



Udbudsvilkår ved salg af Løkkeager 50, 6100 Haderslev

Udbudsvilkår

Haderslev Kommune udbyder parcelhusgrunden matrikelnummer 59as Fredsted, Gl. Haderslev, beliggende Løkkeager 50, 6100 Haderslev (herefter benævnt "Ejendommen") til salg.

Arealet fremgår af bilag 1 og udgør parcelhusgrunden på 1111 m².

Haderslev Kommune udbyder ejendommen til salg i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (udbudsbekendtgørelsen) samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Grunden udbydes til salg til en mindstepris på 995.000 kr. og med anvendelse til opførelse af parcelhus til boligformål.

Salget sker på de nedenfor angivne betingelser og i henhold til nedenstående proces.

Betingelser for konditionsmæssigt tilbud

Tilbud skal som minimum indeholde følgende:

- Udfyldt og underskrevet tilbudsblanket, herunder attestering af vedståelsesfrist på 4 måneder
- Angivelse af fast købesum i danske kroner og inkl. moms
- Tilbudsgiver erklærer samtidig med sin underskrift på tilbudsblanketten, at være villig til at stille sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende, senest samtidig med indgåelse af den betingede købsaftale. Sikkerheden skal dække tilbudsgivers forpligtelser i henhold til købsaftale samt betingelserne i dette udbud.

Tildelingskriterium

Ejendommen sælges til højestbydende, dog med en minimumspris på 995.000 kr.

Haderslev Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne tilbud.

Enhver udgift tilbudsgiver måtte have som følge af og i forbindelse med deltagelse i udbuddet er Haderslev Kommune uvedkommen.

Tilbud skal indeholde en klar angivelse af tilbudsgiveren (inkl. CPR-nummer for privatpersoner eller CVR-nummer for selskaber).

Hvis tilbudsgiver er et selskab, skal tilbuddet være ledsaget af tegningsudskrift, der ikke må være mere end 3 måneder gammel.

Tidsplan

- Udbudsperiode fra 22. april til 20. maj 2026 kl. 12:00

Haderslev Kommune forbeholder sig retten til at afvige fra ovenstående tidsplan.

Tilbud skal fremsendes via mail til udbudejendom@haderslev.dk senest onsdag, den 20. maj 2026 kl. 12:00.

Fortrolighed

Indkomne købstilbud er fortrolige indtil beslutning om salg.

Spørgsmål om aktindsigt i købstilbud eller andre dokumenter i forbindelse med handlen vurderes og afgøres af sælger ud fra offentlighedslovens regler.

Udbudsmaterialet

Udbudsmaterialet består af:

- Nærværende udbudsvilkår med tilbudsblanket
- Udkast til Betinget købsaftale med bilag 1-13

Udbudsmaterialet er offentliggjort via Haderslev Kommunes hjemmeside og annonceres i Haderslev Ugeavis.

Tilbudsgiver gøres opmærksom på, at der kan foretages ændringer af udbudsmaterialet efter offentliggørelse af dette, herunder ændringer af udbudsbetingelserne. Tilbudsgiver opfordres derfor til løbende at holde sig orienteret om udbuddet via Haderslev Kommunes hjemmeside.

Ejendommen

Oplysninger om Ejendommen fremgår af den betingede købsaftale (herefter benævnt "Købsaftalen") samt underbilag 1-13.

Ejendommen er beliggende på adressen Løkkeager 50, 6100 Haderslev.

Ejendommen er endnu ikke offentlig ejendomsvurderet.

Planforhold

I de eksisterende planforhold er Ejendommen udlagt til boligområde, jf. kommuneplan 10.12.BO.12 og lokalplan 10-37.

Vedståelsesfrist

Tilbud er bindende i 4 måneder fra tilbudsfristen.

Forbehold

Tilbudsgiverne bør afholde sig fra at tage forbehold for udbudsmaterialet, idet Haderslev Kommune er berettiget til at bortse fra tilbud med forbehold. I stedet anmodes tilbudsgiverne om at gøre Haderslev Kommune opmærksom på eventuelle uhensigtsmæssigheder ved skriftligt at stille spørgsmål. Såfremt tilbudsgiver alligevel tager forbehold, bedes disse angivet tydeligt.