



Kim Nielsen  
Aarø 259  
6100 Haderslev

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 29 63 88 67  
[sopa@haderslev.dk](mailto:sopa@haderslev.dk)

1. juni 2026 • Sags nr.: 25/24715 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

## Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om Opførelse af drivhuse og lovliggørelse af bygninger på adressen: Aarø 258, 6100 Haderslev, matr.nr. 160 Årø, Øsby.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

### 1 Afgørelse

#### 1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Opførelse af to drivhuse på henholdsvis 32 m<sup>2</sup> og 40 m<sup>2</sup> på adressen:  
Aarø 258, 6100 Haderslev, matr.nr. 160 Årø, Øsby.

#### 1.2 Kræver ikke tilladelse

Haderslev Kommune har vurderet, at de ansøgte lovliggørelser ikke forudsætter landzonetilladelse, da de er omfattet af undtagelserne i Planlovens § 36 stk. 1. pkt. 8 (C, D, E og G) eller pkt. 10 (F og H),

### 2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den 1-6-26 på [Høring og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

### 3 Redegørelse

#### 3.1 Beliggenhed



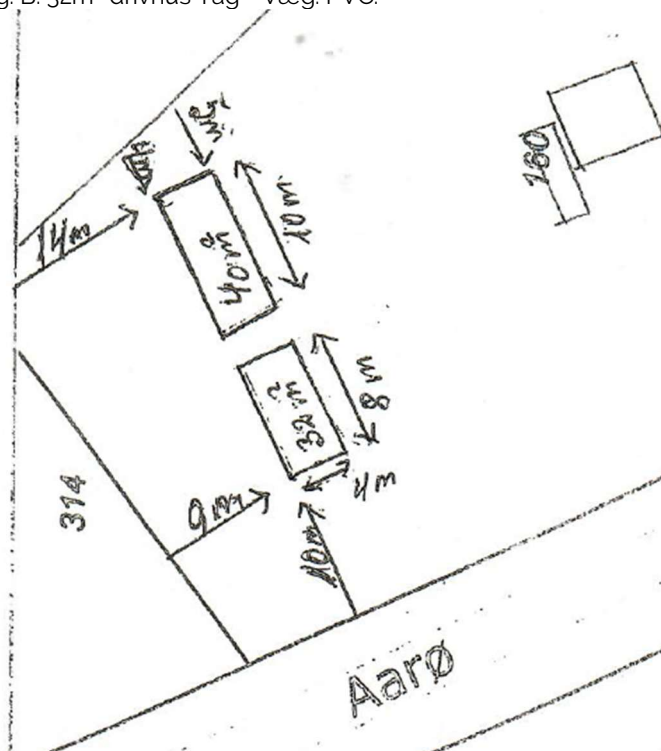
Oversigtskort

#### 3.2 Ansøgning

Opførelse af

Byg. A: 40m<sup>2</sup> drivhus Tag + Væg: PVC.

Byg. B: 32m<sup>2</sup> drivhus Tag + Væg: PVC.



Placering af drivhuse



Foto af drivhus

Lovliggørelse af:

Byg. C: 4m<sup>2</sup> shelter Fra: 2020. Tag: Græs. Væg: Træ.

Byg. D: 31m<sup>2</sup> garage Fra: 2011. Tag: Metal. Væg: Træ.

Byg. E: 19m<sup>2</sup> skurvogn/udhus. Fra: 2020. Tag: Pap. Væg: Træ.

Byg. F: 38m<sup>2</sup> uopvarmet udestue Fra: 2020. Tag: Metal Væg: Træ.

Byg. G: 10m<sup>2</sup> udhus/legehus Fra: 2021. Tag: Pap. Væg: Træ.

Byg. H: 7m<sup>2</sup> skur/opbevaringsrum Fra: 2012 jf. luftfoto. Tag: Metal Væg: Træ.

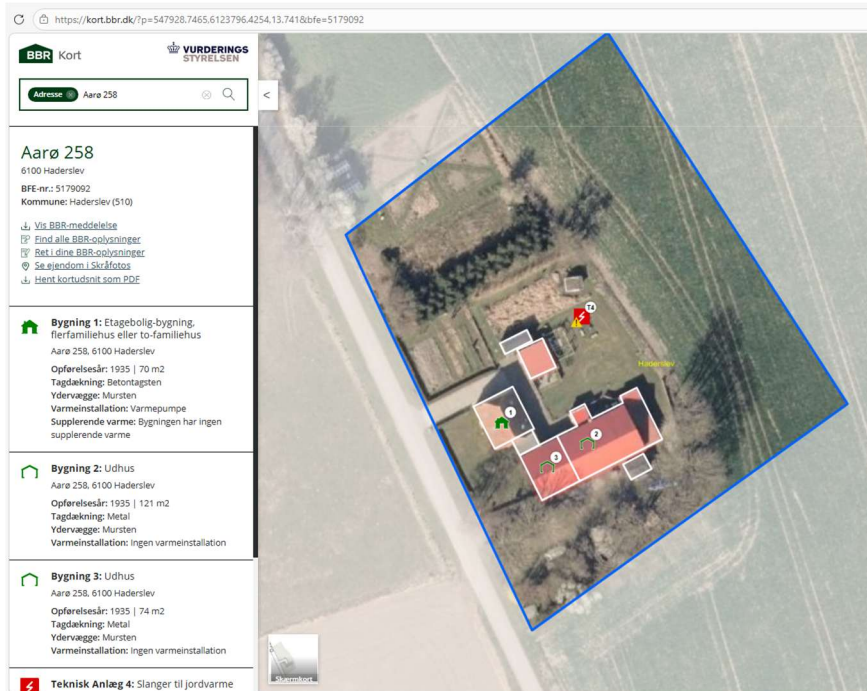


Luftfoto 2024

### 3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som beboelsesejendom med et grundareal på 5808 m<sup>2</sup>.

Det nuværende fiskerøgeri (CVR 14751246) er en videreførelse af en tidligere virksomhed på adressen.



https://kort.bbr.dk/?p=547928,7465,6123796,4254,13,741&bfr=5179092

BBR Kort VURDERINGS  
STYRELSEN

Adresse: Aare 258

**Aare 258**  
6100 Haderslev  
BFE-nr.: 5179092  
Kommune: Haderslev (510)

↕ Vis BBR-meddelelse  
🔍 Find alle BBR-oplysninger  
📄 Bet i dine BBR-oplysninger  
📍 Se ejendom | Skriv fotos  
📄 Hent kortudsnit som PDF

**Bygning 1:** Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus  
Aare 258, 6100 Haderslev  
Opførelsesår: 1935 | 70 m<sup>2</sup>  
Tagdækning: Betontagsten  
Ydervægge: Mursten  
Varmeinstallation: Varmepumpe  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

**Bygning 2:** Udhus  
Aare 258, 6100 Haderslev  
Opførelsesår: 1935 | 121 m<sup>2</sup>  
Tagdækning: Metal  
Ydervægge: Mursten  
Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

**Bygning 3:** Udhus  
Aare 258, 6100 Haderslev  
Opførelsesår: 1935 | 74 m<sup>2</sup>  
Tagdækning: Metal  
Ydervægge: Mursten  
Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

**Teknisk Anlæg 4:** Slinger til jordvarme

Skærmdump kort.bbr.dk



Foto af bygninger set fra vejen



Bygning D og E

### 3.4 Planforhold

Der er hverken kommuneplanramme eller lokalplan.

#### 3.4.1 Kommuneplan 2025

Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:

- 3.4.2 Naturområder, herunder særligt værdifulde naturområder (hele Årø er udpeget)
  - Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.
  - Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.
- 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber
  - De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.
  - Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.
  - Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.
  - Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.
  - Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering.
  - Landskabskarakteranalysen kan ses her
- 3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet
  - Inden for det kystorienterede landskab, skal der ved ansøgninger om større projekter, byggerier og tekniske anlæg foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.
- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber
  - De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
  - Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

- 3.5.4 Kystnærhedszonen
  - I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.
  - De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.
  - Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- 4.1.4 Sammenhængende turistpolitiske overvejelser – Haderslev Kommune
  - At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes turismepolitiske redegørelse.
  - [Turismepolitisk redegørelse for Haderslev Kommune 2023](#)
  - Nye, større ferie- og fritidsanlæg skal primært placeres i de fire prioriterede turismeområder.
  - Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til rekreative naturkvaliteter, sti- og vandruter eller mindre byer, hvor de kan understøtte den lokale udvikling.
  - For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse.
- 4.3.1 Kulturhistoriske værdier
  - Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal områdets bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.
  - [Du kan læse om kulturmiljøerne her](#)
  - Indenfor de udpegede områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal områdets bærende bevaringsværdier i form af samlede bebyggelser eller strukturer i kulturlandskabet beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.
  - Indenfor de udpegede kirkeomgivelser skal kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

## 3.5 Øvrige forhold

### 3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Der er ingen beskyttelseslinjer på matriklen

### 3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

### 3.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i den nærmere omgivelse).

### 3.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Hele vurderingen kan ses i bilag 3

### 3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter (opstilling af to drivhuse i en have) ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke, se dog bilag 3.

### 3.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da naboen er mark, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Ejer af marken (og nærmeste beboer) har givet skriftligt tilsagn i forbindelse med indsendelse af projektet til kommunen.

## 4 Lovgrundlag og kommunens vurdering

### 4.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38,

### 4.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstyknings/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at de ansøgte drivhuse ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37. De er ikke omfattet af § 36 stk. 1 pkt. 8, da afstanden til boligen overstiger hvad der efter praksis forstås som i umiddelbar nærhed.

#### 4.2.1 Lokalplanligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

#### 4.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sit omfang (to glasdrivhuse på henholdsvis 32 og 40 m<sup>2</sup>) og placering i en have, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,

### 4.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

I forhold til retningslinjen om natur (hvor hele Årø er udpeget) vurderes det at naturværdierne samlet bliver fastholdt. Årø er 5-6 km<sup>2</sup>, de to drivhuse er 0,00007 km<sup>2</sup>. Området fremstår som et kulturpræget areal uden særlige naturværdier.

I forhold til udpegningsværdierne i landskabskarakter udpegnings, der ligger til grund for retningslinjerne, er der ingen konflikt. Da begge drivhuse er under 40 m<sup>2</sup> vurderes det at der ikke skal foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.

Kulturmiljøet på Årø vil ikke blive påvirket.

De to drivhuse skal bruges i forbindelse med den lovlige fiskebutik/røgeri og understøtter dermed de turismemæssige intentioner.

Opførelsen af de to drivhuse er også – jfr. ansøgningen – understøttet af LAG midler.  
Som det fremgår af Habitatvurderingen i bilag 3 vil projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt

Haderslev Kommune vurderer samlet at de to drivhuse kan opføres, da de ikke skæmmer landskab, ikke vil påvirke natur og naboer negativt understøtter turismen på Aarø de er i overensstemmelse med Haderslev Kommune s praksis

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte drivhuse

## 5 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse.

--0--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail [sopa@haderslev.dk](mailto:sopa@haderslev.dk) eller telefon 29 63 88 67.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen  
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Friluftsrådet  
Dansk Fritidsfiskerforbund  
Provas

## Bilag 1 Klagevejledning

### Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

### Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

### Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

### Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

### Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

### Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

### Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

## Bilag 2 Databeskyttelsesloven

### **Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven**

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

#### **Indsamling og registrering af oplysninger**

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

#### **Videregivelse af oplysninger**

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

#### **Indsigt i oplysninger**

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

#### **Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger**

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

#### **Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger**

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

## Bilag 3 Habitatvurdering

Årø er beliggende inden for en del af det internationale naturbeskyttelsesområde N112 Lillebælt, som udgør et Natura 2000-område bestående af habitatområde nr. 96 (H96), fuglebeskyttelsesområde nr. 47 (F47) og Ramsarområde nr. 15 (R15).

Projektområdet for de to drivhuse er placeret i den nordlige del af en have, som er omgivet af intensivt dyrkede landbrugsarealer (jf. Kort 1.).



Kort 1.

Oversigtskort, der viser den ansøgte beliggenhed af de to drivhuse (markeret med røde firkanter). Luftfoto 2025 sommer fra Web GIS.

### Natura 2000-området Lillebælt (H96, F47, R15)

Formålet med habitat- og fuglebeskyttelsesområderne er at beskytte de naturtyper og arter, der indgår i områdernes udpegningsgrundlag. (jf. Tabel 1 og 2). Ramsarudpegningen har til formål at beskytte vådområder af international betydning, særligt som levested for vandfugle.

Ramsarområderne indgår i fuglebeskyttelsesområderne og er dermed en del af Natura 2000-netværket.

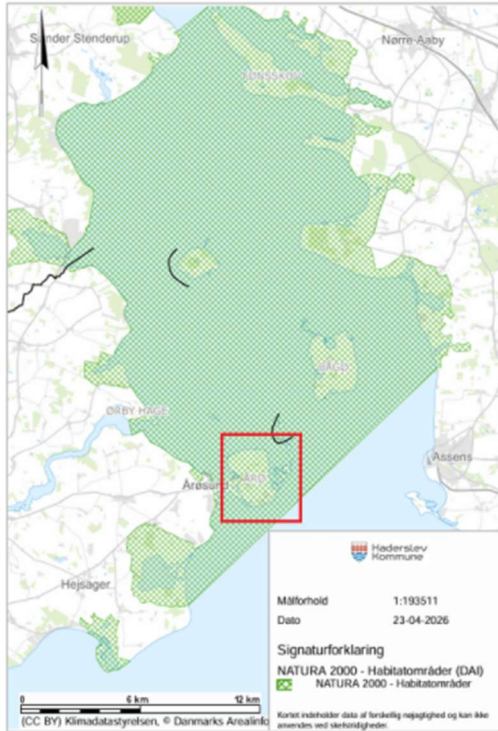
### Områdebeskrivelse

Natura 2000-området omfatter Lillebælt fra Gamborg Fjord i nord til Halk Nor i syd (jf. Kort 2 og 3). Området udgør ca. 280 km<sup>2</sup> hav og 70 km<sup>2</sup> land. Lillebælt er karakteriseret ved stor variation i dybdeforhold, herunder en op til 80 meter dyb, strømfyldt rende mod nord. De stærke strømforhold medfører erosion langs kysterne og efterfølgende sedimentaflejring i form af krumodder og strandvolde.

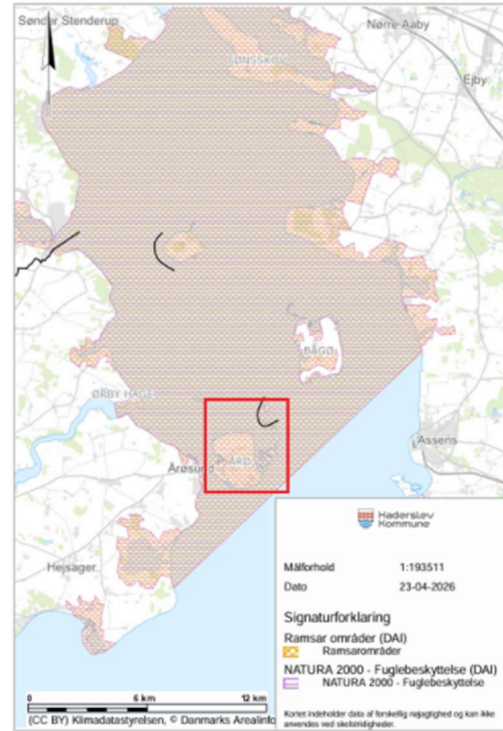
Området rummer 3 større beboede øer, herunder Årø, samt flere holme. De mange kystlaguner, strandenge og overdrev udgør værdifulde levesteder for flora og fauna samt vigtige yngle- raste- og overvintringsområder for fugle.

Den overordnede målsætning for området er at sikre og opretholde gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter, herunder at sikre fødegrundlag samt yngle- og rasteområder for tilknyttede fuglearter.

Flere truede og sårbare fuglearter er registreret på Årø (jf. Tabel 2 og kort 5), herunder brushane, dværgterne, fjordterne, havterne, havørn, klyde, mosehornugle og rørhøg samt flere andefugle. Disse arter tillægges høj prioritet i forvaltningen.



Kort 2. Oversigtskort der viser placeringen af Årø (rød firkant) i habitatområde (H96).



Kort 3. Oversigtskort der viser placeringen af Årø (rød firkant) i fuglebeskyttelsesområde (F47) og Ramsarområde (R15).



Kort 4. Oversigtskort der viser placeringen af projektområdet (rød cirkel), lysåbne naturtyper på Årø (2016-2019) samt naturtilstanden kortlagt i 2020.

## Naturtyper og økologisk sammenhæng

Der forekommer flere habitatnaturtyper på Årø, særligt i de østlige og vestlige dele (jf. Kort 4 og tabel 1). Den økologiske funktionalitet i disse områder skal sikres gennem hensigtsmæssig drift og pleje samt ved at opretholde spredningsmuligheder for arterne.

For trækfugle skal området bidrage til at opretholde egnede levesteder, der understøtter levedygtige bestande på både nationalt og internationalt niveau.

Tabel 1. Udpegningsgrundlag for habitatområde Hg6 Lillebælt. Stjerne (\*) angiver at naturtypen er særligt truet i Europa og kræver ekstra beskyttelse, og de naturtyper der er flueben (✓) ved er på Årø (Kort 4):

	<b>Kode</b>	<b>Udpegningsgrundlag</b>	
1.	1014	Skæv vindelsnegl	
2.	1016	Sumpvindelsnegl	
3.	1166	Stor vandsalamander	
4.	1351	Marsvin	
5.	1110	Sandbanke	
6.	1140	Vandflade	
7.	1150	Lagune *	
8.	1160	Bugt	
9.	1170	Rev	
10.	1210	Strandvold med enårige planter	✓
11.	1220	Strandvold med flerårige planter	✓
12.	1230	kystklint/klippe	
13.	1310	Enårig strandvegetation	✓
14.	1330	Strandeng	✓
15.	2110	Forklit	
16.	2120	Hvid klit	
17.	2130	Grå/grøn klit *	✓
18.	3130	Søbred med småurter	
19.	3140	Kransnålalge-sø	
20.	3150	Næringsrig sø	
21.	3160	Brunvandet sø	
22.	3260	Vandløb	
23.	4010	Våd hede	
24.	4030	Tør hede	
25.	6210	Kalkoverdrev *	
26.	6230	Surt overdrev *	
27.	6410	Tidvis våd eng	
28.	6430	Urtebræmme	
29.	7120	Nedbrudt højmose	
30.	7210	Avneknippemose *	
31.	7220	Kildevæld *	
32.	7230	Rigkær	
33.	9110	Bøg på mor	
34.	9120	Bøg på mor med kristtorn	
35.	9130	Bøg på muld	
36.	9150	Bøg på kalk	
37.	9160	Ege-blandskov	
38.	91D0	Skovbevokset tørvemose *	
39.	91E0	Elle-og askeskov *	

Tabel 2. Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet F47 Lillebælt. Yngle- og trækfugle er angivet med Y og T. Der er flueben (✓) efter de arter der er registreret på Årø i Arter.dk (se kort 5):

	<b>Arter</b>	<b>Yngle- /Trækfugl</b>	
1.	Blåhals	Y	
2.	Brushane	✓	Y
3.	Dværgterne	✓	Y
4.	Engsnarre	Y	
5.	Fjordterne	✓	Y
6.	Havterne	✓	Y
9.	Mosehornugle	✓	Y
10.	Plettet rørvagtel		Y
11.	Rørhøg	✓	Y
12.	Bjergand	✓	T
13.	Edderfugl	✓	T
14.	Hvinand	✓	T

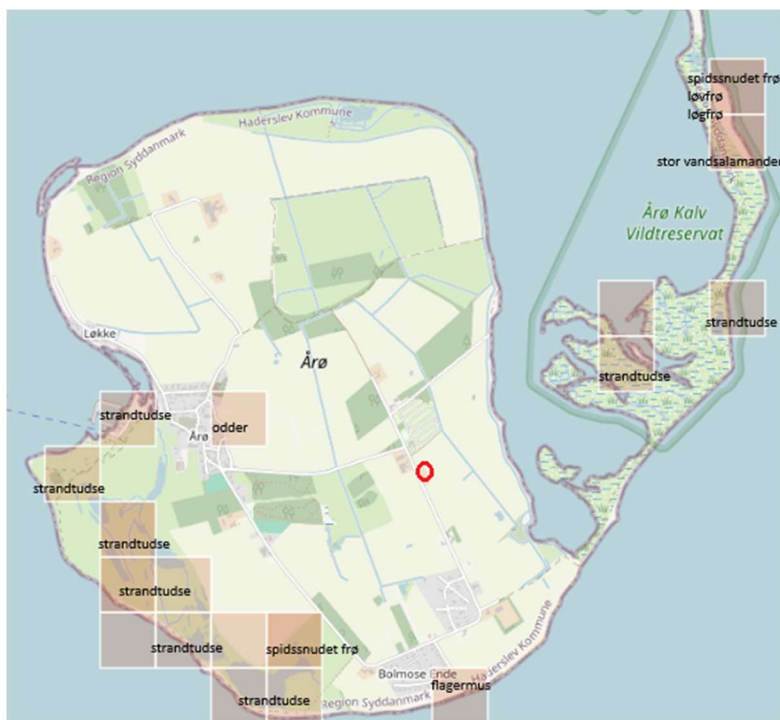
7.	Havørn	✓	Y
8.	Klyde	✓	Y

15.	Sangsvane	✓	T
16.	Toppet skallesluger	✓	T

Ramsarområde nr. 15 overlapper Natura 2000-område nr. 112 Lillebælt, og udpegningsgrundlaget er sammenfaldende, hvorfor der ikke vurderes at være yderligere arter eller naturværdier end dem, der er omfattet af F47 og H96.



Kort 5. De fuglearter, der i Arter.dk er registreret på Årø, som er udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde (F47) og ramsarområde (R15). Projektområdet er markeret med rød cirkel



Kort 6. Registreringer af bilag IV-arter på Årø. Observationer er fra Danmarks Miljøportal og Arter.dk. Den røde cirkel viser projektområdet

## Mulig påvirkning af naturtyper

Projektet er beliggende inden for Natura 2000-området (jf. kort 2 og 3), med ca. 550 m fra nærmeste registrerede habitatnaturtype (strandeng) beliggende øst for projektområdet (jf. kort 4).

På baggrund af afstanden samt projektets begrænsede omfang vurderes det, at etablering og anvendelse af de to drivhuse ikke vil medføre påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget. Projektet indebærer hverken arealinddragelse, hydrologiske ændringer eller andre påvirkninger, der kan påvirke strandengen.

Det vurderes derfor, at projektet ikke medfører væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områdets naturtyper.

## Mulig påvirkning af arter og bilag IV-arter

Projektet omfatter etablering af to drivhuse i en eksisterende have omgivet af dyrkede marker (jf. Kort 1). Området fremstår som et kulturpræget areal uden særlige naturværdier.

Der er registreret enkelte overflyvende fuglearter i området, herunder rørhøg, klyde og havørn (jf. Kort 5), men området vurderes ikke at udgøre et egnet yngle- eller rasteområde for arter på udpegningsgrundlaget (jf. Tabel 2).

Der er registreret flere bilag IV-arter på Årø, herunder løgfrø, løvfrø, spidssnudet frø, strandtudse, stor vandsalamander, odder og flagermus (jf. Kort 6). De nærmeste registreringer ligger ca. 900 meter fra projektområdet (jf. Kort 6). Ifølge DCE (faglig rapport nr. 520/2023) kan der desuden forekomme markfirben på Årø.

Projektområdet vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter, idet det er et langvarigt kultiveret haveareal uden vandhuller, skjulesteder eller andre egnede strukturer (jf. Kort 1 og 6).

Det vurderes derfor, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter og heller ikke påvirke arter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt.

### **Konklusion**

Det samlede projekt vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af hverken naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Lillebælt.

Projektet gennemføres på et areal uden væsentligt naturindhold og medfører ikke tab eller forringelse af levesteder, herunder fouragerings- yngle- eller rasteområder. Ligeledes vurderes projektet ikke at påvirke bilag IV-arter eller deres levesteder.

På denne baggrund vurderes det, at projektet ikke udløser krav om en konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsen.