



Haderslev
Kommune

Evida Gasnet A/S
Vognmagervej 14
8800 Viborg

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 2963 8867
sopa@haderslev.dk

24. august 2026 • Sags nr.: 26/17040 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om Etablering af 4 master i 4 meters højde.
på ejendommen SKJOLDAGERVEJ 1 B, 6510 Gram, matr.nr. 1529 Gram Ejerslav, Gram.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven,
forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

Etablering af 4 master med kamera i 4 meters højde på adressen
Skjoldagervej 1B, 6510 Gram, matr.nr. 1529 Gram Ejerslav, Gram.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været
udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.
Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser
efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den **24-8-2026** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune -
www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

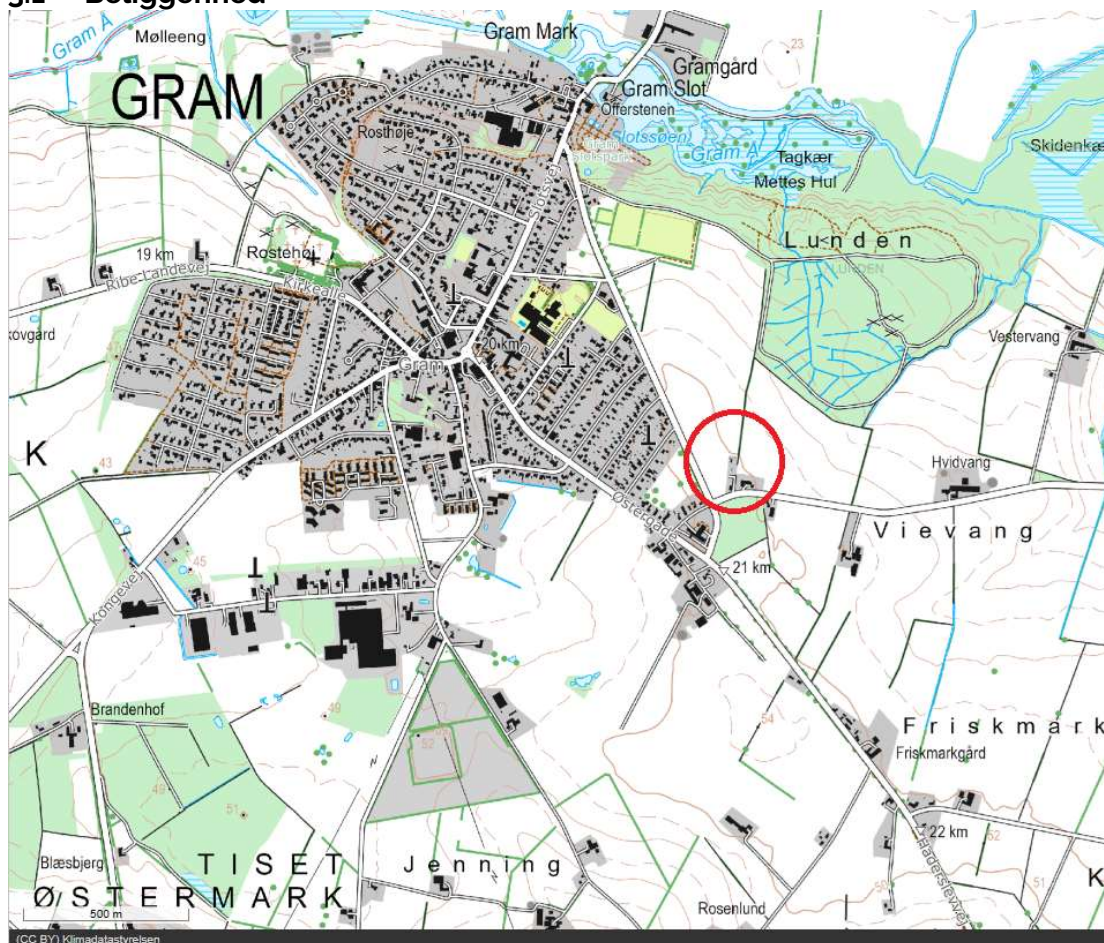
Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf.
klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over
tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

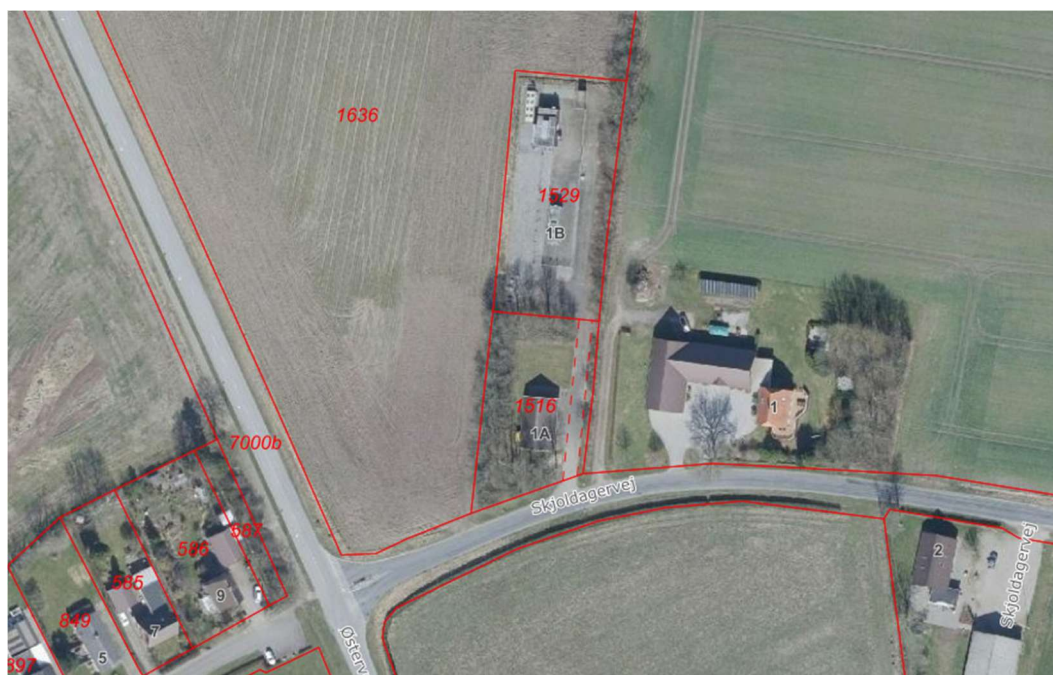


3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort



Luftfoto

3.2 Ansøgning

På kompressorstationen beliggende på angivende adresse, skal der etableres 4 master af 4 meters højde. Masterne placeres i hvert hjørne af stationsarealet, og indenfor hegnet omkring stationen. Masterne etableres i betonfundament.

Projektet har til formål at implementere Energistyrelsens klassificering af anlæg for Evida Gasnet A/S i overensstemmelse med afgørelsen modtaget den 28. november 2025.

Som en del af projektet skal der fastlægges krav til fysisk sikring baseret på en systematisk vurdering af risici, trusselsniveau og regulatoriske forventninger. Disse krav skal tage udgangspunkt i Bekendtgørelse nr. 260 om fysisk sikring, herunder kapitel 10 om anlægs modstandsdygtighed (§§ 36-43) samt §§ 27-28 om risikovurderinger af projekter. Et af disse tiltag, er at lave kameraovervågning på vores sites.

Det er planen, at der skal sættes 4 master med et kamera på toppen af hver mast (en i hvert hjørne – se de 4 røde prikker). Masterne er galvaniserede stål master 140 x 140 x 4000 – altså fire meter over terræn.

Evida stationer Skjoldagervej 1B, 6510 Gram



Kortudklip, hvor masterne placeres.

De røde prikker indikerer masteplaceringen, indenfor stationshegnet.



Foto som viser et eksempel på en mastetype

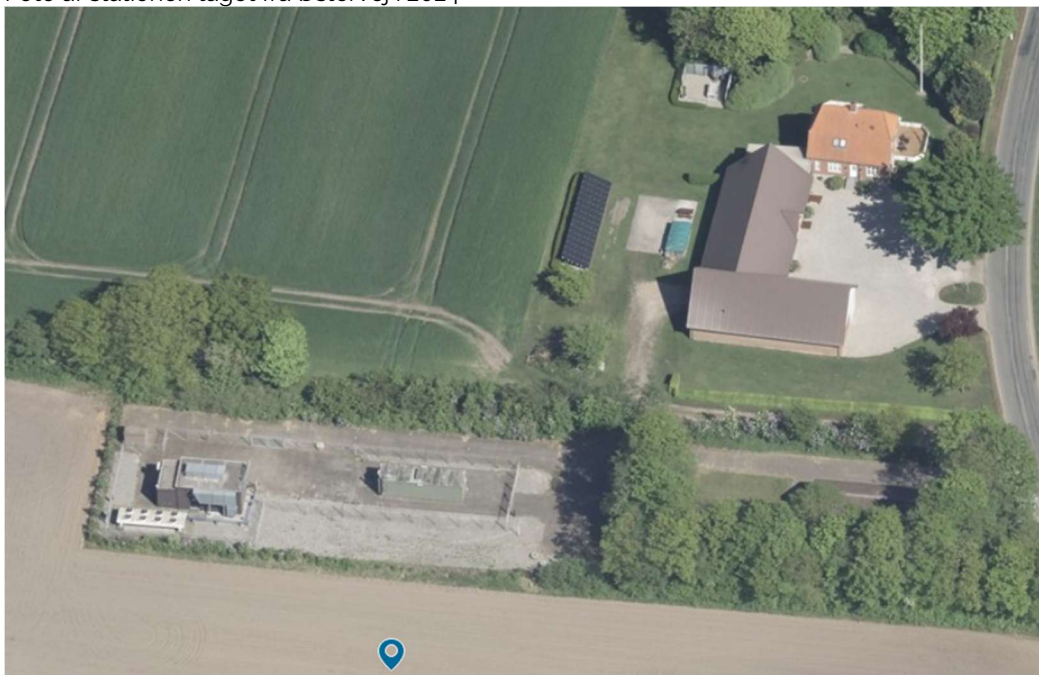
Den præcise placering indenfor stationshegnet vil blive udarbejdet i samarbejde med entreprenøren og Evida. Dette vil garantere den bedst mulige overvågning af stationen og at sikre at afstandskravene til evt. andre installationer (kabler, kloak, osv.) overholdes.

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en af Evida stationer, og beliggende i udkanten af Gram by. Ejendommen syd for er vandværk.



Foto af stationen taget fra Østervej i 2024



Skråfoto fra vest

3.4 Planforhold

Ejendommen er omfattet af en kommuneplanramme 12.10.OF.05 Område til offentlig formål Østervej

NOTATFELTER	
Rammetekst områdets anvendelse	Område til offentlige formål såsom vandværk, energiforsyning, institutionsbyggeri, markedsplads m.v.
Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse
Rammetekst opholds- og fritidsarealer	Der skal sikres nødvendigt opholdsareal i forhold til anvendelsen af den enkelte ejendom.
Rammetekst infrastruktur	Der skal reserveres nødvendigt parkeringsareal i forhold til anvendelsen af den enkelte ejendom.
Rammetekst notater	Karakteristisk beplantning skal bevares. Ved samlede parkeringspladser skal der for anlæg af hver 3. parkeringsplads plantes mindst 1 træ.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- **3.5.1. De bevaringsværdige landskaber**

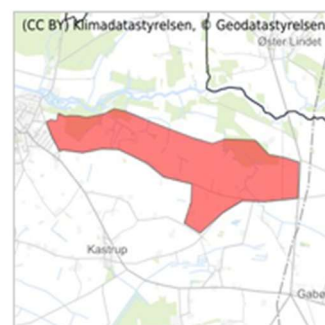
De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

KP25 Bevaringsværdige landskaber	
navn:	Skjoldager - nordsiden af Gram Bakkeø
områdenummer	områdenummer: 24

[Link til Kommuneplanen](#)



- **3.5.2 De større sammenhængende landskaber**

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

- **3.5.3 Geologiske bevaringsværdier**

I områder med geologiske bevaringsværdier må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

KP25 Specifik geologisk bevaringsværdi	
navn:	Specifikke geologiske bevaringsværdier
bemærkning/forklaring	Bakkeørnd

[Link til Kommuneplanen](#)



- **5.7.2 Olie og naturgasledninger - Haderslev Kommune**

Ledningsejeren skal høres i forbindelse med lokalplanforslag, der åbner mulighed for ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bygninger og arealer inden for 200 meter fra transmissionsledningen fra Vamdrup til Frøslev.

Servitutter med servitútbælte, sikkerhedszone og lignende skal respekteres.

- **5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg**

Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Flyvestation Skrydstrup.

I forhold til Forsvarets skyde- og øvelsesterræn skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg indenfor radius af 5 km fra anlæggene.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

5.1.1.1 Skovbyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen omkring Lunden skov, men da der meddeles landzonetilladelse, kræves der ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 jf. § 17 stk. 2, nr. 5.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område Stensbæk Plantage og Heder er lidt under seks kilometer.

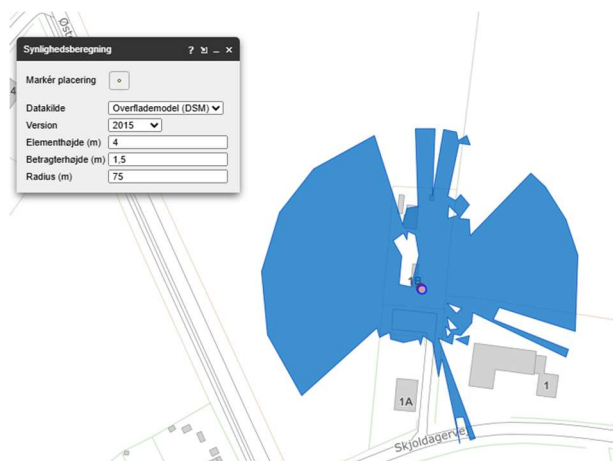
Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter (opsætning af 4 master på et indhegnet grus areal) ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der etableres ikke anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da masterne ikke kan ses fra nabobeboelse og det forudsættes at kameraerne ikke optager på aktiviteter på naboarealet hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.



5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38,

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 9, idet masterne ikke indgår i forsyningsanlægget som sådan.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.2.2 VVM

Haderslev Kommune har vurderet følgende

Vurdering af anmeldelsespligt - kameraovervågningsmaster (fysisk sikring)

Opsætning af 4 overvågningsmaster (4 m) som led i fysisk sikring jf. bekendtgørelse nr. 260, kap. 10, på baggrund af Energistyrelsens klassificeringsafgørelse af 28. november 2025.

Anlægget blev VVM-screenet i 2015 med afgørelsen "ikke VVM-pligt". Nærværende tiltag udgør en ændring af det godkendte anlæg og skal derfor vurderes efter miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 13a.

Det er vurderet, at ændringen ikke kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, jf. bilag 2, pkt. 13a: masterne medfører ingen emission, støj eller arealinddragelse af betydning, og der er hhv. 360 m til nærmeste §3-areal og 5,7 km til Natura 2000-område nr. 253 Stensbæk Plantage og Heder.

På den baggrund vurderes tiltaget ikke at være omfattet af anmeldelses- eller screeningspligt efter miljøvurderingsloven.

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Masterne opstilles som en del af sikringen af kritisk infrastruktur

Masterne er ikke højere end nødvendig og placeres inden for hegnet omkring M/R stationen.

I forhold til kommuneplanrammens bestemmelser konflikter det ansøgte ikke, idet masterne vurderes som en del af "energiforsyning".

Som udgangspunkt skal landskabet (udlagt som bevaringsværdigt, større sammenhængende og specifik geologisk bevaringsværdi) friholdes for byggeri.

Idet de fire master opstilles på et område, hvor der i forvejen er anlæg og da masterne kun er fire meter høje vil de ikke påvirke oplevelsen af landskabet, herunder oplevelsen af bakkeøkanten.

Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt.

Da masterne er fire meter høje og ikke vil tiltrække fugle vurderes det, at Forsvarets interesser ikke påvirkes.

Da den eksisterende bebyggelse er højere (målt til 4,5 m) end masterne og masterne kun har et meget begrænset omfang vurderes det at skovbyggelinjen ikke er til hindring for anlægget.

På grund af bevoksning, placering af bygninger mv. vurderes det at masterne, herunder kameraerne ikke vil ændre på naboernes vilkår.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Technical drawing of a compressor station layout. The drawing shows a large rectangular area with a green border, a grey area labeled 'Transformator', a row of five circles labeled 'Luftbatter', a rectangle labeled 'Kompressor', and a dashed pink rectangle labeled 'Eksisterende MFO-station'. A north arrow is in the top left. A legend on the right defines line types: green for 'Eksisterende', grey for 'Ny betælgning', dashed pink for 'Ny betegn', and solid red for 'Ny stiel'. The drawing is titled 'OVERSIGTSKORT' and 'Opstilling af Kompressorstation'.

SIGNATUR

- Eksisterende
- Ny betælgning
- Ny betegn
- Ny stiel

OVERSIGTSKORT
Opstilling af Kompressorstation
Tilskoling til 40 bar systemet
4 bar tilgang til Kompressor

DONG
ENERGI
GASLØSSTATION

Scale: 1:200
Date: 2012-01-23
Drawing No: 422-012-NB-001-00

REV.	DESCRIPTION	REVISION	DATE	STATUS	APPROVED	DATE
0	Version 1		2012-01-23	OK		

Haderslev Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, "at anlægget må antages ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet", og derfor ikke kræver udarbejdelse af en særlig vurdering af projektets virkninger på miljøet (VVM-redegørelse).

Det forudsættes:

- at det beskyttede sten- og jorddige ikke ændrer tilstand ved realisering af anlægsprojektet.
- at anlægget omkranses af beplantningsbælte som angivet i anmeldelsen, og at eksisterende hegn mod øst ikke påvirkes af anlægget.
- At vejledende grænseværdier for støj vil blive overholdt, som beskrevet i anmeldelsen.