

Til forsendelseslisten

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 24377317
keme@haderslev.dk

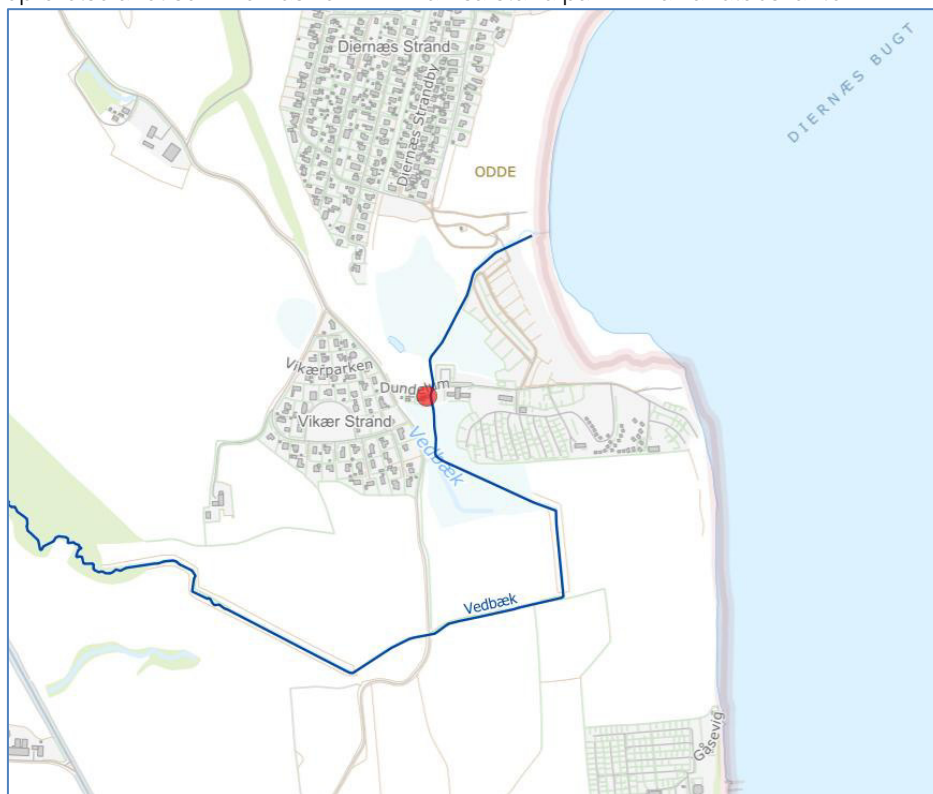
22. maj 2026 • Sagsident: 24/22370 • Sagsbehandler: Kenn Meyhoff

Dispensation fra regulativet for Vedbæk

Ejerne af Dundelum 19 ønsker at opføre sommerhus i arbejdsbæltet for Vedbæk. Der findes et sommerhus på adressen med bygningsdele i arbejdsbæltet. TEKA ved Jens-Chr. C. Jönsson søger på vegne af ejerne.

Kommunens afgørelse

Haderslev Kommune meddeler her dispensation fra bestemmelserne i regulativet for Vedbæk om friholdelse af et 8 meter bredt arbejdsareal langs det offentlige vandløb Vedbæk på ejendommen Dundelum 19, 6100 Haderslev, matrikelnummer 261 Diernæs ejerlav, Hoptrup. Dispensationen gælder opførelse af et sommerhus i en minimumsafstand på 2 m fra vandløbskanten.



Figur 1: Oversigtskort

Dispensationen gives efter vandløbslovens¹ § 69, stk. 3

Afgørelsen er fremsendt til ansøger og er desuden offentliggjort på Haderslev Kommunes hjemmeside ([Haderslev Kommunes Høringsportal](#)) den 22. maj 2026.

Vilkår

Dispensationen meddeles på baggrund af følgende vilkår:

- Bebyggelsen skal anbringes i en afstand på mindst 2 meter fra vandløbets øverste kant.
- Vandløbsmyndigheden har erstatningsfri adgangsret over ejendommen med nødvendigt materiel for udførelse af den nødvendige vedligeholdelse af vandløbet.
- Vandløbsmyndigheden kan erstatningsfrit fjerne evt. beplantning, som måtte være til hinder for adgang til vandløbets vedligeholdelse.

Dispensationen kan først udnyttes når klagefristen er udløbet (jf. vedlagte klagevejledning, bilag 1), og såfremt der ikke klages over afgørelsen. Dispensationen vedrører alene forhold reguleret af vandløbsloven og regulativet for Vedbæk. Dispensationen vedrører således ikke forhold omfattet af for eksempel lokalplaner, byggeplanen og øvrig lovgivning.

Dispensationen er gældende tre år fra dags dato. Udnyttes dispensationen ikke inden tre år, bortfalder den.

Baggrund og redegørelse

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af sommerhus på matr.nr 261 Diernæs ejerlav, Hoptrup har TEKA på vegne af ejerne af Dundelum 19 søgt om dispensation fra bestemmelserne i regulativet for Vedbæk vedrørende afstand mellem vandløb og bygninger (det såkaldte arbejdsbælte), for at muliggøre opførelsen af et nyt sommerhus i en afstand på 2 m fra vandløbets kronekant.

Bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art, må ikke uden byrådets tilladelse, anbringes vandløbsprofilets øverste kant nærmere end 8 m. Undtaget herfor er den i kapitel 5.5 anførte beplantning.

Figur 2: Uddrag fra regulativet for Vedbæk, afsnit 6 "Bredejerforhold", punkt 6

¹ Lov om vandløb (vandløbsloven), lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019.

Haderslev Kommune vurderer, at dispensationen nok fortsat indskrænker arbejdsbæltet, men fremadrettet vil 2 m bræmmen være friholdt for byggeri, hvilket alt andet lige giver en mere stabil brink.

Vurderingen tager hensyn til vandløbets målsætning samt, at vandløbet er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Afgørelsen vurderes derfor at være i overensstemmelse med de forhold, kommunen skal varetage ifølge vandløbslovens formål og regulativet for vandløbet.

Sagens behandling

Udkast til dispensationen har været i partshøring hos ansøger samt berørte lodsejere i perioden fra den 6. maj 2026 til den 20. maj 2026.

Haderslev Kommune har modtaget høringssvar fra lodsejer på højre bred. Lodsejer spørger, om dispensationen medfører begrænsninger i den fremtidige udnyttelse af egen matrikel. Haderslev Kommune har i mail svaret, at lodsejer vil være begrænset, men ikke vil være ringere stillet end hidtil, fordi vedligeholdelsen – som følge af sommerhusets placering på venstre bred – mindst siden 1975 har været udført fra venstre bred. Haderslev Kommune vurderer at høringssvaret ikke medfører nogen ændringer i afgørelsen.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter bestemmelserne i vandløbslovens kapitel 16. Regler for klage fremgår af vedlagte klagevejledning (bilag 1). Klagefristen er fire uger fra den dato dispensationen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis der klages rettidigt over dispensationen, må denne ikke udnyttes før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen.

Klage over denne afgørelse skal være indgivet **senest den 19. juni 2026**.

Spørgsmål og henvendelser til denne afgørelse kan rettes til vandløbsmedarbejder Kenn Meyhoff på telefon 24377317 eller keme@haderslev.dk.

Venlig hilsen

Kenn Meyhoff

Vandløbsmedarbejder

Bilag

- Bilag 1: Klagevejledning.
- Bilag 2: Ansøgningsmateriale.

Dispensatioen er send til:

- Ansøger: TEKA ved Jens-Chr. C. Jönsson, jj@te-ka.dk
- Husejer venstre bred: Primær ejer Hanne Wind, Damager 17, 7120 Vejle Øst
- Lodsejer højre bred: Driftsselskabet af 19. april 2023 ApS, info@vikaercamp.dk

Bilag 1. Vejledning om klagemuligheder efter vandløbsloven²

Klagefrist

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter bestemmelserne i vandløbslovens kapitel 16. Klagefristen er 4 uger fra den dato afgørelsen er meddelt. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den efterfølgende hverdag. Klagen skal indgives **senest 19. juni. 2026**.

Hvem kan klage?

Afgørelser efter vandløbsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund kan påklage visse større sager efter kapitlerne 6, 7 og 8 i vandløbsloven efter miljøministerens nærmere bestemmelse³.

Indgivelse af klage via Klageportalen

En klage skal indgives via Klageportalen for Nævnene i Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk, hvor der logges på med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder/organisationer. Klagen sendes først videre, når gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales efter vilkår beskrevet på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen uden særlig grund. Ønsker du at fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning med påført sagsnummer til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til naturogvand@haderslev.dk. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Opsættende virkning

En rettidig klage har opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet.

Kommunens afgørelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der klages rettidigt over afgørelsen, må denne ikke udnyttes før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen.

² Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017.

³ Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016

Kenn Meyhoff

Emne: VS: Opfølgning på spørgsmål - ekstra
Vedhæftede filer: 202434_K01_H2_N01 - Facader Nord & Syd..pdf; 202434_K01_H3_N03 - Snit C-C..pdf; 202434_K01_H1_N01 - Situationsplan..pdf

Fra: Jens Christian Jönsson <jj@te-ka.dk>
Sendt: 17. april 2026 08:38
Til: Kenn Meyhoff <KEME@haderslev.dk>
Emne: Sv: Opfølgning på spørgsmål - ekstra

Du får ikke ofte mails fra jj@te-ka.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Godmorgen Kenn

Så er Jeg klar til at søge om tilladelse til at bygge i arbejdsbæltet på sommerhuset i Dundelum. Jeg har en helt klar forventning til, at vi med dette materiale og vores samtale, modtager en Dispensation.

Rigtig god weekend når du kommer dertil.

Med venlig hilsen

Jens-Chr C. Jönsson

*Bygningskonstruktør &
Arbejds miljø og sikkerheds koordinator*

TEKA
Bygge- og Brandrådgivning

Telefon: +45 53357294
Mail: jj@te-ka.dk
Hjemmeside: www.te-ka.dk