod vandet. Bemærk at denne placering ikke fast, og tårnene ønskes at kunne flyttes indenfor det gule område. På kortet fremgår endvidere de arealer, hvor der ikke sker skovrydning, markeret med rød skravering.

### **Dyrehold**

Ansøger ønsker at starte et hjorteholdet med 5 dyr, og forventer, at bestanden med tiden vil vokse til maksimalt 25 hjorte gennem naturlig avl, derfor ansøges der om §25 anmeldelse.

### **Erhvervsmæssigt nødvendigt**

Ansøger er bosiddende i Haderslev i byzone. Denne ejendom er ikke en landbrugsejendom, og der er ikke mulighed for opbevaring af maskiner, materialer og udstyr relateret til hjorteholdet på denne adresse. Rundbuehallens funktion som læskur for hjortene, anses som erhvervsmæssigt for hjorteholdet. Generelt er hjorte i farme at betragte som husdyr jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen og Fødevarestyrelsen betegner hjortehold som landbrugsmæssigt opdræt af hjortedyr og har nogle krav til indretning, hegn, belægningsgrad, læ/indfangning og pasning, og hjortehold er under lagt regelmæssigt tilsyn jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen og Fødevarestyrelsen.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at de ansøgte elementer er erhvervsmæssigt nødvendige for hjorteholdet.

### **Vildthejn**

Indhegningen omfatter et areal på ca. 6 ha. For at kunne danne et overblik over hjorteholdet på det relativt store areal ønsker ansøger mulighed for at opstille to flytbare tårne. Tårnene skal kunne flyttes frit inden for det grå område (se nedenstående kort), så placeringen løbende kan tilpasses driften og dyrenes adfærd.

To tårne giver mulighed for at overvåge dyrene fra flere vinkler så der kan føres tilsyn med hjortenes sundhed. Da der er tale om vilde dyr, er det meget vanskeligt at komme tæt på dem, og tårnene er derfor et nødvendigt redskab for at kunne observere dyrene på afstand og opdage eventuelle tegn på sygdom.

På nuværende tidspunkt er der udpeget to grønne placeringer, som angiver, hvor ansøger overvejer at opstille tårnene i første omgang. Tårn 1 ønskes pt placeret for at kunne se dyrene ned i bunden af området ved rundbuehallen. Den anden står for at kunne have et overblik over det meste af området ned mod vandet. Bemærk at denne placering er ikke fast, og tårnene ønskes at kunne flyttes indenfor det gule område. På kortet fremgår endvidere de arealer, hvor der ikke sker skovrydning, markeret med rød skravering.

Det ansøgte hegn udføres som et godkendt hjortehegn. Hegnet etableres med trykimprægnerede hjørne- og bærepøster i dimension Ø14 og længde 350 cm ved hjørner, knæk og ved låger. Som mellempæle anvendes trykimprægnerede pæle i dimension Ø10 og længde 300 cm.

Hegnet beklædes med galvaniseret supernet med en højde på ca. 200 cm (type 200 cm / 17 / 30). Alle pæle nedrammes, og hegnet fastgøres til pælene med kramper. Afstanden mellem pælene er ca. 6 meter.

Hjørner udføres med tre stk. Ø14 pæle placeret i vinkel, forbundet med Ø10 overlægger samt 2,5 mm galvaniseret wire for at sikre tilstrækkelig styrke. Ved låger etableres tilsvarende konstruktion med to stk. Ø14 pæle, overlægger og 2,5 mm wire, så konstruktionen kan modstå træk fra nethegnet.

Låger udføres som galvaniserede letvægtslåger med gitter, med en højde på ca. 190 cm inklusive beslag og lukketøj. Der etableres både enkeltlåger med en bredde på ca. 120 cm og dobbeltlåger bestående af to låger à ca. 300 cm.

Det samme hegnssystem anvendes både til den ydre indhegning og til opdeling af indvendige områder. I de indvendige hegn etableres døre, hvor områder adskilles. Disse områder anvendes dels til opdræt af græs og dels som karantæneområder, således at dyrene kan separeres i tilfælde af sygdom.

*Fra ansøgningen: Kort over indhegning på arealet*

*Blå = ydre hegn og grøn = indre hegn*



*Fra ansøgningen: Billeder fra port til indhegningen og hegn*



### Høhække

Ansøger ønsker at placere nogle mobile høhække på matriklen, hvor de placeres mere end 50 meter fra både naboer, byzone og lokalplanlagte områder. Placeringen af høhækkene sker i overensstemmelse med § 6 i husdyrgødningsbekendtgørelsen, hvilket betyder, at de maksimalt står det samme sted i 12 uger, hvorefter de flyttes til en ny placering. Høhækkene vil ikke stå på samme sted igen, før der er forløbet mindst et år. Da høhækkene flyttes min. hver 12 uge, er der ikke krav til fast bund og afløb.

Udformningen af høhækkene fremgår af figur 6 (se til højre), og høhækkene ønskes at kunne flyttes rundt på hele matriklen.



*Fra ansøgningen: Høhække*

Dyrene har mulighed for at drikke vand ved et vandhul oppe i den nordlige ende af matriklen.

## 1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som ubebyggede landbrugslodder (men er ikke registreret som landbrugsejendom i Geodatastyrelsen) med et grundareal på 12478 m<sup>2</sup>.

## 1.3 Planforhold

### 1.3.1 Lokalplan

Der er ingen lokalplan

### 1.3.2 Kommuneplan 2025

- Kommuneplanramme 10.12.RE.02 Rekreativt område Ribe Landevej
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
  - 3.4.2 Naturområder, herunder særligt værdifulde naturområder
  - 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
  - 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber
  - 3.5.2 De større sammenhængende landskaber
  - 3.5.3 Geologiske bevaringsværdier
  - 3.5.4 Kystnærhedszonen
  - 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation
  - 5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

## 1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

## 1.5 Øvrige forhold

### 1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

#### 1.5.1.1 Søb og vandløb (Naturbeskyttelsesloven § 16)

Dele af den ansøgte matrikel/ejendom er omfattet af søbeskyttelseslinjen.

Konkret er dele af vildtheget omfattet.

Haderslev Kommune har d. 8. juli 2026 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til opstilling af heget i søbeskyttelseslinjen.

Der er i denne dispensation bl.a. stillet vilkår med følgende ordlyd:

Hegnet skal flyttes, så det står minimum 10 m fra søkanten. Søkanten går ved normal vandstand med grænse mellem vandplanter og landplanter. dvs. rørskov betragtes som en del af søen.

#### 1.5.1.2 Skov (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Den nordlige halvdel af matriklen er omfattet af skovbyggelinjen fra Bøghoved Skov, som ligger nord for Ribe Landevej et stykke ind fra vejen og afskærmet af en række beboelseshuse på nordsiden af vejen. Det vurderes på denne baggrund, at de ansøgte elementer i skovbyggelinjen, - en del af vildtheget, arealet for udsigtstårnene og rundbuehallen, ikke har påvirkning af fauna og flora i skovbrynet eller indsigt til skoven på deres placering.

Se lovgivningen i bilag 3.

### 1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

### 1.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i den nærmere omgivelse).

Der er en fortidsmindebeskyttelseslinje (af et fortidsminde i form af en bro over den gamle banestrækning) i en afstand af ca. 80 meter til rundbuehallen og ca. 78 meter fra den yderste indhegning.

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

### 1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse.

Nærmeste Natura-2000 område, Pamhule Skov og Stevning Dam, (N92, F59, H81.), ligger 2,3 km vest for projektområdet. På udpregningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er fjorderne, hvepsevåge, isfugl, klyde, rød glente og sortspætte. På udpregningsgrundlaget for habitatbeskyttelsesområdet er blandt anden bøg på mor, sumpvindelsnegl, stor vandsalamander, rigkær, ege-blandskov, kransnålalge-sø, og kildevæld.

Det vurderes, at afstanden til projektet og projektets udformning i form af hegn, udsigtstårn og rundbuehallen gør, at det ikke i sig selv eller sammen med andre projekter vil have væsentlig negativ indflydelse på arter og habitater optaget på udpegingsgrundlaget for Natura-2000 området.

### 1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Haderslev Kommune skal i henhold til habitatbekendtgørelsen vurdere tilladelsen i forhold til den generelle beskyttelse af visse dyre- og plantearter. Der er på arter.dk ikke registreret arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Da projektet er etableret tæt ved registreret eng, mose, overdrev og sø, kan det ikke udelukkes, at padder, odder eller flagermus optaget på habitatdirektivets bilag IV vil benytte området som yngle- eller rasteområde.

Der er ikke blevet fældet habitattræer i forbindelse med opsætningen af hegnet, og der er heller ikke revet bygninger ned eller sat lys op, hvorved det vurderes, at projektet ikke har indflydelse på flagermus' levevis. Det vurderes, at padder kan bevæge sig igennem hegnet ved jorden igennem hegnets masker, hvorved projektet ikke vil have indflydelse på padders levevis.

Det vurderes, at odder kan bevæge sig udenom hegnet, og at en passage på 10 m langs dammen er nok til, at den kan bevæge sig forbi hegnet langs vandet.

Det vurderes dermed, at projektet ikke vil forringe leve- og ynglesteder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

### 1.5.6 Beskyttede naturtyper (§ 3 i naturbeskyttelsesloven)

I den nordlige del af ejendommen er der registreret beskyttede engarealer.

Dele af vildtheget er placeret inden for disse arealer.

Haderslev Kommune har d. 8. juli 2026 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til opstilling af hegnet i de beskyttede engarealer.

### 1.5.7 Erhvervsmæssigt dyrehold

Det erhvervsmæssige dyrehold består af:

Hjortehold bestående af 5-6 dyr som opstart  
På sigt maksimalt 25 dyr fordelt på hinder, hjorte og kalve

Der er meddelt d. 7. juli 2026 en § 25- tilladelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen for erhvervsmæssigt dyrehold.

Der er i denne sammenhæng meddelt dispensation til rundbuehallen fra afstand til naboskel på 30 meter. Den aktuelle afstand er på 9 meter mod det østlige naboskel. Naboen har accepteret denne afstand af rundbuehallen til naboskel.

## 1.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da det er ca. 125 meter fra rundbuehallen til nærmeste beboelsesbygning og mindst ca. 68 meter fra udsigtstårnene, hvorfra der ikke skydes, til nærmeste beboelsesbygning, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne. Vildtheget opsættes med en afstand på 5 meter til naboskellene, hvorfor det vurderes, at hegnene skønnes at have underordnet betydning for naboerne

## 2 Kommunens vurderinger

### 2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at rundbuehallen, de to udsigtstårne og vildtheget til et hjortehold kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte (rundbuehallen, to udsigtstårne og vildtheget) ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, pkt. 3, idet ejendommen hverken er en landbrugsejendom eller skovbrugsejendom.

Konkret vurderes det, at høhækkene ikke kræver landzonetilladelse, da det anses som en primitiv bygning/overdækning/konstruktion til dyrene og dermed ligger under bagatelgrænsen for, hvad der er omfattet af planlovens landzonebestemmelser.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

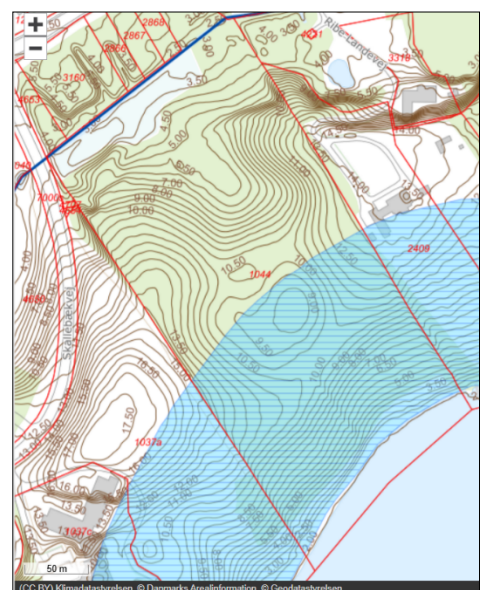
### 2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Da der ønskes et hjortehold på ejendommen, som naturligt hører hjemme i landzonen, er der krav og behov for visse tiltag. Både vildtheget, rundbuehallen og udsigtstårnene anses af hensyn til dyrevelfærdsmæssige årsager som nødvendige for de hjorte, som holdes på ejendommen for bl.a. at kunne søge læ og ly, blive eftersat og kunne holdes samlet indenfor det ønskede areal.

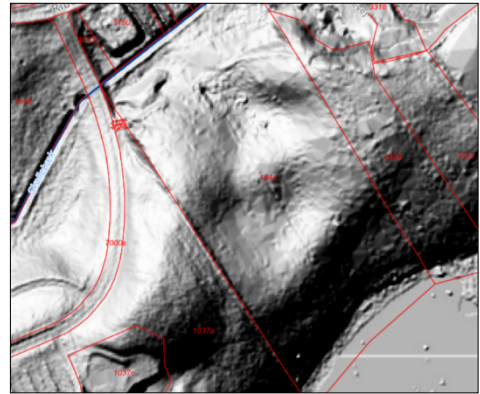
Da den resterende beplantning af juletræsplantagen ønskes bibeholdt for at give hjorteholdet læ, ly og skygge, vil både vildtheget, rundbuehallen og de to udsigtstårne ikke fremstår særdeles synligt i landskabet, men vil blive skjult i den tidligere plantage. De ansøgte elementer vil ikke kunne ses fra større veje (Ribe Landevej) og kun begrænset fra søens side (Haderslev Dam).

*Til højre: Kort med terrænkoter og søbeskyttelseslinjen. De to udsigtstårne placeres på arealer, som falder mod Skallebækken og væk fra en forhøjning.*



De to udsigtstårne må kun placeres uden for søbeskyttelseslinjens arealer og dermed væk fra søen, hvor terrænet begynder at falde hen mod Skallebækken og placeres dermed på den anden side af en forhøjning, som er mellem Haderslev Dam og Skallebækken, således tårnene skjules delvis af denne forhøjning, set fra søen, afhængigt af den konkrete placering, som der vælges til tårnene.

*Til højre: Historisk skyggekort 2007 (kun terræn)*



Matriklen ligger i den østlige ende af udpegningen for de større sammenhængende landskaber (Haderslev Dam). De ansøgte elementer er hverken større byggeri eller anlæg. Udsigtstårnene tilpasses landskabet ved at males i naturfarver og rundbuehallen er holdt i en mørkegrøn farve, som falder ind i omgivelserne. De ansøgte elementer inklusiv vildtheget, som har en spinkel udformning i tynd metaltråd og enkelte træfarverne stolper, og som er nabo til det store tidligere sygehusbyggeri mod vest, vil hverken sløre eller have en væsentlig påvirkning på de store landskabstræk langs Haderslev Dam.

I forhold til at området er en del af kystnærhedszonen rundt om dammen, kan der argumenteres for de ansøgte elementer således, at der ikke er tale om byudvikling, men om tiltag i forbindelse med et dyrehold, nærmere bestemt et hjortehold, som er vilde dyr og gerne skal holdes uden for byzonen. På den anden side af Haderslev Dam (sydsiden) ligger der Haderslev Dyrehave med ligeledes indhegnede dådyr og kron dyr helt ned til søens kant. Haderslev Kommune vurderer, at de ansøgte elementer er nødvendige i forbindelse med dette dyrehold og at disse ikke vil påvirke kystlandskabet på dette sted væsentligt.

At have et hjortehold gående samt tilhørende konstruktioner og bygninger, som rundbuehallen og udsigtstårnene, er i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelse og bebyggelsens formål og udformning, som er rekreative områder med fritidsformål, heriblandt også dyrehold og mulighed for mindre bygninger til dette.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

### 2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

### 3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser.](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--0--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail [nijd@haderslev.dk](mailto:nijd@haderslev.dk) eller telefon 61 15 34 64.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe  
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Friluftsrådet  
Dansk Fritidsfiskerforbund  
Provas  
Spiras (ansøger)

## Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

### B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer i kommuneplanen 2025:

- 3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.

Vurdering: Retningslinjen er irrelevant i denne sag, da det ansøgte ikke omhandler et ønske om skovrejsning. Tværtimod er der udtyndet og fjernet en del af den eksisterende skov i forbindelse med ønsket om hjortehold på matriklen.

- 3.4.2 Naturområder, herunder særligt værdifulde naturområder

Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.

Vurdering: Området er udpeget som naturområde på det areal, hvor det ansøgte er og skal placeres, da det har været en juletræsplantage på dette område. Da plantagen er stort set fjernet, vil grundlaget for udpegningen falde bort. Derfor vurderes det ikke at være konflikt med retningslinjen.

- 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri og anlæg, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervs-mæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

Vurdering: Der er vurderet, at bilag IV-arter eller også andre arter enten kan komme igennem vildtheget masker eller kan komme forbi langs dammens søkant, da vildtheget skal holde en afstand på 10 meter fra søkanten. Derfor vurderes det, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering.

[Landskabskarakteranalysen kan ses her](#)

Vurdering: Da den resterende beplantning af juletræsplantagen ønskes bibeholdt for at give hjorteholdet læ, ly og skygge, vil både vildtheget, rundbuehallen og de to udsigtstårne ikke fremstå særdeles

synligt, men vil blive skjult i den tidligere plantage. De ansøgte elementer vil ikke kunne ses fra større veje (Ribe Landevej) og kun begrænset fra søens side (Haderslev Dam).

De to udsigtstårne må kun placeres uden for søbeskyttelseslinjens arealer og dermed væk fra søen, hvor terrænet begynder at falde langsomt hen mod Skallebækken og dermed på den anden side af en forhøjning, som er mellem Haderslev Dam og Skallebækken, således tårnene skjules delvis af denne forhøjning, set fra søen, afhængigt af den konkrete placering, som der vælges.

- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

Vurdering: Matriklen ligger i den østlige ende af udpegningen for de større sammenhængende landskaber (Haderslev Dam). De ansøgte elementer er hverken større byggeri eller anlæg. Udsigtstårnene tilpasses landskabet ved at males i naturfarver og rundbuehallen er holdt i en mørkegrøn farve, som falder ind i omgivelserne. De ansøgte elementer inklusiv vildtheget, som har en spinkel udformning i tynd metaltråd og enkelte træfarverne stolper, vil ikke have en væsentlig påvirkning på de store landskabstræk langs Haderslev Dam, hvorfor det vurderes, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.5.3 Geologiske bevaringsværdier

I områder med geologiske bevaringsværdier må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

[Baggrundsredegørelsen kan ses her](#)

Vurdering: Udpegningen beskriver på det ansøgte sted en del af tunneldalen, som strækker sig fra øst til vest.

Området er forholdsvis bynært og de ansøgte elementer er tilpasses landskabet ved at males i naturfarver og rundbuehallen er holdt i en mørkegrøn farve, som falder ind i omgivelserne. De ansøgte elementer inklusiv vildtheget, som har en spinkel udformning i tynd metaltråd og enkelte træfarverne stolper, og som er nabo til det store tidligere sygehusbyggeri mod vest, vil ikke sløre de karakteristiske landskabstræk langs Haderslev Dam og tunneldalen, hvorfor det vurderes, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.5.4 Kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Vurdering: Der er ikke tale om byudvikling, men om tiltag i forbindelse med et dyrehold, nærmere bestemt et hjortehold, som er vilde dyr og gerne skal holdes uden for byzonen. På den anden side af Haderslev Dam (sydsiden) ligger der Haderslev Dyrehave med ligeledes indhegnede dådyr og kronstyr helt ned til søens kant. Haderslev Kommune vurderer, at de ansøgte elementer er nødvendige i forbindelse med dette dyrehold og vil ikke påvirke kystlandskabet på dette sted væsentligt.

- 4.1.4 Sammenhængende turistpolitiske overvejelser – Haderslev Kommune

At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes turismepolitiske redegørelse.

[Turismepolitisk redegørelse for Haderslev Kommune 2023](#)

Nye, større ferie- og fritidsanlæg skal primært placeres i de fire prioriterede turismeområder.

Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til rekreative naturkvaliteter, sti- og vandreruter eller mindre byer, hvor de kan understøtte den lokale udvikling.

For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse.

Vurdering: Denne retningslinje er ikke relevant for denne sag, da det ansøgte ikke handler om et turistanlæg eller lignende, hvorfor det vurderes, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation

Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem disse anlæg og eventuelle yngle- og rastepladser (Etablisement- og Terrænkommendoen skal altid høres).

Vurdering: Denne retningslinje er ikke relevant for denne sag, da det ansøgte ikke handler om et anlæg, som tiltrækker fugle. Derfor er Etablisements- og Terrænkommendoen ikke blevet hørt.

- 5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg

Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Etablisements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Flyvestation Skrydstrup.

I forhold til Forsvarets skyde- og øvelsesterræn skal Etablisements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg indenfor radius af 5 km fra anlæggene.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafikstyrelsen og Etablisements- og Terrænkommendoen skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.

For Flyvestation Skrydstrup gælder en generel højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade inden for et område på 14x20 sømil (26x37 km) omkring landingsbanen.

Etablisements- og Terrænkommendoen kan efter en konkret vurdering meddele skærpede restriktioner inden for dette område jo nærmere landingsbanen. Ved planlægning for vindmøller eller andre høje anlæg inden for dette område skal Etablisements- og Terrænkommendoen altid høres.

Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes.

Vurdering: Etablissements- og Terrænkommandoen er ikke blevet hørt, da det ansøgte er under 25 meter høj og overstiger heller ikke den generelle højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade. Det vurderes, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

## B1.2 Kommuneplanramme

Det ansøgte er omfattet af følgende kommuneplanramme:

10.12.RE.02 Rekreativt område Ribe Landevej

Rammetekst områdets anvendelse:

Rekreativt område til grønt bynært fritidslandskab med anlæg m.v. til fritidsformål (fritidshaver, dyrehold, mindre bygninger, fælleshuse o.l.). Landbrugsmæssig drift af ubenyttede arealer kan tillades.

Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning:

Der må kun opføres bebyggelse til fritidsformål, som har naturlig tilknytning til områdets aktiviteter. Mindre bygninger kan tillades, såfremt de indpasses i det omgivende landskab. Bebyggelse skal i udformning, farver og materialevalg tilpasses omgivelserne

Rammetekst opholds- og fritidsarealer:

Rammetekst infrastruktur:

Bydelens grønne områder skal forbindes med stier. Der må kun etableres mindre parkeringsanlæg efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Rammetekst notater:

Eksisterende karakteristisk beplantning skal bevares. I området ved Johannesdal skal der sikres mulighed for sti langs Dammen.



## Bilag 2 Klagevejledning

### Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

## Bilag 3 Databeskyttelsesloven

### **Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven**

*Databeskyttelsesloven* giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

#### **Indsamling og registrering af oplysninger**

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

#### **Videregivelse af oplysninger**

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

#### **Indsigt i oplysninger**

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

#### **Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger**

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

#### **Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger**

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.