



24-04-2026 • Sagsident: 26/7480 • Sagsbehandler: Pia Quottrup Sand

## Høringsbrev

Steppingvej 88, 6100 Haderslev - nedrivning af bevaringsværdig ejendom.

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på adressen, Steppingvej 88, 6100 Haderslev.

### Oplysninger i sagen

Bygning 3, der søges nedrevet, er en staldbygning på 246 m<sup>2</sup> der er opført i 1915. Den ligger som en del af gårdbebyggelsen 'Nørgaard', der består af stuehus og flere længer.

Ejendommen søges nedrevet, da ejer vurderer den er i forfald og ikke har noget at bruge den til.

Bygningen er udpeget som bevaringsværdig, SAVE 4 i Kommuneplan 2025. Registreringen er foretaget i 1989.

SAVE Vurdering:

Arkitektonisk værdi:5

Kulturhistorisk værdi:5

Miljømæssig værdi:4

Originalitetsværdi:5

Tilstandsværdi:4

**Bevaringsmæssig værdi: 4**

Der er ingen lokalplan gældende for ejendommen. Ejendommen ligger i landzone.

### Lovgrundlag

Bygningen er, med sin udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives før kommunen, har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremlæggelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre om man vil nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

**Din mulighed**

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte, foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Udvalget for Teknik og Klima.

På kommunens høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser i høringsperioden.

#### **Sådan sender du et hørings svar via Høringsportalen**

Hvis du ønsker at indsende et hørings svar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".

Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.

Når du opretter et hørings svar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit hørings svar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit hørings svar.

#### **Fortrolige og følsomme personoplysninger**

Når du lægger et hørings svar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med hørings materialet i høringsperioden. Hørings svaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet. Når du opretter dit hørings svar, kan du vælge, om dit hørings svar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit hørings svar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit hørings svar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit hørings svar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis hørings svaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling. Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede på mail: [pisan@haderslev.dk](mailto:pisan@haderslev.dk) eller telefon 2055 8437.

Venlig hilsen  
Pia Quottrup Sand  
Byplanlægger



*Gadefoto 2024. Bygningen der søges nedrevet ses med den grønne gavl bagest i billedet og lige til venstre for stuehuset.*



*Skråfoto 2023*

*Fremsendte fotos*





*Historisk foto*

Kilde: Danmark set fra luften, 1948-52  
[native.jpg \(6273×4196\)](#)

