

Deklaration vedrørende byggepligt og tilbagekøbsret for Haderslev Kommune samt forbud mod udstykning og videresalg i ubebygget stand

Undertegnede ejer af ejendommen Billundvej 24D, 6500 Vojens ("Ejendommen") erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af Ejendommen, eller ejendomme udstykket og/eller videreopdelt herfra, at:

1. Byggepligt

- 1.1. Senest 24 måneder fra overtagelsesdagen er ejeren af Ejendommen forpligtet til at have påbegyndt byggeri af teknikbygning til varmepumper, energioptagere og varmeakkumuleringskølestation på Ejendommen. Byggeriet anses for påbegyndt ved støbning af fundament.
- 1.2. Senest 36 måneder fra overtagelsesdagen er ejeren af Ejendommen forpligtet til at sikre, at byggeriet, jf. pkt. 1.1, er færdiggjort. Byggeriet anses for færdiggjort ved udstedelse af endelig ibrugtagningstilladelse.
- 1.3. Såfremt ejeren af Ejendommen ikke overholder ovenstående frister, er Haderslev Kommune berettiget til at tilbagekøbe Ejendommen for en købesum svarende til den købesum, som ejeren af Ejendommen har betalt til Haderslev Kommune. Der betales ikke særskilt for eventuel opført bebyggelse. Såfremt ejeren af Ejendommen har opført bebyggelse på Ejendommen, enten helt eller delvist, er Haderslev Kommune berettiget, men ikke forpligtet, til at nedrive og bortfjerne den opførte bebyggelse. Ejeren af

Ejendommen afholder samtlige omkostninger af enhver art forbundet hermed, der forfalder til betaling på Haderslev Kommunes skriftlige anfordring herom.

- 1.4. Ved tilbageskødning af Ejendommen til Haderslev Kommune godtgøres ejeren af Ejendommen ikke renter, skatter eller omkostninger af nogen art tænkes kan. Udgifterne ved tilbageskødning er Haderslev Kommune uvedkommende, og ejeren af Ejendommen afholder samtlige omkostninger forbundet hermed.

2. Forbud mod udstykning og videresalg i ubebygget stand

- 2.1. Ejeren af Ejendommen er uberettiget til at videresælge Ejendommen eller dele heraf uden at have færdiggjort byggeri på Ejendommen med opførelse af teknikbygning til varmepumper, energioptagere og varmeakkumuleringstank. Køber er ligeledes uberettiget til at udstykke Ejendommen, gennemføre mageskifte eller andre matrikulære ændringer vedrørende Ejendommen uden forudgående skriftligt samtykke hertil af Haderslev Kommune. Byggeriet anses for færdiggjort ved udstedelse af endelig ibrugtagningstilladelse.
- 2.2. Såfremt ejeren af Ejendommen er et selskab, kan der alene ske overdragelse af den bestemmende indflydelse i selskabet, såfremt Haderslev Kommune forinden skriftligt har samtykket hertil.

3. Tinglysning og påtaleret

- 3.1. Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Haderslev Kommune, CVR.nr. 29189757.
- 3.2. Deklarationen begæres tinglyst på ejendommen Billundvej 24D, 6500 Vojens, med prioritet forud for al pantegæld og med respekt af de på Ejendommen tinglyste servitutter, hvorom der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

4. Omkostninger

- 4.1. Ejeren af Ejendommen kan begære deklarationen afløst, når Ejendommen er bebygget i overensstemmelse med denne deklaration. Ejeren af Ejendommen afholder selv samtlige omkostninger forbundet med afløsningen.
- 4.2. Omkostningerne til oprettelse og tinglysning af denne deklaration, herunder tinglysningsafgiften, afholdes af Haderslev Kommune.

