

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Bygherre: Bo Michelsen A/S Byggeadresse: Gåskærhaven 26, 6100 Haderslev Matrikel og ejerlav: 146m, Haderslev Samlet grundareal: 6479 m² Projektet omfatter en nedbrydning af eksisterende kontorbygning (Det gamle Rådhus), samt opførelse af 2 nye etagebyggerier med op til 4 etager bestående af i alt 57 boliger. Byggerierne deles op i 2 etaper, hvor byggeriet i etape 1 opføres parallelt med det nordlige matrikelskel, som kommer til at indeholde 21 boliger. Byggeriet i 2 etape opføres i den sydlige del af matriklen med 36 boliger, hvor noget af den eksisterende kælder fra kontorbygningen (Det gamle Rådhus) genanvendes, som dog bliver reduceret og ombygget. Kælderen ombygges til bl.a. cykelkælder samt til 57 depoter, hvor hver bolig har et depot de kan benytte sig af. Samlet bebyggelse: - Etape 1 (21 stk.): 2892 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 37,1 % Boligerne varierer i udformning samt samlet antal kvadratmeter. Der er boliger fra 122,1 m² op til 158,2 m². Antal værelser varierer fra 3-4 værelser. I enkelte boliger er der mulighed for etablering af et ekstra værelse. - Etape 2 (36 stk.): 4195 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 53,8 % Boligerne varierer i udformning samt samlet antal kvadratmeter. Der er boliger fra 86,5 m² til 146,3 m². Antal værelser varierer fra 2-4 værelser. I enkelte boliger er der mulighed for etablering af et ekstra værelse. Samlet bebyggelsesprocent = 90,9 % NB! I alle boligtyper er der indregnet fællesarealer. Byggerierne tager afsæt i områdets mest anvendte materialer og fremstår dermed med muret facader og gavle. Dertil er der i facaderne indtænkt mindre fragmenter som kviste for at give et anderledes og mere varieret udtryk. Taget udføres som et 40° saddeltag med en forskudt rygning, der giver et asymmetrisk og mere moderne udtryk. Bygningen på etape 1 udføres som forskudte bygninger, der varierer i en sidevejs forskydning samt forskydninger i højden. Det samme går igen i bygningen på etape 2, hvor bygningen ligeledes har forskydninger i højden, der giver et varierende udtryk i facaderne, og som bryder udseendet af karré-strukturen som bygningen på etape 2 tager udgangspunkt i. Der er 64 parkeringspladser (1,12 pr. bolig) Herunder HC-parkeringer, fælles affaldsstationer samt ude- og fællesområder. For at skabe sammenhæng og udvikling i bystrukturen, så er der taget afsæt i de gode intentioner fra Kommunens Jomfrusti, hvor der er indtænkt delvis lokal afledning af regnvand, ophold, stiforbindelse mv. i mindre skala, så området fremstår indbydende og imødekommende. Matriklen forsynes med forsyningsledninger i form af fjernvarme, vand, el samt regn- og spildevandsledninger til de nye etagebyggerier. <u>Anlægsfasen</u>

	Følgende typer anlægsmateriel forventes at skulle bruges: Gravemaskiner, nedbrydningsmateriel, betonblandere, kraner, lastbiler og diverse små-maskiner som kompressorer og boreudstyr. Antallet af det forskellige materiel vil variere afhængig af byggefasen, dog forventer ansøger op til 5 maskiner ad gangen. Der etableres en skurby/byggeplads til nedrivnings- og anlægsfasen, der placeres på det kommende parkeringsareal. Indretningen inkluderer mands- og sanitetsskure, lagerplads til materialer og maskiner, parkering for arbejdskøretøjer, og containere til affald. Driften af byggepladsen vil være fra kl. 7.00 til 18.00 på hverdage. Byggepladsen udføres med tilkørsel fra Bredgade og ind på Filosofgangen ved Menu's parkeringspladser, for at skåne de mindre gader for tung trafik. I driftsperioden vil tilkørsel til projektområdet ske fra Rådhuspladsen. Bilag: - Tegninger på eksisterende bygninger - Situationsplan - Plantegninger - Facadeopstalter - Fladenivellement fra landmåler - Bygningsgennemgang - Flagermusundersøgelse		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Bo Michelsen A/S Hansborggade 30 6100 Haderslev		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Søren Leerskov Rasmussen Tlf.: 22 60 37 77 sra@bomichelsen.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Byggeadresse: Gåskærhaven 26, 6100 Haderslev Matrikel og ejerlav: 146m, Haderslev		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	6100 Haderslev		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Situationsplan er vedlagt.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:250		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Se vedlagte situationsplan: Ny bebyggelse: - Etape 1 (21 stk.): 2.892 m² - Etape 2 (36 stk.): 4.195 m² I alt: 7.087 m² Befæstede arealer: - <u>Bebyggelse i alt 2.005 m²</u> Etape 1- 825 m² + Etape 2- 1.169 m² + eks. Transformerstation – 11 m² - <u>Belægning i alt 3.460 m²</u> - o Teglsten: Vejarealer inkl. HC-P 1105 m² + interne stier 798 m² = 1.903 m² - o Betonfliser: Terrasser 529 m² + offentlig gangsti 347 m² + offentlig cykelsti 224 m² = 1.100 m² - o Græsarmring: Parkeringsarealer 457 m² Samlet befæstet areal = 5.465 m² Befæstelsesgrad: $((2.005 \text{ m}^2 + 3.460 \text{ m}^2) \times 100) / 7.795 \text{ m}^2 = 70,1 \%$	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Det forventes ikke, at der skal udføres grundvandssænkning. Matrikulært areal: 7.795 m², hvor der etableres 57 boliger. Se ovenstående punkt for fremtidigt bebygget og befæstet areal. Projektets samlede bygningsmasse er for Etape 1: 10.407 m³ og for Etape 2: 15.539 m³. Maksimal bygningshøjde er fra OK sokkel til OK tagryg er 16,15 m. Der sker en delvis nedrivning af eksisterende byggeri, hvor hele bygningen undtaget en del af kælderen bibeholdes.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Behovet for råstoffer inkluderer bl.a.: - Teglsten ved vejarealer og interne stier, betonfliser ved terrasse, offentlige gang- og cykelstier samt græsarmring ved parkeringsarealer iht. situationsplanen.	

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	<u>Vand</u> Anlægsfase: Der vil være behov for vand til byggepladsen, primært til støvbekæmpelse, beton/mørtelblanding og rengøring af maskiner. Driftfase: Vand til 57 boligenheder. <u>Affaldstyper</u> Der skal opgraves og håndteres jord til etablering af fundamenter og belægninger. Jorden vil blive midlertidigt opbevaret på et anlagt jorddepot inden for byggepladsen, og senere bortskaffet til en godkendt modtager efter analyse for forurening. <u>Spildevand og overfladevand</u> - Overfladevand under anlægsfasen vil blive håndteret ved midlertidige dræn/afløb. - Affald fra nedrivningen vil blive samlet og fjernet løbende for at undgå spredning i afløb. - Spildevand og regnvand vil blive afledt til kommunalt fællessystem. Nedrivning af eksisterende bebyggelse er i perioden maj til august 2026. Anlægsperioden for etape 1 og etape 2 forventes at være i perioden fra september 2026 til ultimo 2028.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	I drift fasen er der ikke noget egentlig råstofforbrug ud over elektricitet til bebyggelse, belysning mv. Der produceres ikke råstoffer/mellemprodukter eller færdigvarer i driftsfasen.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der vil være almindeligt husholdningsaffald fra 57 nye boliger. Vi kan PT ikke oplyse fremtidige spildevandsmængder. Spildevand vil være fra vaske, toiletter og brusere. Spildevand og regnvand udledes til offentlig kloak. En del af regnvandet sker via lokalafledning.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøstyrelsens støj- og støvvejledninger overholdes.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Der er ikke kendskab til lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Nedrivnings- og anlægsarbejdet vil i en kortere perioden kunne give anledning til en vis støj i de nærmeste omgivelser.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne	x		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Alm. byggepladsbelysning i anlægsfasen og alm. gadebelysning i driftsfasen.

I anlægsperioden? I driftsfasen?			
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er ca. 220 m til nærmeste beskyttet område, som er en søbeskyttelseslinje rundt om Haderslev inder- og yderdam.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er ca. 1,79 km til nærmeste fredede område – Ejlsbøl Voldsted.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder,			Nærmeste habitatområde/Natur 2000-område er 4,3 km til Pamhule skov og Stevning Dam fra projektområdet. Der er lavet en flagermusundersøgelse af det eksisterende kontorbyggeri for at undersøge, hvorvidt der er indikationer på yngle- eller

habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			rasteområder. Der er hverken fundet spor eller tegn på flagmusaktivitet i bygningen eller i nærliggende træer.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Området er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand føres i kloak. Der sker en delvis lokal aflledning af overfladevand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	Det er et tidligere bebygget område.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Projektområdet er områdeklassificeret inde for et område, hvor der er krav om analyser.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Haderslev Kommuner har bl.a. udpeget Haderslev Midtby som et fokusområde, hvor der vurderes at være stor risiko for oversvømmelser. Projektområdet ligger delvist inden for yderkanten af dette område.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Stormflod i kote 1,74 vil ikke forårsage oversvømmelser i projektområdet, og dermed er projektet ikke i risikoområdet.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Der er ikke kendskab til lignende anlæg eller aktivitet i området.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 21.01.2025 Bygherre/anmelder: Bo Michelsen A/S

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.