

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 15.09.2025-1017058893

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

15.09.2025 11:35:22

---

**Ejendom:**

Adresse: Spætmejsvej 8C  
6500 Vojens  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0010

Adresse: Billundvej 18  
6500 Vojens  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 1682  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2516  
Landsejerlav: Jegerup Ejerlav, Jegerup  
Matrikelnummer: 0120  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0011al  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0011a  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2547  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2526  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2525  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2524  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2523  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2522  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2521  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2520  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2519  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens

Matrikelnummer: 2518  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2517  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 1071b  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0011aæ

Landsejerlav: Jegerup Ejerlav, Jegerup  
Matrikelnummer: 0546  
Landsejerlav: Jegerup Ejerlav, Jegerup  
Matrikelnummer: 0493

---

### Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

### Servitut tekst:

Servitut om forsyningsanlæg

Ejeren af matr.nre. 10 Vojens Ejerlav, Vojens, 120, 493 Jegerup Ejerlav, Jegerup bestemmer hermed bindende for nuværende og senere ejere af nævnte ejendomme og parceller (herefter "grundejer"), der måtte blive udstykket herfra, at:

1. Grundejer skal tåle, at Provas har vandforsyningsledninger inklusive tilknyttede anlæg (fiberrør) (herefter "anlægget") på den pågældende ejendom, som det er angivet på vedlagte korttrids.
2. Indenfor et bælte på 2 meter på hver side fra anlæggets centerlinje er anlægget beskyttet (herefter "servitutzonen"). I servitutzonen er det ikke tilladt
  - a. at etablere bebyggelse
  - b. at plante nye træer og buske med dybtgående rødder
  - c. at terrænregulere
  - d. at anbringe langsgående hegn af permanent karakter
  - e. at iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget eller på nogen måde besværliggøre eller fordyre Provas

adgangsmuligheder til anlægget.

Provas kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra ovenstående forbud.

Servituzonen sikres ved denne servitut alene i det omfang, den ligger indenfor det matrikelnummer, hvorpå servituten tinglyses.

3. Anlægget skal ligge uforstyrret, og grundejer skal give de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn, rensning og lignende. Der skal herudover være adgang til at foretage reparations-, udskiftnings- og vedligeholdelsesarbejder mv. i det omfang, Provas skønner det nødvendigt. Grundejer skal acceptere fremføring af entreprenørmaskiner eller andet materiel.

4. Servituten stifter en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for anlægget. Anlægget er ikke omfattet af gæsteprincippet og kan kun omlægges efter Provas accept og anvisninger. Den aftalte fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at hvis anlægget skal flyttes på foranledning af grundejer, afholder grundejer samtlige de hermed forbundne omkostninger. Det samme gælder, hvis anvendelsen af ejendommen medfører, at der skal foretages foranstaltninger for at sikre eller beskytte anlægget. Hvis Provas ønsker at flytte anlægget pga. egne forhold, bekostes dette arbejde alene af Provas. En evt. flytning af anlægget på matr.nre. 10 Vojens Ejerlav, Vojens, 120, 493 Jegerup Ejerlav, Jegerup skal aftales med grundejer. Flytning af anlægget må dog aldrig forringe Provas rettigheder i henhold til denne servitut. For fravigelse af gæsteprincippet, har Provas en gang for alle udbetalt erstatning til den på aftaletidspunktet tinglyste grundejer.

5. Grundejer må til enhver tid tåle de ulemper, der kan være forbundet med de i punkt 3 nævnte arbejder. Provas foretager nødvendig og sædvanlig reablering af arbejdsarealet. I tilfælde af mangel på mindelig overenskomst udpeger parterne en uvildig, sagkyndig person til at træffe beslutning om en eventuel erstatning. Parterne kan også vælge at anmode retten om i forbindelse med isoleret bevisoptagelse at udmelde en syn- og skønsmand, der kan afgøre spørgsmålet om erstatning.

6. Provas har som anlægsejer påtaleret og kan skride ind over for enhver handling, der strider imod indholdet af servituten. Anlægsejeren er: Provas – Haderslev Vand A/S, cvr.nr. 32882285 (vandforsyningsanlæg)

7. Provas kan uden samtykke fra grundejer overdrage sine anlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Provas kan desuden uden samtykke fra grundejer den ovennævnte matrikel tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende hæftelser og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

---

**Oplysninger om servitutten:**

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

---

**Myndighed:**

Navn: Haderslev Kommune  
Christian Xs Vej 39  
6100 Haderslev  
Cvr-nr.: 29189757

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: PROVAS-HADERSLEV VAND A/S  
Fjordagervej 32  
6100 Haderslev  
Cvr-nr.: 32882285

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0010

Dato/løbenummer: 30.06.1942-934582-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.1948-934583-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.1951-934584-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.01.1974-934585-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.10.1977-934586-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.11.1981-934588-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 17.09.1982-934589-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 22.09.2010-1001060005  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 1682  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2516  
Landsejerlav: Jegerup Ejerlav, Jegerup  
Matrikelnummer: 0120  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0011al  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0011a  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2547  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2526  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2525  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2524  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2523  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2522  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2521  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2520  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2519  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2518  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2517  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 1071b  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0011aæ

Dato/løbnummer: 12.11.2024-1016188952  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 06.01.1948-934591-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 30.11.1951-934592-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.02.1956-934593-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.07.1956-3643-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.05.1962-934596-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.03.1963-934597-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.08.1964-934598-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.08.1964-934599-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.01.1971-934602-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.01.1971-934603-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.01.1948-936348-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.06.1972-934607-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.03.1973-934609-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.07.1973-934610-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.07.1973-934611-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.02.1974-934613-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.03.1974-934614-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.07.1974-934615-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.09.1975-934617-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.01.1977-934618-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.10.1977-20481-41 Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.01.1948-936349-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.02.1978-934620-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.04.1978-934621-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.01.1979-1835-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.05.1979-9447-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.12.1979-934623-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.09.1982-15449-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.07.1983-934624-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.11.1988-16496-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.07.1993-8793-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.09.1993-13538-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.05.1962-3828-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.04.1997-8995-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.12.1999-510077-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.07.2008-12197-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.02.2009-1985-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.08.2009-15307-41 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.10.1977-936350-41 Servitut
Dato/løbnummer:	01.07.1983-12318-41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 17.08.1995-16384-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.11.2008-22309-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.01.1937-934590-41  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Jegerup Ejerlav, Jegerup  
Matrikelnummer: 0546  
Landsejerlav: Jegerup Ejerlav, Jegerup  
Matrikelnummer: 0493

Dato/løbnummer: 14.07.1942-2099-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.05.1952-926842-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 04.07.1956-926843-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 20.10.1977-20481-41  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 15.04.1992-5022-41  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 10256770\_dekl\_10 Vojens, 120,493 Jegerup,  
23215780  
tn@geopartner.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 00027fba-654f-4b56-8d1c-771e67f2d05e  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 10256770\_rids 2-2

Bilagsreference: f1f7ddcb-281f-45b3-afb9-057b24342e1b  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på

Beskrivelse af bilag: lejet grund.  
10256770\_GML

Bilagsreference: 8f695f74-4d88-46d8-a702-ca23b785436d  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 10256770\_rids 1-2

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Jegerup Ejerlav, Jegerup  
Matrikelnummer: 0546  
Landsejerlav: Jegerup Ejerlav, Jegerup  
Matrikelnummer: 0493

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

15.09.2025 11:35:22

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

15.09.2025-1017058893

---

**Ejendom:**

Adresse: Spætmejsvej 8C  
6500 Vojens  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0010

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

15.09.2025 11:35:22

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

15.09.2025-1017058893

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Billundvej 18  
6500 Vojens  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 1682  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2516  
Landsejerlav: Jegerup Ejerlav, Jegerup  
Matrikelnummer: 0120  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0011al  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0011a  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2547  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2526  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2525  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2524  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2523  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2522  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2521  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens

Matrikelnummer: 2520  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2519  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2518  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 2517  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 1071b  
Landsejerlav: Vojens Ejerlav, Vojens  
Matrikelnummer: 0011aæ

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

15.09.2025 11:35:22

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

15.09.2025-1017058893

---