



Haderslev
Kommune

Morten Jakobsen Berg
Aabenraa Landevej 151
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

19. august 2026 • Sags nr.: 26/4485 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om Opførelse af nyt stuehus, garage, maskinhus samt solcelleanlæg på ejendommen Aabenraa landevej 151, 66100 Haderslev, matr.nr. 80 Erlev, Gl. Haderslev.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

Opførelse af nyt stuehus, garage, maskinhus (300 m²) med tilhørende kontor- og velfærdsfaciliteter, maskinhal (300 m²) samt solcelle anlæg på adressen Aabenraa landevej 151, 6100 Haderslev, matr.nr. 80 Erlev, Gl. Haderslev

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Det eksisterende stuehus (bygning 1 jf. BBR) skal senest være fjernet 6 måneder fra ibrugtagningstilladelsen af det nye stuehus er meddelt.
2. Solcellerne inkl. stativ skal senest være fjernet 6 måneder fra tidspunktet, hvor de ikke længere er i brug

Ovenstående vilkår af varig interesse (pkt. 2) tinglyses på ejerens bekostning på ejendommen, jf. § 55 i planloven.

Tinglysningen foretages af Haderslev Kommune. Tinglysningen foretages, når klagefristen for tilladelsen er udløbet.

Landzonetilladelsen til maskinhus og garage samt solceller bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen til det nye stuehus bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 10 år efter, den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 3.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den **19-8-26** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

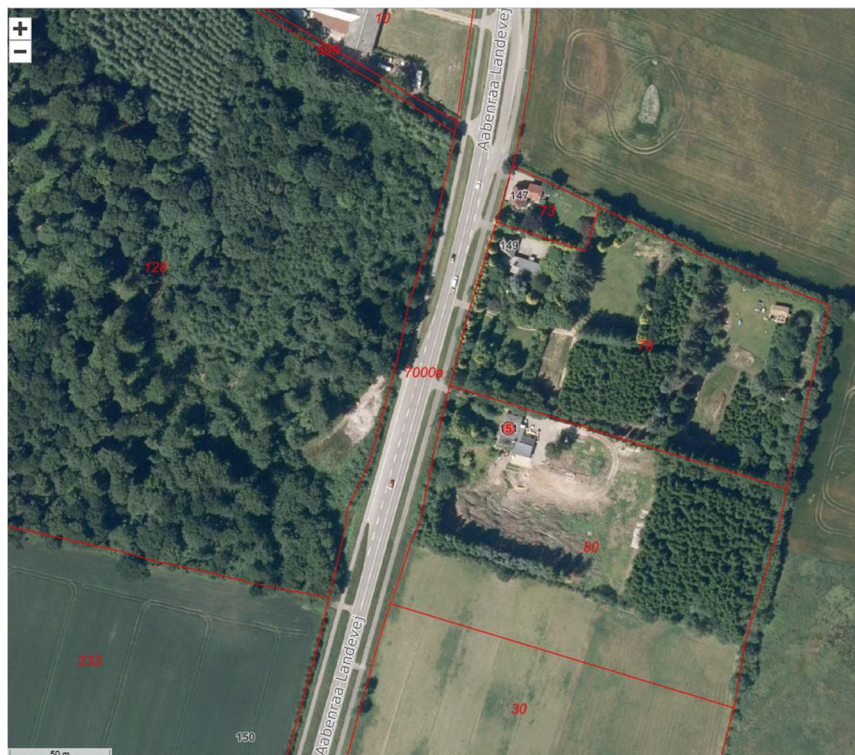
Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort



Luftfoto sommer 2025 med skel

3.2 Ansøgning

Der ansøges om landzonetilladelse (sagsnr. 26/4485) til opførelse af nyt stuehus samt tilhørende driftsbygninger og anlæg (solceller) på ejendommen.

3.2.1 Stuehus

Der ønskes opført et nyt, tidssvarende og energirigtigt stuehus på 240 m² med integreret garage og skur på 60 m².

Stuehus – 5,8 m højde:

- Teglsten i jordfarveskala
- Sort ståltag med klikfals, 25° taghældning
- Sorte vinduer

3.2.2 Maskinhus

Mod øst planlægges opført et maskinhus/koldhal på ca. 15 x 20 m med tilhørende kontor- og velfærdsfaciliteter. Bygningen skal anvendes til opbevaring af maskiner til drift af maskinstationen. I højsæsonen vil der være op til 5-6 medarbejdere beskæftiget på ejendommen.

Maskinstationen arbejder primært med grøn pleje og specialopgaver, herunder klipning af skråninger og terræn i våde områder. Der udføres desuden opgaver på biodiversitetsarealer for bl.a. Haderslev Kommune, Dalgas, Aarsleff og Arkil, hvor der anvendes specialmaskiner til klipning og opsamling.

3.2.3 Maskinhal og garage

Mod vest ønskes opført en yderligere hal til maskiner, bestående af en opvarmet del til drift og service af maskiner samt en u isoleret del til opbevaring af udstyr til vintertjeneste.

Maskinhal – 5,8 m højde:

- Sort træbeklædning eller sorte sinus-stålplader
- Sort ståltag med klikfals, 12° taghældning
- Sorte porte



Der arbejdes med en samlet funktionel sammenhæng med en delt anvendelse mellem landbrug og maskinstation i erhvervsarealerne.

3.2.3.1 Fælles og andre forhold

Opvarmning løses med jordvarme.

Terræn og terrænregulering

Terrænkote i haveanlæg er ønsket at være 38,65 med naturligt fald til de omkringliggende arealer. Indkørsel udføres i set eksisterende terræn frem mod gårdspladsen. Mod den nordlige naboejendom er der en dialog om at udligne terrænen ved plantning af fælles hæk i skel.

I forbindelse med projektets gennemførelse forventes der tilkøbt ca. 1.000 m³ ren jord fra entreprenør, som anvendes til nødvendig terrænregulering og tilpasning omkring de nye bygninger.

Terrænreguleringen udføres med henblik på at sikre hensigtsmæssige niveauforhold omkring stuehus, maskinhuse og øvrige anlæg, herunder adgangs- og vendearealer. Reguleringen tilpasses i videst muligt omfang det eksisterende landskab, så terrænet fremstår naturligt og med mindst mulig påvirkning af de omkringliggende arealer.

Afslutningsvis bearbejdes terrænet mod syd i sammenhæng med planlagt beplantning, så bebyggelsen indpasses i landskabet og overgangen til det åbne land fremstår visuelt afdæmpet og naturlig.

3.2.3.2 Tegninger fra ansøgning



Situationsplan

Matr. nr.: 80
Ejerlav.: Erlev, Gl. Haderslev

Grundareal 20.433 m²

Bygningstype	Areal
Nyt stuehus:	240 m ²
Int. carport/skur	60 m ²
Nyt maskinhus, vest	300 m ²
Nyt maskinhus, øst	300 m ²
I alt beboelse	162 m ²
I alt sekundær byggeri	60 m ²
I alt delt erhverv	600 m ²
Delt erhverv m. landbrug og maskinstation	
Brutto areal	817 m ²
Bebyggelsesprocent	4,15 %

Signaturforklaring

Skel	
Jordvarmeslanger	
Solceller på stativ	
Gårdsplads	
Materialeplads	
Terrasse fliser	

Parkering

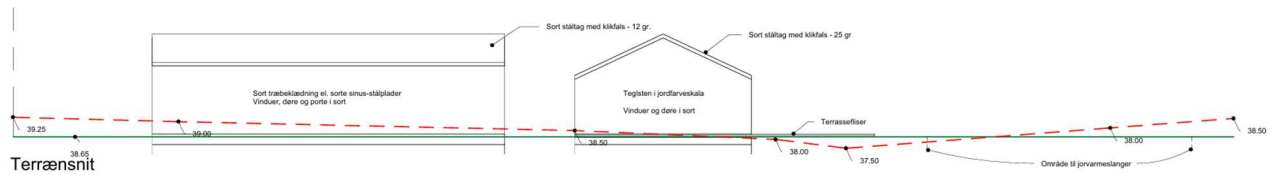
Der etableres 2 p-pladser på ejendommen

Spildevand og regnvand

Ledes til offentlige ledninger

Opvarming

Beboelsen opvarmes med jordvarme



3.2.3.3 Nuværende forhold

Jeg har overtaget ejendommen på Aabenraa Landevej 151 og er flyttet ind i juli 2025. Jeg vil lige lade jer vide at jeg driver min virksomhed, MB-Erhvervsservice, fra eksisterende bygninger.

CVR - Det Centrale Virksomhedsregister	
Søg i CVR	Hjælp til CVR
Kurv	
MB-Erhvervsservice V/Morten Berg	
CVR-nummer	28838166
Adresse	Aabenraa Landevej 151
Postnummer og by	6100 Haderslev
Startdato	20.07.2005
Virksomhedsform	Enkeltmandsvirksomhed
Reklamebeskyttelse	Ja - Vilkår for brug
Status	Aktiv

Antal ansatte pr måned	
Periode	Ansatte
April 2026	2
Marts 2026	1
Februar 2026	1
Januar 2026	1
December 2025	1
November 2025	1
Oktober 2025	1
September 2025	2
August 2025	2
Juli 2025	2
Juni 2025	2
Maj 2025	2
April 2025	2
Marts 2025	1
Februar 2025	1

Forholdet mellem entreprenør og maskinstation er meget stort. Entreprenørdelen udgør mellem 2 og 5 procent af arbejdet, hvor maskinstationsdelen udgør de 95-98 procent. Vi arbejder primært med pleje og special klip i det åbne land med special maskiner. Jeg har 2 fast ansatte og 2 indlejede i de travle perioder hvorved vi er 5 mand hen over sommeren.

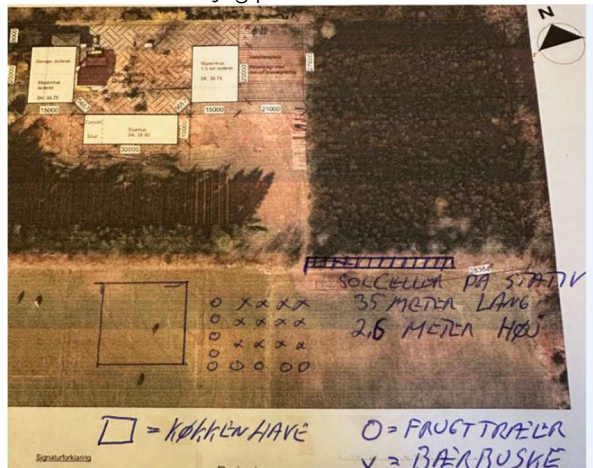
Facade på huset har jeg som bekendt sendt og jeg vedhæfter et billede som viser hvordan hallerne ca. vil se ud mod naboen mod nord. Der vil dog ikke være vinduer i portene. Stuehuset og mandskabsfaciliteterne bliver tilsluttet et korrekt dimensioneret minirensesanlæg fra Watersystems og dermed ikke til offentlig kloak

3.2.4 Solceller

Der ønskes desuden etableret et solcelleanlæg på ca. 20 kW med tilhørende batteri, således at ejendommen i videst muligt omfang bliver selvforsynende med energi.

Mod syd etableres afskærmende beplantning i form af træer og buske.

Vedr. solceller har jeg prøvet at skitsere hvordan de ønskes placeret.



De vi stå ind mod træerne og pege mod syd så de udnyttes mest muligt. Vi har allerede påbegyndt skærmende beplantning i form af frugttræer så anlægget ikke umiddelbart kan ses fra landevejen.

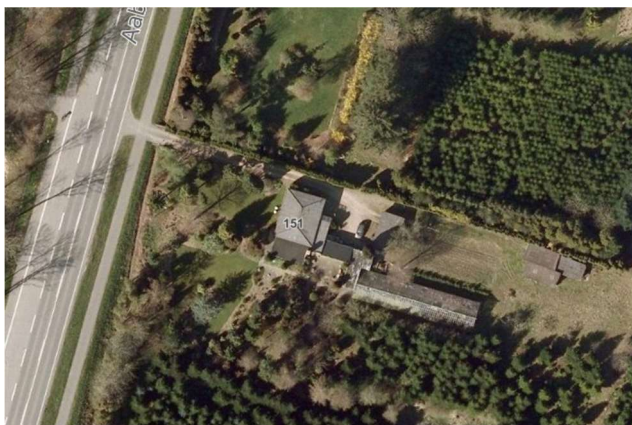


Solcellerne set fra vejen

De monteres på stativ på jorden og fylder 35 meter i længden og vil ca. have en max højde på 260 cm

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en tidligere gartneriejendom, på lidt over 2 ha, beliggende ud til landevejen mellem Haderslev og Aabenraa, lidt syd for Haderslev og øst for industriområdet Langkær.



Inden for 120 m ligger der tre ejendomme på østsiden af landevejen, men fremtræder som åbent land

De nuværende bygninger nedrives i forbindelse med opførelsen af de nye.

Ejendommen er noteret som landbrugsejendom i matriklen.

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Andet (kode 590).

3.4 Planforhold

Ejendommen er hverken omfattet af en kommuneplanramme i henhold til kommuneplan 2025 eller en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- 2.2.5 Konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv

Omkring nogle af de udpegede områder forbeholdt produktionserhverv, er udlagt konsekvensområder. De er i udgangspunktet udlagt som fast 500 meter opmærksomhedszone, men kan i nogle tilfælde være reduceret eller udvidet i henhold til konkrete vurderinger på baggrund af miljøkortlægninger.

• 3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder.

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.



• 3.5.4 Kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

• 5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg

Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Flyvestation Skrydstrup.

I forhold til Forsvarets skyde- og øvelsesterræn skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg indenfor radius af 5 km fra anlæggene.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafikstyrelsen og Etablissements- og Terrænkommendoen skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.

For Flyvestation Skrydstrup gælder en generel højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade inden for et område på 14x20 sømil (26x37 km) omkring landingsbanen.

Etablissements- og Terrænkommendoen kan efter en konkret vurdering meddele skærpede restriktioner inden for dette område jo nærmere landingsbanen. Ved planlægning for vindmøller eller andre høje anlæg inden for dette område skal Etablissements- og Terrænkommendoen altid høres.

Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes.

- **6.1.1 Støjkonsekvenszone**

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Vejbyggelinje mv.

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Ejendommen er delvist omfattet af vejbyggelinjen omkring Aabenraa landevej, men de ansøgte bygninger ligger udenfor.

Der kræves ikke tilladelse efter Vejloven til den ændrede brug af den eksisterende overkørsel.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule Skov) er minimum tre kilometer.

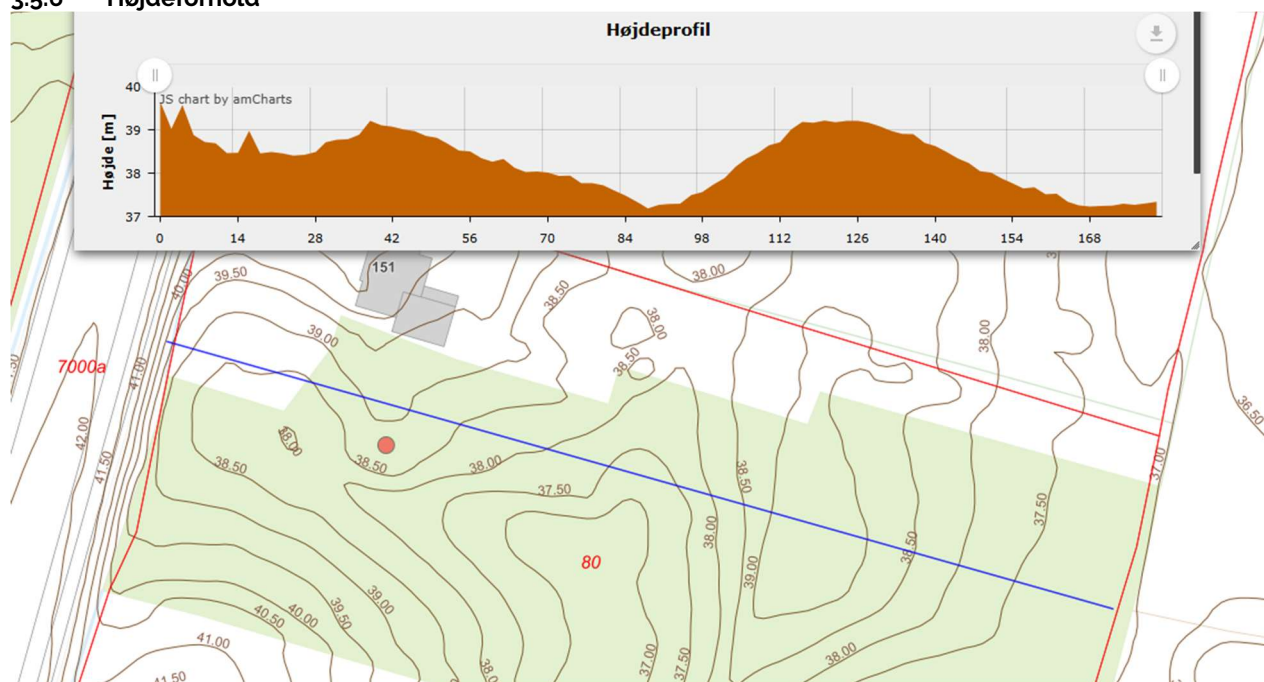
Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet. Nærmeste fund er en løvfrø i søen i Langkær 0,4 kilometer mod vest, og fundet er fra 1997

3.5.6 Højdeforhold



Ejendommen mod nord (Aabenraa Landevej 149) ligger generelt højere, hvorfor ændringer i afvanding vil ske sydpå (på egen mark).

4 Naboforhold

4.1 Naboorientering

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 af Aabenraa Landevej 149 og Aabenraa Landevej 147 (ejer af 149)

4.2 Bemærkninger fra naboer

Der er ikke indkommet bemærkninger

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38,

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 15, idet de to bygninger (maskinhus og maskinhal) ikke er tilbygninger og stuehuset ikke er erhvervsmæssig nødvendig for driften af matriklen som landbrugsejendom jfr. planlovens § 36, stk. 1, nr. 3.

Virksomheden MB erhverv service anses for etableret i en landbrugsejendom, idet der tidligere har været gartneri, (en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning)

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering (2,6 km fra Haderslev Dam og uden visuel sammenhæng med denne og mellem genbrugspladsen nord for og industriområdet vest for) har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Opførelsen af stuehuset kræver landzonetilladelse jfr. Ovenstående, men da det nye hus er mindre end 500 m² og opføres mindre end 10 m fra den nuværende bolig, er der praksis for at give tilladelse.

Opførelsen af de to haller kræver tilladelse og følger praksis jfr. nedenstående vurdering.

Det daværende Natur og Miljøklagenævn har i afgørelsen i sagerne NMK-31-01477 og NMK-502-00119 stadfæstet en landzonetilladelsen til etablering af en maskinstation m.m. i nye bygninger, herunder opførelse af et maskinhus, en kontorbygning og en vaskehal.

Ud fra en konkret vurdering i denne sag om fordelingen mellem aktiviteter, der har relation til landbrug (og dermed omfattes af begrebet maskinstation) og aktiviteter, der karakteriseres som entreprenørvirksomhed, har Haderslev Kommune vurderet at der kan gives tilladelse, da langt hovedparten kan karakteriseret som maskinstationsaktiviteter.

Haderslev Kommune har vurderet at den tilkørte jordmængde (1.000 m³) svarer til 5 cm i snit på hele ejendommen og ca. 30 cm i byggefeltet (35 x 80 m) ikke er ændret anvendelse.

Solcellerne placeres bag den anlagte plantage. Der stilles krav om fjernelse, hvis de ikke længere bruges.

I forhold til kommuneplanretningslinjerne vurderes det, at genopførelsen af stuehus samt nyopførelse af garage og lade:

Ikke vil give virksomhederne i Langkær nogen yderligere begrænsninger (2.2.5)

Ikke i væsentlig grad vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder, da naturområdet ligger på den anden side af hovedvejen. Naturområdet på Aabenraavej 151 skyldes det daværende juletræsareal. (3.4.2)

Ikke vil påvirke forsvarets interesser, da hverken opførelsen af eller brugen af det ansøgte vil tiltrække fugle eller er høje anlæg (5.9.2)

Flytningen af beboelsen væk fra landevejen vil reducere støjen i boligen. Brugen af lade/garage anses ikke for støjfølsom anvendelse (6.1.1)

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning herunder tilladelse til spildevand [Kloak og spildevand i Haderslev Kommune](#)
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse. Dette gælder også for terrænreguleringerne

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.