

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xxxx. 2026

• Sagsident: 26/15562 • sagsbehandler: PELIL

Forslag til tillæg nr. 23 til spildevandsplan 2021-2042

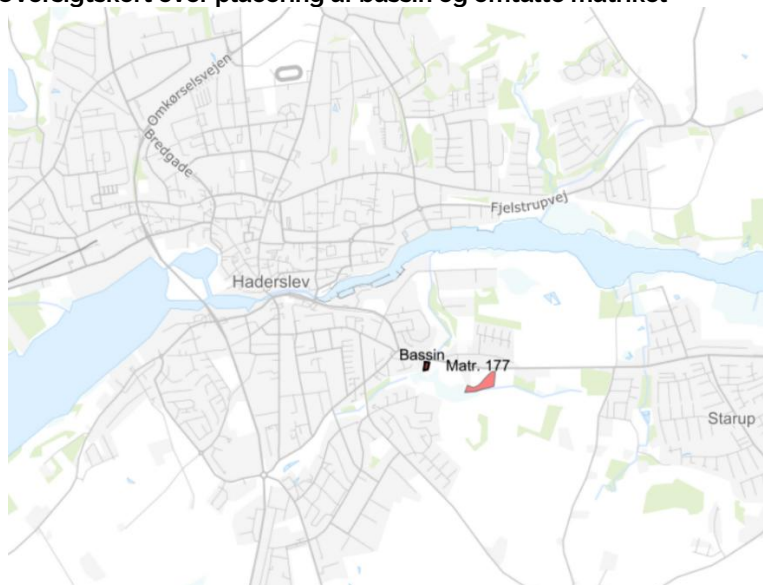
Matrikel nr. 177, Vandling, Starup

Indledning

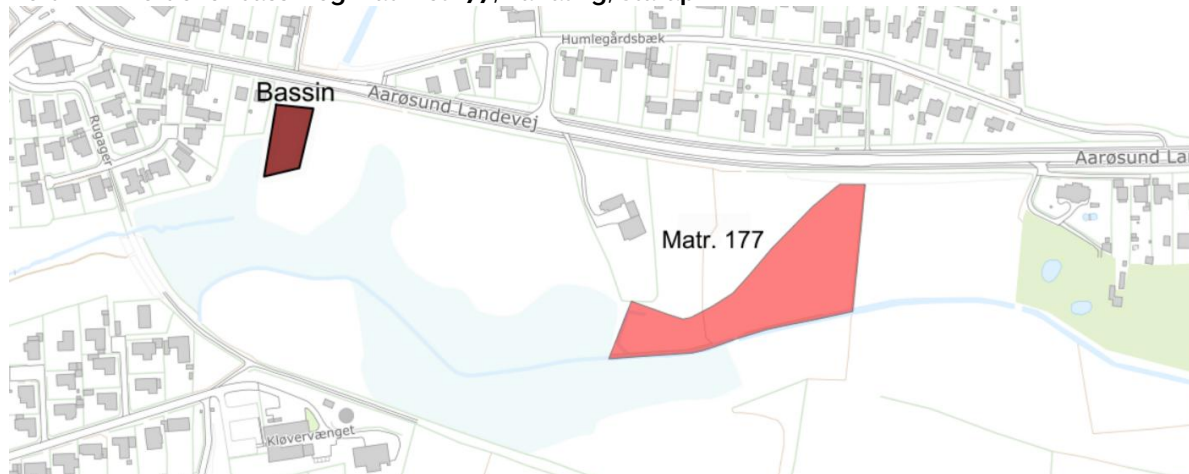
I forbindelse med udførelsen af separatkloakering af Haderslev Syd som beskrevet i Tillæg 7 til Spildevandsplan 2021-2042 er der opstået et behov for, at en matrikel skal tilføjes til listen omkring, hvilke matrikler der kan indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår samt få pålagt servitutter mv. Der er tale om en matrikel, som skal udlægges til beskyttet natur.

Et regnvandsbassin skal etableres i et område, som indtil videre har status af beskyttet eng. Denne status bliver ændret til naturbeskyttet sø. Dette kræver, at et andet område skal omdannes til beskyttet eng. Provas har indgået en frivillig aftale med ejeren af matrikel 177, Vandling, Starup, om, at matriklen indgår som denne erstatningsnatur. Det var ikke kendt, at denne matrikel kunne indgå, da tillæg nr. 7 i sin tid blev udarbejdet. Matriklen skal fremgå som værende under forventning af at kunne blive påvirket, så der kan laves aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Derfor er dette tillæg udarbejdet for, at matriklen tilføjes til spildevandsplanen, så der kan laves aftaler på ekspropriationslignende vilkår.

Kort nr. 1: Oversigtskort over placering af bassin og omtalte matrikel



Kort nr. 2: Kort over bassin og matrikel 177, Vandling, Starup



Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
177	Vandling, Starup

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.