

Forsvaret og Forsvarsministeriets styrelser
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

23. september 2026 • Sags nr.: 26/19408 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse Lilholtvej 2, 6500 Vojens

Haderslev Kommune har 21. sep. 2026 modtaget en ansøgning om opførelse af teknikbygning på ejendommen Lilholtvej 2, 6500 Vojens, matr.nr. 8a Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup.

Haderslev Kommune vurderer, at projektet kræver landzonetilladelse, da det vedrører opførelse af en bygning, og ejendommen ligger i landzone. Projektet er ikke omfattet af undtagelserne i planlovens §§ 36 eller 37 og kræver derfor en konkret afgørelse efter § 35.

Afgørelse

Haderslev Kommune giver landzonetilladelse til

- opførelse af teknikbygning på adressen Lilholtvej 2, 6500 Vojens, matr.nr. 8a Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup.

Tilladelsen gives efter § 35, stk. 1 i planloven¹.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er klaget over tilladelsen.

Tilladelsens udnyttelse

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på, at tilladelsen kun vedrører reglerne i planloven. Du kan derfor have brug for andre tilladelser m.v., før projektet kan gennemføres. Se opmærksomhedspunkter sidst i afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort den 23-09-2026 på [Høringsportalen på Haderslev kommunes hjemmeside](#).

Klagemulighed

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen bliver offentliggjort. Læs mere om mulighederne for at klage i Bilag 1: Klagevejledning.

En rettidig klage har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, kontakter vi dig.

¹ Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning.

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om følgende:

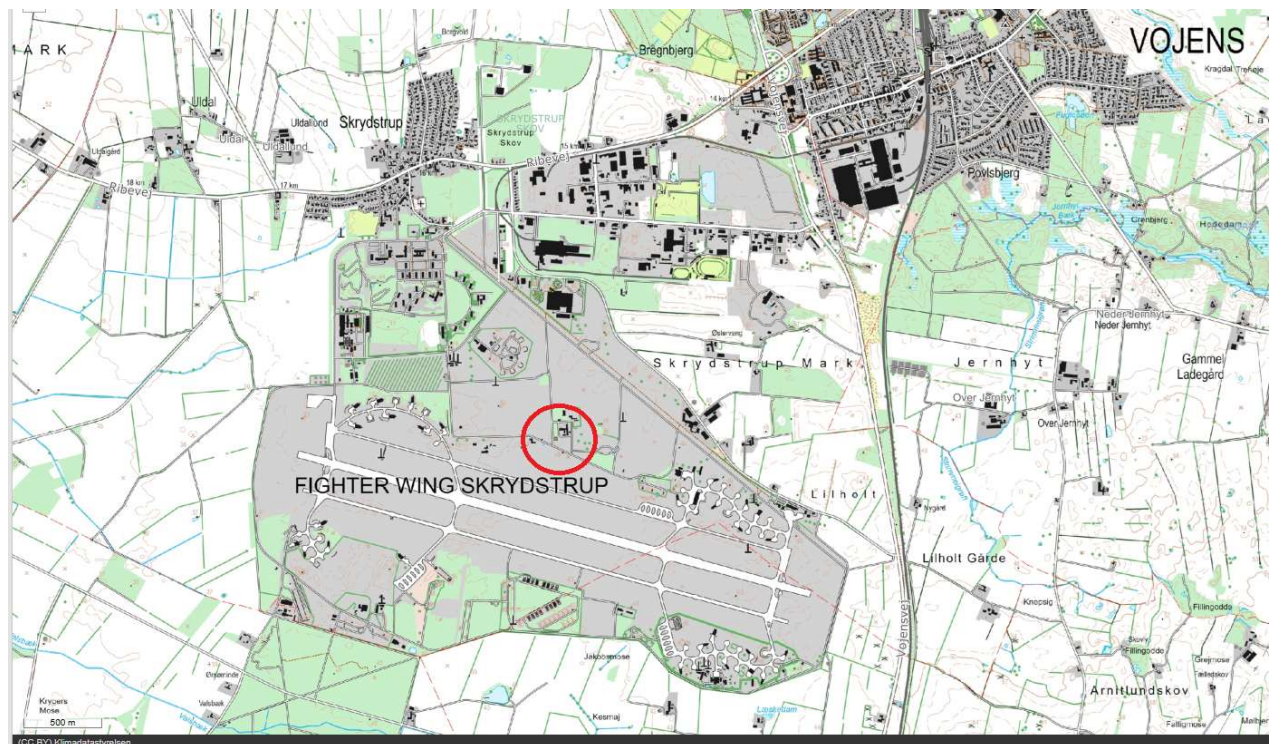
- Placering: På flyvestationens område
- Størrelse: og udformning: Bygningen er tænkt som jorddækket bygning i ét plan med et samlet areal på ca. 65 m².
- Anvendelse: Teknikbygning

Bygningen er en erstatning for den nuværende der fjernes.

Ansøgningen kan ses i Bilag 3: Ansøgningen.

Ejendommen og planforhold

Den ansøgte bygning ligger på flyvestation Skrydstups område.



Oversigtskort

Gældende planforhold

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 11.40.LA.01 i henhold til kommuneplan 2025, der udlægger området til militære anlæg

Følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025 indgår i afgørelsen:

2.2.2 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Omkring de særlige erhvervsområder skal der et konsekvensområde på 500 meter fra grænsen af området. Konsekvensområdet skal friholdes for forureningsfølsom anvendelse, indtil der er foretaget undersøgelser, som dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable i området.

5.3.2 Skrydstrup Flyvestation Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rastepladser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres).

5.9.2 I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FES.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.

6.1.1 Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune

Zonen skyldes både flyvestationen og skydebanen.

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvens zoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Øvrige forhold samt vurdering

Bygge- og beskyttelseslinjer

Arealet med bygningen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Grund- og drikkevandsinteresser

Bygningen ligger i OSD-område og NFI.

Der udlægges ikke erhvervsarealer, og projektet omfatter ikke oplag, brug eller fremstilling af stoffer, der kan være mobile i forhold til grundvandet. Haderslev Kommune vurderer derfor, at projektet ikke udgør en konflikt med grund- eller drikkevandsinteresser.

Fortidsminder

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsens kortlægning 'Fund og Fortidsminder' er der ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden afsnittet Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er ca. fem kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

EF-habitatdirektivets bilag IV-arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Det skyldes, at bygningen hovedsageligt opføres på klippede græsarealer med spredt træbevoksning med begrænset naturindhold

Naboorientering

Som udgangspunkt skal der foretages naboorientering, medmindre Haderslev Kommune vurderer, at projektet har underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 4 og 5.

Der er ikke foretaget naboorientering i denne sag, da bygningen opføres inden for hegn og med god afstand til naboerne i et område på flyvestationen, hvor der i forvejen er tekniske anlæg. Brugen af teknikbygningen vurderes ikke at påvirke naboerne.

Haderslev Kommune vurderer derfor, at projektet har underordnet betydning for naboerne,

Lovgrundlag

Landzonebestemmelserne skal sikre, at der ikke sker spredt bebyggelse i det åbne land, og at der bevares en tydelig grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven understøtte en bæredygtig udvikling i landdistrikterne – herunder hensynet til mennesker, natur og økonomi.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 kræver det tilladelse fra kommunalbestyrelsen at opføre ny bebyggelse, ændre anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer eller foretage udstykning i landzone, medmindre forholdet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i §§ 36-38.

Kommunens vurdering

Haderslev Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke udløser lokalplanpligt, jf. planlovens § 35, stk. 2. Baggrunden er at der er tale om en bygning af begrænset størrelse og med en anvendelse, der er i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser.

Ved afgørelsen er følgende indgået:

- at det pågældende byggeri ikke overstiger hvad der er nødvendigt,
- det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammens bestemmelser. Byggeriet svarer til den bygning den afløser.
- at det ansøgte vurderes i forhold til fugle, radarindflyvning og bygningshøjder ikke vil være til fare eller ulempe for forsvarrets virksomhed, da det er forsvaret selv der søger.
- at bygningen og dens brug ikke er miljøfølsom anvendelse.

På baggrund af disse forhold vurderer Haderslev Kommune, at det ansøgte ikke er i væsentlig konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og formål,
- kommuneplanens retningslinjer,
- anden relevant lovgivning, eller
- hensynet til naboerne.

Haderslev Kommune kan derfor meddele landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk.1.

Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, og kan klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1. Du kan klage over både retlige forhold (om afgørelsen er lovlig) og skønsmæssige forhold (Haderslev Kommunes vurdering).

Hvem kan klage?

Følgende kan klage over afgørelsen:

- Miljøministeren
- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis deres hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse og
 - deres formål fremgår af vedtægter eller love
 - de har mindst 100 medlemmer, jf. § 59, stk. 2

Sådan klager du

Du skal indsende din klage via Klageportalen, som du finder på borger.dk, virk.dk eller naevneneshus.dk. Din klage sendes automatisk videre til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

Du skal indsende klagen senest 4 uger efter:

- den dato, hvor du har fået afgørelsen meddelt, eller
- datoen for offentliggørelse, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges den til næste hverdag (bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017, § 2).

Klagegebyr

Når du indsender en klage, skal du betale et gebyr. Gebyret betales direkte i Klageportalen med betalingskort.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- du får helt eller delvist medhold i klagen
- klagen afvises pga. manglende klageberettigelse
- klagen afvises pga. for sen klage
- sagen hører ikke under Planklagenævnets kompetence

Fritagelse for brug af Klageportalen

Du skal som udgangspunkt klage via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du:

1. Sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet
2. Afvente, at nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages

[Læs mere om fritagelsesmulighederne på www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis du sender en klage uden om Klageportalen uden at være fritaget, bliver klagen afvist.

Kan afgørelsen påklages andre steder?

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil have sagen prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag:

- senest 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, eller
- senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort

Dette følger af planlovens § 62.

Mere information

Du kan læse mere om reglerne for klager og Planklagenævnets behandling af sager på naevneneshus.dk.

Bilag 2: Databeskyttelse

Når Haderslev Kommune behandler personoplysninger i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse, sker det i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningen (GDPR) og databeskyttelsesloven. Reglerne fastlægger, hvordan offentlige myndigheder må indsamle, bruge, opbevare og dele personoplysninger, og de sikrer dine rettigheder som borger.

[Læs mere om databeskyttelsesloven på retsinformation.dk.](#)

Hvorfor behandler vi dine oplysninger?

For at kunne behandle din ansøgning korrekt, skal vi bruge de oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling efter planloven. Vi indsamler og behandler kun oplysninger, når det er nødvendigt, og vi sørger for, at de håndteres sikkert og fortroligt.

Hvilke oplysninger registrerer vi?

I en landzonesag registrerer vi typisk:

- dit navn og dine kontaktoplysninger
- ejendommens adresse og matrikelnummer
- oplysninger om projektet (tegninger, ansøgning, sagsmateriale)
- eventuel korrespondance mellem dig og kommunen
- oplysninger, der følger af relevant lovgivning eller andre myndigheder

Disse oplysninger registreres i Haderslev Kommunes sags- og dokumenthåndteringssystem.

Hvor får vi oplysningerne fra?

Vi får oplysninger:

- direkte fra dig via ansøgning og bilag
- fra andre offentlige registre (fx BBR, matrikeldata, planforhold)
- fra andre myndigheder, hvis det er nødvendigt for at kunne afgøre sagen

Vi henter alene oplysninger, som er relevante for at kunne træffe en afgørelse.

Hvem kan vi dele oplysningerne med?

Vi kan dele oplysninger med andre myndigheder, når det er nødvendigt for sagsbehandlingen, fx:

- andre kommuner eller statslige styrelser
- Region Syddanmark
- museer (fx ved fund af fortidsminder)
- Planklagenævnet (hvis der indgives klage)

Nogle oplysninger kan også blive offentliggjort som led i offentlig høring eller offentliggørelse af afgørelsen på [Haderslev kommunes hjemmeside](#) og [planinfo.dk](#).

Hvis der søges om aktindsigt, udleveres oplysninger efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer dine oplysninger så længe det er nødvendigt for sagsbehandlingen. Som udgangspunkt gemmer vi dine oplysninger i 5 år efter, at sagen er afsluttet, medmindre andre regler pålægger os en længere eller kortere opbevaringsperiode.

Nogle oplysninger skal efter arkivloven overføres til Rigsarkivet i stedet for at blive slettet.

Dine rettigheder

Du har flere rettigheder efter databeskyttelsesloven og databeskyttelsesforordningen:

Ret til indsigt

Du kan få at vide:

- om vi behandler oplysninger om dig
- hvilke oplysninger vi bruger
- hvad formålet med behandlingen er
- hvor oplysningerne stammer fra
- hvem vi deler dem med

Ret til rettelse

Hvis du mener, at oplysningerne er urigtige eller mangelfulde, kan du bede os om at rette dem.

Ret til indsigelse og begrænsning

I nogle tilfælde kan du protestere mod, at vi behandler dine oplysninger, eller bede om, at behandlingen begrænses. Dette vurderes efter gældende regler.

Bemærk: Kommunen er ofte forpligtet til at gemme dokumenter som led i journalisering og arkivering. Derfor kan vi ikke altid imødekomme anmodninger om sletning.

Hvis du har spørgsmål eller vil bruge dine rettigheder

Kontakt os, hvis du har spørgsmål om, hvordan vi behandler dine oplysninger:

Haderslev Kommune

Christian X's Vej 39
6100 Haderslev
Telefon: 74 34 34 34

Hvis du vil klage over vores behandling af oplysninger

Hvis du mener, at Haderslev Kommune ikke har håndteret dine oplysninger korrekt, kan du klage til:

Datatilsynet

Borgergade 28, 5.
1300 København K
datatilsynet.dk

Du er også velkommen til at kontakte os først, hvis du ønsker en forklaring eller vil drøfte sagen.

Mere information

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på [Haderslevs kommunes hjemmeside](https://haderslevkommune.dk).



Bilag 3 Ansøgning

Ansøgning om landzonetilladelse

Projekt:	Teknikbunker - Skrydstrup	Dato:	11-09-2026
Bygherre:	Etablisement- og Terrænkommendoen (ETK)	Udarbejdet af:	Thomas Lisberg

1. Indledning

Hermed ansøges om opførelse af ny permanent bygning til teknik på Flyvestation Skrydstrup. Baggrunden for ansøgningen er at der er behov for flytning af allerede indrette bygning grundet andet byggeri på eks. placeringen.

Flyvestation Skrydstrup er beliggende i landzone, derfor søges der på vegne af Etablisement- og Terrænkommendoen (ETK) om landzonetilladelse til opførelse af permanent teknikbygning.

2. Planforhold

Flyvestation Skrydstrup er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 8a, 1074 og 1075, Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup. Det ansøgte byggeri placeres på matr.nr. 8a.

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som andet (flyvestation) med et grundareal på 6.626.275 m².

Det ansøgte er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 11.40.LA.01, der er udlagt som område til militære formål, som har relation til områdets funktion som flyveplads.

3. Tidshorisont

Bebyggelsen planlægges opført til ibrugtagning 15. marts 2027.

4. Beliggenhed

Bebyggelsen placeres i det åbne land tilsvarende eks. bebyggelse der nedrives. Bebyggelsen tildækkes med jord og bevoksning som eks. bebyggelse. Placeringen af bygningen er udvalgt for at sikre størst mulig bevarelse af eksisterende beplantning samt adgangsveje.

Ankomst til bygningen sker via ny parkeringslomme ved eksisterende nord/sydgående vej vest for bebyggelsen. Der udlægges ny parkeringslomme for drift-personale i forbindelse vejen.

Se kortudsnit nedenfor samt vedlagte situationsplan.

Der tiltænkes terrænregulering i form af jorddække af bygningen. Der forventes en samlet terrænregulering på 4,5m fra eksisterende terræn



5. Funktion og omfang

Bygningen planlægges til teknik. Bygningen er tænkt som jorddækket bygning i ét plan med et samlet areal på. ca. 65 m². Se vedlagte plan.

Byggeriet forventes udført som insitustøbt og jorddækket bygning, med indgang mod vest.

Bygningens synlighed forventes som naturlig, lav vegetation med en åbningskorridor udført i beton.



Haderslev
Kommune

