

UDBUDSVILKÅR

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 2974 3433
abho@haderslev.dk

10. april 2026 • Sagsbehandler: Anne Bjorjholm

Salg af del af matr.nr. 1071b Vojens Ejerlav, Vojens

Udbudsvilkår

Haderslev Kommune udbyder ejendommen del af matrikelnummer 1071b Vojens Ejerlav, Vojens, beliggende på del af Billundvej 18, 6500 Vojens (herefter benævnt "Ejendommen") til salg.

Arealet fremgår af udkast købsaftalens bilag 1 og udgør 10.000 m².

Haderslev Kommune udbyder ejendommen til salg i henhold til § 68 i lovebekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (udbudsbekendtgørelsen) samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Ejendommen udbydes til salg med en prisindikation på 240.000 kr. plus moms, ved salg af 10.000 m².

Salget sker på de nedenfor angivne betingelser og i henhold til den proces, der er beskrevet nedenfor.

Betingelser for konditionsmæssigt tilbud

Tilbud skal som minimum indeholde følgende:

- Udfyldt tilbudsblanket, herunder attestering af vedståelsesfrist på 4 måneder
- Angivelse af fast købesum i danske kroner
- Beskrivelse af anvendelse
- Tilbudsgiver erklærer samtidig med sin underskrift på tilbudsblanketten at være villig til at stille sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende, senest samtidig med indgåelse af købsaftale.

Tildelingskriterium

De indkomne tilbud evalueres i henhold til tildelingskriterierne "pris og fremtidig anvendelse", hvor fremtidig anvendelse er, at arealet skal anvendes til varmeproduktion.

Af de indkomne konditionsmæssige tilbud findes det bedst mulige købstilbud baseret på forholdet mellem højeste købesum og bedste opfyldelse af tildelingskriterie.

Haderslev Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne tilbud.

Enhver udgift tilbudsgiver måtte have som følge af og i forbindelse med deltagelse i udbuddet er Haderslev Kommune uvedkommen.

Tilbud skal indeholde en klar angivelse af tilbudsgiveren (inkl. CVR-nummer for selskaber eller CPR-nummer for privatpersoner).

Hvis tilbudsgiver er et selskab, skal tilbuddet være ledsaget af tegningsudskrift, der ikke må være mere end 3 måneder gammel.

Tidsplan

- Udbudsperiode fra 10. april kl. 12:00 til 1. maj 2026 kl. 12:00

Haderslev Kommune forbeholder sig retten til at afvige fra ovenstående tidsplan.

Tilbud skal fremsendes via mail til udbudejendom@haderslev.dk senest fredag den 1. maj 2026 kl. 12:00.

Tilbuddet skal indeholde følgende:

- Underskrevet tilbudsblanket udfyldt med tilbudt pris, købers navn og underskrift mv.
- Beskrivelse og redegørelse for fremtidig anvendelse samt
- Bankgaranti for købesummen eller en bankindeståelse fra byders pengeinstitut

Fortrolighed

Indkomne købstilbud er fortrolige indtil kommunalbestyrelsens beslutning om salg.

Spørgsmål om aktindsigt i købstilbud eller andre dokumenter i forbindelse med handlen vurderes og afgøres af sælger ud fra offentlighedslovens regler.

Udbudsmaterialet

Udbudsmaterialet består af:

- Nærværende udbudsvilkår med tilbudsblanket
- Udkast til købsaftale med bilag 1-11

Udbudsmaterialet er offentliggjort via www.haderslev.dk.

Tilbudsgiver gøres opmærksom på, at der kan foretages ændringer af udbudsmaterialet efter offentliggørelse af dette, herunder ændringer af udbudsbetingelserne. Tilbudsgiver opfordres derfor til løbende at holde sig orienteret om udbuddet via Haderslev Kommunes hjemmeside.

Ejendommen

Oplysninger om ejendommen fremgår af købsaftalen samt bilag 1-11.

Ejendommen er beliggende på del af matrikelnummer 1071b Vojens Ejerlav, Vojens, Billundvej 18, 6500 Vojens. Ejendommens beliggenhed fremgår af udkast til købsaftalens bilag 1.

Oplysninger om Ejendommen

Der foreligger ikke en selvstændig offentlig ejendomsvurdering på Ejendommen.

Planforhold

Teknik- og Klimaudvalget har den 8. september 2025 truffet beslutning om, igangsættelse af udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for nyt teknisk anlæg i Vojens ved Billundvej.

Vedståelsesfrist

Tilbud er bindende i 4 måneder fra tilbudsfristen.

Forbehold

Tilbudsgiverne bør afholde sig fra at tage forbehold for udbudsmaterialet, idet Haderslev Kommune er berettiget til at bortse fra tilbud med forbehold. I stedet anmodes tilbudsgiverne om at gøre Haderslev Kommune opmærksom på eventuelle uhensigtsmæssighed ved skriftligt at stille spørgsmål. Såfremt tilbudsgiver alligevel tager forbehold, bedes disse angivet tydeligt.