



Haderslev
Kommune

NTSKAA Ejendomme A/S
Daniel Axel
Oksbølvej 14
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

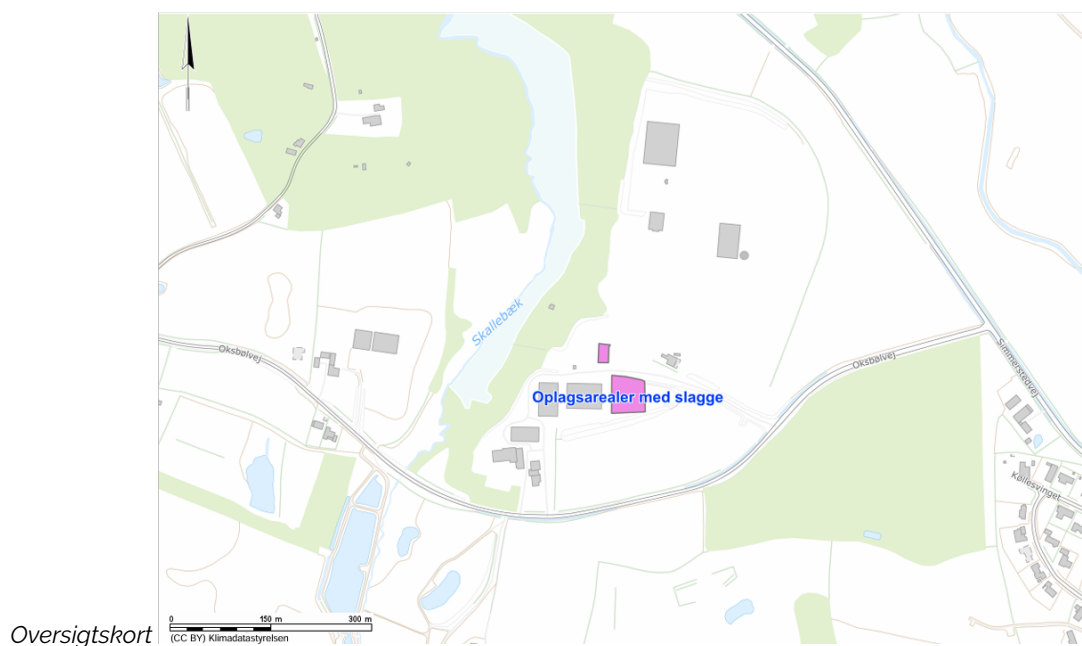
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 21518296
ncc@haderslev.dk

21. september 2026 • Sagsident: 26/9162 • Sagsbehandler: Nur Ceren Cakmak

VVM-screeningsafgørelse for etablering af to befæstede oplagsarealer med slagge som bærelag, ved Oksbølvej 14, 6100 Haderslev

Haderslev Kommune har den 28. april 2026 modtaget VVM-ansøgning fra NTSKAA Ejendomme A/S for etablering af to befæstede oplagsarealer med slagge som bærelag på matr.nr. 17, Gl. Haderslev Ejerlav, Gl. Haderslev.



Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omfatter etablering af to nye befæstede oplagsarealer inden for eksisterende virksomhedsområde, herunder indbygning af affaldsforbrændingsslagge som bærelag. Projektet medfører ikke ændringer i virksomhedens kapacitet, affaldstyper eller driftsomfang. Overfladevand håndteres via eksisterende afvandingssystem, og der etableres ikke nye udledninger. Projektet vurderes derfor at være omfattet af bilag 2 og anmeldes til VVM-screening.

Se bilag 2 for situationsplan

Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens¹ § 21.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Høring af naboer, parter og berørte myndigheder

Der er ikke foretaget høring af parter, naboer eller berørte myndigheder, idet projektet på grund af sin beskaffenhed og beliggenhed anses for at være af underordnet betydning for omgivelserne.

Begrundelse

Haderslev Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Der er gennemført en screening af projektet, og kommunen vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Screeningen er udført med udgangspunkt i miljøvurderingslovens bilag 6, som angiver kriterierne for, om projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering. Bilaget omfatter tre hovedkriterier:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten og omfanget af en potentiel miljøpåvirkning

I afsnittene om projektets karakteristika og placering vurderes projektets ressourceforbrug og påvirkning af omgivelserne. I afsnittet om arten og omfanget af en potentiel miljøpåvirkning foretages den samlede vurdering af projektet.

Nedenstående afsnit bygger på oplysninger fra ansøger, som angivet i ansøgningsmaterialet og eventuelle supplerende oplysninger, samt kommunens egne bemærkninger til de relevante screeningskriterier.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Screening af projektet

1. Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

a. Hele projektets dimensioner og udformning

To nye befæstede oplagsarealer på i alt ca. 2.980 m².

Arealerne etableres med asfalt og anvendes til oplag af containere samt kørearealer for tung trafik. Som en del af konstruktionen indbygges affaldsforbrændingsslagge (kategori 3) som bærelag, som efterfølgende overdækkes med tæt belægning.

b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Der er ikke andre kendte aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte kan medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet

Anlægsfase: Anlægget etableres i et eksisterende erhvervsområde, og der forventes derfor ingen væsentlig påvirkning af biodiversiteten.

Driftsfase: I driftsfasen er forbruget af naturressourcer meget begrænset. Der produceres ingen mellemprodukter eller færdigvarer, og der er intet vandforbrug. Driften medfører ikke yderligere påvirkning af jordarealer, jordbund, vand eller biodiversitet.

d. Affaldsproduktion

Spildevand: Projektet medfører ikke ændringer i virksomhedens spildevandsforhold. Regnvand fra de nye befæstede oplagsarealer ledes via det eksisterende afvandingssystem til faskinen. Der ændres ikke på det eksisterende afløbsprincip. Slaggen indbygges og overdækkes med tæt asfaltbelægning, hvilket begrænser risikoen for udvaskning.

Farligt affald: Projektet medfører ikke ændringer i virksomhedens aktiviteter eller affaldstyper og forventes derfor ikke at medføre øget produktion af farligt affald. Virksomhedens eksisterende vilkår og krav til håndtering og bortskaffelse af affald gælder fortsat.

Øvrigt affald: Affaldet håndteres i overensstemmelse med kommunens regler

e. Forurening og gener

Støj: I anlægsfasen forventes de vejledende støjgrænser ikke overskredet, idet anlægsarbejdet primært udføres på hverdage inden for normal arbejdstid. Ansøger oplyser, at anlægget ikke forventes at overskride de vejledende støjkrav i driftsfasen.

På baggrund af ansøgers oplysninger vurderes det, at de vejledende støjgrænser kan overholdes i både anlægs- og driftsfasen, og at projektet ikke vil medføre væsentlige støjmæssige gener.

Støv: Der vil gennemføres tiltag, f.eks. vanding for at forhindre støvgener i anlægsfasen. På baggrund af ansøgers oplysninger vurderes det, at eventuelle støvgener i anlægsfasen vil være midlertidige og begrænsede, og at der ikke vil opstå støvgener i driftsfasen.

Luft: I driftsfasen forekommer der ingen emissioner til luft. Det antages, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af luftkvaliteten.

Lugt: Der forventes ikke lugtgener som følge af anlægsarbejde eller i driftsfasen.

Lys: I anlægsfasen vil belysning kun forekomme i normal arbejdstid og kun i det omfang, det er nødvendigt, eksempelvis i vinterhalvåret. Der vil ikke være belysning i aften- og nattetimerne.

I driftsfasen etableres der ikke permanent belysning. På baggrund af ansøgers oplysninger vurderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlige lysgener for omgivelserne.

Det forudsættes, at Haderslev Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter samt nedrivningsarbejder overholdes. Det antages derfor, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige støv-, støj- eller vibrationsgener.

f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer

Risikovirksomhed: Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Klimarelaterede risici: På baggrund af ansøgers oplysninger vurderes det derfor, at projektet ikke er væsentligt sårbart over for klimarelaterede risici, herunder oversvømmelse, og at projektet kan gennemføres uden væsentlige klimarelaterede påvirkninger.

g. Risikoen for menneskers sundhed

På baggrund af de beskrevne miljøpåvirkninger under punkt e vurderes det, at projektet ikke vil indebære væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser for mennesker, da de vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen forventes overholdt

2. Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse

Faktuel anvendelse: Erhvervsområde

Planlægning: Projektet er omfattet af lokalplan 10-13, Haderslev, Erhvervsområde ved Oksbølvej, Haderslev

b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund

Jordforurening: Hele området er kortlagt som V1-område. Projektet indebærer ikke opgravning eller fjernelse af forurenet jord og vurderes ikke at medføre yderligere forurening af jorden.

Råstoffer: Der er ingen reservationer i regionens råstofplan.

Grundvand: Det ansøgte projekt ligger i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

De ansøgte arealer etableres som befæstede arealer med tæt asfaltbelægning. Arealerne opbygges med affaldsforbrændingsslagge som bærelag, som efterfølgende overdækkes med asfalt. Den tætte belægning begrænser risikoen for udvaskning fra slaggen.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig risiko for grundvandet eller drikkevandsforsyningen. Projektet vurderes derfor ikke at kunne påvirke grundvandsressourcen i et væsentligt omfang.

Biodiversitet: Projektet er beliggende på et eksisterende erhvervsareal, som er aktivt anvendt i dag. Arealet fremstår derfor som et allerede påvirket areal med begrænsede natur- og biodiversitetsværdier. Projektet medfører ikke inddragelse af naturområder og vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning af biodiversiteten.

c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:

i. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger

Projektområdet berører ikke væsentlige vådområder, områder langs bredder eller flodmundinger. Der vurderes derfor ikke at være risiko for væsentlige negative påvirkninger af de naturlige hydrologiske eller økologiske forhold i området. På baggrund heraf vurderes det, at projektet kan gennemføres uden at overskride det naturlige miljøes bæreevne inden for de nævnte områder.

ii. Kystområder og havmiljøet

Projektet indebærer ikke, at der opføres bygninger eller høje tekniske installationer. Der antages derfor, at projektet ikke vil kunne påvirke kystlandskabet i et væsentligt omfang.

iii. Bjerg-og skovområder

Projektet er ikke i konflikt med skovbyggelinjer. Projektområdet er desuden ikke beliggende i et område, hvor skovrejsning er udpeget som ønsket arealanvendelse i Haderslev Kommunes Kommuneplan.

iv. Reservater og -parker

Haderslev Fjord, som er udpeget som natur- og vildtreservat, er beliggende ca. 4 km øst for projektområdet. På baggrund af den betydelige afstand vurderes det, at projektet ikke vil kunne påvirke reservatets naturmæssige eller økologiske værdier i væsentligt omfang.

v. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF

Beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslov § 3: Cirka 120 m vest for projektområdet ligger en beskyttet eng og et beskyttet vandløb. Projektet omfatter oplag af slagge på et eksisterende og aktivt anvendt erhvervsareal. Projektet medfører således ikke inddragelse af naturområder eller ændringer af de eksisterende naturarealer. På grund af projektets karakter, placering på et eksisterende erhvervsareal samt afstanden til den beskyttede natur vurderes det, at projektet ikke vil kunne påvirke engen eller vandløbet i et væsentligt omfang.

Natura 2000: Cirka 2 km nordvest for projektområdet ligger Natura 2000-område N92, Pamhule Skov og Stevning Dam. Projektet omfatter oplag af slagge på et eksisterende og aktivt anvendt erhvervsareal og medfører ikke direkte arealinddragelse eller ændringer inden for Natura 2000-området. På grund af projektets karakter og placering samt afstanden på cirka 2 km til Natura 2000-området vurderes det, at projektet ikke vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdets naturtyper eller arter.

Bilag IV arter: Kommunen har ikke kendskab til forekomst af beskyttede arter i det aktuelle område, og der er ingen registreringer i Arter.dk. Projektet omfatter oplag af slagge på et eksisterende og aktivt anvendt erhvervsareal og medfører derfor ikke ændringer af naturlige eller potentielle levesteder. På grund af projektets karakter og beliggenhed vurderes det, at projektet ikke vil kunne påvirke eventuelt tilstedeværende bilag IV-arter i et væsentligt omfang.

vi. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet

Grundvand: Projektet ligger i et område med drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplandet til et alment vandværk. Miljømålet for området er god kemisk og kvantitativ tilstand, hvilket vurderes at være opfyldt. Ansøger har oplyst, at de ansøgte arealer etableres som befæstede arealer med tæt asfaltbelægning. Arealerne opbygges med affaldsforbrændingsslagge som bærelag, som efterfølgende overdækkes med asfalt. Med baggrund i det, der er oplyst i ansøgningen, vurderes det, at projektet ikke i væsentligt omfang vil kunne hindre den fortsatte opfyldelse af miljømålsætningen.

Overfladevand: Det nærmeste målsatte vandområde ligger ca. 185 m vest for projektet. Der er tale om Skallebæk. Miljømålet for vandløbet er godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Vandløbets aktuelle tilstand er dårlig økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer.

Med baggrund i det, der er oplyst i ansøgningen, vurderes det, at projektet ikke i væsentligt omfang vil kunne hindre den fortsatte opfyldelse af miljømålet.

vii. Tætbefolkede områder

Projektet ligger i erhvervsområde. Grundet projektets karakter og omfang samt afstanden antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke det tæt befolkede område i et væsentligt omfang.

viii. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Landskab: Projektet ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Projektet etableres på et eksisterende erhvervsområde og ændrer ikke områdets landskabskarakter.

På grund af projektets omfang og beliggenhed vurderes det, at projektet ikke vil påvirke landskabet i et væsentligt omfang. Det vurderes desuden, at det ansøgte projekt ikke er i strid med kommuneplanens udpegning.

Arkæologiske interesser: Museum Sønderjylland i den tidligere høring for sammen område har udtalt følgende:

" På baggrund heraf mener museet, at der ved jordarbejder på lokalplanområdet vil være en risiko for at støde på jordfaste fortidsminder, omfattet af museumslovens § 27. Der er mindre end 200 meter øst for lokalplanområdet gjort fund af kværnsten fra jernalderen. Sådanne fund er en meget sikker markering af at der tæt på fundstedet vil være at finde en jernaldergård eller landsby. Museet mener derfor at der i lokalplanområdets østlige og nordlige del – altså hele det område, som ligger oven for den gamle grusgrav – vil være en risiko for at støde på jordfaste fortidsminder.

Derimod mener museet ikke at der er nogen risiko for at støde på jordfaste fortidsminder i lokalplanområdets vestlige del, da området her dels er tidligere grusgravet, ligesom den vestligste bræmme ligger på eller ned af skrænten mod Skallebækken. Der vil således i lokalplanområdets østlige og nordlige del være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder, der i henhold til museumslovens § 27 vil skulle udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejde/terrænregulering af området

For at undgå en sådan uheldig situation for en bygherre, vil museet anbefale, at der foretages en prøvegravning på arealet forud for et eventuelt anlægsarbejdes opstart med henblik på at vurdere om der findes jordfaste fortidsminder på arealet, og om de i så fald skal udgraves inden anlægsarbejderne. Museet udarbejder gerne budget og tidsplan for en sådan prøvegravning. Det skal i den forbindelse bemærkes at bygherre naturligvis er velkommen til selv at stille maskinkraft til rådighed."

Museum Sønderjylland anbefaler en forundersøgelse forud for anlægsarbejde. Projektet gennemføres på et eksisterende erhvervsareal, som er aktivt anvendt i dag. Haderslev Kommune forventer, at projektet vil følge reglerne i museumsloven, og på den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil påvirke arkæologiske interesser.

Fredninger: Nærmeste fredning er Ejsbøl Voldsted. Haderslev Kommune vurderer ikke at projektet har indflydelse på fredningen på grund af projektets begrænsede omfang og afstanden til fredningen.

Bygge- og beskyttelseslinjer: Projektet er ikke i konflikt med bygge- eller beskyttelseslinjer.

Sten- og jorddiger: Der er ikke registreret beskyttede diger i og omkring projektområdet.

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. bilag 6 punkt 3

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer.

a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til det omgivende miljø.

b. Indvirkningens art

Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.

c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Projektet medfører ikke indvirkninger med negative grænseoverskridende karakterer.

d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter og placering.

e. Indvirkningens sandsynlighed

Der vurderes at være lav sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning. Eventuelle påvirkninger vil være midlertidige, lokale og kan afhjælpes med almindelige foranstaltninger.

f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Eventuelle miljøpåvirkninger forventes primært at forekomme i anlægsfasen, være kortvarige og midlertidige. Påvirkningerne vurderes som reversible og forekommer med lav hyppighed.

g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlige kumulative miljøpåvirkninger i samspil med andre eksisterende eller godkendte projekter i området.

h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.

Det vurderes, at der er taget relevante og tilstrækkelige tiltag til at begrænse eventuelle miljøpåvirkninger, og at disse kan håndteres inden for gældende lovgivning og almindelig praksis.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

[Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens høringsportal](#) den 21. september 2026.

Klagevejledning

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens §§ 49-53.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Haderslev Kommune via klageportalen. Klagegebyret opkræves først, hvis Haderslev Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Haderslev Kommune. Hvis Haderslev Kommune fastholder afgørelsen, sender Haderslev Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen teknikmiljoe@haderslev.dk. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [naevneneshus.dk](#).



Klage er som udgangspunkt ikke forbundet med opsættende virkning, men Miljø og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 53 i miljøvurderingsloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Nur Ceren Cakmak
Byplanlægger

Bilag

Bilag 1 – Ansøgning via BoM

Bilag 2 – Situationsplan

Bilag 3 – Slagger analyserapport