



Haderslev
Kommune

FREJA PROPERTY ApS
Storegade 75
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

18. december 2025 • Sags nr.: 25/27002 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Tidsbegrænset landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om midlertidig opstilling af en præfabrikeret beboelsespavillon i to år på ejendommen KNOKBJERG 24 A, 6100 Haderslev, matr.nr. 2 Marstrup, Hoptrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tidsbegrænset tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed en tidsbegrænset tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Midlertidig opstilling i to år af en præfabrikeret beboelsespavillon med én bolig til helårsbeboelse på ca. 60 m² i forbindelse med et botilbud.

på adressen Knokbjerg 24A, 6100 Haderslev, matr.nr. 2 Marstrup, Hoptrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Beboelsespavillonen skal senest være fjernet 2 år efter ibrugtagningstilladelsen er meddelt.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen forventes offentliggjort den **18. december 2025** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

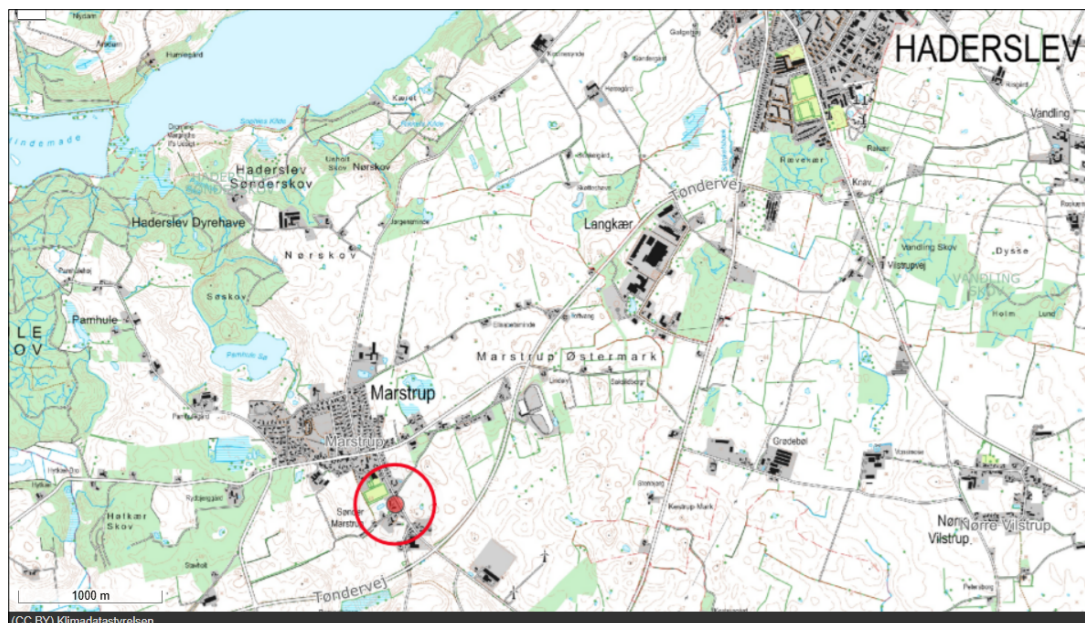
Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.



3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort – Den ansøgte beboelsespavillon ligger i den sydlige del af Marstrup



Luftfoto fra 2025 – Beboelsespavillonen placeres omtrentligt inden for den gule cirkel



3.2 Ansøgning

3.2.1 Ansøgers oplysninger

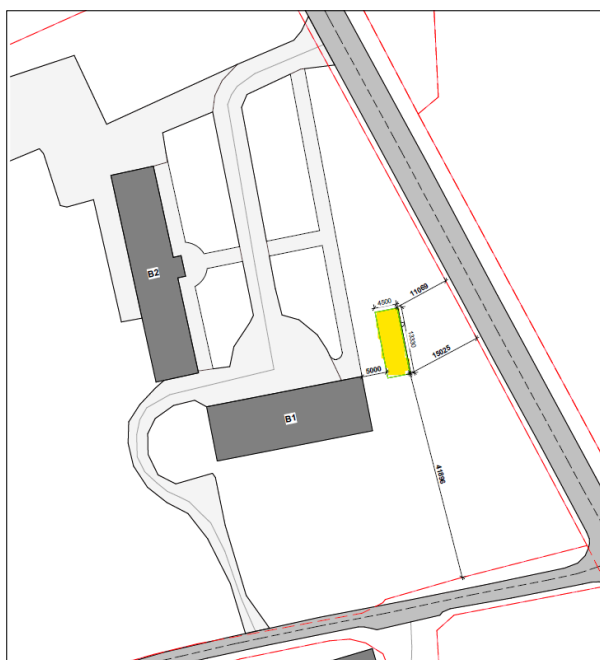
"Opførelse af præfabrikeret pavillon på 60m², med værelse til beboer.

Hustype: Fritliggende Enfamiliehus.

Vi vil gerne ændre ansøgningen til en midlertidig tilladelse på op til 2 år."

Fra ansøgerens beskrivelse ift. Bosted Lindholm fra en tidligere landzonetilladelse til bostedet:

"Botilbud Lindholm er alene beboelse og socialpædagogisk støtte. Der foregår ingen medicinsk eller lægelig behandling, undervisning eller beskæftigelse af beboere. Botilbud Lindholms målgruppe er voksne borgere med gennemgribende udviklingsforstyrrelse..."



Der er ansøgt om midlertidig opstilling, da pavillonen jf. ansøgeren kun skal være en mellem løsning til en permanent bolig på naboejendommen, som ønskes opkøbt i forbindelse med botilbuddet og som skal renoveres og ombygges før indflytning.

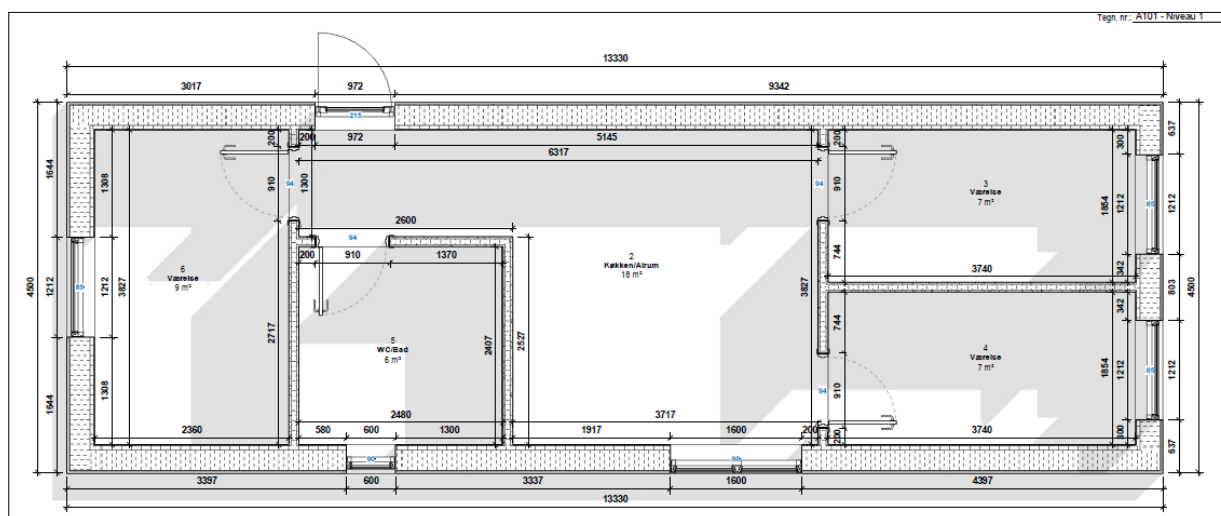
Ansøger oplyser, at pavillonen er nødvendig for en beboer, som akut har brug for ro og uforstyrrelighed, hvorfor der ikke kan ventes, indtil boligen på naboejendommen er indflytningsklar. Sammen med beboeren vil der være to pædagoger i boligen.

Specifikationer fra producent

Denne model har et grundareal på 60 m². Bygget i 2018. Indrettet med entré/fordelingsgang på 2,6 m², hvorfra der er adgang til et værelse på 9 m² som er indrettet med klædeskab. Der er også adgang til et badeværelse på 5,7 m² med toilet, brus, vaskemaskine og tørretumbler. Fra entré/fordelingsgangen er der også adgang til køkken/alrum/stue på 14,9 m², samt to værelser på hver 7,4 m². I køkkenet er der følgende hårde hvidevarer (køle- og fryseskab, komfur med ovn, emhætte samt opvaskemaskine). Pavillonen er monteret med luft til luft varmepumpe. Pavillonen er isoleret jf. BR18. Elementer i hvid plast, med 3-lags lavenergi glas.

Fra ansøgningen – beskrivelse af boligen i pavillonen

Fra ansøgningen: Situationsplan – den nye pavillon vises med gul markering



Fra ansøgningen: Plantegning af boligen



Fra ansøgningen: Fotos af pavillonen (facader)

3.2.2 Sammen drag af ansøgningen

- Der er ansøgt om at opstille en beboelsespavillon midlertidigt i to år.
- Ejendommen er en beboelsesejendom med to bygninger, hvor der i hver er én bolig.
- Bygningerne benyttes af et socialpædagogisk bosted. Botilbud Lindholm er et privat botilbud for voksne borgere med autisme. Den nye beboelsespavillon skal ligeledes anvendes af bostedet for én beboer og ansætte, som giver beboeren socialpædagogisk støtte.
- Der foregår ingen medicinsk eller lægelig behandling, undervisning eller beskæftigelse af beboeren.

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en nedlagt landbrugsejendom og dermed en beboelsesejendom, som ligger i landsbyen Marstrup inden for landsbyafgrænsningen.

På ejendommen er der et bygningssæt bestående af to bygninger – se kort til højre med bygningsbetegnelserne jf. BBR-registret.

Bygning 1 jf. BBR er registreret som boligbygning til døgninstitution på ca. 593 m².

Bygning 2 jf. BBR er registreret som boligbygning til døgninstitution på ca. 743 m².



3.3.1 Vandforsyning og afløbsforhold jf. BBR

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Grundens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

3.4 Planforhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 17.10.BO.06 Boligområde Knokbjerg i henhold til kommuneplan 2025, der udlægger området til boligformål.

Der fastlægges under bebyggelsens omfang og udformning blandt andet følgende:

"Ny bebyggelse skal udformes i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde områdets eksisterende karakter."

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- 2.2.5 Konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv

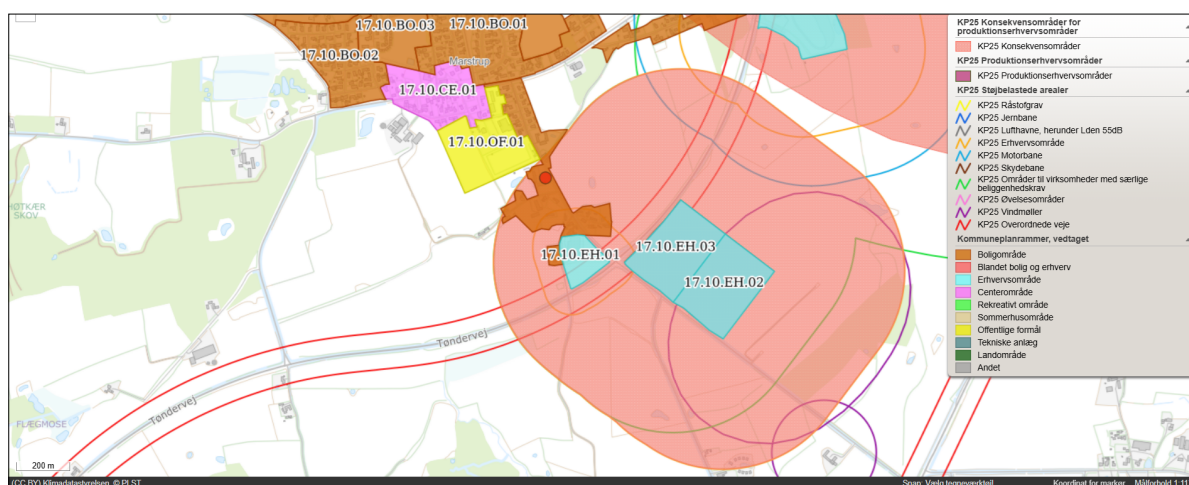
Omkring nogle af de udpegede områder forbeholdt produktionserhverv, er udlagt konsekvensområder. De er i udgangspunktet udlagt som fast 500 meter opmærksomhedszone, men kan i nogle tilfælde være reduceret eller udvidet i henhold til konkrete vurderinger på baggrund af miljøkortlægninger.

- 2.5 Strategisk planlægning for landsbyer- Haderslev Kommune
Landsbyerne skal udvikles differentieret med udgangspunkt i den enkelte landsbys stedbundne potentiale. Der er udarbejdet en baggrundsrapport. Det ansøgte er omfattet af landsbyafgrænsningen for Marstrup.
- 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation
Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem disse anlæg og eventuelle yngle- og rastepladser (Etablissement- og Terrænkommendoen skal altid høres).
- 5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg
Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegnings af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Flyvestation Skrydstrup.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafikstyrelsen og Etablissements- og Terrænkommendoen skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.

- 6.1.1. Støjkonsekvenszone
Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.
Det ansøgte er omfattet af støjkonsekvenszonen fra erhvervsområdet.

Zonen er identisk med 2.2.5 konsekvensområdet omkring områder forbeholdt produktionserhverv (fra erhvervsområdet 17.10.EH.02 og 17.10.EH.03 – fjernvarmeanlæg og udlagt til biogasanlæg).



Kortet med støjkonsekvensområdet (orange linje) og konsekvensområdet forbeholdt produktionserhverv (lyserødt areal) samt kommunepanrammen, herunder boligrammen, hvor det ansøgte er placeret i, i brun. Det ansøgte areal vises med rød prik.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser. Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (N92 Pamhule Skov og Stevning Dam) er minimum 1,1 kilometer. Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området. Derudover ligger landsbyen Marstrup imellem det ansøgte og Natura 2000-området.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV-arter

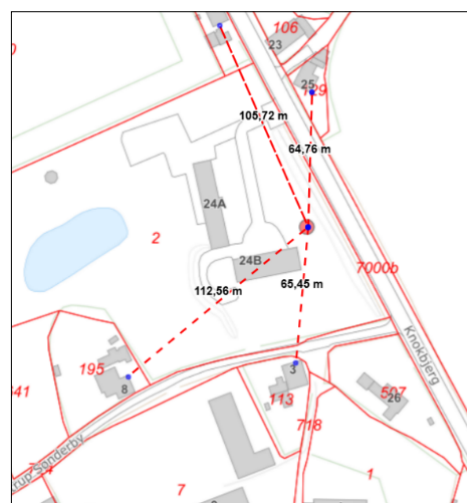
Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet. Nærmeste fund af løvfrø er ca. 340 meter mod nord, og sidste fund er fra 2012.

Det ansøgte placeres på græsplænen af den eksisterende gårdsplads tæt på vejen, hvor der vurderes, at naturindholdet er lavt.

4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jf. § 35 stk. 4 og 5, da direkte skelnaboer ligger i en afstand af hhv. ca. 106 og 113 meter, og genboer i en afstand af hhv. ca. 65 meter, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne. Anvendelsen af det ansøgte og det eksisterende, beboelsesformål, er ens.



5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstyknings/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

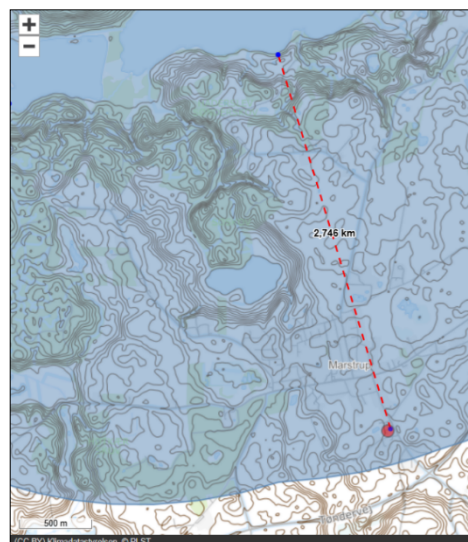
Baggrunden for denne vurdering er, at ejendommen ligger i landsbyafgrænsningen for Marstrup og er omfattet af kommuneplanrammen Boligområde Knokbjerg 17.10.BO.06. Derudover placeres pavillonen på gårdspladsen og i tilknytning til eksisterende bebyggelse og rummer kun én enkelt bolig.

5.2.2 Kystnærhedszone

Den ansøgte ejendom er omfattet af Kystnærhedszonen, som afkastes af Haderslev Dam – se kortet til højre.

Der er en afstand af ca. 2,7 km til kysten af dammen, og det ansøgte ligger bagved Marstrup landsbyens bebyggelse. Derudover er der stor højdeforskel i terrænet, hvorfor det ansøgte ikke vil være synligt fra kysten.

Haderslev Kommunen har på ovenstående baggrund vurderet – jf. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sit omfang og placering har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,



5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Bostedet på ejendommen, som benytter de to eksisterende bygninger, som indeholder hver én bolig, anses efter planloven som beboelsesejendom og almindelig beboelse. Derfor konkluderes til den nye ansøgte bolig i beboelsespavillonen følgende:

Pavillonen indeholder kun en enkelt bolig og skal bruges til helårsbeboelse med socialpædagogisk støtte (i forbindelse med et botilbud på ejendommen), hvad der svarer til almindelig beboelse jf. planklagenævnets definitioner, hvorfor der ikke er tale om en institution i planlovens forstand. Ansøger redegør, at behandling, der evt. skal foregå, alene er af socialpædagogisk karakter, og at der ikke foregår medicinsk eller lægelig behandling,

undervisning eller beskæftigelse af beboere. Det ansøgte kan på denne baggrund sidestilles med andre former for bolig, herunder bofællesskaber, hvor det primære formål er at bo på ejendommen. Antallet af personer, som bor i bygningen, svarer til familielignende rammer. Det forhold, at der er ansat personale, som skal varetage støttefunktioner for beboerne, ændrer ikke herved. Der er således ifølge det oplyste mere tale om støttefunktioner af socialpædagogisk karakter end egentlig behandling på bostedet.

Haderslev Kommune lægger vægt på, at pavillonen opstilles i et område, som er både omfattet af landsbyafgrænsningen, - hvorfor opstillingen ikke sker i det åbne land -, og som er i kommuneplanen udlagt til boligområde. Den nye midlertidige beboelsespavillon opstilles i tilknytning til det tidligere stuehus. For 50 år siden udgjorde gården et firelænget gårdanlæg – se billede nedenfor.

Til venstre: Luftfoto fra 1975 – gårdanlægget har tidligere været en firelænget gård.

Haderslev Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at etablering af en yderligere, midlertidig bolig på ejendommen ikke strider imod planlovens formål om at undgå spredt bebyggelse og at anvendelsen er i overensstemmelse med det omgivende miljø, som hovedsageligt udgør beboelsesbygninger, samt kommuneplanrammen, som udlægger området som boligområde.

Etablering af helårsbeboelse for et bosted understøtter bosætning og udvikling i landsbyen og landdistriktet, hvorfor det ansøgte vil være i overensstemmelse med planlovens intentioner om at styrke disse områder i landzonen.

Derudover vurderes det, at det åbne land ikke påvirkes af pavillonen, da denne opsættes på gårdspladsen, tæt på vejen og afskærmes af de eksisterende bygninger på ejendommen, herunder en stor tidligere ladebygning, som nu også anvendes til beboelse. Der er på ejendommen ikke udpegninger i kommuneplanen om særlige landskabs- eller naturværdier i området.



Det ansøgte ligger både i konsekvensområde omkring et område forbeholdt produktionserhverv og i støjkonsekvenszone for et erhvervsområde (buffer på 500 meter) – se retningslinjen og kortet under punkt 3.4. Disse to zoner er ens, idet det drejer sig om det samme erhvervsområde. Nye boliger anses som støjfølsom anvendelse. Den nye ansøgte bolig ligger i kommuneplanrammen Boligområde Knokbjerg, som anses som et forurenings- og støjfølsomt område, hvor rammens afgrænsning og andre boliger i dette ramme ligger tættere på end den ansøgte beboelsesbygning. Erhvervsvirksomhederne er derfor i forvejen begrænset, idet grænseværdierne skal overholdes ved alle arealer inden for kommuneplanrammen for boligområdet. Den ansøgte ekstra bolig vil derfor ikke udgøre yderligere begrænsninger, hverken ift. støj eller luftforurening.

Der er ansøgt om midlertidig opstilling, da pavillonen kun skal være en mellemløsning til en permanent bolig på naboejendommen, som ønskes opkøbt i forbindelse med botilbuddet og som skal renoveres og ombygges, før indflytning, og da der akut behov for en beboer for at finde et sted, hvor der omgivelse, er roligere end sammen med andre beboere i de eksisterende bygninger.

Haderslev Kommune har på baggrund af en tidligere version af ansøgningen vurderet, at en permanent tilladelse til den ansøgte pavillon og dens udformning ikke ville spille sammen med kommuneplanrammens bestemmelser om at "ny bebyggelse skal udformes i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde områdets eksisterende karakter".

Det vurderes dog, at en midlertidig opstilling på to år kan visuelt accepteres, også set i lyset af, at der på ovenstående baggrund ikke umiddelbart forventes, at der ansøges om forlængelse af pavillonen, og da pavillonens facader består af sort træbeklædning.

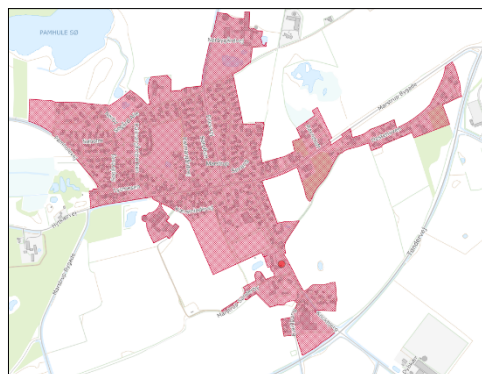
Ejendommen er både omfattet af indflyvningsplanerne og en buffer på 15 km omkring Skrydstrup Flyvestationen. Da den nye beboelsesejendom er i én etage og langt under 25 meter i højden, skal Etablissements- og Terrænkommendoen (forsvar) eller Trafikstyrelsen ikke høres.



Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles en tidsbegrænset tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.



*Kort over landsbyafgrænsningen
– placering af pavillon er vist med rød prik*

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- Der er som udgangspunkt krav om tilslutning til det offentlige kloaksystem, da ejendommen er omfattet af spildevandsplanen.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Mulbjerg Arch ApS (ansøger/rådgiver)

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

Du klager via [Klageportalen](http://www.naevneneshus.dk), som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.