

## Åstedsforretning vedr. arealerhvervelse i forbindelse med etablering af kanaliseringsanlæg med venstresvingsbane på Moltrup Landevej ved Erredstedvej.

### AREALFORTEGNELSE / LODSEJERFORTEGNELSE.

I forbindelse med anlæg af kanaliseringsanlæg og venstresvingsbane på Moltrup Landevej ved Erredstedvej ønsker Haderslev Kommune ved ekspropriation iht. kapitel 10 i lov om offentlige veje at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til anlægget.

Haderslev Byråd har den 30. april 2019 vedtaget at igangsætte åstedsforretning for projektet med henblik på ekspropriation.

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver nærmere indgrebet på de enkelte ejendomme.

Lb.nr.	Ejendom/ matr.nr.	Ejer	Indgreb/ Berørt areal	Bemærkninger
1	Matr.nr. 1 og 254 Bramdrup, Moltrup og matr.nr. 23 Moltrup Ejerlav, Moltrup m.fl.  Ejendommens adresse:  Bramdrup Bygade 38, 6100 Haderslev	Claus Skau Bramdrup Bygade 27, 6100 Haderslev	Til udvidelse/ombygning af vej til fremtidigt kanaliserings- og svingbaneanlæg eksproprieres: ca. 1464 m <sup>2</sup> fra ejendommen (heraf oversigtsareal – 261m <sup>2</sup> )  Til arbejdsareal eksproprieres midlertidigt: ca. 3953 m <sup>2</sup> fra ejendommen (heraf oversigtsareal – 277m <sup>2</sup> )  Der nedlægges en markoverkørsel i vejens nordlige side km 4.615. Markarealet kan fortsat tilgås via anden eksisterende markoverkørsel fra Moltrup Landevej udenfor projektområdet i km 4.685.  Der sker omlægning af en markoverkørsel i vejens sydlige side, hvor en markoverkørsel i km 4.590 nedlægges mod vest til km 4.645.  Overkørsel i km 4.440	Fremtidigt kommunalt vejareal og nedlæggelse af overkørsler: <b>jf. ekspropriationsplan.</b>  Midlertidigt arbejdsareal: <b>jf. ekspropriationsplan.</b>  Anvendes til jorddepot, færdsel med arbejdskøretøjer, oplagring af materialer m.v. samt anlæg af evt. dyrkningsskråning. Arealet vil blive retableret efter arbejdets udførelse.  Bevoksning mv. på det eksproprierede areal ryddes af anlægget. Bevoksning mv. på arbejdsarealet må forventes ryddet af anlægget.  Eksisterende overkørsler til Moltrup Landevej tilpasses om nødvendigt fremtidigt niveau for ny kørebane herunder også nødvendig tilpasning på ejendommens side af skel.  For ejendommen vedlægges OIS-udskrift med seneste offentlige grundværdi- og ejendomsvurdering m.v.

Lb.nr.	Ejendom/ matr.nr.	Ejer	Indgreb/ Berørt areal	Bemærkninger
			<p>genetableres samme sted som den er beliggende i dag.</p> <p>Eksisterende oversigtsarealer nedlægges i begge sider af Errestedvej og der etableres ikke nye, da fremtidigt oversigtsareal vil være beliggende indenfor fremtidigt vejareal.</p>	

## Åstedsforretning vedr. arealerhvervelse i forbindelse med etablering af kanaliseringsanlæg med venstresvingsbane på Moltrup Landevej ved Errestedvej.

### AREALFORTEGNELSE / LODSEJERFORTEGNELSE.

I forbindelse med anlæg af kanaliseringsanlæg og venstresvingsbane på Moltrup Landevej ved Erredstedvej ønsker Haderslev Kommune ved ekspropriation iht. kapitel 10 i lov om offentlige veje at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til anlægget.

Haderslev Byråd har den 30. april 2019 vedtaget at igangsætte åstedsforretning for projektet med henblik på ekspropriation.

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver nærmere indgrebet på de enkelte ejendomme.

Lb.nr.	Ejendom/ matr.nr.	Ejer	Indgreb/ Berørt areal	Bemærkninger
2	Matr.nr. 112 m.fl. Moltrup Ejerlav, Moltrup  Ejendommens adresse:  Rovstrupvej 58 6100 Haderslev	Jes Lauritzen Schultz Rovstrupvej 58 6100 Haderslev	Til udvidelse/ombygning af vej til fremtidigt kanaliserings- og svingbaneanlæg eksproprieres: ca. 179 m <sup>2</sup> fra ejendommen (heraf oversigtsareal – 107m <sup>2</sup> )  Til arbejdsareal eksproprieres midlertidigt: ca. 1153 m <sup>2</sup> fra ejendommen (heraf oversigtsareal – 320m <sup>2</sup> )  Eksisterende oversigtsarealer nedlægges i begge sider af Errestedvej og der etableres ikke nye, da fremtidigt oversigtsareal vil være beliggende indenfor fremtidigt vejareal.	Fremtidigt kommunalt vejareal: <b>jf. ekspropriationsplan.</b>  Midlertidigt arbejdsareal: <b>jf. ekspropriationsplan.</b>  Anvendes til jorddepot, færdsel med arbejdskøretøjer, oplagring af materialer m.v. samt anlæg af evt. dyrkningsskråning. Arealet vil blive retableret efter arbejdets udførelse.  Bevoksning mv. på det eksproprierede areal ryddes af anlægget. Bevoksning mv. på arbejdsarealet må forventes ryddet af anlægget.  For ejendommen vedlægges OIS-udskrift med seneste offentlige grundværdi- og ejendomsvurdering m.v.