



Haderslev
Kommune

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Fax. 74342234
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29638901
ansa@haderslev.dk

20-11-2025 • Sagsident: 25/29113 • Sagsbehandler: Anders Kristian Sanderbo

Høringsbrev – Nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Bramhalevej 24, 6100 Haderslev.

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af 2 bevaringsværdige bygninger på ejendommen Bramhalevej 24, 6100 Haderslev

Oplysninger i sagen

Ansøger påtænker at nedrive 2 bygninger på ejendommen

Bygning 1 : Stuehus opført 1939. Bevaringsværdi SAVE 4.

Bygning 2 : Staldbygning, opført 1939, Bevaringsværdi SAVE 4

Bygningerne indgår i lokalplan 10-64 og er forudsat nedrevet i forbindelse med realisering af lokalplanens byggemuligheder.



Luftfoto Bramhalevej 24

Ejendommen består af et stuehus og en staldbygning med en gavltilbygning ved nordgavlen. Stuehuset har været udsat for en række om- og tilbygninger på både taget og facaden. Staldbygningen har bevaret sin oprindelige bygningskrop. Tilbygningen til staldens nordgavl har mistet taget. Bygningerne fremtræder i dårlig stand og de oprindelige bærende bevaringsværdier er kun i mindre grad til stede.

Lovgrundlag

Stuehuset og staldbygningen er, med udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens §18, at bygningerne ikke må nedrives, før kommunen har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med mulighed for fremsendelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre, om man vil nedlægge et § 14 forbud som forhindrer nedrivning.

Din mulighed

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Teknik og Klima udvalget.

På kommunens høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser inden høringsperiodens ophør **18. december 2025**.

Sådan sender du et høringssvar via Høringsportalen

Hvis du ønsker at indsende et høringssvar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".

Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.

Når du opretter et høringssvar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit høringssvar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit høringssvar.

Fortrolige og følsomme personoplysninger

Når du lægger et høringssvar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med høringsmaterialet i høringsperioden. Høringssvaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet.

Når du opretter dit høringssvar, kan du vælge, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit høringssvar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis høringssvaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling.

Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede

Venlig hilsen

Anders Kristian Sanderbo
Arkitekt