



Ejer

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

7. september 2026 • Sags nr.: 26/8877 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Afgørelse efter planloven

Haderslev Kommune har modtaget ansøgningen om landzonetilladelse til opførelse af en kombineret bygning til hestestald, maskinhus og løsdriftsstald samt til lovliggørelse af et læskur på ejendommen Aastrup Søndermark 15, 6100 Haderslev, matr.nr. 168 Åstrup Ejerlav, Åstrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Opførelse af en kombineret bygning til hestestald, maskinhus og løsdriftsstald på ca. 340 m² som erstatning for eksisterende hestestald (bygning 3)

på adressen Aastrup Søndermark 15, 6100 Haderslev, matr.nr. 168 Åstrup Ejerlav, Åstrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Bygning 3 (udhus/hestestald) skal være fjernet senest 6 måneder efter ibrugtagningstilladelsen til den ansøgte hestestald er meddelt.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

1.2 Afslag

Haderslev Kommune giver hermed afslag i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til lovliggørelse af eksisterende læskur på ca. 13 m², placeret på den sydvestlige del af ejendommen.

Læskuret skal dermed fysisk lovliggøres, det vil sige at læskuret skal fjernes.

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Afgørelsen er blevet offentliggjort den **7. september 2026** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

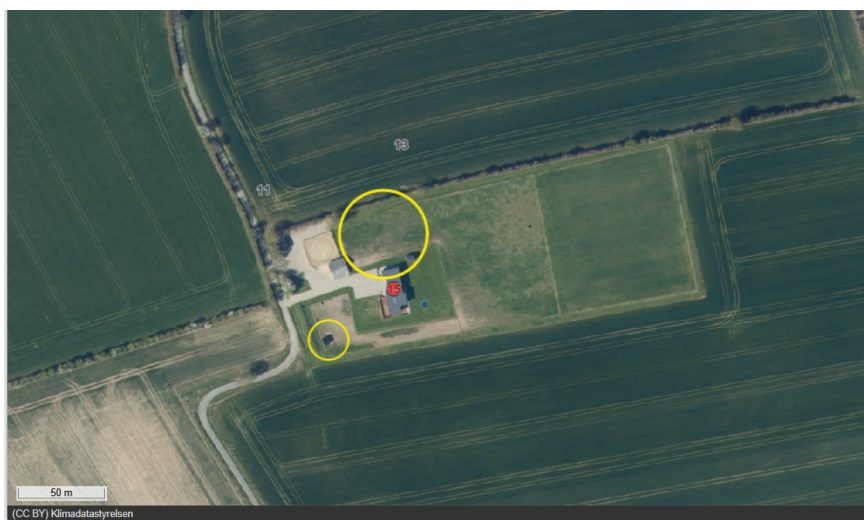
Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort – Ejendommen ligger i det åbne land øst for Haderslev og nord for Haderslev Fjord



Luftfoto fra 2026 – Placering af hestestalden vises i den store gule cirkel og placering af læskuret vises i den lille gule cirkel

3.2 Ansøgning

3.2.1 Ansøgers oplysninger

Ansøger har ansøgt om nyopførelse af en hestestald m.v. og om lovliggørelse af et eksisterende læskur til heste.

Ansøgningen (ansøgerens egne ord):

Ansøgning om hestestald

"Opførelse af ny hestestald, 340m²

Anvendes til.

2 stk. løsdriftsarealer (ingen behov for ekstra læskure på marken)

3 stk. hestebokse

Strigleplads

Isoleret rum til værksted, sadler, grimmer, foder, med mere

Plads til hensætning af hestetrailer

Plads til hensætning af minilæser

Plads til oplagring af hø og strøelse

Vi har i dag 3 heste (vi har ikke plads til flere i nuværende stald) men køber 1 hest mere når stalden står klar. I et hestehold er det mere optimalt at have heste til at gå 2 og 2. I det ansøgte er der kun 3 bokse tegnet ind men gjort plads til opførelse af den 4. hesteboks.

Landbrugsarealerne drives delvist selv. Jorden ved vores ejendom driver vi selv og har folde og hømark. Dernæst har vi omkring 3 HA jord ned til fjorden som bortforpagtes, men på sigt overvejer vi at lave det om til en hømark.

Vi skal have en minilæser/mindre traktor til at håndtere hø og daglige opgaver i stalden. Dernæst skal der være plads til et par maskiner til at slå og vende hø.

- Kombination af løsdrift og bokse:
Det er afgørende for os at have både løsdriftsareal og 4 individuelle bokse. En løsdrift med bred åbning mod det fri er ikke optimal som primært opholdssted om natten, da slagregn til tider vil gøre underlaget vådt. For at sikre hestene et tørt og sundt leje, er de 3 (i fremtiden 4) separate bokse nødvendige.
- Samling af bebyggelse:
Ved at integrere løsdriftsfunktionen direkte i staldbygningen overflødiggør vi behovet for separate læskure på marken. Dette er et bevidst valg for at undgå spredt bebyggelse i landskabet og holde alle faciliteter samlet under ét tag.
- Funktionelle arealer:
Som tidligere beskrevet kræver korrekt opbevaring af vores eget producerede hø og halm (ca. 500 baller samt bigballer) betydelig plads, da det skal kunne ånde for at bevare kvaliteten. Lægges dertil sadelrum, foderopbevaring og plads til sikker håndtering af hestene, er de 340 m² nødvendige for at få logistikken til at gå op.

Vi håber, at denne redegørelse tydeliggør, at kvadratmeterne ikke er et udtryk for et ønske om erhvervsdrift og overflødige kvadratmeter, men derimod en nødvendighed for at sikre dyrevelfærd, ordentlige arbejdsgange og en æstetisk løsning uden sekundære bygninger på grunden.

Argument for at vi både vil lave en løsdrift og fire alm. bokse:

Det er påtænkt, at hestene skal gå sammen to og to i løsdriftsboksene, derfor er det nødvendigt, at de har en vis størrelse og det vil derfor ikke være muligt at dele løsdriften op i fire små bokse. Det vil potentielt set være farligt, hvis hestene går sammen to og to og kan gå ind i en lille boks sammen – de risikerer at klemme hinanden i døren. Derfor skal der være en stor åbning i løsdriften og god plads til at begge heste kan gå ind på samme tid.

Dernæst vil vi gerne, at der også er mulighed for at benytte boksene som folingsboks og netop derfor ønsker vi at have tre (i fremtiden fire) almindelige bokse udover løsdriftene. Når vi har bygget en ny stald, vil vi gerne købe en hest mere og have føl i vores hoppe.

De mål du nævner for en hesteboks, er minimumsmål og en hesteboks 4x4 vil give hesten bedre betingelser for bevægelse og trivsel

Opbevaring af hø og halm:

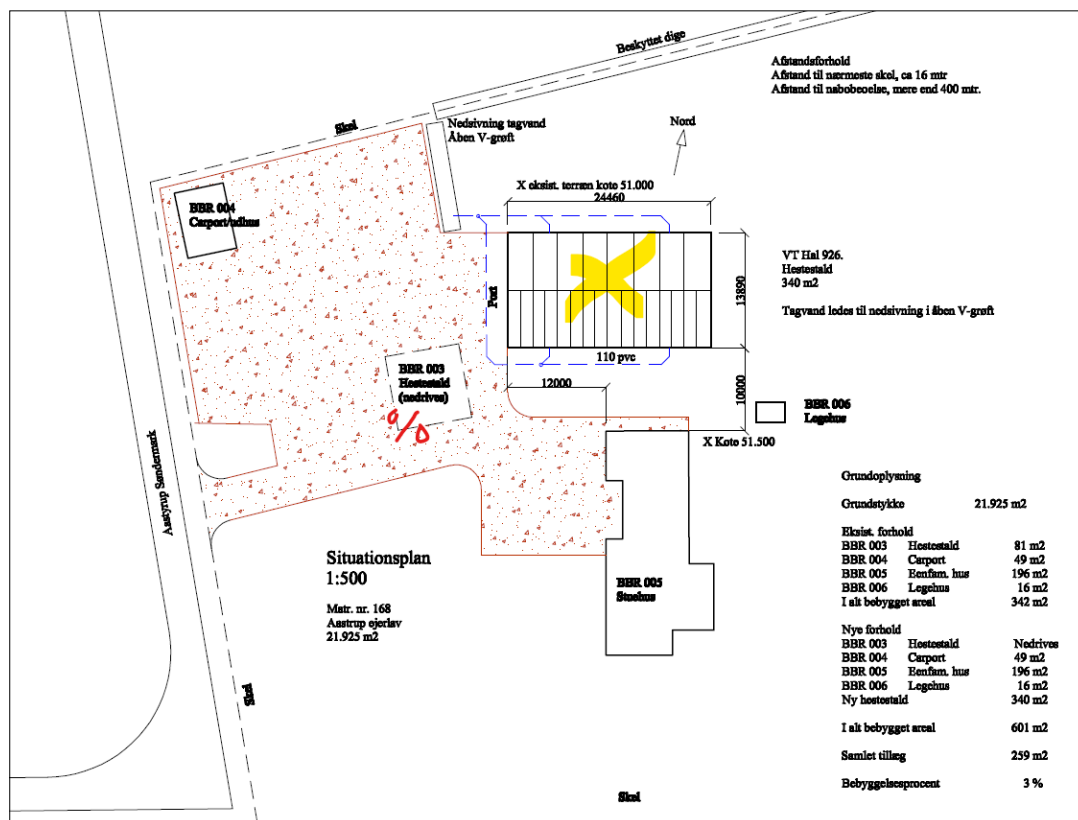
Vi laver selv vores hø og laver omkring 500 baller hø om året af størrelsen (L80xB50xH40 cm.), de står ovenpå hinanden i en højde af ca. 2 meter og vil ca. fylde et område på 8x5 meter.

Hø kan ikke opbevares i et aflukket rum, det skal kunne ånde og have god udluftning ellers bliver det dårligt.

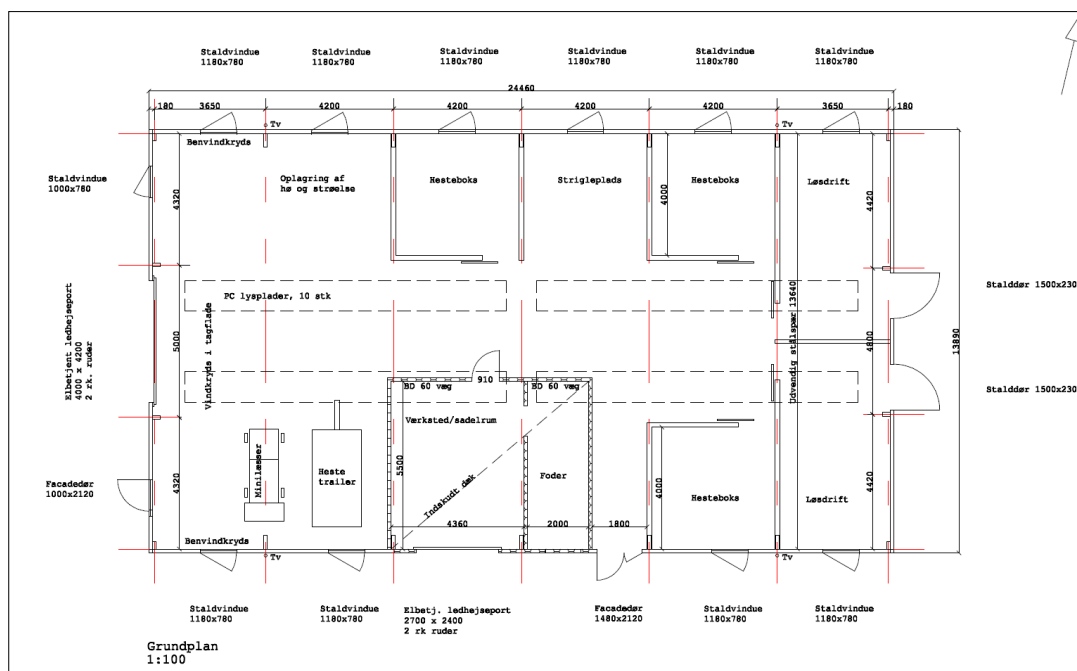
Vi har dernæst brug for mellem 8-10 bigballer i halm til strøelse. Dernæst har vi en hest, der står på spåner og vi bruger også spåner i vores hestetrailer under transport. Vi har derfor også flere træpaller stående med spåner.

Plads til en hestetrailer:

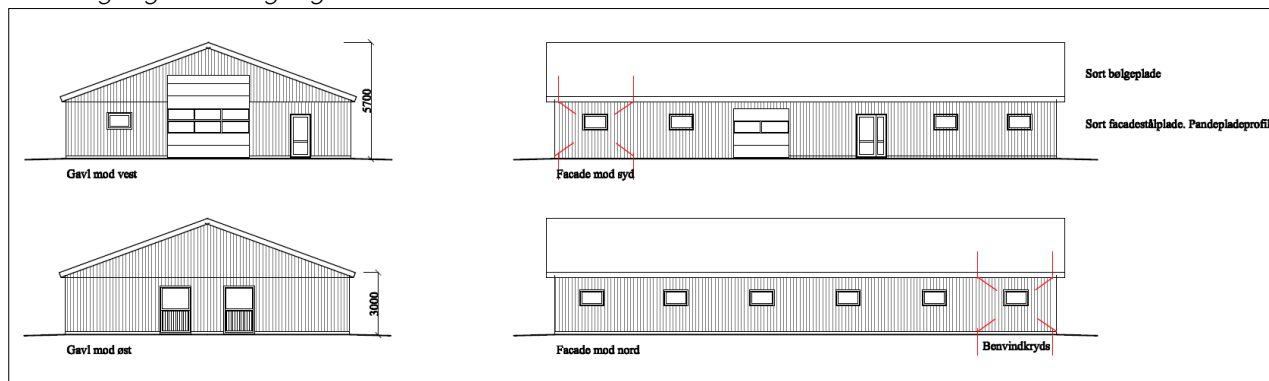
Vi vil gerne, at der også er plads til opbevaring af vores hestetrailer i stalden, så er den nem at pakke til vi skal afsted med hestene og det sviner ikke i gårdspladsen med spåner og hø, når den læsses i stalden.



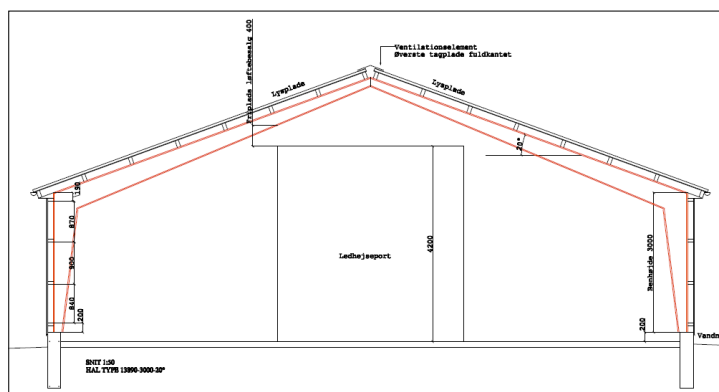
Fra ansøgningen: Situationsplan – Det gule kryds viser den ansøgte bygning – Bygning 3 nedrives, markeret med rødt minustegn (kryds og minustegn er indsat af Haderslev Kommune)



Fra ansøgningen: Plantegningen



Fra ansøgningen: Facader



Fra ansøgningen: Tværsnit

Ansøgning om lovliggørelse af læskur

- Bygning: Læskur til sommerfold
- Mål: Dybde 3,40 m × bredde 3,80 m × højde 2,45 m
- Areal: 12,9 m²
- (Billeder set forfra og fra siden er vedhæftet) Et skærmprent af sommerfolden er også vedhæftet.

Redegørelse for behov og placering

1. Foldstruktur og beskyttelse af vinterfolde

Om foråret flyttes hestene til sommerfolden for at skåne vinterfoldene, så græsset her kan genetablere sig. Sommerfolden ligger op til vores indkørsel og gårdsplads – ved kun at bruge den om sommeren undgår vi en opblødt mudderfold helt op ad ejendommens adgangsveje om vinteren.

2. Hestevelfærd og læbehov

Når hestene går på sommerfolden, er der lukket af med ledhegn mod vinterfoldene og staldarealet. Hestene har derfor ikke adgang til den nye staldbygning/løsdrift, mens de opholder sig på sommerfolden.

Læskuret på sommerfolden er nødvendigt for at give hestene mulighed for læ og skygge mod stærk sol, varme og insekter i sommerhalvåret.

3. Beskeden størrelse

Med et areal på kun 12,9 m² er der tale om en meget lille og simpel trækonstruktion, som vi ikke mener belaster landskabet.

Vi håber, at denne redegørelse forklarer den driftsmæssige sammenhæng, og at læskuret kan godkendes i den samlede tilladelse. Vi vil også gøre opmærksom på, at den nye stald placeres mellem vores stuehus og læhegn og ikke i det fri landskab. På den måde vil det heller ikke belaste landskabet.



*Fra ansøgningen: Foto af læskuret på ca. 13 m²
Set fra øst (åbent) og vest (lukket)*



Fra ansøgningen: Luftfoto med sommerfolden og eksisterende læskur

3.2.2 Sammen drag af ansøgningen

- Det ansøgte placeres på en landbrugsejendom på ca. 2,2 ha. En bygningsløs landbrugsejendom på 3 ha i nærheden er på nuværende tidspunkt bortforpagtet, men det er hensigten at drive ejendommen selv på et senere tidspunkt.
- Det handler om et ikke-erhvervsmæssigt hestehold på 3-4 heste
- Den nye staldbygning anvendes udover hestestald med tilhørende faciliteter så som striglerum og sadel- og foderrum samt lødriftstalden også som lade til hø fra landbrugsejendommens marker og maskiner til drift af landbrugsejendommens arealer samt opbevaring af hestetraileren. Der findes ikke andre bygninger til den landbrugsmæssige drift på ejendommen.
- Læskuret er placeret på sommerfolden i den sydvestlige del af ejendommen.

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 2,2 ha., der ligger i det åbne land.

På ejendommen er der et bygningssæt bestående af:

- **bygning 3** (udhus, hestestald til 3 heste) på 81 m², som nedreves.
- bygning 4 (carport) på 49 m²
- bygning 5 (stuehus) på 196 m²
- bygning 6 på 16 m² er et legehus.

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Grundens afløbsforhold: SO: Minirensanlæg med direkte udledning.



3.4 Planforhold

Ejendommen er hverken omfattet af en kommuneplanramme i henhold til kommuneplan 2025 eller en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber (Åstrup og Ladegård)

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering.

[Landskabskarakteranalysen kan ses her](#)

Vurdering: Hestestalden

Hestestalden placeres i umiddelbar tilknytning til stuehuset og mellem dette og et læhegn mod nord, hvorfor det vurderes, at den ikke vil påvirke det omkringliggende (kyst-)landskab væsentligt.

For at minimere arealerne og bygninger er der sat krav til nedrivning af den eksisterende hestestald.

På ovenstående baggrund er der ikke tale om spredt bebyggelse i det åbne land, og forøgelse af de samlede arealer på ejendommen er af mindre omfang. Derudover er placeringen valgt således, at staldbygningen er placeret bagved stuehuset set fra kysten. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

Vurdering: Læskuret

Læskuret er placeret uden tilknytning til eksisterende bebyggelse og uden afskærmende beplantning eller anden form for afskærmning, f.eks. bygninger, i forhold til det åbne land og hen mod fjordens kyst. Ejendommen, og dermed også læskuret, ligger højt i landskabet, og da en del af læhegnet er blevet fjernet foran læskuret mod vest, ligger læskuret ekstremt synligt i landskabet.

Det vurderedes, at det ansøgte læskur er i strid med retningslinjen.

- 3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet

Inden for det kystorienterede landskab, skal der ved ansøgninger om større projekter, byggerier og tekniske anlæg foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.

Vurdering: Hestestalden

Den ansøgte hestestald ligger ca. 900 meter fra kysten og bagved stuehuset, som ligger på det højeste punkt i området. Derfor vurderes det, at den ansøgte bygning ikke bliver synlig fra fjordens kyststrækning eller fjorden og ligger derudover sammen med eksisterende bebyggelser, hvorfor det vurderes, at den ikke påvirker kystlandskabet væsentligt. Det er vurderet, at der på denne baggrund ikke stilles krav til en visualisering.

Vurdering: Læskuret

Læskuret har en beskeden størrelse og da der gives afslag til læskuret, bl.a. også på grund af andre årsager end den landskabelige vurdering, vurderes det, at der ikke kræves en visualisering af læskuret.

- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

Vurdering: den ansøgte bygning ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse (stuehus) og er en erstatning for en ældre hestestald på ejendommen. Den nye hestestald på den ansøgte placering vil ikke sløre de overordnede landskabstræk i området og det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

Vurdering: Læskuret

Læskuret er ikke større byggeri. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.5.4 Kystnærhedszonen
Se pkt. 5.2.2 længere nede i dokumentet.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

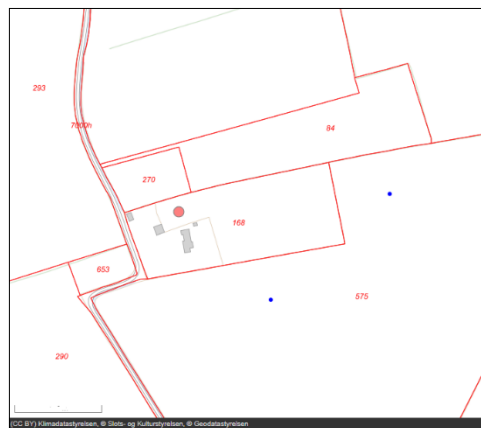
I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Hestestalden har fast bund.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal. Der er dog registreret to ikke-fredede fortidsminder et stykke fra det ansøgte mod øst og sydøst.

På baggrund af museets arkivalske kontrol i en tidligere sag om det nye stuehus blev det denne gang vurderet, at der på det pågældende areal af stuehuset, som ikke er langt fra den ansøgte placering af stalden, ville være stor risiko for at støde på spor efter bopladsaktivitet, eventuelt i form af bopladser eller grave. Museum Sønderjylland anbefalede derfor denne gang at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Museum Sønderjylland gennemførte denne forundersøgelse med to N/S-orienterede søgegrøfter. Konklusionen var, at der ikke kunne erkendes hverken anlæg eller fund ved forundersøgelsen, hvorfor der ikke skulle foretages yderligere udgravning af arealet for stuehuset.



Museum Sønderjylland udtaler sig i denne sag på følgende vis:

"Vi har set på sagen og vurderer, at det nye anlægsområde ligger så tæt på det fra 2021, at det er dækket af den forundersøgelse, vi lavede dengang.

Skulle der i forbindelse med anlægsarbejdet stødes på noget usædvanligt (genstande, tegninger i undergrunden etc.), skal ansøger naturligvis bare kontakte os, så vi med det samme kan komme ud og kigge."

Der gælder derfor, at arbejdet straks skal standses og Haderslev Museum skal kontaktes, hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op. Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (N112 Lillebælt) er minimum 6,3 kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet.

Nærmeste fund af odder og marsvin er ca. 1 kilometer mod sydøst og fundet er fra hhv. 2022 og 2026.

4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nabobebyggelse ligger i en afstand på mindst 450 meter, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, idet det handler om et hobbyhestehold, som skal bruge de to ansøgte bygninger. Dele af staldbygningen bruges dog til hø af egen høst for hestene og de maskiner, hvormed landbrugsarealerne driftes/dyrkes/høstes.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.2.2 Kystnærhedszone

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Vurdering: Hestestalden

Hestestalden opføres som erstatning for eksisterende hestestald (bygning 3) og placeres i umiddelbar tilknytning til stuehuset og mellem dette og et læhegn mod nord på en landbrugsejendom, hvorfor det vurderes, at den ikke vil påvirke det omkringliggende kystlandskab væsentligt.

På den måde er ikke tale om spredt bebyggelse i det åbne land. Derudover er placeringen valgt således, at staldbygningen er stort set placeret bagved stuehuset set fra kysten, som har en afstand til det ansøgte på ca. 900 meter. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

Vurdering: Læskuret

Læskuret er placeret uden tilknytning til eksisterende bebyggelse og uden afskærmende beplantning eller anden form for afskærmning, f.eks. bygninger, i forhold til det åbne land og hen mod fjordens kyst. Der er således tale om spredt bebyggelse i det åbne land på en ejendom med bebyggelse. Ejendommen, og dermed også læskuret, ligger højt i landskabet, og da en del af læhegnet er blevet fjernet foran læskuret mod vest, ligger læskuret ekstremt synligt i landskabet. Det vurderes desuden, at læskuret ikke er tvingende nødvendigt for hestenes velfærd, da der samtidig i denne afgørelse gives tilladelse til en ny hestestald med integreret løsdriftsarealer på omkring 50 m².

På baggrund af ovenstående vurderedes det, at det ansøgte læskur er i strid med retningslinjen.

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

5.3.1 Hestestalden

Ejendommen er en landbrugsejendom.

Det er tale om erstatningsbyggeri for en eksisterende hestestald, som er en tidligere landbrugsbygning. Idet ejer dog ønsker at bibeholde det eksisterende hestestald i byggeperioden og efterfølgende flytningsperioden, stilles der vilkår om fjernelse af den eksisterende hestestald inden for et fastlagt tidsrum efter ibrugtagning af det nye for at sikre, at ejendommen rummer kun det staldareal, som er nødvendigt for hesteholdet (vilkår 1).

Hestehold hører naturligt hjemme i landzonen, og hestene må ikke holdes i byzonen, hvorfor hestehold altid foregår i landzonen, oftest i det åbne land. Af velfærdsmæssige grunde og da der er behov for opbevaring af foder og tilbehør, følger der oftest bygninger med i denne forbindelse.

Der ansøges om en staldbygning på en landbrugsejendom, som anvendes til dyrehold (hestehold) og tilhørende opbevaring af foder, halm og udstyr, herunder også en hestetrailer og maskiner, alt i forbindelse med hesteholdet og egen fremstilling af hø fra landbrugsarealerne.

Der er dermed ikke tale om et traditionelt udhus i forbindelse med beboelseshuset. Det vurderes på baggrund af ansøgerens redegørelse om anvendelse, at staldens størrelse svarer til behovet for det ønskede hestehold samt tilbehør og opbevaring af maskiner og hestetrailer. Det menes derfor ikke, at bygningens størrelse som udgangspunkt skal begrænses til 100 m² som ved en bygning til udhusbrug i forbindelse med enfamiliehuse.

Udover denne bygning til heste og ejendommens maskiner forefindes der kun et udhus på 49 m² på ejendommen, når eksisterende hestestald er fjernet. Derudover er der ingen driftsbygninger på ejendommen. Ansøger har brug for både aflukkede bokse i en stald og mere åbne løsdriftsstaldsarealer, som er i denne ansøgning samlet i et bygningskompleks, i modsætning til særskilte bygninger, som ville være placeret mere spredt på folden og dermed ville være som ulempe for de landskabshensyn på dette område.

Da hestestalden placeres i tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen, vil der ikke være tale om spredt bebyggelse i det åbne land. Tilknytningen vurderes at være til stede på grund af afstanden på 10 meter til eksisterende bygninger. Det vurderes at den nye kombinerede bygning som hestestald, maskinhus og løsdriftsstald med positionering bagved stuehuset set fra Haderslev Fjord, og afskærmet af eksisterende læhegsbeplantning mod nord og delvis mod vest, ikke vil have en væsentlig ændret påvirkning af de bevaringsværdige kystlandskaber i området.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til den ansøgte hestestald.

5.3.2 Læskuret

Der gives afslag til det ansøgte læskur på ca. 13 m².

Læskuret er placeret uden tilknytning til eksisterende bebyggelse og uden afskærmende beplantning eller anden form for afskærmning, f.eks. bygninger, i forhold til det åbne land og hen mod fjordens kyst. Der er således tale om spredt bebyggelse i det åbne land på en ejendom med bebyggelse.

Ejendommen, og dermed også læskuret, ligger højt i landskabet, og da en del af læhegnet er blevet fjernet foran læskuret mod vest, ligger læskuret ekstremt synligt i det kystnære landskab. Det vurderes derfor, at landskabet påvirkes negativt.

Det vurderes desuden, at læskuret ikke er tvingende nødvendigt for hestenes velfærd, da der samtidig i denne afgørelse gives tilladelse til en ny hestestald med bokse, hvor der ligeledes forefindes integrerede løsdriftsarealer på omkring 50 m² til alle fire heste.

Argumenterne for at arbejde med en større hestestald med integreret løsdriftsfunktion var netop, at yderligere læskure i det åbne land kunne undgås.

Den omstændighed, at det eksisterende læskur står på en adskilt sommerfold, hvorfra hestene ikke ville have adgang til løsdriftsstalden i den nye staldbygning, har ikke ændret vurderingen om, at der er tilstrækkeligt mange arealer til et ikke- erhvervsmæssigt hestehold på ejendommen, såfremt den nye staldbygning med løsdriftsstalden opføres.

Mulige løsninger for adgang til staldbygningen fra sommerfolden kunne bestå i en small indhegnet passage hen over vinterfolden til stalden eller en anden inddeling af sommer- og vinterfoldene, hvor sommerfolden ligger i en kortere afstand til staldbygningen/løsdriftsstalden. Derfor ses der ingen udfordringer i, at kravene i forbindelse med hestevelfærden jf. loven kan opfyldes, selvom eksisterende læskur fjernes, såfremt den nye stald opføres som ansøgt.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- nogle af de relevante retningslinjer i kommuneplanen

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der ikke kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte læskur.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet. Der skal ansøges her: Byg og Miljø: <http://www.bygogmiljoe.dk>
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- At eventuelle ændringer af drænledninger i forbindelse med hestestaldens etablering kan kræve tilladelse eller godkendelse efter vandløbsloven jf. § 16 og 17. Ansøger opfordres i dette tilfælde til at forhøre sig hos Haderslev Kommunes vandløbsmyndighed (mail: naturogvand@haderslev.dk). Læs eventuel mere om det her: [Vandløb | Haderslev Kommune](#)
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

Du klager via [Klageportalen](http://www.naevneneshus.dk), som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.