



Haderslev
Kommune

Screeningsafgørelse for Lokalplan 19-1, Kommuneplantillæg nr. 9-2025 og Tillæg nr.14 til spildevandsplan 2021-2042 for Haderslev Kommune

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf: 21549187
Mail: magha@haderslev.dk

5. januar 2026 • Sagsident: 23/22924 • Sagsbehandler: Magnús Halldórsson

Indledning

Gældende plangrundlag

I dag er Otto Chrestensens aktiviteter omfattet af kommuneplanramme 19.10.EH.01 samt to lokalplaner: LP 2E-1 for Haderslev Erhvervsområde i Arnum og byplanvedtægt nr. 6 for Arnum by. Derudover anvendes et område i byzone uden lokalplanlægning til håndtering af jord, beton og asfalt.

Virksomheden ønsker at udvide aktiviteterne med mulighed for oplag på den sydlige del af matr.nr. 1007 Højrup By, Højrup. Den nordlige del af matriklen er vandlidende og ønskes derfor ikke anvendt til oplag, men i stedet til vandhåndtering og naturlig beplantning i tilknytning til virksomheden.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at de nuværende lovlige aktiviteter kan fortsætte, samtidig med at nye aktiviteter på de udvidede arealer kan igangsættes. Hele området foreslås udlagt som erhvervsområde.

Planens formål

Entreprenørfirmaet Otto Chrestensen A/S har ansøgt om udarbejdelse af en ny lokalplan, der udvider det fysiske areal og samler det eksisterende plangrundlag. Virksomheden har behov for mere udendørs opbevaringsplads til materialelager.

Lokalplanens formål er:

- at hele planområdet overgår til byzone
- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål
- at sikre en tydelig overgang til det åbne land
- at sikre udvidelse af oplagsplads og areal til regnvandshåndteringsanlæg
- at sikre mulighed for opførsel af yderligere bebyggelse.



Figur 1 Områdets beliggenhed i Arnum, Haderslev Kommune



Figur 2 Lokalplan 19-1 afgræsning (grøn) og matrikel opdeling

Screeningsafgørelse for Lokalplan 19.1 / Kommuneplantillæg 9-2025 / Spildevandstillæg nr. 14

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens §8 stk.1 nr.1 og udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1, bilag 2. Projektet fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og er derfor omfattet af bilag 2 pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Det vurderes dog ydermere være omfattet af §8 stk.2 nr.1, idet planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer/programmer.

I henhold til miljøvurderingslovens §10, er der foretaget en screeningsafgørelse om, hvorvidt lokalplan 19.1, kommuneplantillæg 9-2025 og spildevandstillæg 14 er omfattet af kravet om miljøvurdering. Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurderingsrapport. Afgørelsen fremgår af nedenstående screeningsskemaet nederst i denne afgørelse.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Museum Sønderjylland ift. fortidsminder
- Haderslev Kommune som myndighed (Industrimyndighed ift. Støj, støv, vibrationer og lugt-- Spildevandsmyndighed - Vejmyndighed, ift. Trafikafvikling - Naturmyndigheden - naturteam ift. lavbundsareal, potential økologisk forbindelse, åbeskyttelses område og naturbeskyttelsesområde)

Høringssvar fra Museum Sønderjylland:

Det planlagte område er ikke placeret inden for areal udpeget som værende værdifuldt kulturmiljø eller kulturhistorie.

Museum Sønderjylland er blevet hørt i forbindelse med fortidsminder og de har udtalt følgende: Planområdet er beliggende i den nordlige del af Arnum på Arnum Nørremark i relativt højtliggende terræn på Toftlund bakkeø. Øst for planområdet løber Gejl Å og mod nord løber Stensbæk i lavereliggende smeltevandslette. Desuden er den nordlige del af matr. 1007 præget af et vådområde (se kortbilag).

Indenfor og tæt omkring planområdet findes flere registrerede væsentlige jordfaste fortidsminder. Ved ovennævnte forundersøgelse blev der fundet en udateret kogestensgrube samt en affaldsgrube med keramik fra førromersk jernalder periode I-II (sb. 107 Højrup Sogn, HAM 4324 Arnum Nørremark). Yderligere blev der også fundet spore efter et muligt toftehegn fra middelalder/renæssance (sb. 148 Højrup Sogn, MSJA 212 Arnum Vesterby).

Mod nord ved Stensbæk er der opsamlet flintgenstande fra hele yngre stenalder (sb. 69 Højrup Sogn). Inde i Arnum er der observeret spor efter huse og grubehuse fra vikingetid/middelalderen i markafgrøderne samt fundet en bjælde fra middelalderen ved detektorafsøgning (sb. 114 og 143 begge Højrup Sogn). Længere mod syd er ligeledes ved detektorafsøgning fundet forskellige genstande fra middelalderen, herunder mønt, tenvægte og fingerring, samt fibler fra hhv. ældre romersk og yngre germansk jernalder (sb. 145 Højrup Sogn).

I Stensbæk Plantage mod nord er fundet 3 Steder med runde stenlægninger samt blandt andet urner eller lerkarskår (sb. 56-58 alle Højrup Sogn). Området er desuden præget af mange registreringer af både fredede og ikke-fredede gravhøje, herunder blandt andre sb. 64-65, 101, 103 alle Højrup Sogn). Arnum nævnes første gang i skriftlige kilder i 1355 (Trap Danmark 5. udg., Bind X, 2Tønder amt, København 1966 s. 564.). Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bopladser højt i terrænet og tæt ved vand. Netop en sådan placering, som det aktuelle planområde har.

Museets vurdering:

På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at der er meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for de dele af det aktuelle planområde, som ikke allerede er forundersøgt eller destruerede. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde.

Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder på planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Da planområdet overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelse - jf. Museumslovens § 26.2 - afholdes af bygherre.

Begrundelse for afgørelsen

Der er gennemført en screening af lokalplanens påvirkning efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3, som sammen med høringerne efter §32 danner grundlag for ovenstående afgørelse. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af forslaget til lokalplan 19-1, kommuneplantillæg 9-2025 og spildevandstillæg nr. 14

Samlet set vurderer Haderslev Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Offentliggørelse

[Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens høringsportal](#) den 6. januar 2026.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 om, at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer eller ændringer deri, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til. Denne screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage indsendes ved anvendelse af den digitale selvbetjening via Klageportalen. Du finder et link til Nævnenes Hus her: www.naevneneshus.dk. Du kan også få adgang til Klageportalen via www.borger.dk eller via virk.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. I Klageportalen sendes din klage automatisk til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Haderslev Kommune sender klagen videre til behandling i klagenævnet via Klageportalen.

Når klagen sendes, betales et gebyr i Klageportalen. Klagegebyrets størrelse kan ses på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen teknikmiljoe@haderslev.dk. Haderslev Kommune videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Søgsmålsvejledning

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger, jf. § 54.

Aktindsigt

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af forvaltningsloven, offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger er mulighed for aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af lovgivningen. Anmodning om aktindsigt kan rettes til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til e-mailadressen post@haderslev.dk

Ligeledes skal kommunen efter persondataloven gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Haderslev Kommune.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 74 34 34 34 eller på e-mailadressen plan@haderslev.dk

Venlig hilsen

Magnús Halldórsson

Planlægger

Screeningsskema

for strategisk miljøvurdering (SMV) af forslag til kommuneplantillæg nr. 9-2025 til Haderslev Kommuneplan 2025 og lokalplan nr. 19-1 Erhvervsområde Stensbækvej 16, Arnum samt **Spildevandstillæg** nr. 14

Planens/planernes nr. og navn	kommuneplantillæg nr. 9-2025 til Haderslev Kommuneplan 2025 og lokalplan nr. 19-1 Erhvervsområde Stensbækvej 16, Arnum. Spildevandstillæg nr. 14
Dato for screening	30.07.2025

Vurdering af obligatorisk miljøvurdering	Ja	Nej	Begrundelse
Planlægningen omfatter projekter i lovens Bilag 1 eller 2? (MVL § 8 stk. 1, nr. 1)	x		Planen er omfattet af bilag 2, stk. 10b: Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.)

Hvis ja	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? (MVL § 8 stk. 2, nr.1)	x		
	Planlægningen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) væsentligt? (MVL § 8 stk.1, nr.2)		x	
Konklusion:	Medfører ovenstående besvarelser, at der skal gennemføres en obligatorisk miljøvurdering af planlægningen? (MVL § 8 stk. 2, nr.2)		x	Entreprenørfirmaet, Otto Chrestensen A/S, har søgt om udarbejdelse af en ny lokalplan, som udvider det fysiske areal, og samler plangrundlaget. Virksomheden har akut brug for mere udendørs opbevaringsplads til materialelager. I dag rummes Otto Chrestensens aktiviteter indenfor 2 lokalplaner, samt et område i byzone uden lokalplanlægning, som anvendes til håndtering af jord, beton og asfalt. Hertil ønskes aktiviteterne udvidet med mulighed for oplag på den sydlige del af matr.nr. 1007 Højrup By, Højrup. Idet den nordlige del af matr.nr. 1007 er vandlidende, ønskes denne ikke anvendt til oplag, men med mulighed for vandhåndtering og naturlig beplantning i relation til virksomheden. Det er hensigten med lokalplanen, at denne giver mulighed for at nuværende lovlige aktiviteter kan fortsætte og at nye aktiviteter på de nye arealer kan igangsættes. Hele området udlægges som erhvervsområde.



Figur 3 Områdets matrikulære afgrænsning.



Figur 4 - Områdets beliggenhed i Arnum, Haderslev Kommune

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

Påvirker planerne:	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Begrundelse for vurdering
1. Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv) KP21/KP25		x		Det planlagte område er ikke placeret inden for areal udpeget som værende værdifuldt kulturmiljø eller kulturhistorie. Museum Sønderjylland er blevet hørt i forbindelse med fortidsminder og de har udtalt følgende: Planområdet er beliggende i den nordlige del af Arnum på Arnum Nørremark i relativt højtliggende terræn på Toftlund bakkeø. Øst for planområdet løber Gejl Å og mod nord løber Stensbæk i lavereliggende smeltevandslette. Desuden er den nordlige del af matr. 1007 præget af et vådområde (se kortbilag). Indenfor og tæt omkring planområdet findes flere registrerede væsentlige jordfaste fortidsminder. Ved ovennævnte forundersøgelse blev der fundet en udateret kogestensgrube samt en affaldsgrube med keramik fra førromersk jernalder periode I-II (sb. 107 Højrup Sogn, HAM 4324 Arnum Nørremark). Yderligere blev der også fundet spore efter et muligt toftehegn fra middelalder/renæssance (sb. 148 Højrup Sogn, MSJA 212 Arnum Vesterby). Mod nord ved Stensbæk er der opsamlet flintgenstande fra hele yngre stenalder (sb. 69 Højrup Sogn). Inde i Arnum er der observeret spor efter huse og grubehuse fra vikingetid/middelalderen i markafgrøderne samt fundet en bjælde fra middelalderen ved detektorafsøgning (sb. 114 og 143 begge Højrup Sogn). Længere mod syd er ligeledes ved detektorafsøgning fundet forskellige genstande fra middelalderen, herunder mønt, tenvægte og fingerring, samt fibler fra hhv. ældre romersk og yngre germansk jernalder (sb. 145 Højrup Sogn). I Stensbæk Plantage mod nord er fundet 3 Steder med runde stenlægninger samt blandt andet urner eller lerkarskår (sb. 56-58 alle Højrup Sogn). Området er desuden præget af mange registreringer af både fredede og ikke-fredede gravhøje, herunder blandt andre sb. 64-65, 101, 103 alle Højrup Sogn). Arnum nævnes første gang i skriftlige kilder i 1355 (Trap Danmark 5. udg., Bind X, 2Tønder amt, København 1966 s. 564.). Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bopladser højt i terrænet



				og tæt ved vand. Netop en sådan placering, som det aktuelle planområde har. Museets vurdering: På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at der er meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for de dele af det aktuelle planområde, som ikke allerede er forundersøgt eller destruerede. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde. Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder på planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Da planområdet overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelse - jf. Museumslovens § 26.2 - afholdes af bygherre. Haderslev Kommune vurderer at bygherre overholder museets anbefalinger om frivillig undersøgelse forud for evt. anlægsarbejde.
2. Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			Ikke relevant
3. Bevaringsværdige træer "HK træpolitik"	x			Ikke relevant
4. Landskaber og geologiske bevaringsværdier		x		Planen er ikke placeret inden for et område med geologisk bevaringsværdig. Den nordøstlige del af matrikel 1007 ligger dog inden for et bevaringsværdigt landskab ved Højrup Landskabskarakterområde: Området er beliggende i landskabskarakterområdet <i>Toftlund Bakkeø og Enderupskov Naturlandskab</i>. Det vurderes som værende særligt karakteristisk, i god tilstand og med høj oplevelsesværdi. Landskabelig sammenhæng: Mod vest grænser området op til et udpeget bevaringsværdigt landskab i Esbjerg Kommune, hvilket bidrager til en regional landskabsmæssig helhed og kontinuitet. Geologiske og topografiske forhold: Landskabet er præget af Gels Ås flade hedeslette og overgangen til Toftlund Bakkeø. Området fremstår som et klassisk dallandskab med Gels Å som et centralt hydrologisk og landskabeligt element. Arealanvendelse og kulturhistoriske træk: Området rummer en række kulturhistoriske strukturer og anvendelser, herunder landsbyen Højrup, som er karakteristisk placeret på kanten af bakkeøen. Små statshusmandsbrug er beliggende på de højere partier ved Tiset Hede og Gelstoft,



				mens de lavere liggende arealer, herunder Tiset Kær, forbliver ubebyggede. Landskabet er præget af et netværk af lige grøfter og små marklodder, ofte indrammet af levende hegn. Der findes flere kulturhistoriske spor i området, herunder: • Den historiske stuedrivervej fra Ribe til Flensborg via Toftlund. • Rester af den tidligere kleinbane (Højrup–Arnum–Tiset). • Maskingeværstillinger som en del af Sikringsstilling Nord fra den preussiske periode under 1. verdenskrig. Særlige landskabsoplevelser: Området byder på markante visuelle og rumlige oplevelser, herunder den tydelige bakkeørand ved Højrup og nordøst for Arnum. Syd for Tiset findes et karakteristisk mosaik- og udstykningslandskab på hedesletten. Der er desuden registreret landskabsfredninger omkring dele af Gels Ådal og Højrup Kirke. Fra området omkring Sikringsstilling Nord er der vidtrækkende udsigter over store dele af kommunen, hvilket forstærker områdets rekreative og visuelle værdi. Planen vurderes ikke at påvirke det bevaringsværdige landskab i væsentligt omfang. Planområdet har i en længere periode været udlagt som erhvervsområde, og med tilføjelsen af matrikel 1007, som i dag er i landbrugsdrift, vurderes den visuelle forringelse af oplevelsen af det bevaringsværdige landskab være minimal. Kun en mindre del af matriklen er indenfor det bevaringsværdige landskab og det forventes at den sydlige del af matriklen primært vil blive anvendt som oplagsplads, imens den nordlige del friholdes for erhvervsmæssige bebyggelse og vil blive anvendt til vandhåndtering og naturlig beplantning.
5. Større sammenhængende landskaber KP21/KP25		x		Planen er placeret indenfor Gels å dal som, i Kommuneplanen fra 2025, er udpeget som større sammenhængende landskab. De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge. Planen rummer ikke stort byggeri eller større tekniske anlæg og vurderes ikke påvirke landskabet i et væsentligt omfang.
6. Byfortætning eller nye arealer til byudvikling, herunder arealforbrug	x			Ikke relevant
7. Afgrensning mellem byen og det åbne land	x			Det planlagte område ligger i eksisterende erhvervsområde. Det er Lokalplanlagt i dag med undtagelse af matrikel 1003 og 1007. Matrikel 1003 er dog medtaget i nuværende kommuneplanramme.
8. Arealreservationer til ledninger o.l. KP21/KP25	x			Ikke relevant
9. Arealreservationer til vej, stier o.l. KP21/KP25	x			Ikke relevant

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

Påvirker planerne:	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Begrundelse for vurdering
10. Indvindingsoplande vandværk eller områder med særlig drikkevandsinteresser		x		Planområdet er beliggende inden for et område udpeget som område med drikkevandsinteresser, men det ligger ikke indenfor et indvindingsopland. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke grundvandsinteresserne i væsentligt omfang, da projektets arealmæssige udstrækning er begrænset samtidigt med at den er placeret indenfor et eksisterende erhvervsområde.
11. Udlledning til vandmiljøet (søer og vandløb)		x		Jævnfør Kommunens spildevandplan er området offentligt kloakeret som separatkloak. Regnvandshåndtering for matrikel nr. 1007 kan ske på privat basis, såfremt der kan opnås tilladelse til alternativ afledning, som nedsivning på egen grund.
12. Vandløb, herunder rørlagte vandløb, regulativmæssige forhold, mv.		x		Regnvand fra matrikel 1007 forventes blive håndteret på matriklen i overensstemmelse med §6 i vandløbsloven, se pkt 11
13. Trafikbelastning (kapacitet)		x		Planen forventes ikke føre til øget trafik i området og det forudses at der anvendes eksisterende adgange og frakørsler.
14. Støj og vibrationer samt emission fra trafik		x		Det vurderes, at der ikke vil opstå væsentlige støjgener for naboer fra kommende oplagsplads, og evt. senere erhvervsbyggeri på matr.nr. 1007. Den planlagte anvendelse omfatter håndværks- samt lettere industri- og fremstillingsvirksomheder. Der er dog behov for etablering af materialelager på matr.nr. 1007. Det er til materialer der er i overskud fra de konkrete projekter, og som benyttes i andre projekter såsom gravekasser og PVC rør. Støjaktiviteten på oplagspladsen vil primært stamme fra last- og varevognstrafik og læsseaktiviteter i forbindelse med vareleverancer. Disse aktiviteter forventes at være af begrænset omfang og vil hovedsageligt finde sted på hverdage, om morgenen og om eftermiddagen, inden for normal arbejdstid. Matrikel 1003 har en gældende miljøgodkendelse, og de eksisterende aktiviteter i planområdet forventes ikke væsentligt ændret. Det vurderes derfor, at den samlede støjpåvirkning i området ikke vil ændres som følge af den nye lokalplan.



15. Støj eller vibrationer fra virksomheder og andet.		x		Planområdet er beliggende inden for støjkonsekvenszonen for et erhvervsområde. Inden for konsekvenszonen må der ikke bygges eller indrettes boliger eller andre støjfølsomme anvendelser. Dette er ikke relevant for nærværende plan, da området fortsat vil blive anvendt til erhvervsaktiviteter. Det vurderes, at planen ikke vil medføre en kumulativ støjpåvirkning, der overstiger de vejledende støjgrænser. Dette skyldes, at der ikke planlægges for nye aktiviteter, men alene fastlægges planrammer for en allerede eksisterende aktivitet.
16. Luftforurening (fx lugt, støv og andre emissioner) fra virksomheder og andet.		x		Det vurderes, at planen hverken vil påvirke de eksisterende forhold væsentligt, eller at de eksisterende forhold vil påvirke planen i væsentligt omfang.
17. Landbrugsarealer, særlige værdifulde		x		Den nordligste del af matrikel 1007 er indenfor et område, der i kommuneplanens er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Det vurderes dog, at planen ikke vil påvirke landbrugsområdet i et væsentligt omfang, da den del af matriklen, der ligger indenfor udpegningen, ikke anvendes til landbrug i dag og er vurderet som vandlidende. I lokalplanen forventes området udlagt til vandhåndtering og naturlig beplantning - et friareal uden mulighed for erhvervsbebyggelse.
18. Råstofområder	x			Planen er ikke placeret indenfor udpeget eller forventet råstofområde.
19. Forurennet jord på arealet		x		En del af området værende i erhvervsområde er klassificeret som V1 forurennet jord. Når et område flyttes fra landzone til byzone (matrikel 1007) bliver jorden automatisk klassificeret som lettere forurennet (områdeklassificering), jf. Jordforureningslovens § 50a. Det medfører at flytning af jord i området skal anmeldes efter jordflytningsbekendtgørelsen. Vurderer kommunen at jorden ikke er lettere forurennet (fx et barmarksprojekt), kan kommunen udtage området fra områdeklassificeringen. I forhold til at et område undtages fra områdeklassificering, så står der i "Vejledning om områdeklassificering", og jf. Jordforureningslovens § 50a stk. 2, at undtagelsen skal vedtages i et regulativ. For områder i byzone gælder at det som udgangspunkt skal områdeklassificeres, jf. Jordforureningslovens § 50a. Området klassificeres dermed som udgangspunkt som lettere forurennet, og er dermed omfattet af anmeldepligten for flytning af jord. Formålet med anmeldepligten er at sikre, at forurennet jord ikke spredes til uforurenede arealer. Kommunen kan udtage områder, der vurderes ikke at være forurenede. Dette gøres på baggrund af områdets tidligere anvendelse. Det er Haderslev Kommunes vurdering, at matrikel 1007 den del hvor kommuneplanrammen udvides til,



				er undtaget områdeklassificering grundet sin tidligere anvendelse.
20. Ressourceeffektivitet og genbrug af bygninger	x			Planerne lægger ikke op til et projekt der understøtter ressourceeffektivitet eller genbrug af bygninger.
21. Klimatilpasning i forhold til regnvand (Skybrud) (Belagte arealer)		x		Der er på nuværende tidspunkt hverken spildevands- eller regnvandsledninger til matrikel 1007. For tilslutning af regnvand skal der etableres forbindelse til det eksisterende ledningsnet mod syd, medmindre regnvandet kan håndteres lokalt på egen grund. I så fald kan man undgå at skulle søge om udledningstilladelse. Det er nødvendigt at undersøge nedsivningsevnen på matriklen, og afhængigt af resultatet kan der blive behov for en nedsivningstilladelse i forbindelse med etablering af anlæg. Bemærk, at der kræves udledningstilladelse, hvis regnvandet tilsluttes det eksisterende ledningsnet.
22. Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til klima		x		Planen er ikke sårbar overfor ekstreme hændelser grundet sin placering og nuværende forhold.

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Haderslev Kommuneplan

Påvirker planerne:	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Begrundelse for vurdering
23. Natura 2000-områder		x		Planområdet ligger cirka 300 meter syd for Natura 2000-området Stensbæk Plantage og Heder. Da den nordligste del af matrikel 1007 friholdes for erhvervsaktiviteter, vurderes det, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt. De aktiviteter, der allerede foregår i det eksisterende erhvervsområde, forbliver uændrede.
24. Habitater, bilag IV-arter		x		Størstedelen af planområdet ligger inden for et udlagt erhvervsområde, og matrikel 1007 har tidligere været anvendt som landbrugsjord. I området er der ikke ældre træer, søer eller vandløb som kunne være betegnet som værende habitatområde. Derfor vurderes det, at der ikke er stor sandsynlighed for, at bilag IV-arter har yngle- eller rasteområder inden for planområdet. Der er desuden ikke registreret fund af bilag IV-arter på arter.dk
25. § 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		x		De nærmeste §3-beskyttede naturområde er en sø, som ligger cirka 25 meter vest for planområdet. Det vurderes dog, at planerne ikke vil påvirke søen væsentligt, da Stensbækvej allerede udgør en fysisk grænse mellem §3-området og planområdet. Der ligger en anden §3-beskyttet sø cirka 15 meter øst for den nordlige del af matrikel 1007. Da denne del af matriklen friholdes for erhvervsaktiviteter, vurderes det, at planen ikke vil påvirke søen i et væsentligt omfang.
26. Beskyttede sten- og jorddiger	x			Der findes ikke beskyttede sten- og jorddiger inden for planområdet.
27. Fredede områder		x		Nærmeste fredede område, Enderupskov aftægt ligger ca. 1 km nordøst fra det planlagte område. Grundet planens karakter vurderes den ikke stride imod bestemmelserne for det fredede område, primært på grund af afstanden til det fredede område.
28. Fredskov	x			Ikke relevant
29. Bygge- og beskyttelseslinjer (Fortidsminder, skov, kirke, sø og å)		x		En mindre del af matrikel 1007 (ca. 20m af den nordlige del) ligger indenfor skovbeskyttelseslinje. Der er ikke planlagt bebyggelse indenfor denne del af planområdet, og der



				vurderes derfor umiddelbart ikke at være behov for dispensation fra skovbeskyttelseslinjen
30. Kystnærhedszonen	x			Ikke relevant
31. Grønt Danmarkskort (økologiske forbindelser) KP21/KP25		x		En del af planområdet ligger inden for en potentiel økologisk forbindelse. Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af den økologiske forbindelse, da Stensbækvej allerede udgør en grænse mellem den økologiske forbindelse og planområdet.
32. Grønt Danmarkskort (særlige naturområder) KP21/KP25	x			Ikke relevant
33. Skovrejsning eller skovrejsning uønsket KP21/KP25		x		En del af planområdet, matrikel 1007 og 1003, ligger inden for et område hvor skovrejsning er ønsket ifølge Kommuneplanen.
34. Lavbundsarealer, herefter lavbundsarealer der kan genoprettes KP21/KP25		x		Den nordlige del af matrikel 1007 ligger inden for et område, som i kommuneplanen er kortlagt som lavbundsareal. Dette lavbundsareal er dog ikke vurderet som egnet til genopretning og indgår derfor ikke i omlægningsplanen til Grøn Trepark.
35. Vandrammedirektivet (Vandområdeplaner)		x		Det nærmeste beskyttede vandløb, Stensbæk, ligger ca. 260 m nord for matrikel 1007. Det vurderes, at planen - på grund af sin begrænsede størrelse og placering - ikke vil forringe vandløbets miljøtilstand eller påvirke målsætninger i væsentligt omfang.

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

Påvirker planerne:	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Begrundelse for vurdering
36. Trafiksikkerhed		x		Da planområdet og planen ikke ændrer de eksisterende trafikforhold eller øger trafikbelastningen i området, forventes der ikke væsentlige påvirkninger af trafiksikkerheden.
37. Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		x		Da planen omfatter et allerede lokalplanlagt og delvist udbygget område, vurderes den visuelle påvirkning af omgivelserne at være uvæsentlig. Planen medfører ikke ændringer i arealanvendelsen, bygningshøjder eller bebyggelsens karakter, som i væsentlig grad vil påvirke landskabsbilledet eller den visuelle oplevelse af området.
38. Vindforhold (turbulens) og skygge		x		Se pkt. 37
39. Lys og refleksion				Se pkt. 37.
40. Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder		x		Planområdet rummer i sig selv ikke eksisterende fritidsfunktioner, men planen kan medvirke til at styrke de rekreative muligheder og bidrage til mere grøn struktur i



				området, idet en stor del af matrikel 1007 friholdes for bebyggelse
41. Tilgængelighed ift. bygninger	x			Ikke relevant
42. Tryghed i området	x			Ikke relevant
43. Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirksomhed KP21/KP25)	x			Ikke relevant