



VONSBÆK KIRKEKASSE
Præsteskoven 22
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

20. august 2026 • Sags nr.: 25/9092 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Etablering af minivådområde på ca. 13.200 m² (med et vandspejlsareal på ca. 6.500 m²).

på matr. nr. 229 Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Det opgravede fyld skal bortkøres eller udjævnes på de omgivende arealer, så der ikke fremkommer volde, synlige overgange eller lignende. Terrænreguleringen skal indpasses i landskabet, så de overordnede landskabstræk ikke sløres.

Tilladelsen

- Er blevet offentliggjort den **20. august 2026** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 7. april 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- At Museum Sønderjylland - Arkæologi gør opmærksom på, at, hvis der under anlægsarbejdet påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres – se bilag 4.
- Det er vigtigt at sikre, at eventuel terrænregulering i forbindelse med etablering af minivådområdet ikke forårsager en ændring af vandets naturlige afløb til anden ejendom jf. § 6 i vandløbsloven.
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

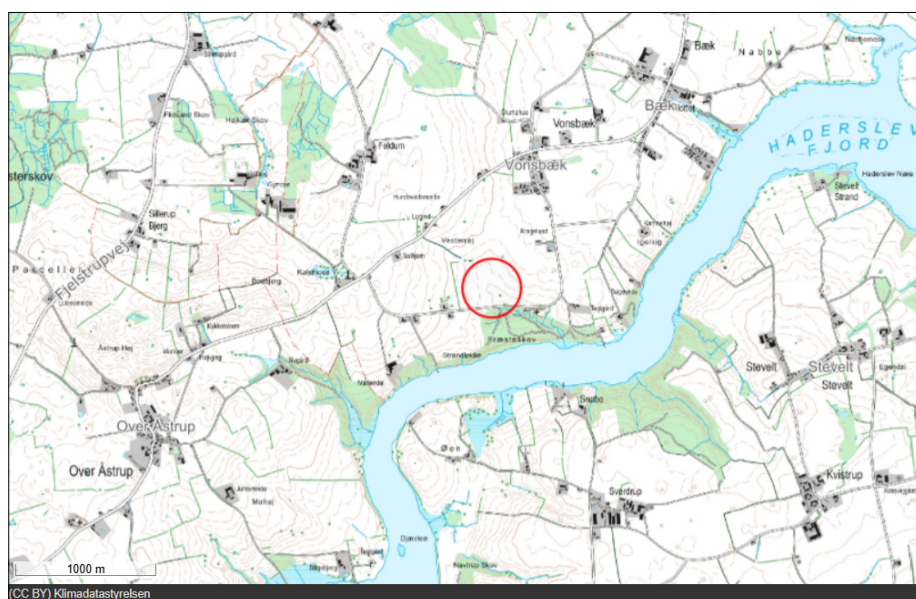
Indhold

Landzonetilladelse	1
1 Redegørelse	2
2 Kommunens vurderinger	11
3 Klagemulighed og offentliggørelse	13
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.	14
Bilag 2 Klagevejledning	17
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	18
Bilag 4 Arkæologisk udtalelse af Museum Sønderjylland	23



1 Redegørelse

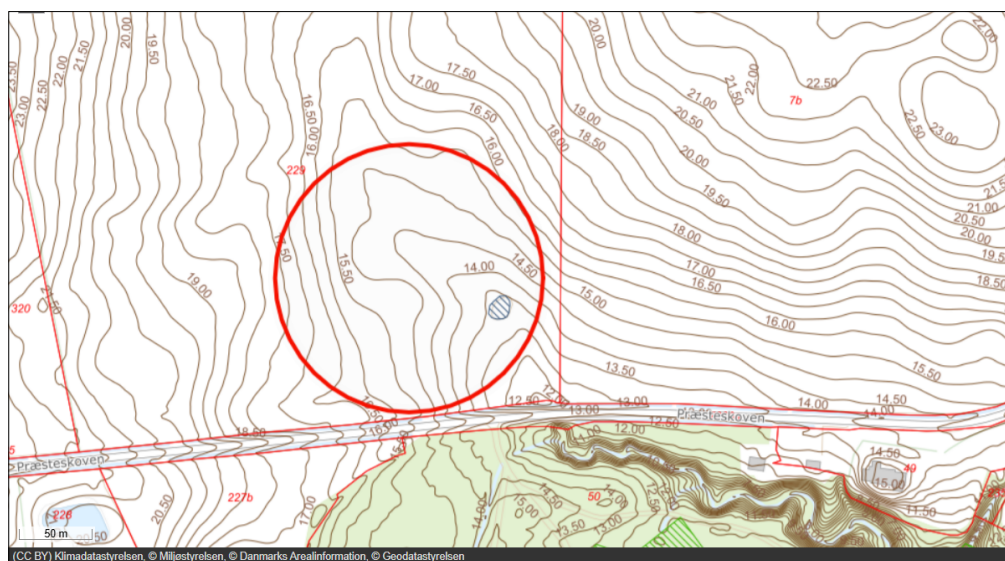
- Der er ansøgt om tilladelse til etablering af et minivådområde på matr. nr. 229 Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk.
- Minivådområdet etableres helt på et areal, hvor ejer af minivådområdet har råderet. Arealet ejes af Vonsbæk Kirkekassen.
- Minivådområdet har udløb til et privat åbent vandløb gennem Præsteskov. Vandløbet har udløb i Haderslev Fjord.
- Projektet er løbende blevet revideret efter dialog med Haderslev Kommune med hensyn til placering og udformning for at sikre den bedst mulige landskabelige tilpasning.



Oversigtskort – Anlægget placeres på en ejendom tæt ved Haderslev Fjord



Luftfoto fra 2026 – Placering af minivådområdet



Kort med terrænkoter pr. halve meter – Anlægget placeres i et lavt område



Billede taget af Haderslev Kommune – området til minivådområdet set fra vest/fra vej.
Anlægget placeres omkring/foran bevoksning på marken, hvor også den beskyttede sø befinder sig.



Billede taget af Haderslev Kommune – området til minivådområdet set fra øst/fra vej til kirken.
Anlægget placeres omkring/bagved bevoksning på marken, hvor også den beskyttede sø befinder sig.

1.1 Ansøgning

Ansøgning: Udtræk af relevant materiale

Projektbeskrivelse

Arealet, hvor minivådområdet er planlagt placeret, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift. Minivådområdet indpasses så godt som muligt ind i landskabet.

Minivådområdet etableres uden pumpe.

Afstrømningen før og efter etableringen vil være uændret, og i tilfælde af ekstreme nedbørsmængder vil minivådområdet fungere som et forsinkelsesbassin.

Da både ind- og udløb skal være og bliver frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet. I minivådområdet etableres ligeledes et nødoverløb, der forhindrer oversvømmelser i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser.

Der ændres ikke i drænen eller -størrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningsstrappe bestående af stenudlæg eller en iltningsbrønd, og herefter videre som før etablering.

Se det medsendte bilag, hvis der er behov for mere uddybende oplysninger om minivådområdeprojekter.

Udformning og placering af anlægget (generelt)

I lovgivningen omkring etablering af minivådområder, er der meget præcist defineret en række krav til udformning af anlægget, som skal overholdes, for at man kan søge og få udbetalt tilskud til etablering af anlægget.

Vandspejlsarealet skal udgøre minimum 1 % af drænoplandets areal.

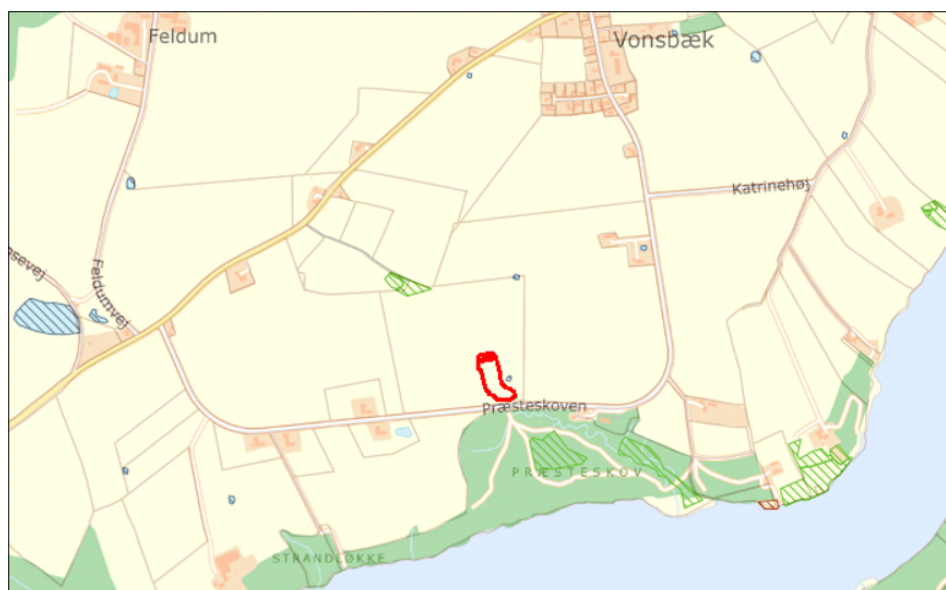
Bredde/længde forholdet skal ligge mellem 1:3 og 1:10. Forholdet mellem lave og dybe zoner skal ligge mellem 1:1,5 og 1:2.

Anlægget skal opbygges af et sedimentationsbassin adskilt fra resten af anlægget, som typisk består af 3 dybe og 2 lave bassiner. Sedimentationsbassinet skal have en dybde på mellem 0,8 m og 1 m, de dybe bassiner skal have en minimumsdybde på 0,85 m og de lave partier skal have en dybde på 0,25-0,40 m.

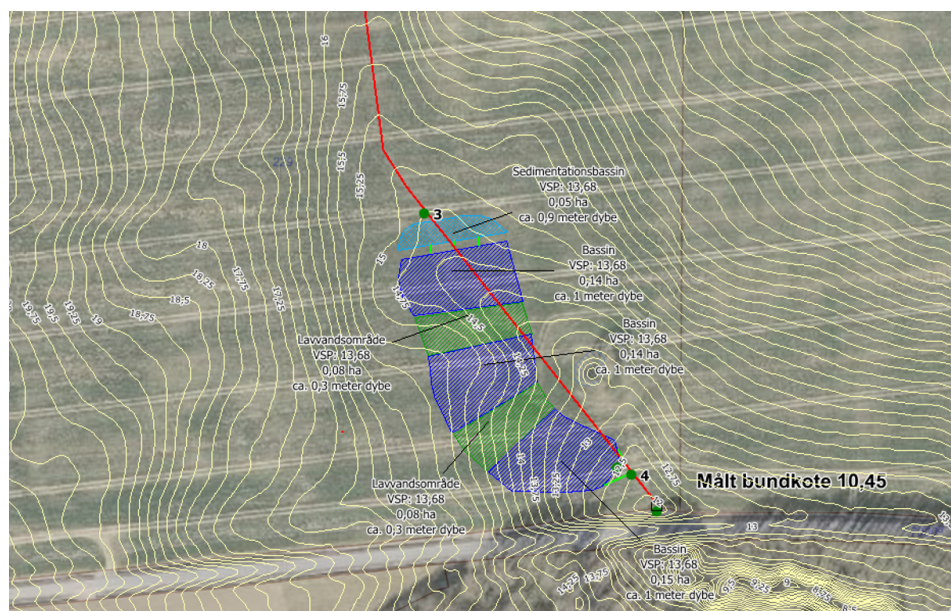
Der skal være frit indløb i minivådområdet, det vil sige, at vandspejlet skal etableres under indløbet.

Arkæologisk vurdering

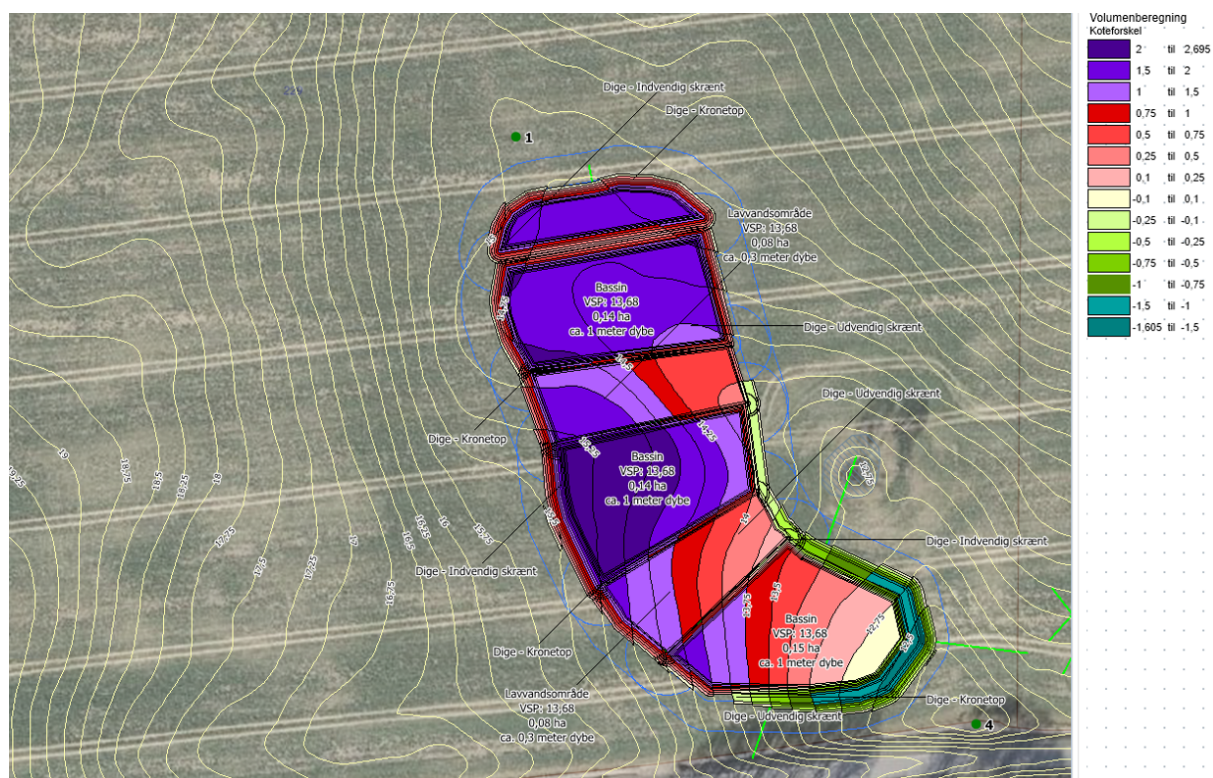
Museet opfordrer til at afholde sig fra at muldafrømme på nabomatriklen 7 b., idet der her vil være meget stor risiko for at finde jordfaste fortidsminder. På matr. nr. 229 vurderes der ikke at være behov for en arkæologisk forundersøgelse. Museets udtalelse er medsendt (– se bilag 4).



Fra ansøgningen: Oversigtskort med minivådområdet



Fra ansøgningen: Situationsplan – Forventet vandspejlskote 13,68



Fra ansøgningen: Jordberegning grafik

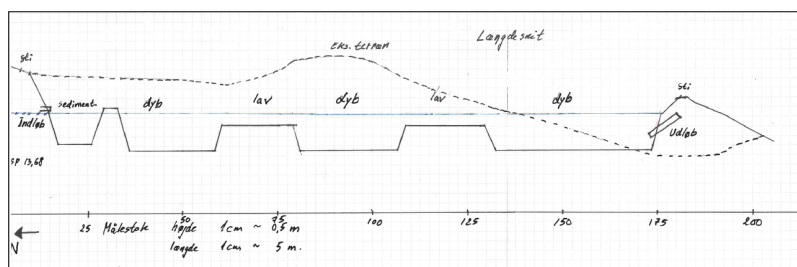


Tema	Navn	Areal, Ha	Areal, kvm	Arealfordeling, %	Afgraves, kbm	Påfyldes, kbm	Volumen, kbm
Bassin	Bassin	0,49	4.882	0,0	7.900	0	7.900
Bassin	Bassin	0,15	1.483	0,0	805	-65	740
Bassin	-- SUM --	0,64	6.365	100,0	8.705	-65	8.640
-- SUM --	-- SUM --	0,64	6.365	100,0	8.705	-65	8.640
Dige	Dige - Indvendig skrænt	0,08	832	0,0	471	-42	429
Dige	Dige - Kronetop	0,03	274	0,0	0	-207	-207
Dige	Dige - Udvendig skrænt	0,03	336	0,0	0	-187	-187
Dige	-- SUM --	0,14	1.442	100,0	471	-436	35
-- SUM --	-- SUM --	0,14	1.442	100,0	471	-436	35
-- SUM --	-- SUM --	0,78	7.807	0,0	9.176	-501	8.675

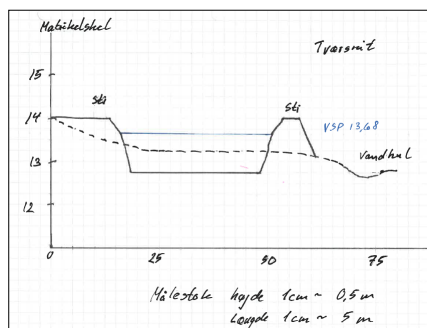
Fra ansøgningen: Jordberegning – Der vil være i alt 8.675 m³ overskudsjord

Indløbsdrænet tilstræbes etableret i kote	13,78
Vandspejlets forventede kote	13,68
Overskudsjord – volumen (m ³)	8675

Fra ansøgningen: Tabel med koter og overskudsjordens mængder



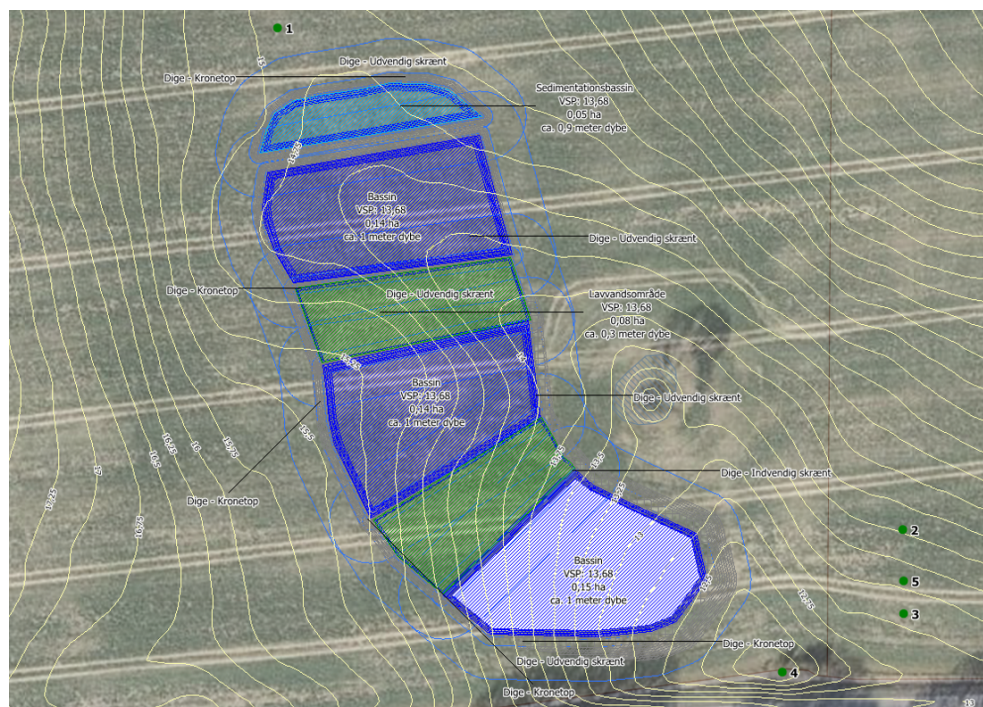
Fra ansøgningen: Længdesnit – obs: Proportionerne er ikke 1:1



Fra ansøgningen: Tværsnit – obs: Proportionerne er ikke 1:1



Fra ansøgningen: MVO-projektets placering (rød) samt drænoiland (grøn)



Fra ansøgningen: Diger og skråninger

Placering af overskudsjord

Overskudsjorden placeres til dels på matr. nr. 229.

Museum Sønderjylland har kraftigt frarådet at rode i jorden på matr. Nr. 7b, da der vil være overhængende fare for at støde på jordfaste fortidsminder. Der udlægges derfor ikke overskudsjord på dette areal.

Før udlægning afgraves muldjorden delvist (ca. 15 cm). Jorden lægges herefter ud, så terrænet efterfølgende skråner jævnt væk fra minivådområdet. Der kan være behov for at udlægge jorden i mere end 0,5 m. højde, hvorfor der ansøges om dette i landzonetilladelsen. Der skal bruges en del jord ved den sydlige ende af minivådområdet, hvor vandspejlet ligger over eksisterende terræn. Af hensyn til at passe anlægget bedst muligt ind i det bevaringsværdige landskab, bliver der ikke etableret markant synligt dige, men bløde overgange til det eksisterende terræn, så anlægget passer bedst muligt ind.

Hvis al overskudsjorden ikke kan placeres på matr. nr. 229, har ansøger indsendt forslag/ansøgninger til andre arealer med lavninger, hvor der kan udlægges jord. Der er foreslået lavninger på matr. nr. 361, 323 og 9, alle Vonsbæk samt et lavtliggende areal på matr. Nr. 365, Vonsbæk. Alle arealer ejes af eller drives af ansøger. For de ikke ejede arealer indsendes ejererklæring.

I alle lavninger og i området på matr. nr. 365 regnes gennemsnitligt med en udlægning af 0,5 m jord. I området hvor der opbygges dæmning ved udløbet af minivådområdet og landskabstilpasning i forhold til denne, regnes med udlægning af gennemsnitligt 0,75 m jord.

Lavningerne har et samlet areal på 6087 m². Området ved minivådområdet er 2300 m². Området på matr. nr. 365 har et areal på 1,062 ha.

Samlet set kan der udlægges over 10.000 m³, hvilket er rigeligt i forhold til den beregnede overskudsmængde.



*Til venstre og foroven:
Fra ansøgningen – kort over
fordeling af overskudsjord – øst for
minivådområde og på andre
ejendomme/matrikler – der er søgt
særskilt om udlæg af jorden
på de andre ejendomme.*

Den danske folkekirke, indsats ift. grøn omstilling, miljø pionerprojekt

Dette minivådområde er specielt i den forstand, at det er et af de første, hvis ikke det første anlæg, der etableres på arealer tilhørende den danske folkekirke. Folkekirken har i 2022 søsat et ambitiøst, landsdækkende projekt, som skal hjælpe den samlede folkekirke med at bidrage til samfundets grønne omstilling (se mere på <https://www.folkekirkensgroenneomstilling.dk/>)

Man er overordnet ambitiøse, men er også nødt til at forholde sig til, at den enkelte folkekirkes økonomi ofte er meget afhængig af forpagtningsindtægter fra de landbrugsarealer, man ejer og bortforpagter. Provstiudvalgene holder nøje øje med, at økonomien i sognene hænger sammen. Som følge af den måde, økonomien er sammensat på, står kirkerne ikke i kø for at udlægge miljøtiltag på deres arealer. Vonsbæk kirkes areal er undtagelsen, der bekræfter reglen. Da forpagteren spurgte menighedsrådet, om de ville godkende, at han søgte om etablering af et minivådområde på kirkens areal, var menighedsrådet enige om, at det var en god ide. Provstiudvalget har behandlet og godkendt etablering af minivådområdet.

Der er så tænkt lidt længere end bare etablering af et kollektivt virkemiddel til kvælstofreduktion. Menighedsrådet har sammen med ansøger drøftet etablering af et sammenhængende natur- og oplevelsesområde, hvor der etableres en vandresti rundt om minivådområdet. Denne sti føres ud til Præsteskov. Lige på den anden side af vejen ligger Vonsbæk Præsteskov, hvor igennem man kan gå ned til Haderslev Fjord. Umiddelbart nordøst for Vonsbæk Præsteskov ligger kirken og kirkegården. Der er således med udgangspunkt i kirkens parkeringsplads gode muligheder for at etablere en lokal vandretur gennem mange landskabselementer.

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret med et grundareal på 127.742 m² og ejes af kirken. Ejendommen er ubebygget.

1.3 Planforhold

1.3.1 Lokalplan

Der er ingen lokalplan

1.3.2 Kommuneplan 2021

- Kommuneplanramme: Der er ingen kommuneplanramme
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

- 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber
- 3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet
- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber
- 3.5.4 Kystnærhedszonen
- 4.3.1 Kulturhistoriske værdier (Kirkelandskab-Vonsbæk)
- 7.1.2 Oversvømmelse og erosion

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

1.5.1.1 Skovbyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Anlægget er omfattet af skovbyggelinjen fra præsteskovens syd for vejen og syd for anlægget.

Det ansøgte er ikke byggeri, hvorfor det ikke er omfattet af bestemmelsen.

1.5.1.2 Kirkebyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 19)

Anlægget er delvist (i den sydlige del) omfattet af kirkebyggelinjen.

Det ansøgte er ikke byggeri, hvorfor det ikke er omfattet af bestemmelsen.

Se lovgivningen i bilag 3.

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder

Museum Sønderjylland er anmodet om bemærkninger i relation til forekomsten af eventuelle fortidsminder.

Museet oplyser følgende:

Udtræk af udtalelsen (se hele den arkæologiske udtalelse i bilag 4)

"Museet vurderer, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er **minimal** på matr.nr. 229 Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsminder, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres."

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal.

1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse.

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,4 km øst for projektområdet. Dette er Natura 2000-området N112 Lillebælt, som omfatter habitatområde Hg6 og fuglebeskyttelsesområde F47. Vandløbsstrækningen, som projektet udleder til, afvander til Natura 2000-området (via Haderslev Fjord). Haderslev Kommune vurderer, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det internationale naturbeskyttelsesområde.

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter.

Projektområdet er placeret på dyrket mark. Der er på diverse artsdatabaser ikke registreret arter optegnet på bilag IV. Kommunen vurderer, at projektområdet ikke er levesteder for de strengt beskyttede arter.

1.5.6 Beskyttede naturtyper § 3 i naturbeskyttelsesloven

Minivådområde ligger i nærheden af en sø, som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Søen må ikke ændre tilstand, hverken under anlægsfasen eller senere.

Minivådområdets bassiner kommer umiddelbart ikke til at ligge dybere end vandhullet/søen, og derfor vurderes det ikke at dræne og dermed tilstandsændre søen.

Desuden viser jordartskort, at området består af moræneler. Moræneler har en lav hydraulisk ledningsevne, og derfor vurderes en afstand på ca. 15 m mellem minivådområdet og vandhullet at være nok til at sikre, at der ikke sker en dræning af vandhullet.

1.5.7 1.5.6 VVM-screening

Der er foretaget en VVM-screening af anlægget.

Haderslev Kommune har truffet d. 17. august 2026 afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt til etablering af projektet, idet projektet vurderes ikke at have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

1.5.8 Tilladelse efter vandløbsloven

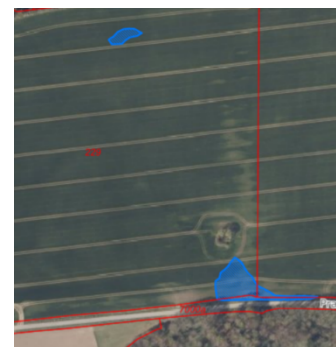
Haderslev Kommune har meddelt d. 14. august 2026 tilladelse efter vandløbsloven på vilkår.

1.5.9 Vandets naturlige afstrømninger til anden ejendom jf. vandløbslovens § 6 samt risiko for oversvømmelse

Det er vigtigt at sikre, at eventuel terrænregulering i forbindelse med etablering af minivådområdet ikke forårsager en ændring af vandets naturlige afløb til anden ejendom. I dette konkrete tilfælde skal der være fokus på den offentlige vejnetstruktur mod syd og naboejendommen mod øst. Begge skel ligger med kort afstand til minivådområdet, og der vil efter ansøgningens materiale ske en vis terrænregulering omkring minivådområdets sydøstligste ende og skel mod syd og øst, hvor der på nuværende tidspunkt ligger det laveste punkt på ejendommen.

Det anbefales desuden at sikre, at der ikke sker oversvømmelse af de omkringliggende arealer.

Kortet med risiko for oversvømmelser viser på nuværende tidspunkt netop en risiko for de laveste arealer og hvor minivådområdet vil have dets udløb – se kortudsnit til højre.

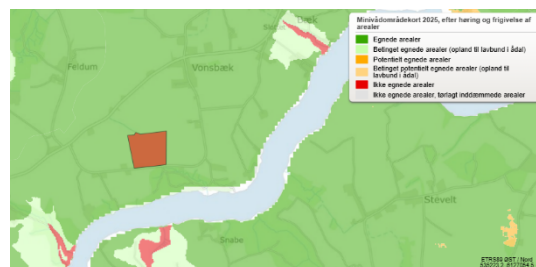


På disse arealer sker der dog en terrænregulering i form af påfyld med overskudsjord, som vil hæve terrænet på dette areal, hvorfor naboarealerne tæt på eventuelt kunne påvirkes.

1.5.10 Landbrugsstyrelsens udpegningskortet for minivådområdeordningen

Geodata fra Landbrugsstyrelsen viser et kort, hvoraf det fremgår, at det udpegede areal (her vises hele matriklen) er omfattet af arealer, som er udpeget som egnede til et minivådområde. Det betyder samtidig, at arealet ikke er udpeget til vådområde eller lavbundsområde.

Formålet med minivådområdeordningen er en af de frivillige indsatser, som skal medvirke til at reducere udledning af kvælstof til vandmiljøet. Ordningen finansieres med EU-midler under den danske CAP-plan (Kilde: Landbrugsstyrelsen, nu Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).



1.5.11 Haderslev Flyveplads

Det er vurderet, at flyvepladsen på grund af afstanden på ca. 4,8 km og placeringen sydøst for start- og landebanen ikke høres med hensyn til flyvesikkerheden i forbindelse med risiko for birdstrikes.

1.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jf. § 35 stk. 4 og 5, da ejendommen mod øst, som ligger tættest på, tilhører ansøgeren (ejer af minivådområde og forpagter af landbrugsarealerne, hvor minivådområdet placeres). Derfor skønnes det, at det ansøgte har underordnet betydning for naboen, da naboen er ansøger af anlægget.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35. stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Projektet blev i flere omgange efter dialog med Haderslev Kommune revideret i forhold til placering og udformning for at opnå en placering i landskabet med den mindst mulige påvirkning og den optimale indpasning i det bestående let bølgede terræn. Den endelige placering ligger nu i det laveste område af matriklen og bliver derfor mindst muligt synligt og med udgravninger og påfyldninger i et moderat omfang i forhold til den oprindelige ansøgning længere ind det skrånende terræn.

2.2.1 Vurdering ift. klimamæssige forhold

Minivådområdet er med til at nedbringe nitrat og fosfor fra drænvandet og dermed reducere udledningen af kvælstof. Anlægget er stedbestemt og kræver anlæggelse i det åbne land. Anlægget kan være med til at øge biodiversiteten. Det vurderes derfor, at anlægget gavner klimaet og i mindre omfang også naturrelaterede forhold. Minivådområder er en del af Grøn Trepert aftalen og er derfor vigtige tiltag for at bidrage til den grønne omstilling samt i dette tilfælde til en forbedring af den økologiske tilstand i Haderslev Fjord.

2.2.2 Vurdering af anlægget i landskabet

Anlægget tilpasses det eksisterende let kuperede terræn i området, som er udpeget som bevaringsværdige landskaber og kystlandskaber, ved at placere det lavt mellem to stigninger til begge sider mod vest og øst og med den sydøstlige del i det laveste område på denne mark og generelt i dette område.

Anlægget har en udstrækning fra nord til syd på ca. 135 meter og vil fremstå med én vandspejlskote (ca. 13,68), hvorfor der helt naturligt vil opstå vise udgravninger og påfyldninger af jord og dermed også synlige terræændringer. Da minivådområdet dog ligger i en sænke, hvor terrænet på begge sider mod vest og øst stiger en del (på østsiden kraftigere end på vestsiden), og der både udgraves og påfyldes (og ikke udelukkende én af delene) samt da vejtracéen mod syd ligger lavere eller i nogenlunde samme kote som anlægget, vurderes det, at påvirkning af landskabet vil være minimeret med anlæggets placering, og at minivådområdet ikke vil opfattes som et væsentlig indgreb i det bevaringsværdige kystlandskab i området.

Derudover vurderes det, at anlægget, da placeret i en lavning på området og er et anlæg uden højde, ikke vil sløre de overordnede landskabstræk af landskabsudpegningen for større sammenhængende landskaber.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.2.3 Vurdering af andre kommuneplanretningslinjer

I forhold til udpegningen som kirkeområde vil anlægget ikke påvirke det nære kirkemiljø væsentlig på grund af placeringen i landskabet og afstanden – se bilag 1 for mere detaljeret beskrivelse.

Derudover vurderes det at de potentielle økologiske forbindelser mellem forskellige naturområder og områder med beskyttede naturtyper ikke fjernes, da der på begge sider af anlægget i nord-syd-gående retning er tilstrækkelig passage til at opretholde eventuelle forbindelsesveje for dyrelivet.

Der indtages landbrugsarealer, som er udpeget at være af særlig værdi i dette område, ved etablering af anlægget, dog på en måde, så dyrkning og bearbejdning på de resterende arealer stadig hensigtsmæssigt kan finde sted, da anlægget er placeret i en lavning, hvor det i forvejen delvis var svært at dyrke og tæt ved vejen. Anlægget er til gavn for det drænvand fra landbrugsarealerne, som er belastet med nitrat og fosfor, som renses igennem anlægget, og derfor har en berettigelse til at ligge på en del af landbrugsarealerne.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

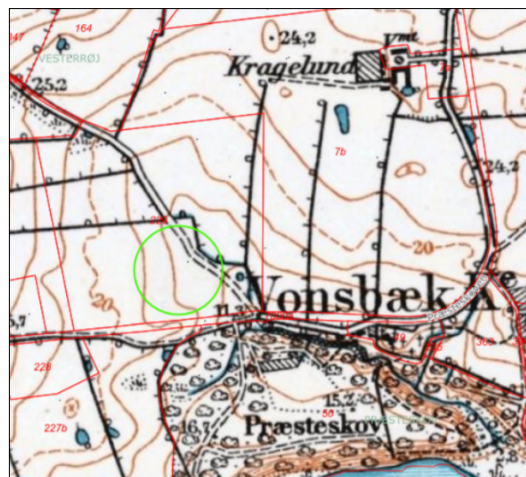
2.2.4 Sammenspil med friluftsliv i området

Jf. ansøgerens beskrivelse er der i denne sag udover at etablere et kollektivt virkemiddel til kvælstofreduktion også tænkt friluftslivets oplevelser ind i projektet via en sammenhængende vandresti omkring anlægget, der føres ud til Præsteskov og Haderslev Fjord med udgangspunkt i parkeringspladsen for Vonsbæk kirke ved siden af Præsteskov. På denne måde etableres en oplevelsesrig sti gennem forskellige landskabselementer og samtidig mulighed for læring ved at studere minivådområdets anlæg og dets formål i klimasammenhæng.

Kort til højre:

Det gamle kort viser en vej/sti (kirkestien) fra nordvest til sydøst på det sted, hvor minivådområdet delvist kommer til at ligge.

Stien forbandt området nord for anlægget med Præsteskov og længere nede af vejen med Vonsbæk Kirke.



2.2.5 Miljømæssig vurdering til orientering (jf. VVM-redegørelsen)

Minivådområdet afvander til Haderslev Fjord. Fjorden er i statens vandområdeplan for 2021-2027 målsat til god økologisk og kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er dårlig økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand.

Formålet med minivådområdet er at fjerne kvælstof fra vandmiljøet. Der vil derfor tilføres mindre kvælstof til de nedstrøms liggende overfladevandområder. Det vil – alt andet lige – bidrage til en forbedring af vandområdernes miljøtilstand, navnlig i Haderslev Fjord.

Minivådområdet er beregnet til at medføre en kvælstofeffekt på 514, 74 kg kvælstof pr. år ved kysten.

Projektet vurderes derfor ikke at hindre opfyldelsen af målsætningen.

Der henvises i øvrigt til afgørelsen efter vandløbsloven

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser.](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--O--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 61 15 34 64.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Spiras (ansøger)
Forpagter og ejer af minivådområdet

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende relevante retningslinjer:

- 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

Vurdering: Der har været fokus på, at anlægget indtager så lidt som muligt landbrugsareal og at de faste køresporer stadig kan benyttes. Samtidig er det ansøgte et tiltag for at fjerne kvælstof fra landbrugsarealerne, hvorfor der skal laves kompromiser ift. arealerne til landbrugserhvervet. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri og anlæg, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

Vurdering: Det ansøgte anlæg indtager en del af den potentielle forbindelse mellem Præsteskovene og et mindre grønt og delvis bevokset areal nord for minivådområdet samt en mindre beskyttet sø derimellem. Det vurderes dog, at der parallelt med anlægget er stadig tilstrækkeligt passage hen over marken, hvor dyr kan bevæge sig imellem de to grønne områder (naturområder, delvis beskyttet natur) og ligeledes mellem mindre sø (beskyttet sø) øst for anlægget og de andre naturområder. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber (Nordsiden af fjorden Over Åstrup Sillerup Ådal)

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering.

[Landskabskarakteranalysen kan ses her](#)

Haderslev Kommune har udarbejdet en landskabskarakteranalyse for kommunen. Det anmeldte projekt ligger i analysens delområde K6 Fjelstrup Landbrugsflade. For delområdet er det bl.a. beskrevet, at: "Landskabets middel skala og den lille påvirkning af tekniske anlæg gør området sårbart over for tekniske anlæg og større landbrugsbygninger [...]"

For de bevaringsværdige landskaber er der i landskabskarakteranalysen for området Nordsiden af Haderslev Fjord, Kystlandskabet fra Over Åstrup til Sillerup Ådal beskrevet, at der er tale om et

"kystnært område, hvor terrænet falder let bølgende og faldende mod fjord og kyst. Kystskrænt ved Præsteskov." Under de særlige oplevelser er der beskrevet "et varieret og oplevelsesrigt landskab med udsigter til Lillebælt og på tværs af Haderslev Fjord til modstående landskab".

Vurdering: Anlægget tilpasses det eksisterende let kuperede terræn i området, som er udpeget som bevaringsværdige landskaber og kystlandskaber, ved at placere det lavt mellem to stigninger til begge sider mod vest og øst og med den sydøstlige del i det laveste område på denne mark og generelt i dette område. Anlægget har en udstrækning fra nord til syd på ca. 135 meter og vil fremstå med én vandspejlskote (ca. 13,68), hvorfor der helt naturligt vil opstå vise udgravninger og påfyldninger af jord og dermed også synlige terrænenheder. Da minivådområdet dog ligger i en sænke, hvor terrænet på begge sider mod vest og øst stiger en del (på østsiden kraftigere end på vestsiden), og der både udgraves og påfyldes (og ikke udelukkende én af delene) samt da vejtracéen mod syd ligger lavere eller i nogenlunde samme kote som anlægget, vurderes det, at påvirkning af landskabet vil være minimeret med anlæggets placering, og at minivådområdet ikke vil opfattes som et væsentlig indgreb i det bevaringsværdige kystlandskab i området. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet

Inden for det kystorienterede landskab, skal der ved ansøgninger om større projekter, byggerier og tekniske anlæg foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.

Svar: da der ligger en fredskov (Præsteskov) mellem Haderslev Fjord og anlægget, vil anlægget ikke kunne ses fra fjorden. Derfor vurderes det, at en visualisering ikke er nødvendig.

- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

Vurdering: Anlægget tilpasses det eksisterende let kuperede terræn i området, som er udpeget som bevaringsværdige landskaber og kystlandskaber, ved at placere det lavt mellem to stigninger til begge sider mod vest og øst og med den sydøstlige del i det laveste område på denne mark og generelt i dette område. Anlægget vil dermed ikke sløre de store overordnede landskabstræk, men vil putte sig i eksisterende lavning i nærheden af vejen. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 3.5.4 Kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Vurdering: Minivådområdet ligger bagved et skovområde (Præsteskov), som er en fredskov.

Anlægget, som er fladt, ligger desuden i en lavning og kommer på baggrund af disse faktorer ikke til at stå særligt synligt frem i kystlandskabet eller fra fjordens kant. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 4.3.1 Kulturhistoriske værdier (Kirkelandskab-Vonsbæk)

Indenfor de udpegede kirkeomgivelser skal kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

Vurdering: Da det ansøgte ikke er bebyggelse, men et teknisk anlæg, som ligger fladt i terrænet, vil det ansøgte ikke ændre eller forhindre udsigten til eller fra kirken.

Kirken er vestfra (set fra vejen) ikke synlig grundet skoven fra vejen og ligger på den modsatte side af vejen ift. minivådområdet. Fra øst vil anlægget ligge i en afstand af ca. 280 meter fra kirken i en lavning, hvorfor den ikke vil have en væsentlig indflydelse på kirkens nære miljø. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

- 7.1.2 Oversvømmelse og erosion

Planlægning af nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv. inden for områder med risiko for oversvømmelse og erosion må kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion.

Vurdering: Kortet med risiko for oversvømmelser viser på nuværende tidspunkt netop en risiko for de laveste arealer og hvor minivådområdet vil have dets udløb.

På disse arealer sker der dog en terrænregulering i form af påfyld med overskudsjord, som vil hæve terrænet på dette areal, hvorfor naboarealerne tæt på eventuelt kunne påvirkes. Det anbefales at sikre, at der ikke sker oversvømmelse af de omkringliggende arealer.

Oversvømmelse af selve anlægget vil dog formentlig ikke være en udfordring, da der etableres et dige omkring anlægget, således minivådområdets vand ikke forlader bassinet som overfladevand på de omkringliggende arealer, men føres videre i drænrør til et åbent vandløb syd for vejen.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022

- § 17 SKOV
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
 - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
 - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4.
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
 - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
 - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
 - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
- § 19 KIRKER
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 4 Arkæologisk udtalelse af Museum Sønderjylland

Dato: 12.12.2024

Museum Sønderjylland - Arkæologi |

Sagsnr.: 24/7560

Arkæologisk udtalelse vedr. etablering af minivådområde på en del af matr. 229 mfl. Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk (Haderslev Kommune)

Udtalelse i henhold til museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi har modtaget høringsmateriale vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdet. Efter det oplyste skal der etableres et minivådområde bestående af et bassin på i alt ca. 6400 m². Desuden skal overskudsjord deponeres på samme matrikel samt nabomatriklen i et ukendt omfang (*Bemærkning af Haderslev Kommune: dette sker ikke*). Dette areal udgør i alt 25,5 ha. Det oplyses, at overskudsjorden udlægges med forudgående muldafrømning på max. 15 cm af muldjorden. Planområdet omfatter en del af matrikel 229 og 7b begge Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk. Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område hvorpå selve minivådområdet er placeret. Dette område er desuden meget lavtliggende. For så vidt angår arealet til jorddeponi, så er der på matr. 7b registreret fund af bopladsspor og muligvis urnegravplads fra jernalderen samt et fund af en tenvægt fra middelalderen fundet med metaldetektor (sb. 10 Vonsbæk Sogn). Bopladsspor er gjort ved dræning i 1946 og omfatter den østlige del af matriklen. Mod vest er der på matr. 229 i 1929 registreret en overpløjet gravhøj, som ikke længere kan ses på reliefkort/terrænmodel (sb. 9 Vonsbæk Sogn).

Museets vurdering

Ved minivådområde samt jorddeponi kun på matr. 229 Vonsbæk Ejerlav, Vonsbæk:

Museet vurderer, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres. Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.