

Rasmus Andreasen Lund
Følsterengen 28
6510 Gram

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 2963 8867
sopa@haderslev.dk

10. februar 2026 • Sags nr.: 25/30997 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev kommune har modtaget din ansøgning om Udstykning af vindmølleparcel på ejendommen KASTRUPVEJ 36 D, 6510 Gram, matr.nr. 606 Kastrup, Gram.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

Udstykning af vindmølleparcel på adressen Kastrupvej 36D, 6510 Gram, fra matr.nr. 606 Kastrup, Gram

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen forventes offentliggjort den **10-2-26** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

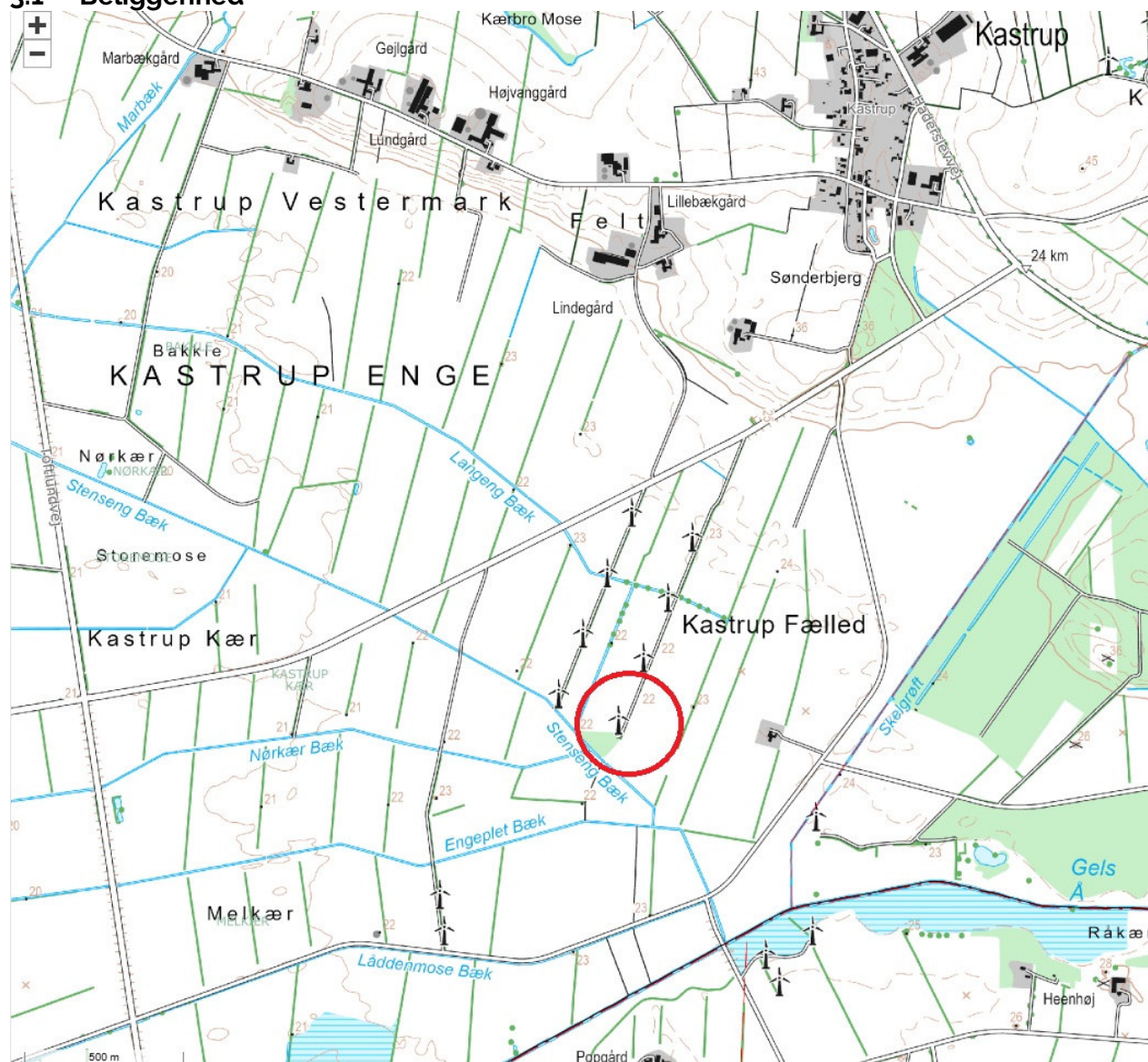
Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.



3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort

3.2 Ansøgning

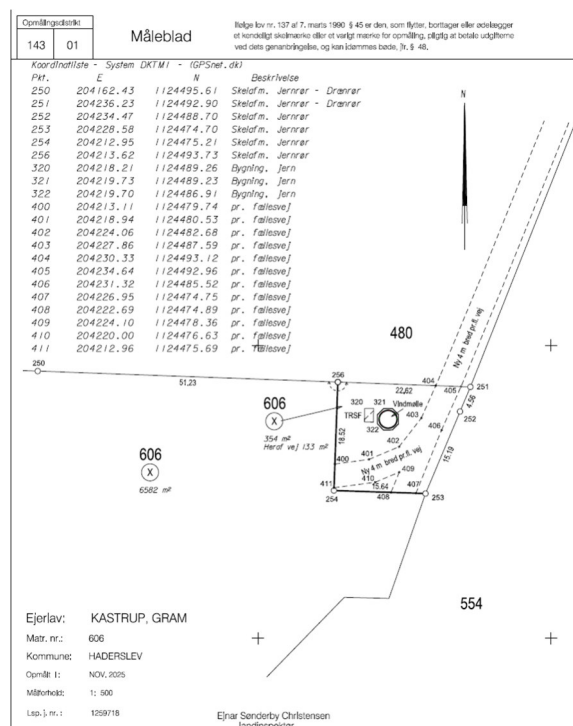
Landinspektørfirmaet LandSyd har indsendt følgende:

Sagsfremstilling:

I dag er der opført en vindmølle på det areal, der ønskes udstykket, beliggende på matr.nr. 606 Kastrup, Gram. Der opstår nye skel omkring vindmølleparcellen med en grundstørrelse som angivet på vedhæftede udkast til måleblad.

Lokalplan 05-01 er gældende for berørt område. I lokalplan 05-01 er der dispenseret for vingeoverslag over skel og for bebyggelsens højde i forhold til skel.

Parcellen ønskes udstykket med den anførte beliggenhed og størrelse i henhold til de foreslåede nye matrikulære grænser.



Måleblad

Oversigtskort

Adgang til offentlig vej for den nye vindmølleparcel skal ske via eksisterende vej, der på dele af strækningen er optaget som privat fælles vej, på andre dele af vejstrækningen optages vejen i nærværende sag som pr. fl. vej på matrikelkortet. Den private fællesvej søges også optaget på Haderslev Kommunes matr.nr. 459 Kastrup, Gram, hvilket er en forudsætning for sagens gennemførelse. Den pr. fl. vej giver forbindelse til offentlig vej – Kastrupvej.

Vejadgang ad private arealer er allerede tinglyst, jf. vedlagte. deklaration.

Der ansøges om udstykning af parcellen i henhold til ovennævnte.

Landbrugspligten ophæves.

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en landbrugsejendom, som er en del af en landbrugsbedrift. Vindmøllen står på matrikel nr. 606 Kastrup, der er et overvejende tilplantet jordstykke midt i Kastrup Enge. Vindmøllen er den sydligste i rækken.



3.4 Planforhold

Ejendommen er i henhold til kommuneplan 2025 omfattet af kommuneplanramme 12.40.TA.02 Teknisk anlæg Kastrup Enge, der udlægger området til vindmøller

Ejendommen er omfattet af lokalplan 05-01 Vindmølleklynge i Kastrup fra 1996.

BESTEMMELSER RELATERET TIL HELE PLANEN:

Zonestatus: Zonestatus fastholdes (landzone)

Generel anvendelse: Tekniske anlæg

Bebyggelsesomfang: Bebyggelsesomfanget reguleres et andet sted (se evt. lokalplandelområde)

Udstykning: Udstykning reguleres et andet sted (se evt. lokalplandelområde)

BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 1: Vindmølleanlæg (8111)

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- 3.3.1 Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder

Lavbundsareal:

Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes. Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand.

- 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation

Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem disse anlæg og eventuelle yngle- og rastepladser (Etablissement- og Terrænkommendoen skal altid høres).

- 5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg

Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Flyvestation Skrydstrup.

I forhold til Forsvarets skyde- og øvelsesterræn skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg indenfor radius af 5 km fra anlæggene.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafikstyrelsen og Etablissements- og Terrænkommendoen skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg. (Ligger også i Forsvarets Flyvekorridor)

For Flyvestation Skrydstrup gælder en generel højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade inden for et område på 14x20 sømil (26x37 km) omkring landingsbanen.

Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

3.5.2 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Stensbæk Plantage og Heder) er minimum seks kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter (udstyknings), samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.3 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Da der ikke foretages ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg, vurderes det at der ikke kan formodes nogen skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste beboelse er mere end en kilometer væk og der alene sker en ændring af ejerforhold (der bygges ikke nyt), hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne. Ejeren af nabomarken skal give tilladelse til vejudlæg.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38,

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstyknings/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 6, idet udstykning ikke udtrykkelig er nævnt i lokalplanteksten.

Der kræves ikke landzonetilladelse til udlæg af den privat fællesvej.

5.2.1 Lokalplan

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte, ikke kræver dispensation fra lokalplanen, da der ikke er bestemmelser, der regulerer udstykning. Anvendelsen og skelplaceringen er i overensstemmelse med lokalplanen.



§ 1 LOKALPLANENS
FORMÅL.

1.1. Planens formål er,

- 1) at sikre muligheden for etablering af en vindmølleklynge med plads til maksimalt 8 vindmøller, med en placering som vist på kortbilag nr. 2.
- 2) at indpasse møllerne på en hensigtsmæssig måde dels i forhold til møllerne indbyrdes og dels i forhold til de landbrugsmæssige interesser.
- 3) at sikre at området, så vidt det er muligt, fortsat anvendes til landbrugsmæssige formål og
- 4) at sikre områdets retablering såfremt anvendelsen til vindmøller ophører.

§ 2 LOKALPLANENS
OMRÅDE.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1, og omfatter dele af: matr. nr. 9, 24, 171, 479, 480 alle Kastrup ejerlav, Gram sogn. Samt alle parceller, der efter udstykkes fra de nævnte matr. nr. indenfor lokalplanens område.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1. Området må kun anvendes til etablering af vindmølleklynge, med dertil hørende vindmøller, bygninger, transformatorer, adgangsveje m.v.
- 3.2. Der er ikke fastsat nogen øvre grænse for maximum effekt.
- 3.3. Området skal fortsat benyttes landbrugsmæssigt, i det omfang vindmøllerne med tilhørende anlæg ikke forhindrer det.

§ 4 VEJFORHOLD

- 4.1. Der udlægges 4,00 m brede adgangsveje til hver mølle.
- 4.2. Adgangsvejene skal udlægges med en beliggenhed, der i princippet er vist på kortbilag nr. 3.

§ 5 LEDNINGSANLÆG

- 5.1. Elkabler mellem de enkelte møller og transformatorerne må alene udføres som jordkabler.



§ 6 BEBYGGELSENS
OMFANG OG PLACERING.

- 6.1. En vindmølles navhøjde må ikke overstige 46 m og skal være mindst 40 m over terræn.
- 6.2. Transformatorernes bygningshøjde må ikke overstige 3 m.
- 6.3. Transformatorerne placeres hensigtsmæssigt, i el-teknisk henseende, i forhold til vindmøllerne indenfor lokalplanområdet.
- 6.4. Vindmøller må kun opstilles med de på kortbilag nr. 1, 2, og 3 angivne placeringer.
- 6.5. Samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse meddeler kommunalbestyrelsen dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser om bebyggelsens højde i forhold til naboskel og vej (de skrå højdegrænseplaner) for så vidt angår de vindmøller lokalplanen åbner mulighed for at opstille.
- 6.6. Samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse meddeler kommunalbestyrelsen dispensation til, at møllevingerne kan slå ind over naboskel.
- 6.7. Fundamenter for vindmøller skal tildækkes således, at højst 50 cm af et fundament er synligt over terræn. Kote til overkant af fundament må ikke overstige 2 m over naturligt terræn.
- 6.8. Samtlige møller, som lokalplanen åbner mulighed for at opstille, skal opstilles således, at møllernes nav får samme kote.

§ 7 BEBYGGELSENS
YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1. Mølletårne må kun udføres som koniske rørtårne. Møllerne skal fremtræde med ensartet udseende og rotorerne skal have samme omløbsretning og samme omløbshastighed. Rotorerne skal være trevingede og skal have samme diameter.
- 7.2. Farven på møllernes tårne, generatorhuse og vinger skal være ensfarvet hvidlig.
- 7.3. Skiltning og reklamering må ikke finde sted. Dog må møllernes firmanavn og fir-malogo påtrykkes på hver side af generatorhuset.

§ 8 UBEBYGGEDE
AREALER

- 8.1. Ubebyggede arealer skal i størst mulig udstrækning fortsat anvendes til landbrugsformål.

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

- Det ansøgte er i overensstemmelse med rammebestemmelserne og lokalplanen.
- Den nye grund svarer til de andre udstykkede grunde i lokalplanområdet (matr. nr.e 490, 493 og 510)
- Der alene sker en ændring af ejerforhold for vindmøllen med de tilhørende 354 m² jord, uden at der gives mulighed for nybyggeri mv.
- At muligheden for et lavbundsprojekt (arealet er omfattet af omlægningsplan) ikke ændres som følge af udstykningen
- At forsvarrets sikkerhedsmæssige interesser ikke påvirkes, da der ikke sker ændringer i de fysiske forhold.
- At natur, landskab og naboer ikke påvirkes af udstykningen.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til den ansøgte udstykning.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Jfr. Lokalplanens § 12 kan kommunalbestyrelsen kræve møllen med tilhørende fundament m.v. fjernet ned til en dybde af 1 m under naturligt terræn uden udgift for det offentlige, hvis vindmøllen i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiproduktion
Arealet, hvor vindmøllen har stået, skal herefter straks retableres til landbrugsmæssig drift

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
landSyd

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.