

NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 20558437
pisan@haderslev.dk

09-01-2026 • Sagsident: 25/32723 • Sagsbehandler: Pia Quottrup Sand

Høringsbrev

Kongevej 1B, 6510 Gram – Nedrivning af bevaringsværdig ejendom

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på adressen Kongevej 1B, 6510 Gram.

Oplysninger i sagen

Bygningen er i Kommuneplan 2025 udpeget som bevaringsværdig og er registreret efter SAVE metoden med en bevaringsværdi på 2. (registreringen er udført i 2021)

Bevaringsværdi (KP25):	2
Adresse:	Kongevej 1B
Bygningsnummernummer:	1
Arkitektonisk værdi:	2
Arkitektonisk vurdering:	Fin murstensbygning i karakteristisk byggestil og med mange fine arkitektoniske detaljer
Kulturhistorisk værdi:	2
Kulturhistorisk vurdering:	Stærk fortælling om Grams stilling som centerby for oplandet og som stationsby gennem byens hotel og samlingspunkt
Miljømæssig værdi:	3
Miljømæssig vurdering:	Væsentligt bygningsværk med central placering, der tegner en torvedannelse og er klart sigtepunkt fra Slotsvej og Kongevej
Originalitetsværdi:	3
Originalitetsvurdering:	Velbevaret og stadig tydeligt genkendelig som hotel og værtshus
Tilstandsværdi:	4

Tilstandsvurdering:	Forekommer at være sundt
---------------------	--------------------------

Ejendommen ligger centralt i centrum af Gram stationsby.

Der er ingen lokalplan gældende for ejendommen. Bygningen er opført i 1906.

Bygningerne søges nedrevet, da de har været udsat for brand i 2020, der har medført store følgeskader, blandt andet vandskader samt omfattende svampeangreb og rådskader i de bærende konstruktioner.



Foto gadefoto 2025



Historisk foto

Kilde: arkiv.dk [arkiv.dk | Andersens Hotel](#)



Kilde: [arkiv.dk | Gram By, R. Andersens Hotel](#)

Lovgrundlag

Bygningen er, med sin udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives før kommunen, har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremlæggelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre om man vil nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

Din mulighed

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Udvalget for Teknik og Klima.

På kommunens høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser i høringsperioden.

Sådan sender du et høringssvar via Høringsportalen

Hvis du ønsker at indsende et høringssvar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".

Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.

Når du opretter et høringssvar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit høringssvar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit høringssvar.

Fortrolige og følsomme personoplysninger

Når du lægger et høringssvar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med høringsmaterialet i høringsperioden. Høringssvaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet. Når du opretter dit høringssvar, kan du vælge, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit høringssvar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis høringssvaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling. Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede på mail: pisan@haderslev.dk eller telefon 2055 8437.

Venlig hilsen
Pia Quottrup Sand
Arkitekt