



Haderslev
Kommune

Claes Pasgaard Erlang
Kolstrup Bygade 11
6070 Christiansfeld

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

14. september 2026 • Sags nr.: 26/13758 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget ansøgning om Etablering af minivådområde på ejendommen Mellemhave 3, 6500 Vojens, matr.nr. 3a Maugstrup Ejerlav, Maugstrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Etablering af minivådområde på 0,48 ha samt udlæg af overskudsjord i en maksimal højde på 0,5 m på matr.nr. 3a Maugstrup Ejerlav, Maugstrup med adressen Mellemhave 3, 6500 Vojens..

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

- Jorden udjævnes på de omgivende arealer se kort 5, så der ikke fremkommer volde, synlige overgange eller lignende. Terrænreguleringen skal indpasses i landskabet, så de overordnede landskabstræk ikke sløres.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den **14-9-2026** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

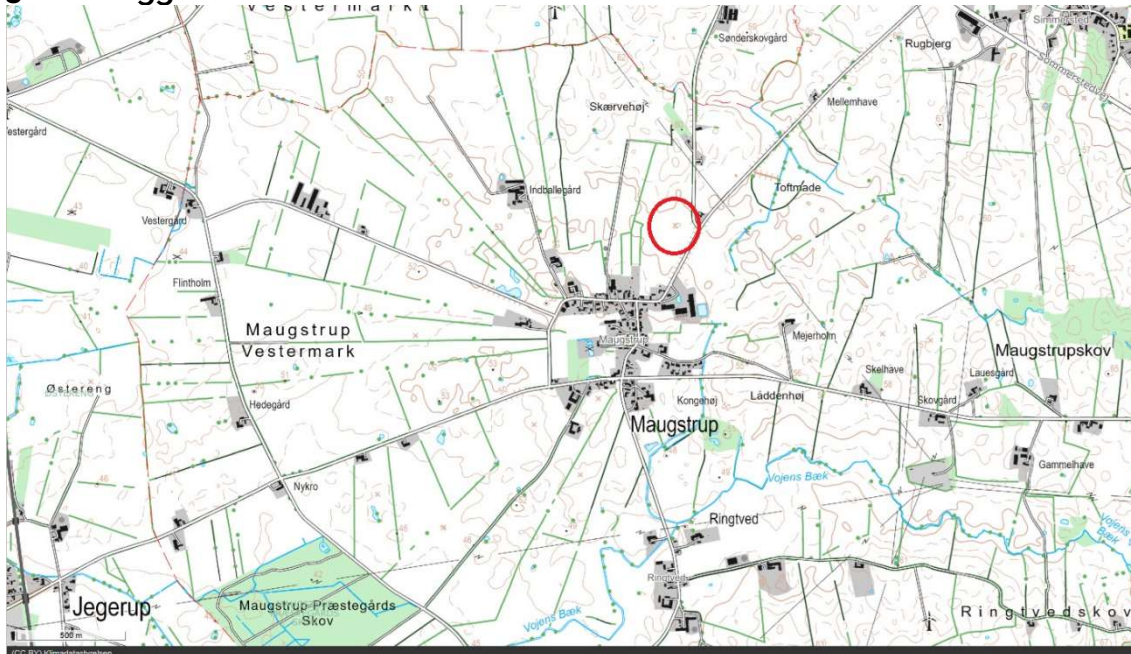
Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.



3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort – kort 1



Luftfoto- kort 2

3.2 Ansøgning

Det ansøgte projekt omfatter minivådområde på del af matr.nr. 3a Maugstrup ejerlav, Maugstrup, beliggende nord for Mellemhave 3, 6500 Vojens

Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til området. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes.

Kvælstoffjernelsen sker primært ved biologisk omdannelse af nitrat til frit gasformigt kvælstof via mikrobiel denitrifikation. Denne proces foregår i det iltfrie bundsediment, mens vandfasen typisk er iltet. Planterne i vådområdet bidrager med kulstof, som bakterierne anvender i denitrifikationen.

Arealet, hvor minivådområdet er planlagt placeret, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift. Projektet er tilpasset det eksisterende terræn, så det integreres naturligt i landskabet og samtidigt understøtter rationel landbrugsdrift.

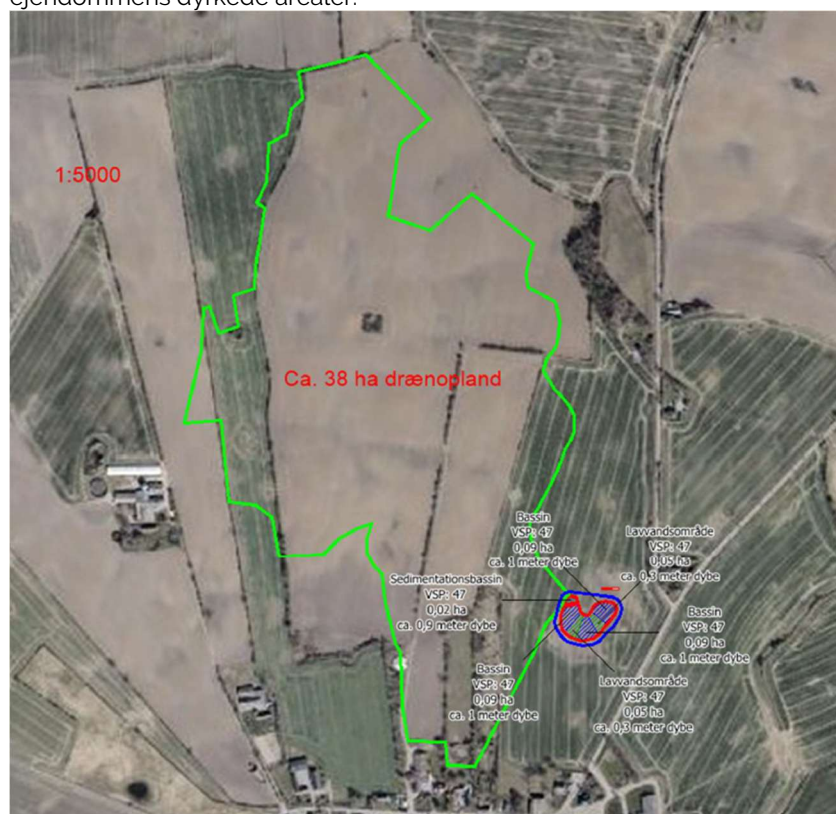
Afstrømning af drænsystemet vil være uændret før og efter etablering. I tilfælde af ekstreme nedbørsmængder vil minivådområdet fungere som et midlertidigt forsinkelsesbassin. Da både ind- og udløb er frie, vil der ikke være risiko for tilbagestrømning i drænsystemet. Der etableres desuden et nødudløb for at forhindre oversvømmelse ved ekstreme regn hændelser.

Der ændres ikke på drænstørrelser. Efter passage gennem minivådområdet ledes vandet over en iltningsstrappe – enten som stenudlæg eller iltningsbrønd – og videre som før.

Minivådområdet etableres ikke med pumpe.

Brinkerne omkring anlægget tilsås med græsarter, der er hjemmehørende i området, for at sikre en naturlig indpasning i landskabet. Minivådområdet kræver kun minimal vedligeholdelse, som primært består af eventuel fjernelse af sediment i bassinet og grødeskæring i de dybe zoner efter behov.

Eventuelt oprenset sediment fra minivådområdets bassin vil på et senere tidspunkt blive udbragt på ejendommens dyrkede arealer.



Kort 3 – Kort fra ansøgning – Kortet viser minivådområdets placering (rød) og drænopland til projektet (grøn)



Kort 4 – Kort fra ansøgning – Kortet viser projektskitse for minivådområdet

Minivådområder placeres som udgangspunkt i de lavtliggende og mest vandpåvirkede dele af marken, hvor vadet naturligt samler sig. Overskudsjorden ønskes udlagt i nærliggende lavninger og fugtige pletter for at skabe en blød terrænprofil.

Overskudsjorden udjævnes så tæt på minivådområdet som muligt, så overfladeafstrømningen lettere ledes ned til vådområdet. Udlægningsområdet fastlægges på baggrund af ortofoto, analyser af terrænforskelle og landmandens egne erfaringer.

Før udlægning afrømmes ca. 15 cm muldjord, hvorefter overskudsjorden fordeles i et lag på maksimalt 0,5 m.



Kort 5 – Kort fra ansøgning – Kortet viser arealet for udlægning af overskudsjord



Detailoplysninger om projektet:

- Samlet areal inkl. diger er 0,48 ha.
- Vandspejlareal er 0,39 ha.
- Drænomlandet er på 38,1 ha.
- Indløbsdrænet tilstræbes etableret i kote 47,1.
- Vandspejlets forventes i kote 47.
- Overskudsjord: 6.380 m³.

Afgravningsvolumen er beregnet ud fra forventet vandspejlskote. Vandspejlskote er udelukkende vurderet ud fra højdedata og bliver endeligt fastlagt inden gravearbejdet påbegyndes.



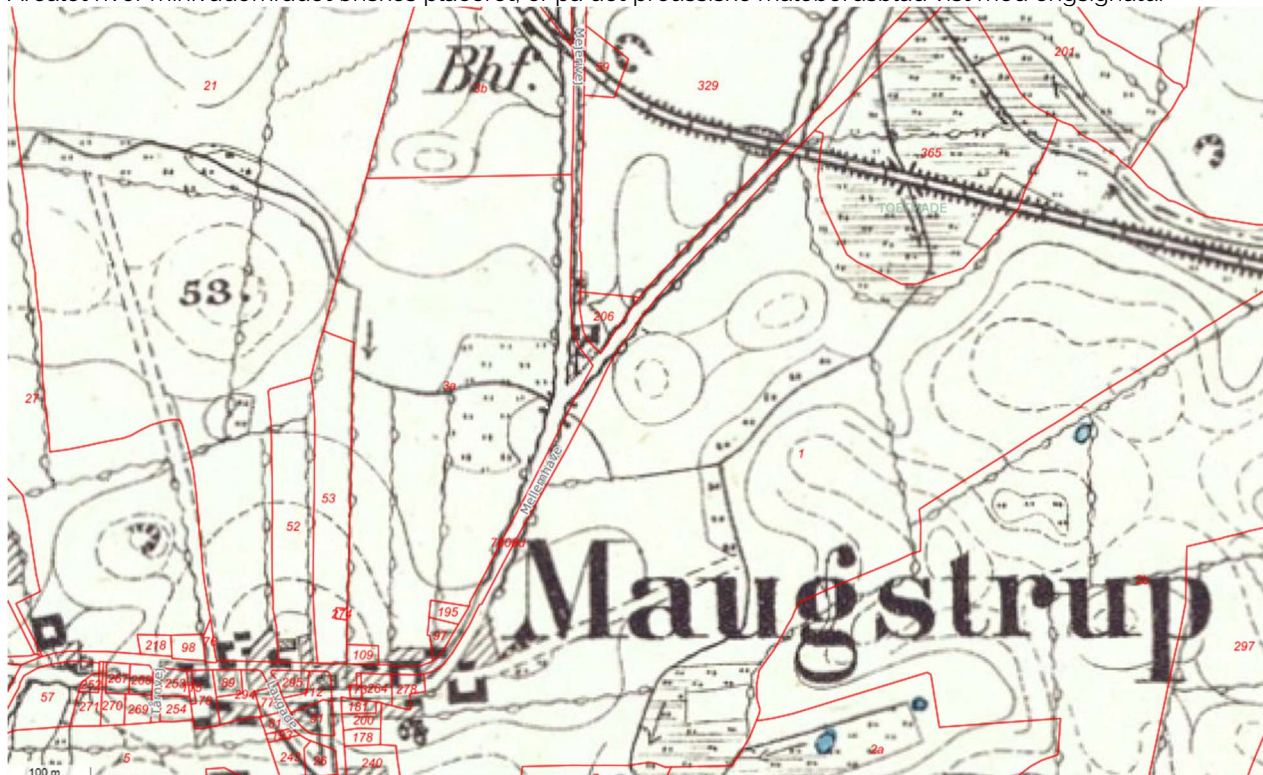
Kort 6 Minivådområdet – placering i forhold til naboer, beskyttede vandløb og beskyttede sten- og jorddiger



3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er landbrugsejendom på ca. 30 ha i alt, hvoraf 3a udgør 10,9 ha.

Arealet hvor minivådområdet ønskes placeret, er på det preussiske målebordsblad vist med engsignatur



3.4 Planforhold

Arealet hvor minivådområdet anlægges er hverken omfattet af en kommuneplanramme i henhold til kommuneplan 2025 eller en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- **3.1.1** Særligt værdifulde landbrugsområder.
I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.
- **3.5.1** De bevaringsværdige landskaber
De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.
Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.
Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.
Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.
Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. [Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune.](#)
- **4.3.1** Kulturhistoriske værdier
Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal områdets bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.
[Du kan læse om kulturmiljøerne her](#)
Indenfor de udpegede områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal områdets bærende bevaringsværdier i form af samlede bebyggelser eller strukturer i kulturlandskabet beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

Maugstrup blev udskiftet i 1772. Ejerlavets vestlige del er fortsat domineret af stjerneudskiftningen. Resten af ejerlavet er også af stor interesse, da de levende hegn er med til at fastholde et eksempel på, hvordan udskiftningen kunne gribes an. Der er foretaget stjerneudskiftning omkring byen mod vest samt blokudskiftning og udflytning i den østlige del samt yderst mod vest. Der er dog kun sket en begrænset udflytning.

Indenfor de udpegede kirkeomgivelser skal kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

- **5.3.2 Skrydstrup Flyvestation**

Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem disse anlæg og eventuelle yngle- og rasteplasser (Etablissement- og Terrænkommandoen skal altid høres).

Den. 4. september 2026 har ETK svaret at:

Efter høring af myndigheder under Forsvarsministeriet, kan det oplyses, at der ikke er bemærkninger til høringen.

- **7.1.2 Oversvømmelse og erosion**

Planlægning af nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv. inden for områder med risiko for oversvømmelse og erosion må kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

5.1.1.1 Kirkebyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 19)

Da anlægget er under 8,5 m i højden, er det ikke omfattet af forbudsbestemmelsen

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Det er beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

Minivådområdet er med til at fjerne kvælstof

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Museum Sønderjylland er anmodet om bemærkninger i relation til forekomsten af eventuelle fortidsminder.

Museet oplyser følgende:

Der er ikke registreret fortidsminder inden for planområdet. Området er desuden relativt lavtliggende på tidligere engareal. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område Pamhule skov er minimum fem kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter – anlæg af et mindre minivådområde midt på en dyrket mark – ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet. Nærmeste fund er en løvfro fundet i år 2000 ved Ringgade i landsbyen

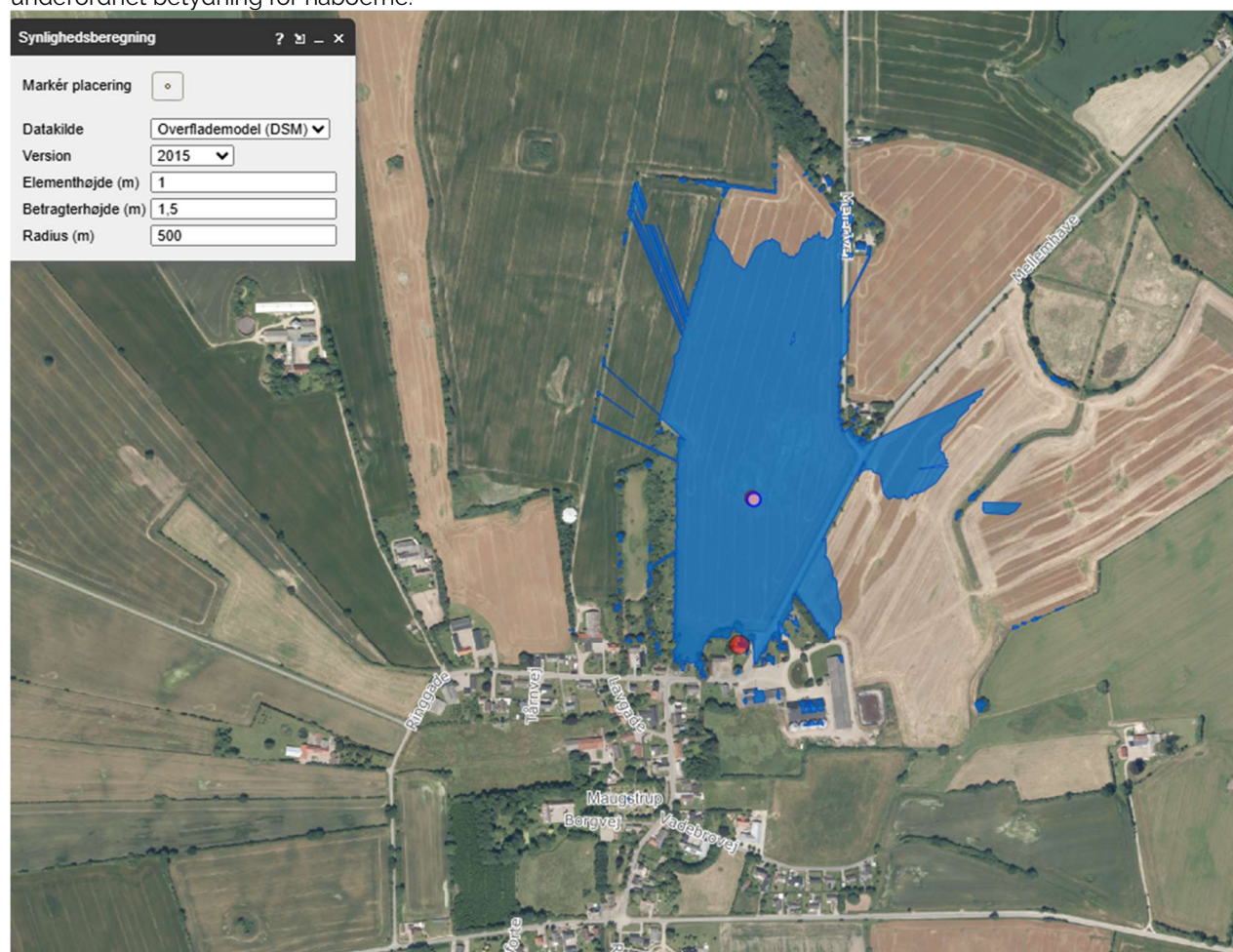
Hvis arten stadig er i området, vil det forventes, at den kunne benytte sig af området, når projektet er gennemført.

3.5.6 Jordbund

Arealet er udpeget som lavbundsareal

4 Naboforhold og synlighed

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nabomatriklerne er mark og vej. Nærmeste beboelse er Mejerivej 13, lidt over 100 m væk og uden indblik til området. Det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.



Synlighed

Minivådområdet etableres midt i marken og berører hverken hegn eller jorddiger. De overordnede landskabstræk og oplevelsen af det åbne land omkring Maugstrup bevares, ligesom de lange kig over agerlandet fortsat vil kunne opleves.

Anlægget etableres i den naturligt laveste del af en eksisterende lavning, hvor vandet allerede samles, og følger dermed områdets naturlige hydrologi og terrænformer. Placeringen minimerer behovet for terrænregulering og betyder, at anlægget indpasses i landskabet frem for at fremstå som et nyt teknisk landskabselement.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstyknings/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Anlægget etableres for at nedbringe udledningen af kvælstof. Anlægget vurderes ikke til at være større end nødvendig.

Placeringen er afgjort af dels drænforhold dels de topografiske forhold.

Placeringen er sket i samarbejde med landmanden, der ejer jorden, hvorfor det vurderes at landbrugets interesser er tilgodeset.

I forhold til landskabs- og de kulturhistoriske interesser vurderes det, på baggrund af projektets art og placering (anlæg af et mindre minivådområde midt på en dyrket mark uden at ændre på skel og hegnstruktur) samt at der er eksisterende bebyggelse mellem projektområdet og kirken, at projektet ikke har indflydelse på landskabsoplevelsen og ikke er i strid med hensynene for udpegningen af kirkelandskabet.

Forsvarets interesser berøres ikke.

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse. Dette gælder også for terrænreguleringerne med overskudsjord
- Haderslev Kommune har offentliggjort en VVM screeningafgørelse af projektet d.d. (Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens § 21.)

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Ansøger, Udtagningskonsulenterne/Spiras, mmb@spiras.dk

Etablissement- og Terrænkommadoens myndighedspostkasse ETK@MIL.DK med cc ETKPLS17@MIL.DK

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.



Bilag 3 Ansøgers redegørelse for den landskabelige påvirkning

Landskabelig vurdering – etablering af minivådområde i bevaringsværdigt landskab ved Maugstrup

spiras

Projektområdet er beliggende inden for det bevaringsværdige landskab ved Maugstrup. Udpegningen er blandt andet begrundet i områdets kulturhistoriske landskab med levende hegn, jorddiger og den historiske stjerneudskiftningsstruktur omkring Maugstrup samt det let bølgede morænelandskab med naturlige lavninger.

Projektområdet på **matrikel 3a, Maugstrup Ejerlav, Maugstrup**, ligger uden for den del af landskabet vest for Maugstrup, hvor stjerneudskiftningsstrukturen fremstår mest markant. På den konkrete ejendom er den historiske udskiftningsstruktur mindre tydelig, og etableringen af minivådområdet vurderes derfor ikke at påvirke de landskabelige og kulturhistoriske værdier, som i særlig grad ligger til grund for udpegningen.

Placeringen af minivådområdet er valgt med størst mulig hensyntagen til landskabets karakter. Anlægget etableres i den naturligt laveste del af en eksisterende lavning, hvor vandet allerede samles, og følger dermed områdets naturlige hydrologi og terrænformer. Placeringen minimerer behovet for terrænregulering og betyder, at anlægget indpasses i landskabet frem for at fremstå som et nyt teknisk landskabselement.

Minivådområdet etableres midt i marken og berører hverken hegn eller jorddiger. De overordnede landskabstræk og oplevelsen af det åbne land omkring Maugstrup bevares, ligesom de lange kig over agerlandet fortsat vil kunne opleves.

Minivådområdet udformes med den bassininddeling, som er nødvendig for at sikre den ønskede rensningseffekt. Den tekniske opdeling vil være mest synlig umiddelbart efter etableringen. I takt med at brinkerne udvikler naturlig vegetation, og de lavvandede zoner bliver tilgroet med vand- og engplanter, vil bassininddelingen gradvist blive mindre tydelig.

Fra den offentlige vej ved **Mellemhave 4, Maugstrup**, vil minivådområdet derfor over tid opleves som en naturlig del af lavningen. Den naturlige vegetation vil blødgøre anlæggets udtryk, og bassininddelingen vil gradvist udviskes. Samtidig betyder placeringen i terrænets laveste punkt, at de omkringliggende terrænformer delvist afskærmer anlægget, således at det ikke fremstår som et unaturligt element set fra de omkringliggende offentlige veje. Se desuden foto 1-3 længere nede, hvor det fremgår at vegetation i lavningen i forvejen skiller sig ud fra den omgivende højere beliggende mark, så etableringen af et minivådområde vurderes ikke at påvirke landskabet her.

Projektet medfører samtidig en væsentlig miljømæssig gevinst. Minivådområdet har en beregnet kvælstofeffekt ved kyst på **166 kg N pr. år**, hvilket bidrager til at reducere udledningen af kvælstof til kystvandet og understøtter opfyldelsen af vandplanernes miljømål. Projektet forbedrer desuden naturindholdet ved at skabe levesteder for blandt andet padder, insekter, fugle og vådbundsvegetation.

Det vurderes samlet, at etableringen af minivådområdet ikke medfører en negativ påvirkning af de landskabelige interesser. Tværtimod understøtter projektet områdets naturlige terrænformer ved at genskabe et vådt landskabselement i en eksisterende lavning, hvor et vådområde landskabeligt fremstår naturligt. Den dokumenterede miljøgevinst opnås uden, at de karaktergivende landskabstræk ændres.





Det vurderes således, at projektet ikke tilsidesætter de hensyn, der ligger til grund for udpegningen af det bevaringsværdige landskab. Det bakkede landskab, de levende hegn og jorddigerne bevares. Samtidig ligger projektområdet uden for den del af landskabet, hvor stjerneudskiftningsstrukturen er mest markant, og projektet påvirker derfor ikke de kulturhistoriske strukturer, som udgør en central del af udpegningsgrundlaget. På den baggrund vurderes etableringen af minivådområdet at være forenelig med kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, samtidig med at projektet bidrager væsentligt til forbedringen af vandmiljøet gennem en årlig reduktion på **166 kg kvælstof** til kystvandene.

Foto 1. Lavningen på matrikel 3a Maugstrup Ejerlav, Maugstrup ses i midten af billedet og skiller sig ud ved at landbrugsafgrøden har svært ved at gro her.

Billedet er taget fra Mellemhave 4, Maugstrup og ned mod midten af matrikel 3a Maugstrup Ejerlav, Maugstrup. I baggrunden ses det bakkede morænelandskab.





Foto 2. Lavningen på matrikel 3a Mougstrup Ejerlav, Mougstrup ses i midten af billedet og skiller sig ud ved at landbrugsafgrøden har svært ved at gro her.



Foto 3: Her er billedet ind mod Mellemhave 4, Maugstrup, nede fra lavningen hvor der i forvejen findes en samlebrønd og hvor udløbet fra minivådområdet skal ligge.

