Haderslev Kommune
Chr. X's Vej 39
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

19. november 2026 • Sags nr.: 26/21830 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse Strandelhjørn Bygade 9, 6500 Vojens

Haderslev Kommune har 4. okt. 2026 modtaget en ansøgning om opstilling af 20' container på ejendommen Strandelhjørn 9, 6500 Vojens, matr.nr. 303 Strandelhjørn, Bevtoft.

Haderslev Kommune vurderer, at projektet kræver landzonetilladelse, da det vedrører opstilling af 20' container (hvilket sidestilles med byggeri), og ejendommen ligger i landzone. Projektet er ikke omfattet af undtagelserne i planlovens §§ 36 eller 37 og kræver derfor en konkret afgørelse efter § 35.

Afgørelse

Haderslev Kommune giver landzonetilladelse til

- opstilling af 20' container på adressen Strandelhjørn 9, 6500 Vojens, matr.nr. 303 Strandelhjørn, Bevtoft.

Tilladelsen gives efter § 35, stk. 1 i planloven[1].

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er klaget over tilladelsen.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Containeren skal være fjernet senest 1 år efter endt brug.

Tilladelsens udnyttelse

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på, at tilladelsen kun vedrører reglerne i planloven. Du kan derfor have brug for andre tilladelser m.v., før projektet kan gennemføres. Se opmærksomhedspunkter sidst i afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort den 19-11-2026 på Høringsportalen på Haderslev kommunes hjemmeside.

Klagemulighed

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen bliver offentliggjort. Læs mere om mulighederne for at klage i Bilag 1: Klagevejledning.

En rettidig klage har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[1] Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning.

Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, kontakter vi dig.

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om tilladelse til at opstille en 20 fods container på matr.nr. 303 Strandelhjørn til brug for borgerforenings materialer.
Vi lejer jorden der ligger op til matrikel 303, hvor vi har vores sportsplads og legeplads.
Det vil være meget praktisk hvis vi må få container, til vores sager i borgerforeningen på den matrikel 303.
Vi mangler et opbevaringssted til vores telt, gulv brætter til teltet med mere.

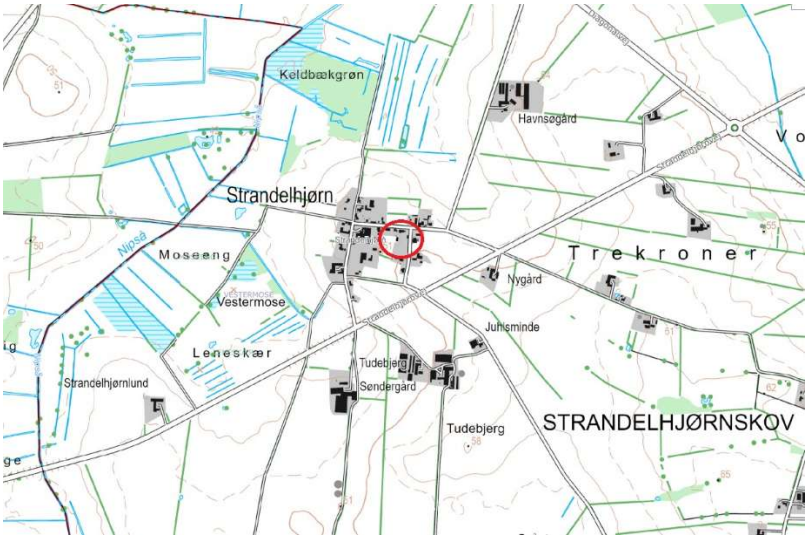
Ansøgningen kan ses i Bilag 3: Ansøgningen.

Ejendommen og planforhold

Ejendommen er lille grund med vandværk



Skærmdump fra Kort.BBR.dk



Oversigtskort

Gældende planforhold

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 16.20.BE.01 Blandet bolig- og erhvervsområde Strandelhjørn Bygade i henhold til Kommuneplan 2025, der udlægger området til Boligområde med offentlige og private servicefunktioner til områdets daglige forsyning – herunder detailhandelsbutikker. Mindre erhvervsvirksomheder, som naturligt hører til i et boligområde, kan tillades.

Følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025 indgår i afgørelsen:

- 2.5 Strategisk planlægning for landsbyer- Haderslev Kommune (landsbyafgrænsning)

  Landsbyerne skal udvikles differentieret med udgangspunkt i den enkelte landsbys stedbundne potentiale. Der er udarbejdet en baggrundsrapport.

Ligger indenfor landsbyafgræsningen af Strandelhjørn

- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber

  De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

  Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

- 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation

  Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem disse anlæg og eventuelle yngle- og rastepladser (Etablissement- og Terrænkommandoen skal altid høres).

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Øvrige forhold samt vurdering

Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Det er beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

Der udlægges ikke erhvervsarealer, og projektet omfatter ikke oplag, brug eller fremstilling af stoffer, der kan være mobile i forhold til grundvandet. Haderslev Kommune vurderer derfor, at projektet ikke udgør en konflikt med grund- eller drikkevandsinteresser.
Haderslev Kommune s grundvandafdeling har ingen bemærkninger til projektet

Fortidsminder
Ifølge Slots- og Kulturstyrelsens kortlægning 'Fund og Fortidsminder' er der ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

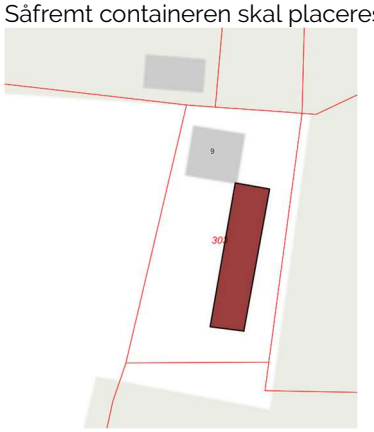
Se desuden afsnittet Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

Natura 2000-områder
Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er minimum ti kilometer.
Haderslev Kommune har jfr. Planhabitatbekendtgørelsens § 4 [3] vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

EF-habitatdirektivets bilag IV-arter
Det vurderes jfr. Planhabitatbekendtgørelsens § 7 [3], at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet. Nærmeste fund er en løvfrø fundet i 2012 i Nipså. en kilometer mod vest

Byggeri i skelbræmmen
Såfremt containeren skal placeres uden for skelbræmmen vil den skulle placeres op mod vandværket



Naboorientering

Som udgangspunkt skal der foretages naboorientering, medmindre Haderslev Kommune vurderer, at projektet har underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 4 og 5.

Der er ikke foretaget naboorientering i denne sag, da containeren opstilles mere end 30 m fra beboelsen i Strandelhjørn Bygade 3B og bag vandværksbygningen set fra nr. 5 og 7,
Haderslev Kommune vurderer derfor, at projektet har underordnet betydning for naboerne,

Lovgrundlag

Landzonebestemmelserne skal sikre, at der ikke sker spredt bebyggelse i det åbne land, og at der bevares en tydelig grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven understøtte en bæredygtig udvikling i landdistrikterne – herunder hensynet til mennesker, natur og økonomi.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 kræver det tilladelse fra kommunalbestyrelsen at opføre ny bebyggelse, ændre anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer eller foretage udstykning i landzone, medmindre forholdet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i §§ 36-38.

Kommunens vurdering

Haderslev Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke udløser lokalplanpligt, jf. planlovens § 35, stk. 2. Baggrunden er at der er tale om lille bygning inden for landsbyafgrænsningen og uden at området skifter anvendelse eller karakter

Ved afgørelsen er følgende indgået:

-
- Hvad er der særligt lagt vægt på
  Der er tale om en bygning, der understøtter de fælles aktiviteter i landsbyen (opbevaring af fælles materiel)
  Bygningen er placeret op til sports- og legepladsen
- Kommuneplanretningslinjer og rammebestemmelser
  Det vurderes at det ansøgte er i overensstemmelse med rammebestemmelserne.
  Grundet placering midt i landsbyen (inden for landsbyafgrænsningen) vil den ikke påvirke landskabet.
  Flysikkerheden eller øvrige forsvarsinteresser vil ikke blive påvirket
  Der er ikke fare for grundvandet
  Det vurderes på grund af størrelse og placering at naboer, natur og kulturinteresser ikke påvirkes.

På baggrund af disse forhold vurderer Haderslev Kommune, at det ansøgte ikke er i væsentlig konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og formål,
- kommuneplanens retningslinjer,
- anden relevant lovgivning, eller
- hensynet til naboerne.

Haderslev Kommune kan derfor meddele landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk.1 til det ansøgte (størrelse og placering)

Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning, herunder helhedsvurdering efter Byggeloven, da containeren er placeret i skelbræmmen og er mere end 2,5 m høj.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes byggeriet er ikke lovligt, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- At eventuelle ændringer af drænledninger i forbindelse med det ansøgtes etablering kan kræve tilladelse eller godkendelse efter vandløbsloven jf. § 16 og 17. Ansøger opfordres i dette tilfælde til at forhøre sig hos Haderslev Kommunes vandløbsmyndighed (mail: naturogvand@haderslev.dk). Læs eventuel mere om det her: Vandløb | Haderslev Kommune

- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse. Dette gælder også for eventuelle terrænreguleringer med overskudsjord fra det ansøgte.
- Vindmøllen skal anmeldes senest 4 uger før opstilling til Haderslev Kommune, i henhold til bekendtgørelsen om støj fra vindmøller (Bekendtgørelse nr. 995 af 26/08/2024).
- At eventuel fremtidig belysning af ridebanen ikke er medtaget i denne landzonetilladelse, og vil i givet fald kunne kræve en landzonetilladelse.

...

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, og kan klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1. Du kan klage over både retlige forhold (om afgørelsen er lovlig) og skønsmæssige forhold (Haderslev Kommunes vurdering).

Hvem kan klage?

Følgende kan klage over afgørelsen:

- Miljøministeren
- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis deres hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse og
    - deres formål fremgår af vedtægter eller love
    - de har mindst 100 medlemmer, jf. § 59, stk. 2

Sådan klager du

Du skal indsende din klage via Klageportalen, som du finder på borger.dk, virk.dk eller nævneneshus.dk. Din klage sendes automatisk videre til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

Du skal indsende klagen senest 4 uger efter:

- den dato, hvor du har fået afgørelsen meddelt, eller
- datoen for offentliggørelse, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges den til næste hverdag (bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017, § 2).

Klagegebyr

Når du indsender en klage, skal du betale et gebyr, Gebyret betales direkte i Klageportalen med betalingskort.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- du får helt eller delvist medhold i klagen
- klagen afvises pga. manglende klageberettigelse
- klagen afvises pga. for sen klage
- sagen hører ikke under Planklagenævnets kompetence

Fritagelse for brug af Klageportalen

Du skal som udgangspunkt klage via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du:

1. Sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet
2. Afvente, at nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages

Læs mere om fritagelsesmulighederne på www.nævneneshus.dk.

Hvis du sender en klage uden om Klageportalen uden at være fritaget, bliver klagen afvist.

Kan afgørelsen påklages andre steder?

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil have sagen prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag:

- senest 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, eller
- senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort

Dette følger af planlovens § 62.

Mere information

Du kan læse mere om reglerne for klager og Planklagenævnets behandling af sager på nævneneshus.dk.

Bilag 2: Databeskyttelse

Når Haderslev Kommune behandler personoplysninger i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse, sker det i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningen (GDPR) og databeskyttelsesloven. Reglerne fastlægger, hvordan offentlige myndigheder må indsamle, bruge, opbevare og dele personoplysninger, og de sikrer dine rettigheder som borger.

Læs mere om databeskyttelsesloven på retsinformation.dk.

Hvorfor behandler vi dine oplysninger?

For at kunne behandle din ansøgning korrekt, skal vi bruge de oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling efter planloven. Vi indsamler og behandler kun oplysninger, når det er nødvendigt, og vi sørger for, at de håndteres sikkert og fortroligt.

Hvilke oplysninger registrerer vi?

I en landzonesag registrerer vi typisk:

- dit navn og dine kontaktoplysninger
- ejendommens adresse og matrikelnummer
- oplysninger om projektet (tegninger, ansøgning, sagsmateriale)
- eventuel korrespondance mellem dig og kommunen
- oplysninger, der følger af relevant lovgivning eller andre myndigheder

Disse oplysninger registreres i Haderslev Kommunes sags- og dokumenthåndteringssystem.

Hvor får vi oplysningerne fra?

Vi får oplysninger:

- direkte fra dig via ansøgning og bilag
- fra andre offentlige registre (fx BBR, matrikeldata, planforhold)
- fra andre myndigheder, hvis det er nødvendigt for at kunne afgøre sagen

Vi henter alene oplysninger, som er relevante for at kunne træffe en afgørelse.

Hvem kan vi dele oplysningerne med?

Vi kan dele oplysninger med andre myndigheder, når det er nødvendigt for sagsbehandlingen, fx:

- andre kommuner eller statslige styrelser
- Region Syddanmark
- museer (fx ved fund af fortidsminder)
- Planklagenævnet (hvis der indgives klage)

Nogle oplysninger kan også blive offentliggjort som led i offentlig høring eller offentliggørelse af afgørelsen på Haderslev kommunes hjemmeside og planinfo.dk.

Hvis der søges om aktindsigt, udleveres oplysninger efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer dine oplysninger så længe det er nødvendigt for sagsbehandlingen. Som udgangspunkt gemmer vi dine oplysninger i 5 år efter, at sagen er afsluttet, medmindre andre regler pålægger os en længere eller kortere opbevaringsperiode.

Nogle oplysninger skal efter arkivloven overføres til Rigsarkivet i stedet for at blive slettet.

Dine rettigheder

Du har flere rettigheder efter databeskyttelsesloven og databeskyttelsesforordningen:

Ret til indsigt
Du kan få at vide:

- om vi behandler oplysninger om dig
- hvilke oplysninger vi bruger
- hvad formålet med behandlingen er
- hvor oplysningerne stammer fra
- hvem vi deler dem med

Ret til rettelse
Hvis du mener, at oplysningerne er urigtige eller mangelfulde, kan du bede os om at rette dem.

Ret til indsigelse og begrænsning
I nogle tilfælde kan du protestere mod, at vi behandler dine oplysninger, eller bede om, at behandlingen begrænses. Dette vurderes efter gældende regler.

Bemærk: Kommunen er ofte forpligtet til at gemme dokumenter som led i journalisering og arkivering. Derfor kan vi ikke altid imødekomme anmodninger om sletning.

Hvis du har spørgsmål eller vil bruge dine rettigheder

Kontakt os, hvis du har spørgsmål om, hvordan vi behandler dine oplysninger:

Haderslev Kommune
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev
Telefon: 74 34 34 34

Hvis du vil klage over vores behandling af oplysninger

Hvis du mener, at Haderslev Kommune ikke har håndteret dine oplysninger korrekt, kan du klage til:

Datatilsynet
Borgergade 28, 5.
1300 København K
datatilsynet.dk

Du er også velkommen til at kontakte os først, hvis du ønsker en forklaring eller vil drøfte sagen.

Mere information

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på Haderslevs kommunes hjemmeside.

Bilag 3 Ansøgning

Strandelhjørn Borgerforening vil gerne have tilladelse til at stille en container op på Haderslev kommunes matrikel 303.
Strandelhjørn vandværk har deres hus liggende på denne matrikel 303.
Vi lejer jorden der ligger op til matrikel 303, hvor vi har vores sportsplads og legeplads.
Det vil være meget praktisk hvis vi må få container, til vores sager i borgerforeningen på den matrikel 303.
Vi mangler et opbevaringssted til vores telt, gulv brætter til teltet med mere. Opbevaring i container vil beskytte vores materialer mod vejr, vind og tyveri. I dag har vi en gammel JF vogn stående med presenningen over med alle vores sager på. Vi vil gerne passe på vores sager så vi håber på at der er en mulighed for en container.

Beskrivelse og specifikationer
Ny 20-fods HC Container med sidedørsåbning (Extra høj – 290 cm)
• Stand: Ny One Way (kun sejlet 1 gang)
• Farve: i Koksgrå Ral: 7016
• Udvendige mål: (LxBxH): 6,06 x 2,44 x 2,90 meter – svarende til 13,8 m² gulvareal
• Tilvalg: Kan fås med isolering mod merpris



Placering

Haderslev Kommune

NY 20 fods HC Container Med Sidedørsåbning (290 cm)













Haderslev Kommune



Strandelhjørn Container opbevaring 04.10.2026 (IA - kunstig intelligens).jpg