



Ole Wolff på vegne af
Aarhus Universitet
Syddansk Universitet

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 23 64 72 27
KIBP@haderslev.dk

16. oktober 2025 • Sags nr.: 25/16580 • Sagsbehandler: Kirsten Bruun Plougmand

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed en midlertidig tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til:

- Opstilling af tekniske anlæg og opbevaring af sediment i forbindelse med oprensning af Grarup Sø på ejendommen Spånshøj 20, Grarup, 6100 Haderslev, matr. nr. 69 Grarup ejerlav, Grarup og ejendommen Spånshøj 21, Grarup, 6100 Haderslev, matr. nr. 28 Grarup ejerlav, Grarup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Tilladelsen er gældende frem til 30. juni 2027. Det betyder, at senest på dette tidspunkt skal alle de opstillede anlæg være fjernet og området reetableret.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den **16. oktober 2025** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 28. august 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2
-

Vær opmærksom på:

- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

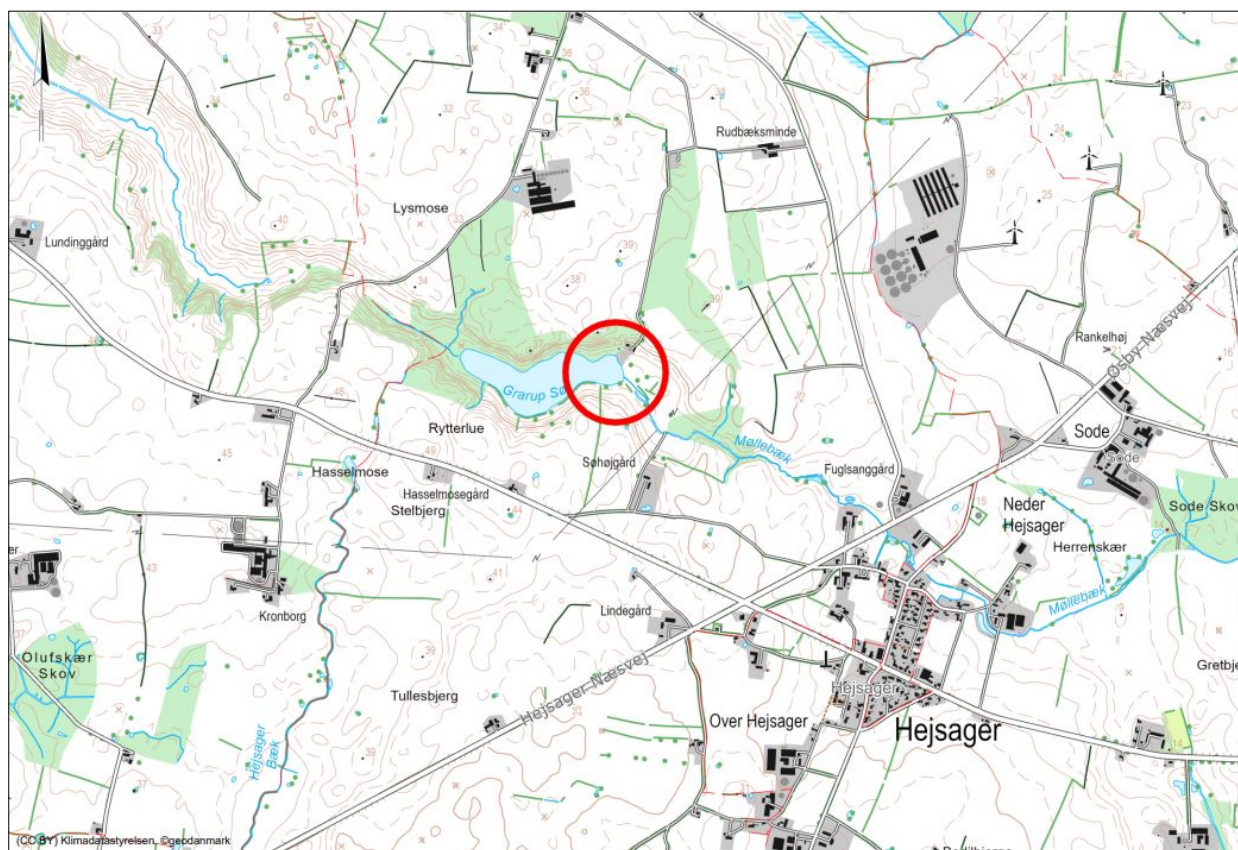
Indhold

Landzonetilladelse	1
1 Redegørelse	2
2 Kommunens vurderinger	10
3 Klagemulighed og offentliggørelse	10
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.	12
Bilag 2 Klagevejledning	15
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	16

1 Redegørelse

Opsummering af ansøgning

- Der er ansøgt om tilladelse til oprensning og opbevaring af sediment fra Grarup Sø på ejendommene: Spånshøj 20, Grarup, 6100 Haderslev, matr. nr. 69 Grarup ejerlav, Grarup og Spånshøj 21, Grarup, 6100 Haderslev, matr. nr. 28 Grarup ejerlav, Grarup.
- Selve oprensningen vurderes ikke at forudsætte landzonetilladelse, jf. pkt 2.1
- I forbindelse med oppumpningen/oprensningen er der behov for en række tekniske anlæg på land. Anlæggene på land består af buffertank (åben container), vandtanke (3 LBC tanke), sandfilter (2 åbne containere), geobags (4 stk), polymeranlæg og generator
- Geobags, sandfilter og vandtanke ønskes placeret på matr.nr. 28 Grarup Ejerlav, Grarup (Spånshøj 21)
- Polymeranlæg, buffertank og generator ønskes placeret på matr. nr. 69 Grarup Ejerlav, Grarup (Spånshøj 20). Polymeranlægget placeres i eksisterende udhus på ejendommen og vurderes ikke at forudsætte landzonetilladelse, jf punkt 2.1.
- Ejerne af de 2 ejendomme har afgivet fuldmagt.
- Der ansøges om en midlertidig tilladelse for perioden 1. oktober 2025 til 30. juni 2027.



Figur 1 Oversigtskort. Arealerne, der ønskes anvendt til opstilling af diverse materiel i forbindelse med oprensning af Grarup Sø, ligger inden for den røde cirkel.



Figur 2 Luftfoto fra 2024 – De udendørs anlæg placeres inden for de to cirkler

1.1 Ansøgning

Som led i et forskningsprojekt vedrørende nye metoder til oprensning af søer er der søgt om tilladelse til oprensning af Grarup Sø samt til opstilling af diverse anlæg på landjorden.

Der er fremsendt flere ansøgninger, der løbende er blevet revideret med uddybende oplysninger. Den seneste ansøgning er modtaget den 28. august 2025. Hertil er modtaget reviderede bemærkninger vedrørende alternative placeringer, placering af anlægget samt den ønskede periode med mail af henholdsvis 8., 18., og 23. september 2025.

Ansøgningen sker på vegne af Aarhus Universitet og Syddansk Universitet.

Nedenfor er gengivet passager af ansøgningen af 28. august 2025.

"Hermed ansøges om tilladelse til at oppumpe 14.760 m³ sø sediment fra Grarup Sø i forbindelse med forbedring af søens biologiske tilstand. De 14.760 m³ sediment svarer til de øverste 20 cm sediment af 90 % af søens areal (8,2 ha). Der fjernes således ikke sediment langs kanten af søen.

Efter afvanding af sedimentet forventes 1/3 af det oppumpede volumen at forblive - svarende til 4.920 m³. Dette sediment vil blive opbevaret mellem 6 og 12 måneder inden endelig bortskaffelse. Som udgangspunkt forventes sedimentet anvendt som jordforbedring på nærliggende marker."

"Sedimentet vil i forbindelse med oppumpning tilsættes polymer og afvanding vil ske via filtre på en sådan måde, at kun rent vand tilbageføres til søen."

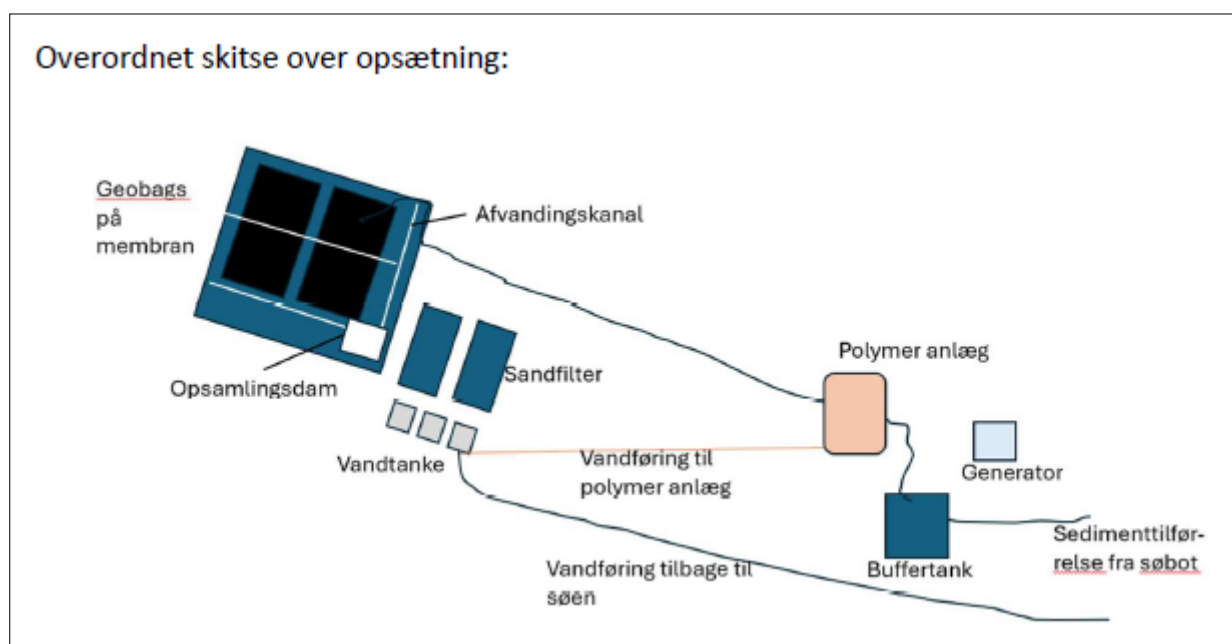
"Oppumpning sker ved hjælp af en dertil konstrueret "søbot", der via et sugenhoved "støvsuger" de øverste 20 cm sediment af søbunden. Via pumpen ombord på "søbotten", pumpes sedimentet via slange op i en buffertank (åben, vandtæt container) placeret på landjord. Fra buffertanken pumpes sedimentet videre til Geobags. I forbindelse med pumpningen tilsættes polymer til sedimentet via polymeranlæg (20 fods lukket container). Geobags

er placeret på membran, der forhindrer vandet i at sive ud i undergrunden. Der graves en rande på 20 cm dybde samt et hul på 2 x 2 meter og 0,6 meters dybde. Det opgravede jord anvendes til at danne en vold for at inddæmme vandet. Membranen placeres oven på rende, hul og jordvold. Formålet med hullet er at opsamle afvandingsvandet, der ved hjælp af to pumper pumpes til sandfilter (2 åbne 20 fods containere med sand). Fra sandfilteret pumpes vandet ind i LBC-tanke til brug for opblanding af polymer. Overskydende vand ledes tilbage til søen. Vand fra LBC-tanker pumpes til polymeranlæg.

"Søbotten" styres ved hjælp af to hjælpepramme, der glider langs to liner, der er spændt op langs søbredden. Linerne fæstnes ved træer ved søbredden. Energikilden er el. Ud over slangen til oppumpning af sediment føres der således også et el-kabel til "søbotten" fra land.

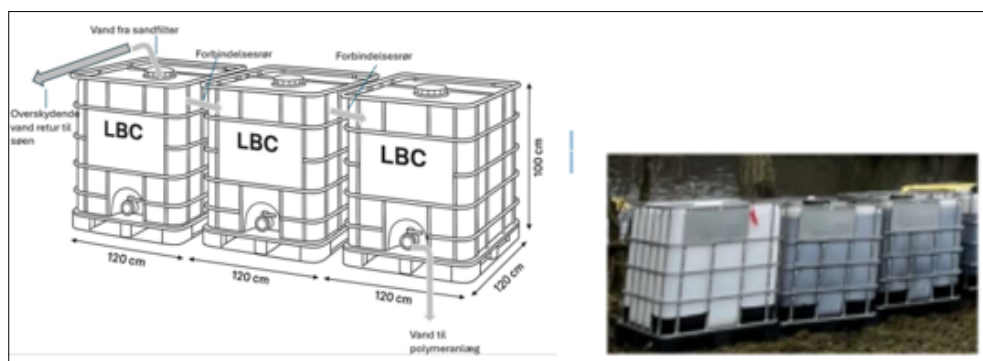
Det beskrevne set-up er tidligere anvendt ved Ormstrup Sø i perioden 2023-2024."

"Sedimentet pumpes via slange op til buffertank (åben vandtæt 20 fods container - 6 meter lang, 2,5 meter bred og 2,6 meter høj). Herfra pumpes det videre til polymer anlæg (lukket 20 fods container - 6 meter lang, 2,5 meter bred og 2,6 meter høj), hvor polymer tilsættes mens det pumpes videre til geobags, der placeres på matrikel 769 tæt ved søen og skel til matrikel 69. Ejeren har givet tilsagn. I forbindelse med geobags, graves der 3 kanal (i pløjedybde) for at sikre vandets løb ned mod opsamlingsdam (2 x 2 meter og 0,6 meter dybt). Membranen, der placeres under geobags lægges over kanal og dam, således at vandet ikke kan løbe ud på marken. Vandet fra opsamlingsdam pumpes op i sandfilter, der placeres ved geobags. Ejeren har givet tilladelse. Fra sandfilter pumpes det rensede vand op i vandtanke, placeret ved sandfilter (ejeren har givet tilladelse). Vandet bruges som tilsætning til polymer. Vand, der ikke tilføres til polymeranlæg, ledes tilbage til søen via rør."



Figur 3 Tegning fra ansøgningsmaterialet, der viser en overordnet skitse over opsætningen af anlæggene på land

"Vandtankene er opbygget af tre LBC-tanke, der er forbundet. Formålet er at fjerne eventuelle urenheder førend vandet ledes videre til polymerblanding. Når de tre tanke er fulde, ledes vandet i stedet videre til søen."



Figur 4 Illustrationer fra ansøgningsmaterialet, der viser vandtankene. Fotoet er fra projektet ved Ormstrup sø

"Der forventes at anvende 4 geobags af typen TenCate Geotube GT 500D 1930/2620, med målene 26,2 x 19,3 meter. Disse placeres ved siden af hinanden eller alternativt stables de to oven på de andre to. Opstabling er den foretrukne metode. Der placeres hegnsplæ med 5 m mellemrum hele vejen rundt om geobags og membran, hvortil geobags fæstnes med reb. Dette for at forhindre geobags i at rulle rundt

Det anvendte areal vil være henholdsvis 54 x 40 m eller 27 x 40 m."



Geobags ved opstart



Geobags i brug

Figur 5 Fotos fra ansøgningen, der viser Geobags ved opstart og geobags i brug



Sandfilter (2 20 fods åbne containere)



Polymercontainer



Buffertank (åben vandtæt container)



Drift set-up ved Ormstrup Sø.

Figur 6 Fotos fra ansøgningen, der viser sandfilter, polymercontainer, buffertank m.m.

"Areal anvendelse

I det følgende angives arealanvendelse vedrørende den foretrukne og de alternative placeringer. Slangor og kabler er undladt"

Areal anvendelse per enhed:

	L (m)	B (m)	Areal (m ²)
Buffertank	6,00	2,50	15,00
Polymer anlæg	6,00	2,50	15,00
Sandfilter	6,00	2,50	15,00
Vandtanke	3,60	1,20	4,32
Geobags	26,20	19,30	505,66
Membran	27,00	40,00	1.080,00
Generator	2,00	2,00	4,00

Samlet areal anvendelse ved foretrukken løsning:

	Antal	L (m)	B (m)	Areal (m ²)
Buffertank	1	6,00	2,50	15,00
Polymer anlæg	1	6,00	2,50	15,00
Sandfilter	2	6,00	2,50	30,00
Vandtanke	1	3,60	1,20	4,32
Membran	1	27,00	40,00	1.080,00
Generator	1	2,00	2,00	4,00
I alt				1.148,32

Figur 7 Skema fra ansøgningen med opgørelse af arealbehovet til de enkelte anlæg

"Bemærk: Geobags, afvandingskanaler og -dam er ikke medtaget, da disse arealmæssigt dækkes ind under membranen. Såfremt geobags ikke kan stables, vil en udvidelse af arealanvendelse på 1.080,00 m² være nødvendig, hvorfor den samlede arealanvendelse vil blive 2.228,32 m²."

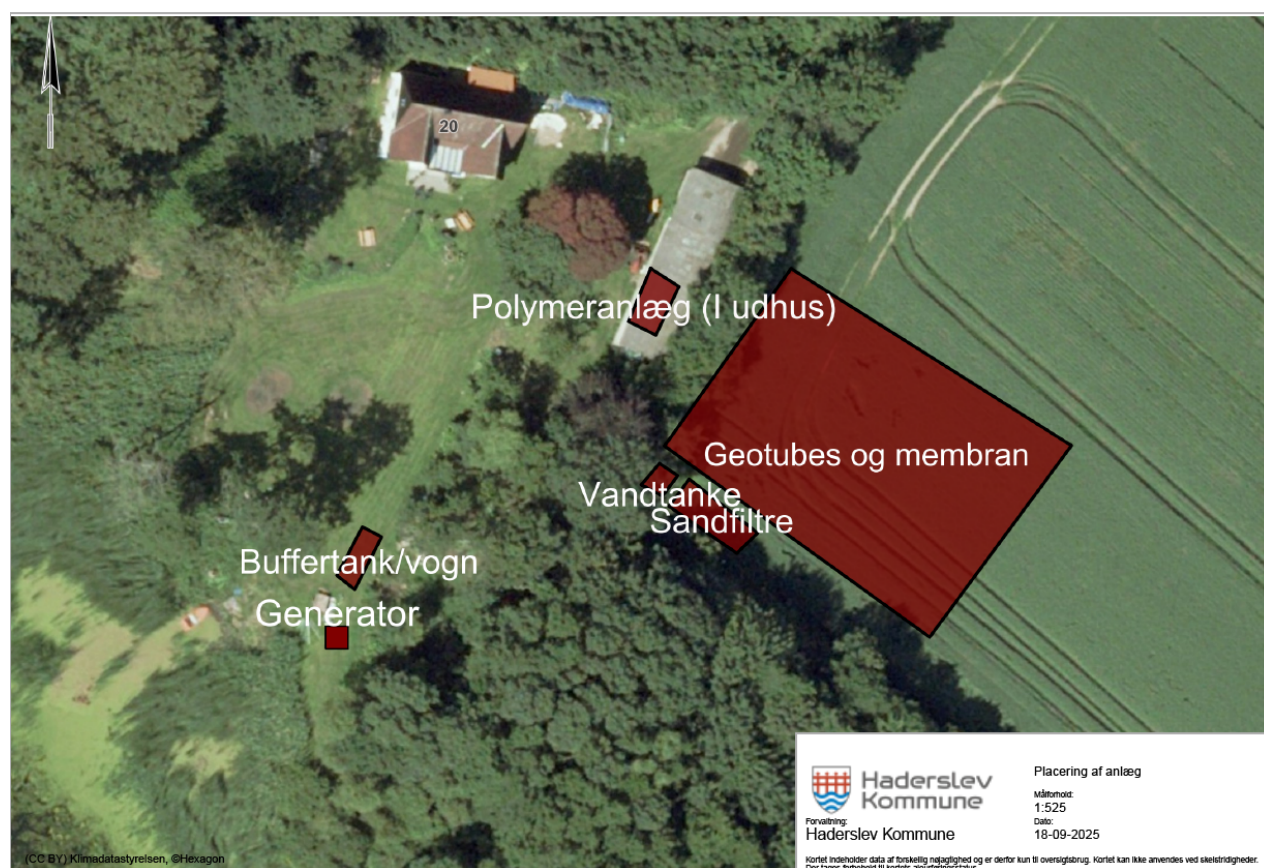
Alternative placeringer

I ansøgning af 28. august 2025 ansøges der om at kunne anvende matriklerne 69 Grarup ejerlav, Grarup, 28 Grarup ejerlav, Grarup samt 769 Halk, Hejsager til hver især at kunne indeholde den samlede løsning, dvs en arealanvendelse på maksimum 2.228,32 m² med placering af udstyr i umiddelbar nærhed af hinanden.

Med mail af 8. september 2025 er det oplyst at der ikke søges om alternative placeringer, men kun om placering af geobags, sandfilter og vandtanke på matr.nr. 28 Grarup Ejerlav, Grarup (Spånshøj 21) og polymertank, buffertank og generator på matr. nr. 69 Grarup Ejerlav, Grarup (Spånshøj 20).

Anlæggets placering

Den 18. september 2025 er det telefonisk oplyst, at polymeranlægget flyttes ind i udhuset på matr. nr. 69 Grarup Ejerlav, Grarup (Spånvej 20) og der dermed ikke er behov for selve den store polymercontainer. Nedenstående kortbilag, angiver placeringen og omfanget af de ansøgte anlæg.



Figur 8 Luftfoto med angivelse af omfanget og placeringen af de enkelte anlæg (Kortbilaget er udarbejdet i samarbejde mellem Haderslev Kommune og ansøger)

Periode

Med mail af 24. september 2025 er det oplyst, at der ønskes mulighed for bibeholdelse af anlægget på den ansøgte placering frem til udgangen af juni 2027, det vil sige 30. juni 2027.

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen Spånshøj 21 er i BBR/ESR registreret som bygningsløs landbrugsejendom med et grundareal på 319.478 m².

Ejendommen Spånshøj 20 er i BBR/ESR registreret som boligejendom med et grundareal på 3248 m². Bygning 1 er registreret med et boligareal på 157 m² og et bebygget areal på 99 m². Derudover er der et udhus på 132 m² på ejendommen.

Ejendommen får ifølge BBR vand fra kilde og spildevandet afledes til samletank.

1.3 Planforhold

1.3.1 Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

1.3.2 Kommuneplan 2025

- Kommuneplanramme
Ejendommene er ikke omfattet af en kommuneplanramme.
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber
 - 3.5.3 Geologiske bevaringsværdier

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

1.5.1.1 Sø og vandløb (Naturbeskyttelsesloven § 16)

Det ansøgte dvs alle placeringerne ligger inden for søbeskyttelseslinjen rundt om Grarup sø. Der er meddelt dispensation fra søbeskyttelseslinjen til det ansøgte anlæg, i særskilt sag.

1.5.1.2 Skov (Naturbeskyttelsesloven § 17)

De ansøgte placeringer af materiel ligger inden for skovbyggelinjen omkring skovarealerne nord for Grarup sø. Da det ansøgte forudsætter landzonetilladelse forudsættes ikke dispensation fra skovbyggelinjen jf. § 17, stk. 2, nr. 5. Det vurderes, at det ansøgte ikke er i konflikt med skoven som landskabselement eller med skovbrynet som levested for planter og dyr. Der er ved vurderingen lagt vægt på, at den del af anlægget, der fylder mest, dvs anlægget på matr. nr. 28, er placeret op mod et eksisterende læhegn, bestående af forholdsvis høje træer og som ligger mellem skoven og anlægget, ligesom der er eksisterende bebyggelse mellem anlægget og skoven. Der er desuden lagt vægt på formålet med anlægget og at der er tale om en midlertidig tilladelse.

Se lovgivningen i bilag 3.

1.5.2 § 3 områder i henhold til naturbeskyttelsesloven

Selve søen er registreret som beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 ligesom den sydligste del af matr. nr. 28. Anlægget der placeres på matr. nr. 28 er placeret på nuværende opdyrket markareal og uden for § 3 registreringen. Det vurderes derfor at det ansøgte landanlæg ikke er i konflikt med § 3 i henhold til naturbeskyttelsesloven. Der er i særskilt sag meddelt dispensation til selve oprensning af søen.

1.5.3 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og udenfor nitrutfølsomt indvindingsområde. Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.4 Fortidsminder

Museum Sønderjylland er anmodet om bemærkninger i relation til forekomsten af eventuelle fortidsminder. Museet oplyser følgende:

*"Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet. Da der yderligere ikke foretages terrænregulering, så er det på baggrund af ovenstående Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig."*

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

1.5.5 Bilag IV-arter og Natura 2000

Haderslev Kommune skal i henhold til habitatbekendtgørelsen vurdere tilladelsen i forhold til den generelle beskyttelse af visse dyre- og plantearter.

I forhold til dyre- og plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV vurderes projektet ikke at have negative konsekvenser for beskyttede arter, eller vil forringe levevilkårene eller beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Der er gjort fund af bilagsarter, indenfor en radius af 10 km, og arter som Stor Vandsalamander, Spidssnudet Frø, Springfrø, Løvfør, Strandtudse og Markfirben er tidligere fundet på sydsiden af Haderslev Fjord. Men der er ikke fund af disse arter indenfor selve projektområdet.

Det er Haderslev Kommunes vurdering, at indsatsen – samlet set – vil have en positiv effekt på søens naturværdi, og en øget variation i f.eks. plantesamfundet formodes at have positive afledte effekter på søens fisk, makrofauna, og derved også fuglelivet ved søen.

Det nærmeste Natura 2000-område er Lillebælt (N112) med habitatområde H96 og fuglebeskyttelsesområde F47. Området ligger ca. 3,2 km øst for søen. Haderslev Kommune vurderer med baggrund i afstanden og projektets omfang, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-området, Lillebælt.

Søen fungerer som yngle- og rasteområde for vandfugle. Og i forbindelse med vinterrasten bruger særligt en del andefugle søen. Ansøger beskriver – på basis af erfaring fra tidligere projekt (Ormstrup Sø v. Bjerringbro) - at fuglene ikke reagerer negativt på oprensingsflåden, og at de flytter sig uden at skræmmes betydeligt. Oprensningen foretages i etaper, og fuglene flytter sig rundt til de zoner hvor der ikke renses op.

Arter.dk viser at der fundet en del sårbare arter i området ved Grarup Sø, men ingen egentligt truede fugle. Arter som Rød Glente, Toppet Lappedykker, Stor Skallesluger og Duehøg er fundet i, og ved søen. Disse vurderes ikke at blive påvirket af projektet i nævneværdig grad.

1.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da der er tale om et mindre anlæg af midlertidig karakter og på grund af afstanden fra anlægget til nabobeboelser. Det vurderes derfor, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

1.7 Partshøring

Udkast til afgørelse har været sendt i høring hos ansøgerne samt lodsejerne af matr. nr. 69 og 28 Grarup ejerlav, Grarup.

Der er modtaget høringssvar fra ansøger, Aarhus universitet samt lodsejeren af matr. nr. 69 og 28 Grarup ejerlav, Grarup. De har alle tilkendegivet, at de ikke havde bemærkninger.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet der er tale om tekniske anlæg/ændret anvendelse af over 6 ugers varighed og da ejendommen ligger i landzone. Det vurderes samtidig, at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 36 eller 37.

Det vurderes, at placeringen af polymeranlægget inden for eksisterende bygning ikke forudsætter landzonetilladelse, da det vurderes at være af underordnet betydning i forhold til de interesser der skal varetages i forhold til landzonebestemmelserne og dermed under bagatelgrænsen. Det vurderes desuden, at "søbotten"/oprensningen heller ikke forudsætter landzonetilladelse i og med der ikke er tale om udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

- At der er tale om et anlæg der skal anvendes i forbindelse med oprensning af Grarup Sø og dermed til forbedring af naturtilstanden i søen
- At der er tale om et midlertidigt anlæg
- At det ansøgte ikke påvirker natur- og landskabsinteresserne i området væsentligt på grund af anlæggets placering og omfang og på grund af midlertidigheden.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - \[www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\]\(http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\).](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail kibp@haderslev.dk eller telefon 2364 7227.

Venlig hilsen

Kirsten B. Plougmand
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Ejer af Spånshøj 20, 6100 Haderslev
Ejer af Spånshøj 21, 6100 Haderslev

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.	De berørte arealer er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.	Det vurderes, at det ansøgte anlæg ikke er i konflikt med landbrugsinteresserne, da der er tale om et mindre anlæg og i og med at der alene er tale om en midlertidig anvendelse.
3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.	Områderne rundt om Grarup sø er udpeget som område hvor skovrejsning er uønsket. Baggrunden er; "Bevaringsværdigt landskab, geologiske interesser, lavbund. Visuelle relationer til kysten bør fastholdes. Enkelte, mindre skovenheder kan potentielt indpasses, hvis de ikke bryder de visuelle sammenhænge til kysten. Indsigt til kirker skal sikres."	Da det ansøgte ikke omfatter skovrejsning, er retningslinjen ikke relevant.
3.4.2 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder Naturområder på land skal bevares og søges udvidet. Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.	Den sydvestlige del af matr. nr. 28 er udpeget som naturområde.	Den ansøgte placering på matr.nr. 28 ligger uden for udpegningen og på den baggrund vurderes det at det ansøgte ikke er i konflikt med retningslinje 3.4.2
3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Ved byggeri og anlæg, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere	Hovedparten af matr. nr. 69 (Spånshøj 20) samt sydlige del af matr. nr. 28 er udpeget som økologisk forbindelse, mens hovedparten af matr. nr. 28 er udpeget som potentiel økologiske forbindelse	Det vurderes, at det ansøgte anlæg på grund af udformningen og omfanget ikke hindrer dyr og planter naturlige bevægelsesveje og dermed ikke er i konflikt med retningslinje 3.4.3

sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget. De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.		
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Landskabskarakteranalysen kan ses her	Arealerne, hvor anlæggene ønskes placeret, er beliggende i udkanten af det udpegede bevaringsværdige landskab "Sydsiden af Haderslev fjord til Årøsund".	Det vurderes at beliggenheden af anlægget op til eksisterende læhegn og inden for eksisterende haveanlæg er med til at begrænse anlæggets påvirkning på det bevaringsværdige landskab. Der er desuden lagt vægt på anlæggets midlertidighed og formål. På den baggrund vurderes det, at anlægget ikke er i konflikt med retningslinje. 3.5.1.
3.5.2 De større sammenhængende landskaber De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige	Arealerne, hvor anlæggene ønskes placeret, er beliggende i udkanten af det udpegede sammenhængende landskabsområde "Næsset".	Det vurderes at det ansøgte anlæg ikke er at betragte som et større teknisk anlæg og dermed ikke omfattet af retningslinje 3.5.2



sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.		
3.5.3 Geologiske bevaringsværdier I områder med geologiske bevaringsværdier må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring. Baggrundsredegørelsen kan ses her	Den sydligste del af matr. nr. 69, hvor del af anlægget ønskes placeret samt ca. halvdelen af arealet, hvor anlægget ønskes placeret på matr. nr. 28 er udpeget som område med geologiske bevaringsværdier i form af "sidedal til tunneldal"	Det vurderes at det ansøgte anlæg pga beliggenheden og omfanget ikke slører landskabstrækkene og dermed ikke er i konflikt med retningslinje 3.5.3. Her er dog også lagt vægt på anlæggets midlertidighed og formål.
7.1.2 Risiko for oversvømmelse eller erosion Planlægning af nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv. inden for områder med risiko for oversvømmelse og erosion må kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion. Anlæg af kystbeskyttelse skal begrænses. Der bør som udgangspunkt kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten. Udpegningerne skal forstås som opmærksomhedspunkter, og skal bruges som screeningsværktøj.	Arealerne nærmest søen er i risiko for oversvømmelse, dvs på matr. nr. 69 (Spånshøj 20)	Det vurderes, at da der er tale om en midlertidig anvendelse og henset til karakteren af det ansøgte, er det ansøgte ikke i konflikt med retningslinje 7.1.2.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022

- § 15 KYST
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel
- § 16 SØER OG VANDLØB
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.
- Stk. 3. I lovligt etablerede haver, jf. § 8 a, stk. 2, og § 15 a, stk. 4, kan der uanset forbuddet i stk. 1 placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i haven. På tilsvarende måde kan opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.
- § 17 SKOV
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
 - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
 - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4.
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
 - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
 - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
 - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
- § 18 FORTIDSMINDER
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.
- § 19 KIRKER
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.
- § 65
Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.