



Haderslev
Kommune

AARØ FISKERIFORENING
Aarø 34
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

10. september 2026 • Sags nr.: 26/2743 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan 17.51-2 Havneområde på Aarø og landzonetilladelse til en ankomstbygning

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om opførelse af ny ankomstbygning på ejendommen Aarø 2, 6100 Haderslev, matr.nr. 284 Årø, Øsby.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Der søges samtidig om dispensation fra 6 punkter i lokalplanen.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune afgør i henhold til planlovens § 19 stk. 1 (dispensation) og § 35, stk. 1 (tilladelse) til:

- opførelse af ny ankomstbygning på adressen Aarø 2, 6100 Haderslev, matr.nr. 284 Årø, Øsby.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2. Dispensationen er meddelt med hjemmel i planloven § 19 og bortfalder jf. planlovens § 56 stk. 1, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den 14-9-26 på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

Der søges dispensation fra følgende bestemmelser:

3.2. Butikker og servicebygninger må ikke opføres med mere end 150 m² bruttoetageareal incl. lager.

Bygningen søges opført med et areal på i alt 293 m². Heri indgår overdækket udeareal på 37 m² og udhæng på 83 m². Selve bygningen udgør 173 m².

3.3. Der kan maksimalt opføres 450 m² bebyggelse indenfor området.

Den eksisterende servicebygning på 144,87 m² nedrives. De eksisterende bygninger indenfor området, der anvendes af "Aarøs Perle" udgør i alt 237,59 m². Heri indgår ikke telte, der er givet en tidsbegrænset dispensation til at opstille. Det samlede areal af bygningerne vil således udgøre 530,59 m².

5.1. Bebyggelse i området skal opføres inden for det på kortbilag 3 angivne byggefelt med facadelinje parallelt med havnebassinnet.

Bebyggelse skal placeres med en del af facaden i byggefeltets facadelinje, og 2/3 af denne kan bebygges. Bygningen overskrider den skrå afskæring af byggefeltet mod syd som vist på situationsplan. Facaden er trukket tilbage fra byggefeltets facadelinje, da skellet ligger et stykke indenfor byggefeltets facadelinje og der også skal være plads til udhæng.

5.2 bebyggelsen på en enkelte grund må ikke antage et samlet rumfang, der overstiger 2 m³ pr. m² grundareal, og bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 50.

Grunden udgør et areal på 411 m². Da den planlagte bygning udgør 293 m² bliver bebyggelsesprocenten 71. Bygningens rumfang bliver 852 m³, hvilket svarer til 2,07 m³.

6.2 Bebyggelse skal opføres med facader af træ malet i svenskrød eller sort...

Op til brystningshøjde ønskes en facade i in-situ støbt beton, der kan fungere som en vandtæt barriere ved stormflod. Over brystningshøjde ønskes en træbeklædning i ubehandlet træ af hensyn til minimal miljøbelastning og en arkitektonisk udtryk inspireret af bulhuset på øen.

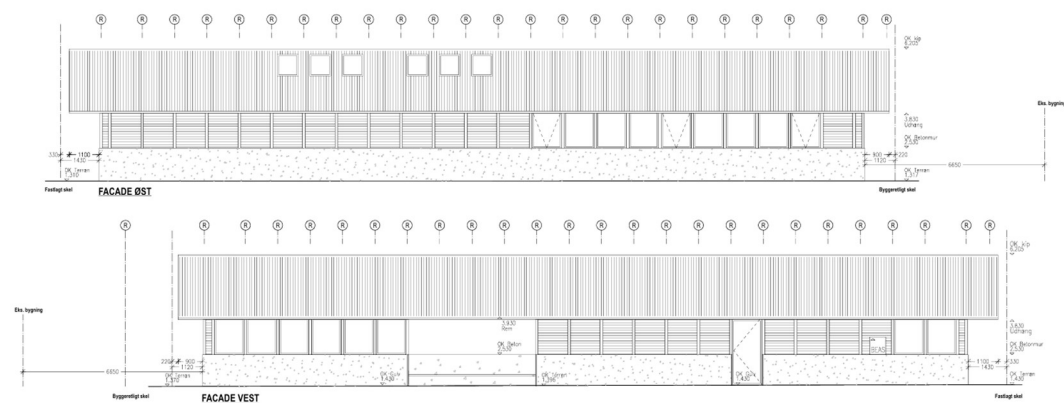
8.1 Ved ændret anvendelse eller nybyggeri skal der etableres udendørs opholdsarealer til den enkelte ejendom svarende til 50% af etagearealet.

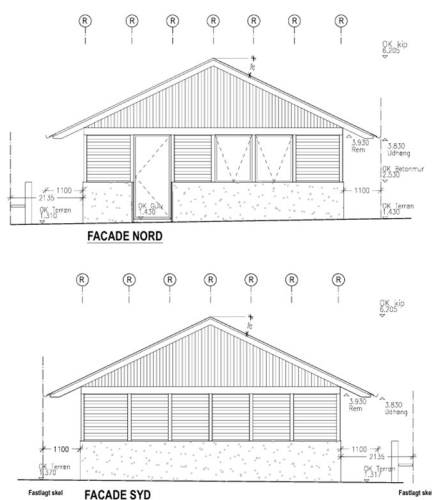
Det er uklart hvor dette opholdsareal skal placeres. Hele havneforpladsen (matr.nr. 320, Aarø, Øsby) fungerer i praksis som opholdsareal, hvor der er opstillet bord-bænkesæt. Der er som led i dette projekt planer om at ændre på indretningen af disse arealer. Bygningen rummer dog et overdækket opholdsareal.

Begrundelse

Ankomstbygningen udspringer af et langt forløb med en visionsplan og strategisk-fysisk udviklingsplan, som er udarbejdet i et samarbejde med øens beboere, erhvervsdrivende og andre interessenter. Den indgår i en samlet satsning på naturturisme, som skal styrke øens levedygtighed og erhvervsliv, og som har opnået tilladelse efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme. Tilladelsen er givet på baggrund af skitser og beskrivelser, der viser hvordan projektets tiltag er tilpasset kystlandskabet, og har en skala, der indpasser sig i øsamfundet.

Formålet med at opføre en ny ankomstbygning på havnen, er at forbedre havnemiljøet ved at skabe nye faciliteter for færgepersonale, lystsejlere, beboere og besøgende. Dette er i overensstemmelse med lokalplanens formål, men det er ikke muligt at opfylde formålet indenfor 150 m² og de andre arealbegrænsninger, der fremgår af en række bestemmelser i lokalplanen. Den konkrete planløsning er blevet til i et tæt samspil med de relevante brugere og interessenter.





3.3 Ejendomsoplysninger

Den nuværende bygning er ankomstbygning med offentlige toiletter og baderum samt køkken og havnekontor beliggende midt på havnen i Aarø.



Nuværende forhold jfr. skærmdump fra [Kort - BBR](#)

Ejendommen er ifølge BBR tilsluttet Privat vandforsyningsanlæg og spildevandet afledes til: Separatkloakeret: spildevand. Del af opland 501 jfr. Spildevandsplan.

3.4 Planforhold

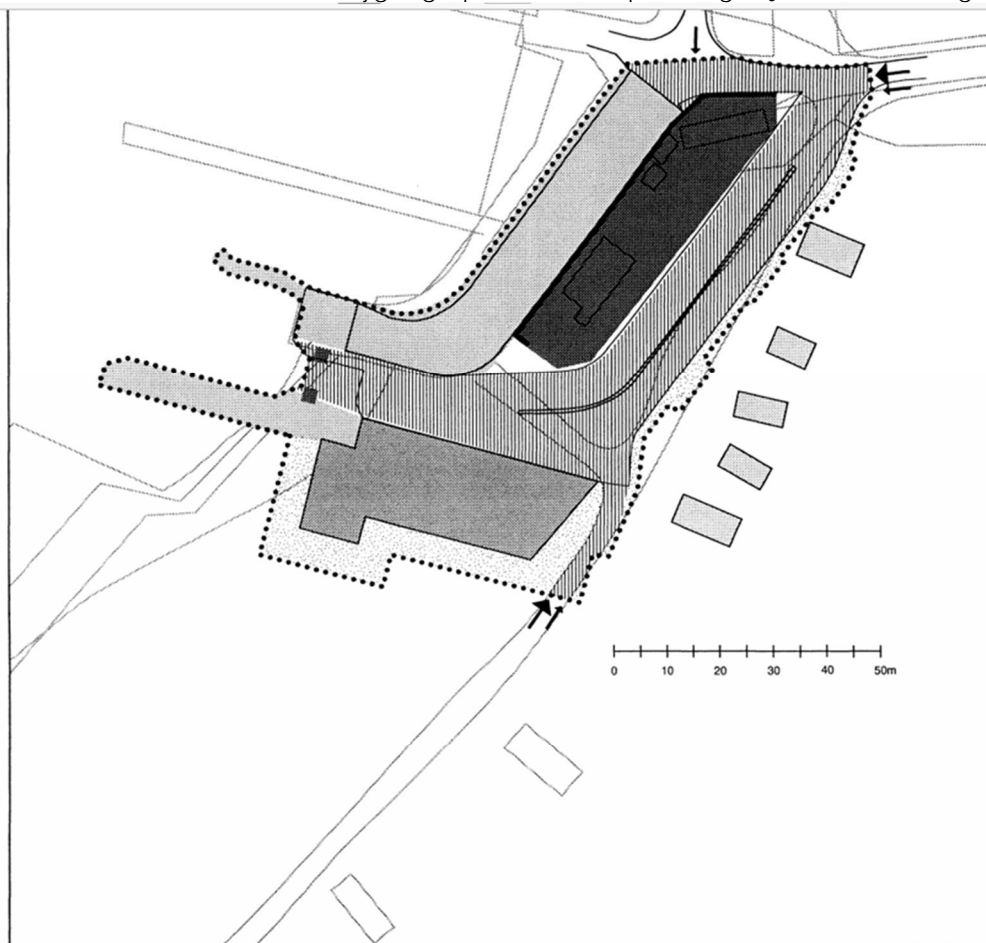
Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 22.29.EH.01 Erhvervsområde Aarø Havn i henhold til kommuneplan 2025, der udlægger området til Havneformål samt aktiviteter, der naturligt kan indpasses i området.



Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse. Det samlede rumfang af bygninger på den enkelte grund må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal og maks. 50% af grunden må bebygges. For andre anvendelser er bebyggelsesprocenten maks. 35. Undtaget for højdebestemmelsen er de for havnedriften nødvendige tekniske installationer (kraner o.l.). Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens skøn er skæmmende. Jordfarver og ikke reflekterende tagmaterialer kan anvendes.
Rammetekst opholds- og fritidsarealer	Opholdsareal til den enkelte virksomhed skal mindst svare til 25 m ² pr. 100 m ² etageareal. For andre anvendelser skal opholdsarealet svare til etagearealet.
Rammetekst infrastruktur	Ved særligt forhold kan kommunalbestyrelsen ændre parkeringskravet.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 17.51-2 Havneområde på Aarø, der udlægger området til offentlige havneformål.

Inden for områderne kan kun etableres bygninger og anlæg, som har tilknytning til områdets funktion som havn, såsom havnekontor, kiosk, toiletbygning, opholdsarealer, parkering, veje, tekniske anlæg o. lign



BILAG 3

Signaturforklaring:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ••• Lokalanområde | ← Stiegang |
| ■ Byggefelt | ■ Parkeringsareal |
| ▨ Vej | ▨ Skråningsanlæg |
| ← Vejadgang | ▨ Havneforplads |
| | ▨ Ubebygget areal |
| | — Facadelinie |

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

3.4.2 Naturområder, herunder særligt værdifulde naturområder

Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.

Hele Aarø (incl. Havn og by) er udpeget som naturområde

3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri og anlæg, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.

Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

Hele Aarø (inkl. by og havn) er udpeget som naturområde

3.5.1 De bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering.

[Landskabskarakteranalysen kan ses her](#)

3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet

Inden for det kystorienterede landskab, skal der ved ansøgninger om større projekter, byggerier og tekniske anlæg foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.

3.5.2 De større sammenhængende landskaber

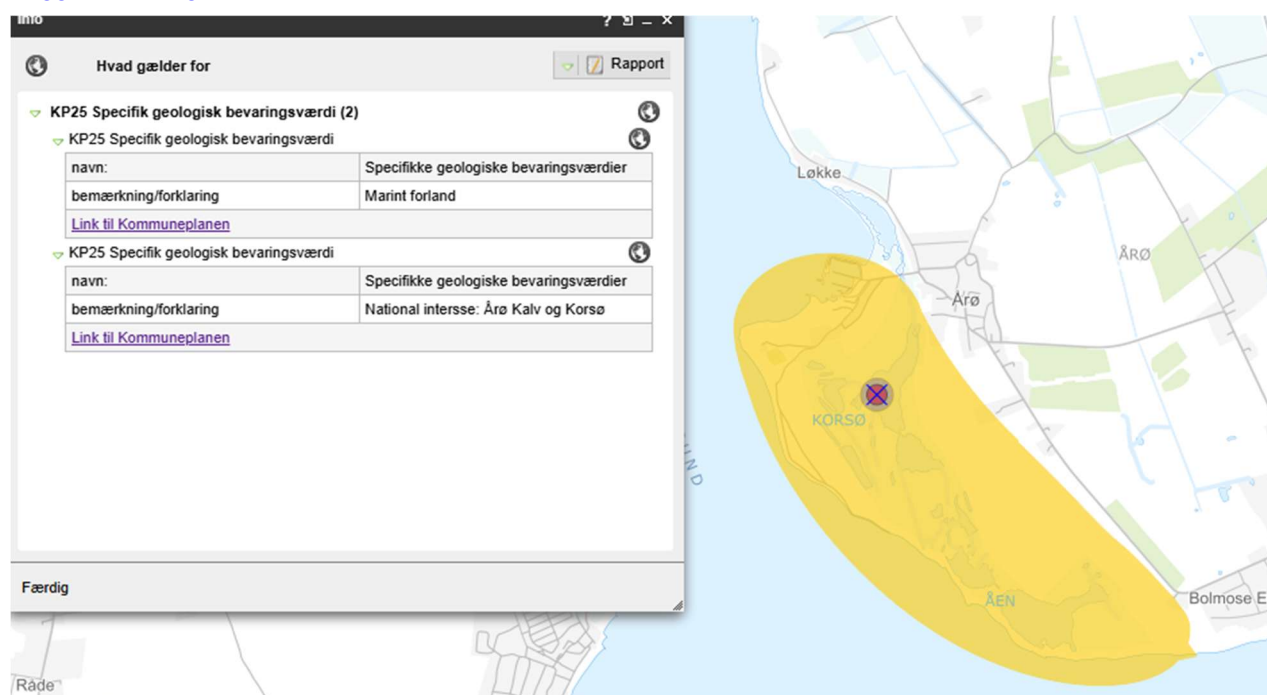
De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

3.5.3 Geologiske bevaringsværdier

I områder med geologiske bevaringsværdier må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

[Baggrundsredegørelsen kan ses her](#)



Området er af national interesse.

3.5.4 Kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

4.1.1 Ferie- og kursuscentre

Nye ferie- og fritidsanlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, og på en sådan måde, at de indgår i og forbedrer byens rekreative områder.

I den kystnære zone kan der i - eller i umiddelbar tilknytning til større byområder, hvor der i forvejen er mange turistfaciliteter - udlægges arealer til ferie- og fritidsanlæg i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for byudvikling.

4.1.4 Sammenhængende turistpolitiske overvejelser – Haderslev Kommune

At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes turismepolitiske redegørelse.

[Turismepolitisk redegørelse for Haderslev Kommune 2023](#)

Nye, større ferie- og fritidsanlæg skal primært placeres i de fire prioriterede turismeområder.

Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til rekreative naturkvaliteter, sti- og vandruter eller mindre byer, hvor de kan understøtte den lokale udvikling.

For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse.

Aarø er en del af område Lillebælt, som er en af de fire udpegede områder.

4.3.1 Kulturhistoriske værdier

Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal områdets bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

[Du kan læse om kulturmiljøerne her](#)

Indenfor de udpegede områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal områdets bærende bevaringsværdier i form af samlede bebyggelser eller strukturer i kulturlandskabet beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

Indenfor de udpegede kirkeomgivelser skal kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

6.1.1 Støjkonsekvenszone

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Der udlægges støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:

- Overordnede veje
- Jernbaner
- Lufthavne
- Vindmøller
- Motorbaner
- Skydebaner
- Grusgravområder
- Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- Forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner samt militære flyvestationer.

Da havnen er et erhvervsområde afkaster den et støjkonsekvensområde.

7.1.2 Oversvømmelse og erosion

Planlægning af nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv. inden for områder med risiko for oversvømmelse og erosion må kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion.

Anlæg af kystbeskyttelse skal begrænses. Der bør som udgangspunkt kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.

7.1.5 Fokusområder

Fokusområder er udpegninger for områder, som er mest risikofyldt for oversvømmelse og hvor der vil ske størst værditab.

I fokusområderne skal der ved ny planlægning indtænkes løsninger til håndtering af de klimaudfordringer, der er i området.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

5.1.1.1 Strandbeskyttelseslinje (Naturbeskyttelsesloven § 15)

Dispensation til etablering af delelementer i forsøgsprojektet Aarø Naturø og kobling til Årøsund inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Haderslev Kommune har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til etablering af delelementer i forsøgsprojektet Aarø Naturø og kobling til Årøsund inden for strandbeskyttelseslinjen.

Forsøgsprojektet udføres i to etaper. Den første etape vedrører forholdene beliggende på Aarø. Nærværende afgørelse omhandler tre af fire ansøgte forhold på Aarø (ankomstbygning, boardwalk og fugletårn). Det fjerde forhold (formidling og wayfinding) behandles i en separat afgørelse.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 a, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er beliggende i habitatområde "Lillebælt" (H96), fuglebeskyttelsesområde "Lillebælt" (F47) og Ramsarområde "Lillebælt" (R15).

Er omfattet af Habitatbekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023. Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker arter eller habitattyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt.

Etablering af det ansøgte på matriklen vil ikke kunne betyde en ændring/påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget, idet afstanden mellem grunden og strandengen er så stor, at projektet hverken direkte eller indirekte vil påvirke naturarealet. Det vurderes, at der ikke vil ske væsentlig negativ påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget med baggrund i det ansøgte.

Projektet forventes ikke at påvirke arter på udpegningsgrundlaget negativt, idet projektområdet, ligger i midten af havnepladsen på Årø. Dermed er der etableret vejarealer og parkeringsplads uden om projektområdet. Bygningen skal træde i stedet for en eksisterende bygning, hvorved, der i dag er bebyggelse i projektområdet. Dermed vurderes det, at projektområdet ikke er egnet levested for arterne.

Hele vurderingen kan ses i bilag 3.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Projektet forventes ikke at påvirke registrerede bilag IV-arter negativt, idet der nu er etableret bebyggelse inden for projektområdet. Området vurderes ikke at være et egnet levested for arterne. Ifølge arter.dk er der i 2019 observeret marsvin i havet ud for havnen. Projektet vurderes ikke at have indflydelse på arten, da projektet er på land, og marsvin lever i havet.

Det kan ikke udelukkes, at den eksisterende bygning kan være yngle- rastested for flagermus. Det skal undersøges, om bygningen er det, før den rives ned.

3.5.6 Landskab

Karakterområde

K1 Aarø kystlandskab

Landskabskarakterbeskrivelse

Områdets bærende karaktertræk er den flade ø i Lillebælt med det åbne kystlandskab og den visuelle nærværende forbindelse til de modstående kyster i Jylland og på Fyn. Aarøsund by med havn, kirke og fyrtårn er karakteristiske bebyggelser og væsentlige elementer i landskabet, som er synligt fra en stor del af øen, samt fra Aarøsund. Skalaen er lille når øjet orienterer sig i de små landskabsrum på øen og stor når øjet orienteres ud mod havet. Variationen i naturtyper og landbrugsdrift samt skalaen definerer oplevelsen til et mosaiklandskab.

Vurdering

Karakterstyrke: God

Der er et stærkt samspil mellem naturgrundlag og kulturgeografi. Bebyggelse og større veje er placeret på små nord-syd gående højderygge af stenet ler og sand, der hæver sig få meter over lavere vådområder både inde på øen og langs kysten med strandengene Korsø og Aarø Kalv. Derved understreges landskabets opbygning. Samspillet mellem naturgrundlag og kulturbetingede strukturer er god.

Tilstand: God

Selv om digerne og dræningen af de våde områder har ændret landskabet over de sidste 100-150 år, er ændringen ikke så stor, at oplevelsen af landskabskarakteren er ændret væsentligt. Kulturmiljøet omkring Aarøsund er velbevaret. Landskabet er uforstyrret af tekniske anlæg, men let præget af sommerhusbebyggelser.

Oplevelsesværdier: Meget gode

Særlige udsigtsmuligheder langs hele kyststrækningen. Særlige naturoplevelser, bl.a. på Aarø Kalv. Velbevaret kulturmiljø i Aarø by. Mulighed for at opleve mange forskellige landskabstyper på en dags gåtur øen rundt.

Sårbarhed: Stor

På grund af øens lille størrelse vil selv mindre ændringer kunne påvirke store dele af den. Området er sårbart over for tekniske anlæg og høj bebyggelse, større

turismeanlæg som fx feriecentre, større sammenhængende bebyggelser eller beplantning, som sommerhusområder og beplantning som fx energipil på større arealer, som kan ændre landskabets åbenhed.

Målsætning: Beskytte og bevare





Kulturhistoriske helheder og enkeltelementer

Aarø er et eksempel på et tidligere øsamfunds tætte sammenhæng mellem fiskeri og landbrugserhverv.

Aarø by er udpeget som et kulturmiljø. Byen ligger på vestsiden af Aarø, hævet over forlandet. Lille og Store Korsø, hvor fiskernes oplagsskure ligger spredt. Byen er tæt bebygget, man færdes i små slyngede stræder. To bebyggelsesstrukturer præger byen - de tætliggende gårde, dertil hørende arbejderboliger og en randbebyggelse mod det sumpede område, formentlig fiskerhuse.

Byen er overordentlig tæt bebygget, man færdes i små slyngede stræder. To hovedstrukturer udskiller sig, nemlig de tætliggende gårde, koncentreret i den sydøstlige del af byen med dertilhørende arbejderboliger og en randbebyggelse mod det sumpede område og fiskerhuse. Gårdene er store og velbyggede med fine detaljer. Småhusene er af svingende alder og udseende, nogle symmetriske gulstenskure m.v. Sydligst i byen ligger forsamlingshus og skole.

Årø hører til Øsby sogn, og øboerne måtte førhen søge kirke i Øsby Kirke, indtil der i 1906 opførtes en teglstenskirke på øen med tilhørende kirkegård.

Ved Brummers gård ligger en velbevaret træbygget bullade, som stammer fra 1650 og er flyttet dertil fra en lille gård i Haderslev som en gave fra Haderslev Kommune.

Øens mange diger er særlige, herunder især "Russerdiget" fra 1. verdenskrig.

Øens fyr er fra 1905 og skal naturligvis ses i sammenhæng med det gamle færgeleje Årø Sund (K2). Øen og havnen hænger nøje sammen og udgør en i Sønderjylland enestående helhed, der både i kraft af sin velbevarede struktur og ved at repræsentere fiskeriet og ø-kulturen udgør en kulturhistorisk helhed.

Årø og Årø Sund består af flere forskellige interessante kulturmiljøer. Øen udgør et i forhistorisk sammenhæng velafgrænset økosystem, der har været intensivt

udnyttet fra ældre stenalder til begyndelsen af bronzealderen. På den nordøstlige del af øen ligger to små fredede rundhøje. For nyere tids vedkommende er landsbyen på Årø velbevaret og samlet omkring havnen, der var og er øens centrum. Årø by ligger hævet over det sumpede forland, hvor fiskernes oplagsskure ligger spredt.

Tekniske anlæg

Der er ikke mange tekniske anlæg af betydning, men nævneværdig er øens havn, som er beliggende på en oddedannelse, mellem det marine forland 'store Korskrø' og lille Korskrø.



Kystlandskab ved Årø - fastlandet skimtes i baggrunden

Bevaringsværdigt landskab

Område Årø

Kystorienteret landskab:

Hele området

Vurdering:

Særligt Karakteristisk, God tilstand, Særligt karakteristisk

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Årø er karakteriseret ved en beskeden terrænhøjde. Alligevel findes der variationer i terrænets udtryk. Øen består af to karakteristiske NV-SØ gående lave højderygge, hvor imellem ligger lavbundsområder med fugtig og sumpet jord. Det højeste punkt ligger i Årø By godt 7 m.o.h. Store dele af øen ligger mellem havoverfladen og 3 meters højde, medens højderyggenes centrale dele mest ligger fra 3 til 5 meter over havet. Mod nord og øst findes inddigede strandenge, som afvandes af en pumpestation.

Der ses et lavtliggende marint forland på øens flanker, med de ovennævnte fed. Der findes flere mindre strandøer rundt omkring i det marine forland. Korsø og Årø Kalv er blandt de fineste landskaber af denne art, som Danmark kan fremvise. Man finder næsten alle de detaljformer, som er karakteristiske for det marine forland.

Der forekommer en del afvandingsgrøfter, især på øens nordlige del, men ingen større naturlige vandløb. Mod fastlandet skærer Årø Sund sig godt 20 meter ned, hvorimod lavvandede flak strækker sig fra Årø mod nordøst til Båge.

Anvendelse og kulturhistorie

Åbent dyrket areal med både intensivt dyrkede arealer og ekstensivt dyrkede arealer på de mange lavtliggende områder. Øen er præget af en intakt hegnsstruktur og uden megen skovvækst. Enkelte steder er der granplantager, skovbevoksninger samt beplantning omkring de fritliggende gårde.

Diger

For at forhindre oversvømmelse blev der fra 1868 bygget diger, som efterhånden er blevet udbygget og forbedret, sidst i 1960.

Øens eneste samlede bebyggelse er den velbevarede landsby Årø, som ligger samlet og hævet over forlandet på vestsiden omkring havnen, der var og er øens centrum. Fiskerhytter ses på de lavtliggende engområder. På øens østside blev der efter 1920 oprettet 17 husmandsbrug.

En campingplads og 2 mindre sommerhusområder, og ellers ligger øen hen som åbent land. Øen, der har sit eget fyr mod Årø Sund, skal naturligvis ses i sammenhæng med det gamle færgeleje Årø Sund.

De særlige oplevelser

Et uforstyrret, åbent, rekreativt og oplevelsesrigt landskab med udsigter til det omgivende Lillebælt, herunder især Årø Sund, og kysterne langs Jyllands østkyst, den lille holm Linderum og dernæst vestkysten af Fyn, omkring Assens.

Øen er kendt for sit rige fugleliv, og blandt geologer for det marine forland.

Fortællingen om digerne er, at det første dige gik tværs over øen. Efter stormflod i 1872 blev diget for højet. Under 1. verdenskrig, var det russiske krigsfanger, som var indkvarteret på øen, der byggede diget fra mellem havnen og byen samt det yderste dige, på den nordlige del af Aarø - "Russerdiget". Digerne og dræning giver mulighed for dyrkning af jorden. Det nuværende kulturlandskab bærer præg af disse anlæg og dræningen.

På Årø ses fortællingen i landskabet om ø-samfundets tidligere tætte sammenhæng mellem fiskeri og landbrugs-erhverv. Man kan dog stadig opleve et fiskermiljø, med enkelte både og fiskerhytter. I dag præges øen af landbrug og turisme med lystbådehavn, færgeleje og tilknyttede turistfaciliteter.

Husmandslandskab med statshusmandsbrug.

4 Nabohøring

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4. Der er ikke kommet bemærkninger

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstyknings/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 6 idet der gives dispensationer fra lokalplanen (og dermed ikke er udtrykkeligt tilladt).

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jfr. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt. Haderslev Kommune har endvidere vurderet at dispensationerne ikke er så videregående, at der kræves ny lokalplan jfr. § 19 stk. 2.

5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jfr. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sit omfang og placering på det eksisterende havneområde og inden for kommuneplanens rammer, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

5.3.1 Generelt

Der er tale om et projekt, der er i overensstemmelse med og understøtter udviklingsplanen for Aarø. Opførelsen af den nye bygning på havn ændrer områdets karakter.

5.3.2 Lokalplandispensation

I forhold til de enkelte punkter i lokalplanen anføres følgende:

§3.2. Butikker og servicebygninger må ikke opføres med mere end 150 m² bruttoetageareal incl. lager.

Begrundelse for dispensation:

Bygningen er blevet til gennem projektet Aarø Naturø. Den nye ankomstbygning indeholder flere funktioner end der var tiltænkt da lokalplanen blev annonceret den 7. juli 1999, og byggekravene til bygningens fysik er siden blevet udvidet; hvorfor bygningen fylder mere end antaget i 1999.

§3.3. Der kan maksimalt opføres 450 m² bebyggelse indenfor området.

Begrundelse for dispensation:

Over den sidste årrække har der været problemer med at få plads til alle de aktiviteter der foregår på området og der har derfor været givet tidsbegrænsede dispensationer til opstilling af festtelte.

Med Aarø Naturø forventes en stigning i antallet af naturturister til øen, hvilket vil lægge et endnu større pres på området. Projektet har vist en tilpasning af de ekstra kvadratmetre så de indgår som en helhed arkitektonisk. Hvis det alene er bygningen (minus udhæng), der tælles med så er arealet 417 m²

§5.1. Bebyggelse i området skal opføres inden for det på kortbilag 3 angivne byggefelt med facadelinje parallelt med havnebassinet.

Bebyggelse skal placeres med en del af facaden i byggefeltets facadelinje, og 2/3 af denne kan bebygges.

Begrundelse for dispensation:

Facadelinjen er beliggende udenfor matrikelskellet og det er derfor en god løsning at rykke bygningen ind på egen matrikel. Bebyggelsen opføres parallelt med havnebassinet.

På situationsplanen ses tagets overskridelse af den skrå linie af byggefeltet mod syd. Selve bygningen er vist skraveret og udgør 0,4 m². Overskridelsen er beliggende egen matrikel. Udformningen og den begrænsede overskridelse generer den trafik der skal passere forbi.

§5.2 bebyggelsen på en enkelte grund må ikke antage et samlet rumfang, der overstiger 2 m³ pr. m² grundareal, og bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 50.

Begrundelse for dispensation:

Med en volumen på 852 m³ bliver overskridelsen 0,07 m³ pr. grundareal. Samlet set bliver dette til en overskridelse af bebyggelsesprocenten på 21. Derudover se Begrundelse for dispensation for de ovenstående bestemmelser.

§6.2 Bebyggelse skal opføres med facader af træ malet i svenskrød eller sort....

Begrundelse for dispensation:

Bygningen tilpasses klimaforandringerne ved in-situ støbning op til brysthøjde. Derudover ønskes anvendt ubehandlet træ for at mindske klimabelastningen. Dette er i tråd med Haderslev Kommunes klimapolitik. Lokalplanen ligger op til at bevare de svenskrøde og sorte farve fra fiskemiljøet. Den bredere brug af bygningen skiller sig markant ud fra fiskerifunktionen, og bygningen kan skille sig ud fra denne funktion, og gøre opmærksom på sig selv arkitektonisk, ved at bruge ubehandlet træ.

Fiske husene er placeret uden for lokalplanens område, på østsiden af opmarchbanerne.



Foto af bygningerne på matr.nr. 218. over for ankomstbygningen

Færgelejet, der ligger i lokalplanområdet, er ikke svenskrød eller sort.

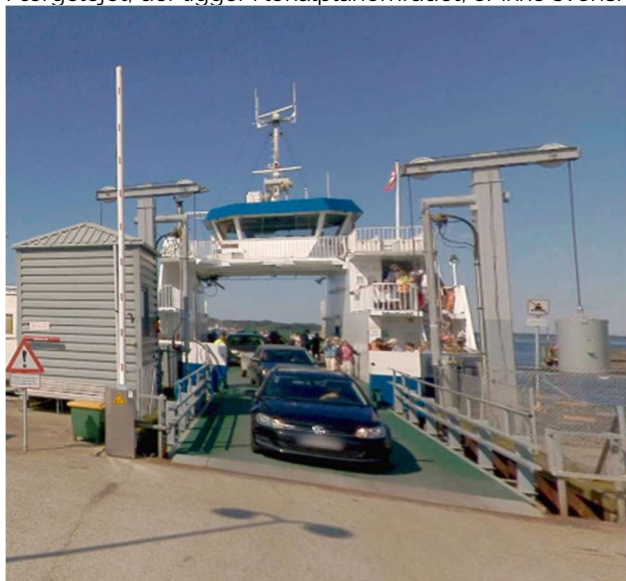


Foto af færgelejet

§8.1 Ved ændret anvendelse eller nybyggeri skal der etableres udendørs opholdsarealer til den enkelte ejendom svarende til 50% af etagearealet.

Begrundelse for dispensation:

I og med at bygningen fungerer som ankomstbygning til Aarø, skal opholdsarealet ses i sammenhæng med matrikel 320, der også ejes af Haderslev Kommune.

matrikel	bebyggelsesareal	Grundareal i m2
284	Pt. 98 m2 Ansøgt 293 m ² . Heri indgår overdækket udeareal på 37 m ² og udhæng på 83 m ² . Selve bygningen udgør 173 m ² .	411
320	76+131= 207	3496 heraf vej 413
284+320	507 m2 Heri indgår overdækket udeareal på 37 m ² og udhæng på 83 m ² . Såfremt kun bygningerne 173 +207 = 380 m2	3907 heraf vej 413 (3494)

5.3.3 Natur

I forhold til naturinteresserne vurderes, at det ansøgte byggeri ikke har en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte byggeri ikke vil ødelægge yngle- og rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

I forbindelse med nedrivningen af den eksisterende bygning skal det undersøges om bygningen er yngle – rastested for flagermus inden nedrivningen og nedrivningen skal ske inden for de perioder, hvor eventuelle flagermus kan udsluses.

Da hele Aarø (inkl. By og havn) er udpeget som naturområde er området omfattet af bestemmelser, de ikke er relevante i den konkrete sammenhæng.

Den økologiske forbindelse skyldes at havnen, som er beliggende på en oddedannelse, ligger mellem de marine forland 'store Korskro' og lille Korskro'. Opførelsen af den nye bygning mellem to asfalterede vejarealer, vil ikke ændre forbindelsesmulighederne.

5.3.4 Retningslinjer

De landskabelige interesser (det bevaringsværdige landskab, større sammenhængende landskab, og geologisk bevarings værdi) vil ikke blive påvirket af den nye bygning, der opføres på havnen som erstatning for den nuværende. Bygningen vil understrege sammenhængen med Aarøsund.

Bygningen placeres i sammenhæng med Aarø havns øvrige anlæg og vil understøtte turismeredegørelsens mål. De kulturhistoriske værdier (dels Aarøs sammenhæng med Aarøsund, dels havnen som et centralt element i fortællingen om Aarø) vil blive understøttet.

Bygningen er forberedt på klimaudfordringerne.

5.3.5 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- I forbindelse med nedrivningen af den eksisterende bygning skal det undersøges om bygningen er yngle – rastested for flagermus inden nedrivningen og nedrivningen skal ske inden for de perioder, hvor eventuelle flagermus kan udsluses.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er

I forhold til landzonetilladelsen truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Dels for så vidt angår afgørelsen om dispensation er truffet i henhold til § 19, som kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 3. Du kan klage over retlige forhold

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 3 Kopi af habitatvurdering



Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 21302309
alvk@haderslev.dk

27-02-2026 • Sagsident: 26/4296 • Sagsbehandler: Annika Liv Villumsen Krog

Habitatvurdering

Vurdering af nye ankomstbygninger på Årø Havn, matr.nr. 284 Årø, Øsby i forhold til habitatbekendtgørelsen jfr. Planlovens § 3 stk. 3 (i anledning af landzonetilladelse)

Baggrund:

Der er ansøgt om at bygge nye ankomstbygninger på matr.nr. 284 Årø, Øsby. Den ansøgte placering er indenfor Natura 2000 område N 112 Lillebælt. Etableringen kræver tilladelse i forhold til planlovens § 35. Habitatbekendtgørelsen fastsætter krav om vurdering af projekter med henblik på at vurdere om projektet kan have en væsentlig påvirkning af et Natura 2000 områdes udpegningsgrundlag. Habitatbekendtgørelsens § 10 stiller ligeledes krav om vurdering af projektets påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV og af påvirkning af plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Vurderingen skal fremgå af afgørelsen og vurderingen skal være begrundet.

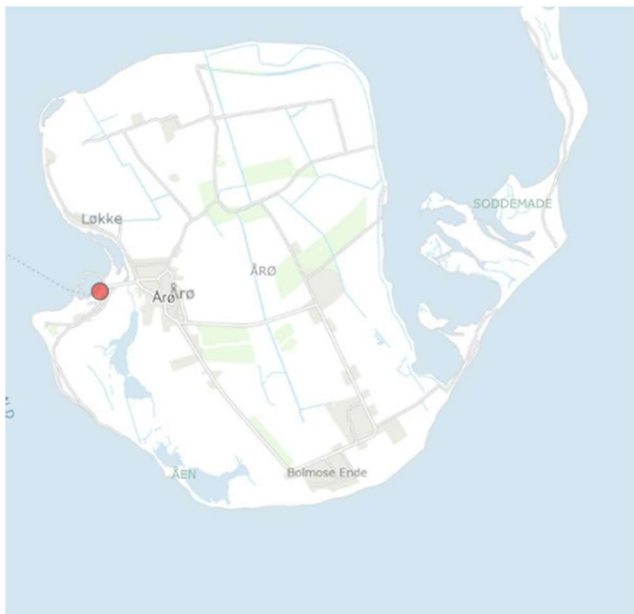
Bilag 4-2 viser potentielt forekommende bilag IV arter i Haderslev Kommune.

Beskrivelse af projektet:

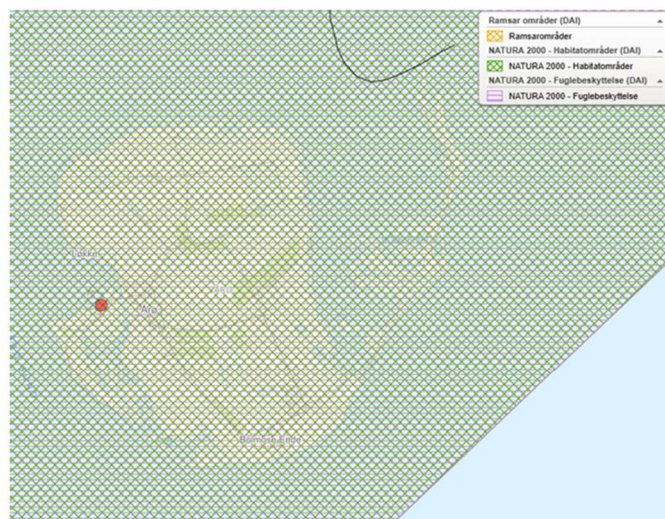
Ansøger oplyser, at der ønskes at opføre en ankomstbygning på lokationen for den eksisterende servicebygning på Årø Havn. Bygningen skal indeholde faciliteter for færgepersonale, baderum, toiletter, overdækket uderum samt et opholdsrum med udstilling / formidling af øens natur og særlige oplevelser. Bygningen søges opført med et areal på i alt 293 m². Heri indgår overdækket udeareal på 37 m² og udhæng på 83 m². Selve bygningen udgør 173 m². Bygningen bliver ca. 30 m² større end den eksisterende hvortil det overdækkede udeareal og udhæng lægges til.

Natura2000 området.

Natura 2000 området "Lillebælt" dækker hele Årø.



Figur 1 - På kortet ses Årø samt markering af projektets placering nede ved havnen.



Figur 2 - På kortet ses det, at hele Årø ligger inden for Natura 2000- Habitatområder og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder.

Natura 2000 området består af habitatområde "Lillebælt" (H96), fuglebeskyttelsesområde "Lillebælt" (F47) og Ramsarområde "Lillebælt" (R15).

Habitat- og fuglebeskyttelsesområdets formål er at beskytte en række naturtyper og arter, som udgør områdernes udpegningsgrundlag.

Lillebælt er også ramsarområde, som har det formål at beskytte vådområder, der har international betydning som levested for vandfugle. Alle danske ramsarområder indgår i netværket af fuglebeskyttelsesområder, og indgår derfor også i Natura 2000.

Områdebeskrivelse:

Natura 2000 området omfatter Lillebælt fra Jylland til Fyn og fra Gamborg Fjord i nord til Halk Nor i syd. Ca. 284 km² består af hav og 70 km² er land. Havområdets jyske opland udgør ca. 46.000 ha. Lillebælt er et særpræget havområde med lave og dybe

områder, som mod nord indsnævres til en flodlignende rende med op til 80 meters dybde. Stærk strøm udsætter kysterne for erosion og materialet aflejres andre steder som krumodder og strandvolde.

Der er 3 større beboede øer, herunder Aarø, og 7 holme. Karakteristisk for området er de mange store og små kystlaguner, der er værdifulde levesteder for bundfauna- og flora, samt betydningsfulde overvintrings- og yngleområder for fugle. Langs kysten og på øerne er der værdifulde strandenge og overdrev, der er levesteder for sjældne fugle- og plantearter.

I bilag 4-1 er udpegningsgrundlaget for natura 2000-området listet op.

Mulig påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget:

Det ansøgte byggeri ligger inden for natura 2000-område N112 Lillebælt, habitatområde H96 og fuglebeskyttelsesområde F47 med ovenstående udpegningsgrundlag. Det ansøgte projektområde ligger ca. 50 nord og vest m fra nærmeste habitatnaturtype som er strandeng. Strandengsarealet syd for projektområdet er ifølge Natura 2000-basisanalyse (2016-2019) i ringe tilstand hvorimod strandengsarealet øst for projektområdet er vurderet til at være i god tilstand. Etablering af det ansøgte på matriklen vil ikke kunne betyde en ændring/påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget, idet afstanden mellem grunden og strandengen er så stor, at projektet hverken direkte eller indirekte vil påvirke naturarealet. Det vurderes, at der ikke vil ske væsentlig negativ påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget med baggrund i det ansøgte.

Mulig påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget:

Projektet forventes ikke at påvirke arter på udpegningsgrundlaget negativt, idet projektområdet, ligger i midten af havnepladsen på Årø. Dermed er der etableret vejarealer og parkeringsplads uden om projektområdet. Bygningen skal træde i stedet for en eksisterende bygning, hvorved, der i dag er bebyggelse i projektområdet. Dermed vurderes det, at projektområdet ikke er egnet levested for arterne.

Det vurderes, at der ikke vil ske væsentlig negativ påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget med baggrund i det ansøgte.

Mulig påvirkning af bilag IV arter

Projektet forventes ikke at påvirke registrerede bilag IV-arter negativt, idet der nu er etableret bebyggelse inden for projektområdet. Området vurderes ikke at være et egnet levested for arterne. Ifølge arter.dk er der i 2019 observeret marsvin i havet ud for havnen. Projektet vurderes ikke at have indflydelse på arten, da projektet er på land, og marsvin lever i havet.

Det kan ikke udelukkes, at den eksisterende bygning kan være yngle- rastested for flagermus. Det skal undersøges, om bygningen er det, før den rives ned.

Ifølge faglig rapport nr. 520/2023 fra Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE), kan der på Aarø forekomme markfirben, spidssnudet frø, strandtudse og stor vandsalamander, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.



Det vurderes, at projektområdet i den nuværende tilstand ikke er egnet som yngle- eller rasteområde for bilag IV arter, da projektområdet er midt i havnearealet og ikke indeholder vandhuller eller lignende yngle- eller rasteområder. Ligeledes vurderes det med samme begrundelse, at projektområdet ikke rummer forekomst af andre bilag IV-arter herunder plantearter.

Det vurderes, at etablering af det ansøgte byggeri ikke vil beskadige eller ødelægge hverken vækstområder eller yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Konklusion

Det ansøgte byggeri:

Det vurderes, at det ansøgte byggeri ikke har en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte byggeri ikke vil ødelægge yngle- og rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Nedrivning af eksisterende bebyggelse:

I forbindelse med nedrivningen af den eksisterende bygning skal det undersøges om bygningen er yngle - rastested for flagermus inden nedrivningen og nedrivningen skal ske inden for de perioder, hvor eventuelle flagermus kan udsluses.

Venlig hilsen

Annika Liv Villumsen Krog
Natursagsbehandler