

UDBUDSVILKÅR

Haderslev Kommune
Teknik og Klima

www.haderslev.dk

17-05-2026 • Sagsident: 25/12185 •

Udbudsvilkår salg af Halkvej 38**Udbudsvilkår**

Haderslev Kommune udbyder ejendommen beliggende matr. nr. 124 Halk Ejerlav, Halk til salg.

Arealet fremgår af bilag 3 i købsaftalen og udgør 1.500 m².

Haderslev Kommune udbyder ejendommen til salg i henhold til § 68 i lovebekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (udbudsbekendtgørelsen) samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Ejendommen udbydes til salg til samme formål som eksisterende anvendelse, lagerbygning og Ejendommen må ikke ændre anvendelse fremadrettet.

Salget sker på de nedenfor angivne betingelser og i henhold til den proces, der er beskrevet nedenfor.

Betingelser for konditionsmæssigt tilbud.

Tilbud skal som minimum indeholde følgende:

- Udfyldt tilbudsblanket, herunder attestering af vedståelsesfrist på 3 måneder.
- Angivelse af fast købesum i danske kroner
- Tilbudsgiver erklærer samtidig med sin underskrift på tilbudsblanketten at være villig til at stille sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende, senest samtidig med indgåelse af købsaftale.

Salget sker på de nedenfor angivne betingelser og i henhold til den proces, der er beskrevet nedenfor

Tildelingskriterium

Ved sælgers valg af køber til Ejendommen er købers tilbudte købesum det afgørende element.

Haderslev Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne tilbud.

Enhver udgift tilbudsgiver måtte have som følge af og i forbindelse med deltagelse i udbuddet er Haderslev Kommune uvedkommen.

Tilbud skal indeholde en klar angivelse af tilbudsgiveren (inkl. CVR-nummer for selskaber eller CPR-nummer for privatpersoner).

Hvis tilbudsgiver er et selskab, skal tilbuddet være ledsaget af tegningsudskrift, der ikke må være mere end 3 måneder gammel.

Fortrolighed

Indkomne købstilbud er fortrolige indtil kommunalbestyrelsens beslutning om salg.

Spørgsmål om aktindsigt i købstilbud eller andre dokumenter i forbindelse med handlen vurderes og afgøres af sælger ud fra offentlighedslovens regler.

Udbudsmaterialet

Udbudsmaterialet består af:

- Nærværende udbudsmateriale med tilbudsblanket.
- Udkast til købsaftale med bilag 1-6

Udbudsmaterialet er offentliggjort via Haderslev Kommunes hjemmeside, www.haderslev.dk.

Tilbudsgiver gøres opmærksom på, at der kan foretages ændringer af udbudsmaterialet efter offentliggørelse af dette, herunder ændringer af udbudsbetingelserne. Tilbudsgiver opfordres derfor til løbende at holde sig orienteret om udbuddet via Haderslev Kommunes hjemmeside.

Ejendommen

Oplysninger om ejendommen fremgår af købsaftalen samt bilag 1-6.

Ejendommen er beliggende på Halkvej 38, Halk, 6100 Haderslev. Ejendommens beliggenhed fremgår af bilag 3 til købsaftalen vedlagte rids over Ejendommen. Ejendommen kan besigtiges i udbudsperioden uden forudgående aftale.

Oplysninger om ejendommen

På ejendommen er der en lade bygning, som i en lang årrække har været benyttet af kommunens driftsenhed til opbevaring. Ejendommen vil fremadrettet alene kunne anvendes til samme formål som i dag (opbevaring). Ejendommen er ikke tilsluttet vand og kloak. Ejendommen er el forsynet.

Offentlig ejendomsværdi

Ejendommen er ved seneste offentlige ejendomsvurdering fra 2020 vurderet til kr. 170.000 heraf grundværdi kr. 163.000.

Planforhold

Ejendommen er pt. ikke omfattet af en lokalplan eller Kommuneplanen.

Eksisterende bygning på Ejendommen anvendes i dag til lager/opbevaring.

Det vurderes, at en eventuel ændret anvendelse i henhold til planlovens § 37 stk. 2, vil forudsætte en væsentlig ombygning og dermed vil det som udgangspunkt ikke være umiddelbar tilladt. Det vil derfor forudsætte en

landzonetilladelse og umiddelbart vil der ikke kunne forventes tilladelse hertil, på grund af beliggenheden i det åbne land.

Vedståelsesfrist

Tilbud er bindende i 3 måneder fra tilbudsfristen

Forbehold

Tilbudsgiverne bør afholde sig fra at tage forbehold for udbudsmaterialet, idet Haderslev Kommune er berettiget til at bortse fra tilbud med forbehold. I stedet anmodes tilbudsgiverne om at gøre Haderslev Kommune opmærksom på eventuelle uhensigtsmæssighed ved skriftligt at stille spørgsmål. Såfremt tilbudsgiver alligevel tager forbehold, bedes disse angivet tydeligt.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål skal sendes på e-mail til: udbudejendom@haderslev.dk med overskriften "Spørgsmål til udbud af Halkvej 38", senest den 7. april 2026 kl. 12.00. Spørgsmålene skal være på dansk. Spørgsmål og svar kan findes i anonymiseret form på samme side som udbuddet ligger.

Pris

Ejendommen udbydes uden mindstepris og sælger anmoder om at modtage tilbud på Ejendommen.

Markedsvilkår

Der gøres opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at sælge til markedsvilkår.

Ejendomsskat

Haderslev Kommune oplyser, at Ejendommen på nuværende tidspunkt er fritaget for ejendomsskat af Grundværdien. Køber må forvente, at der fremadrettet skal betales sædvanlige ejendomsskatter mv. med hensyn til Ejendommen. Køber opfordres til selv at undersøge fremtidige udgifter til Ejendomsskat m.m.

Udbudsperiode

Udbudsperioden er 4 uger og løber fra den 18. marts kl. 12.00 til den 15. april kl. 12.00. Udbuddet er annonceret via Haderslev Kommunes hjemmeside, www.haderslev.dk.

Betingelser for konditionsmæssigt tilbud

Tilbud skal som minimum indeholde følgende:

Tilbud skal indeholde en klar angivelse af tilbudsgiveren (inkl. CVR-nummer for selskaber eller CPR-nummer for privatpersoner).

Hvis tilbudsgiver er et selskab, skal tilbuddet være ledsaget af tegningsudskrift, der ikke må være mere end 3 måneder gammel.



Angivelse af pris

Prisen angives i danske kroner og ekskl. moms.

Tilbud

Den tilbudte købspris skal angives på tilbudsblanketten og skal fremsendes med eventuelle øvrige dokumenter via mail til udbudejendom@haderslev.dk senest, den 15. april 2026 kl. 12:00.

Tilbud som modtages på andre måder, vil ikke indgå i tilbudsevalueringen.

Der er ikke adgang for de bydende til at overvære åbningen af modtagne købstilbud.

Vedståelsesfrist

Tilbuddet er bindende.