

Lars Jensen
Stendetgårdvej 20
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

18. august 2026 • Sags nr.: 26/12601 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om opførelse af gyllebeholder på Østerskovvej, 6100 Haderslev, matr.nr. 2b Ladegård, Åstrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- opførelse af gyllebeholder på 3565 m³ med teltdug Total højde på maksimalt 8,4 m på adressen Østerskovvej 4, 6100 Haderslev, matr.nr. 2b Ladegård, Åstrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Gyllebeholderen skal være fjernet senest 1 år efter endt brug.
2. Der skal etableres en afskærmende beplantning af gyllebeholderen (beliggende se kort side 4) med en varieret beplantning (rækkeafstand 2 m) bestående af hjemmehørende arter af træer og buske (se oversigt side 5) og plantet inden udløbet af 1. plantesæson efter opførelsen af beholderen
3. Hvis mere end 10 % af planterne går ud skal der genplantes

Ovenstående vilkår af varig interesse (pkt. 1) tinglyses på ejerens bekostning på ejendommen, jf. § 55 i planloven. Tinglysningen foretages af Haderslev Kommune. Tinglysningen foretages, når klagefristen for tilladelsen er udløbet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.
Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den **18-8-26** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort



Luftfoto

3.2 Ansøgning

Ansøgning om fuld landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 til en ny gyllebeholder på matr.nr. 2b af Ladegård, Åstrup.

3.2.1 Størrelse og udformning

På vegne af Lars Jensen, ejer af Stendetgårdvej 20, 6100 Haderslev ansøges om landzonetilladelse til at placere en ny ca. 4.000 m³ teltoverdækket gyllebeholder i det åbne land på matr.nr. 2b af Ladegård, Åstrup.

Gyllebeholderen etableres i grå betonelementer og teltoverdækningen bliver en lys grå PVC-dug med maks. 20 graders hældning.

Da der er mindre end 300 m til nærmeste nabobeboelse, er der krav om at gyllebeholderen skal teltoverdækkes.

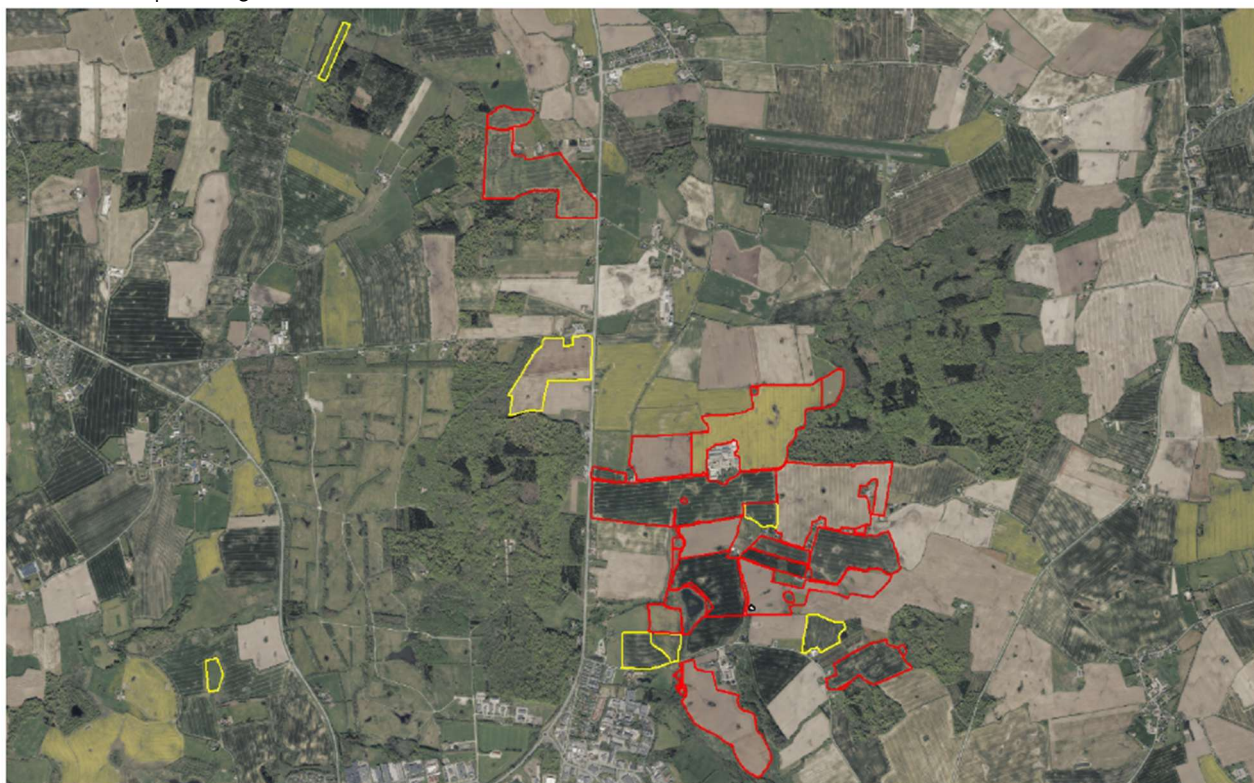
Der ønskes opført en 3565 m³ gyllebeholder med teltdug, hvor totalhøjden maksimalt er 8,4 m fra terræn til teltpop. Teltdugen er i grålige farver. Gyllebeholderen består af 48 grå betonelementer. Der er en udvendig diameter på 32,14 m. Gyllebeholderen er med skrå bund.

Der etableres omfangsdræn rundt om gyllebeholderen samt en inspektionsbrønd, så højden af grundvandet kan pejles, og samtidig med er det en mulighed for at kontrollere evt. udsivning af gylle.

3.2.2 Placering

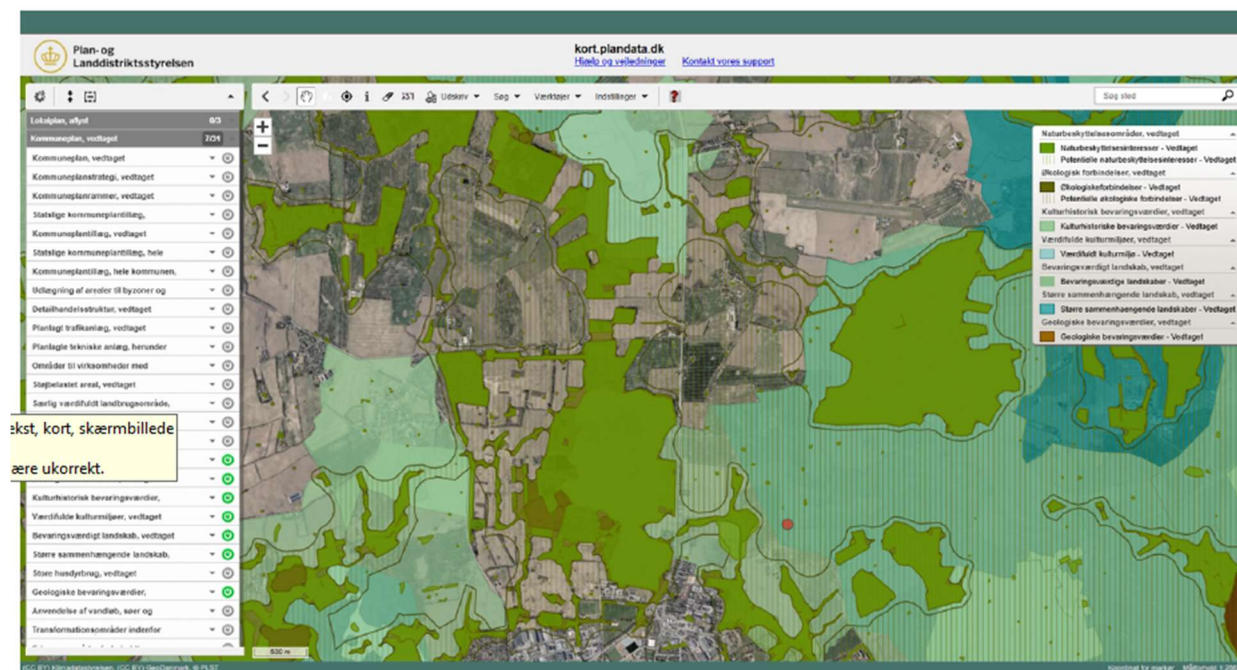
Den nye gyllebeholder ønskes placeret så centralt som muligt i forhold til jordtilliggendet til bedriften, samt så placeringen giver mening i forhold til, at det fremadrettet forventes at gylle skal afgasses på et biogasanlæg, og at en andel af den afgassede biomasse derfor lige så godt kan transporteres direkte fra biogasanlægget til en centralt placeret gyllebeholder.

Det er derfor undersøgt, hvor gyllebeholderen bedst kan placeres på ejede arealer. På kortudsnittet herunder ses ejede og forpagtede arealer i bedriften, røde arealer er ejede og gule er forpagtede. Til bedriften er der et harmoniareal på ca. 251 ha.



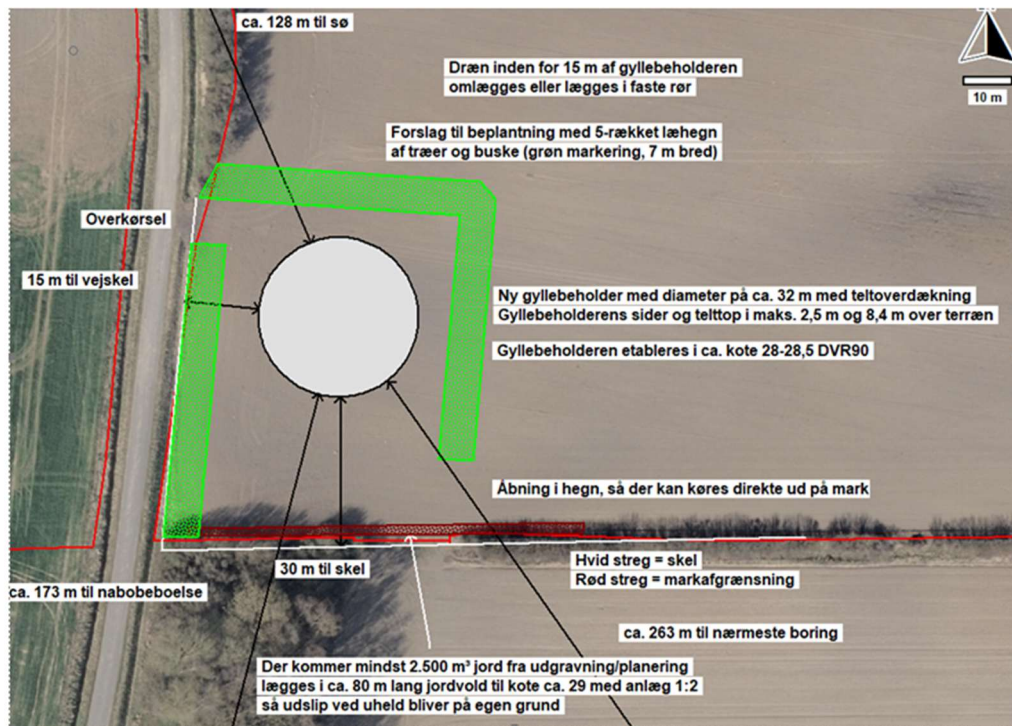
Når gyllebeholderen skal placeres af hensynet til markdriften, giver det bedst mening at placere den på de ejede arealer syd for husdyrbruget på Stendetgårdvej 20. Alle arealerne ligger inden for Bevaringsværdigt landskab og en del ligger også inden for Større sammenhængende landskab. Placeringen bør vælges, så den ikke generer naboer, ikke ligger tæt på sårbar natur og der er gode vej forhold.

På kort-udsnittet herunder er gyllebeholderens ønskede placering markeret med en rød prik.



3.2.3 Beplantning

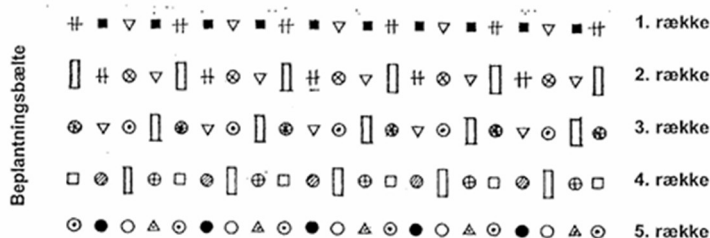
Herunder er den forventede placering af gyllebeholderen på matr.nr. 2b af Ladegård, Åstrup vist sammen med et forslag til afskærmende beplantning, så gyllebeholderen visuelle fremtoning i landskabet kan blive sløret.



Forlag til beplantningsplan dog med ca. 1,5 m mellem rækkerne i stedet for de angivne 2 m:



Beplantningsplan



Beplantningsbæltets bredde: 10 m
Afstand mellem rækker: 2,0 m
Afstand mellem planter: 1,5 m

Beplantningsforslag

1.række		Alternativ
■ 50 %	Fjeldribs	Fjeldribs
▽ 25 %	Hvidtjørn	Hassel
⊕ 25 %	Snebær	Snebær
2.række		
□ 25 %	Rødel (ammetræ)	Rødel (ammetræ)
⊗ 25 %	Rødeg	Rødeg
▽ 25 %	Hvidtjørn	Sargentsæble
⊕ 25 %	Snebær	Snebær
3.række		
□ 25 %	Rødel (ammetræ)	Rødel (ammetræ)
⊗ 25 %	Stilkeg	Vintereg
▽ 25 %	Hvidtjørn	Hvidtjørn
⊗ 25 %	Kirsebærkornel	Kirsebærkornel
4.række		
□ 25 %	Rødel (ammetræ)	Rødel (ammetræ)
□ 25 %	Hassel	Hassel
⊗ 25 %	Røn	Røn
⊕ 25 %	Hæg	Hæg
5.række		
⊗ 25 %	Røn	Røn
△ 25 %	Druehyld	Mirabel
⊗ 25 %	Kirsebærkornel	Kirsebærkornel
● 25 %	Syren	Syren

Beplantningen rundt om gyllebeholderen vil blive etableret med hjemmehørende arter af træer og buske

3.2.4 Overkørsel

I forhold til ind og udkørsel til gyllebeholderen, vil den eksisterende markoverkørsel blive benyttet. Overkørslen forventes udbygget med ekstra grus til en bredde op ca. 10 m.

3.2.5 Afstandskrav

Som det fremgår af ovenstående oversigtskort, overholder placeringen af gyllebeholderen alle afstandskrav jf. miljølovgivningen, idet der er meget længere end 25 m til nærmeste levnedsmiddel-virksomhed, og nærmeste vandværksboring ligger længere væk end nærmeste aktive boring jf. Jupiterdatabasen.

3.2.6 Dræn

Eventuelle drænrør blive omlagt, så de ligger minimum 15 m fra gyllebeholderen eller lagt i faste rør. Der forventes etableret et lukket omfangsdræn umiddelbart rundt om gyllebeholderen samt en inspektionsbrønd, så højden af grundvandet kan pejles, og der som ekstra sikkerhed er mulighed for at kontrollere, at der ikke sker udsivning fra beholderen.

3.2.7 Gødningsbehov og beholderbehov

Beregnet ud fra gødningsbehovet til bedriftens harmoniareal på 251 ha vil der med fuldgødsning med gylle og 170 kg N/ha/år være et behov på op til 42.670 kg N. Gyllen indeholder ca. 2,5 kg N/ton, hvorfor der er behov for 17.068 ton gylle til gødskningen af markerne ved fuldgødsning. Der indsat skærmdump fra markplanen for bedriften samt analyse for gyllens N-indhold.

Til bedriften er der på nuværende tidspunkt 2 gyllebeholdere til opbevaring af gylle på hver 4.300 m³ (står i BBR ved en fejl registreret til 4.500 m³). En lille gyllebeholder på 680 m³ er taget ud af drift og er ikke længere godkendt til opbevaring af gylle. I alt 8.600 m³ opbevaringskapacitet i gylle-beholdere. En ny gyllebeholder på 4.000 m³ er således nødvendig i forhold til gødningsbehovet på bedriften.

Med en ny gyllebeholder på ca. 4.000 m³ kommer den samlede ejede opbevaringskapacitet op på 12.600 m³ svarende til 8,9 måneders opbevaringskapacitet ved fuldgødsning med gylle.

Det antages, at op til et års opbevaringskapacitet vil blive betragtet som erhvervsmæssigt nødvendigt. Pt. er der lejet opbevaringskapacitet på en naboejendom for at have tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

Uddrag fra markplan:

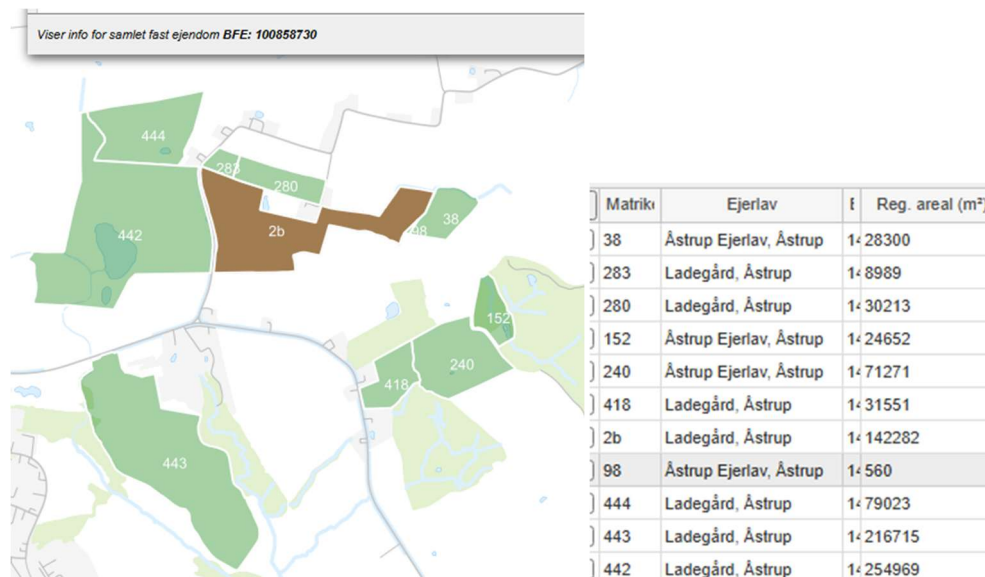
Bedrifter: Lars Jensen ... Høstår: 2025 ... Filter: Markgruppe, Afgrøde (46/46) ... Markkort ... Nøgletal									
Markplan									
Afgrøde og sort 2025									
Mark	Markgruppe	Navn	ha	Forfrugt	Afgrøde	Dyrket, ha	Måleret, mørkroq, Ren-pion, i %	Udbytte, Mg/ha	Triazol-besat, Sort
Nøgletal Markplan									
Kontroller					Efterafgrødekra				
N-kvote overholdt					C2 - Fitaget for efterafgrøder				
Ikke produktive arealer (GLM 10) er opfyldt					C1 - Efterafgrødegrundareal				
Krav om sædskifte (GLM 7) er opfyldt					I1 - Generelt krav				
GLM 10 ikke-produktive arealer					I2 - Efterafgrødekra (husdyr)				
GLM, søer					Opfølgelse af afgr.				
Brak					J - Pligt- og husdyrefterafgrøder				
Over 75% græs uden N-kvote (omdr.)					K - Bidrag fra alternativer				
Krav om ikke-prod areal opfyldt					L - Overskud fra tidligere periode				
Ikke-produktive typer i alt					M - Modtaget overskud				
Ikke-produktive typer i %					N - Sum af e afgr. og alternativer i alt				
Bioindring: Biodiversitet					P - Brug af afgr. til opfyld. af årets krav				
GLM 10 og minste areal opfyldt					Q - Evt. mg. E afgr. med træk i N-kvote				
Tilmeldt areal					R - Overskud der overføres til næste år				
Samlet areal (GLM 10 og biodiversitet)					Areaberegning				
GLM 7 sædskiftekrav					Bruttoareal				
Krav om max 3 år m. samme afgr. opfyldt					Afgrødeareal				
Undtagelse (en el. flere) opfyldt					Afgrødeareal sidste år				
Ny afgrøde på omrindingsareal					Areal til vanding				
Bioindring: Varieret planteproduktion					Vandingstilførelse i m ³				
Krav om flere afgr. er opfyldt					Randzoneareal				
Antal afgrøder					Harmoni				
Største afgr. dækker					Harmoniareal				
De to største afgr. dækker					Uden for harmoniareal				
Areal støttede afgrøder					Harmoniareal sidste år				
Målerettede afgr.					Afgrødefordeling				
Mgl. efterafgr. til ovl. krav (kystland)					Brak - bestoverbrak				
- id 100					Brak - slåning (apr/sep/okt)				
Kystland, midt, efterafgrøder					Græs/kl. græs u. 50% kl. uden kvote				
- id 106					M/Stls. M/VJ ej udtagt, ej landbrugsj				
- id 108					Mellemafgr. oleræddike				
Nårstede efterafgrøder/alternativer					Målr. oleræddike				
- id 747 (100)					Pl. oleræddike				
- id 1118 (106)					Vedv. græs u. 50% kl. uden kvote				
Målr. areal med nedsat N-kvote					Vedv. græs (63-areal) uden kvote				
					Vinterbyg				
					Vinterhvede				
					Vinteraps				
					Vårbyg				

3.2.8 Sammendrag af ansøgningen

- Gyllebeholder på 3565 m³ med teltdug
- Diameteren er 32,14 m
- Gyllebeholderens højde er 4,2 m og der vil være 2,5 m over jord
- Total højde på maksimalt 8,4 m. Selve teltdugen er maksimalt 5,9 m
- Teltdug i grå PVC-dug med en hældning på 20°.

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en bygningsløs landbrugsejendom



3.4 Planforhold

Ejendommen (på nær den sydlige del af matr.nr. 443 Ladegård) er hverken omfattet af en kommuneplanramme i henhold til kommuneplan 2025 eller en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- **3.5.1 De bevaringsværdige landskaber**

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

- **3.5.2 De større sammenhængende landskaber**

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

- **3.5.4 Kystnærhedszonen**

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

• 6.1.1 Støjkonsekvenszone

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Der udlægges støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:

Forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsестerræner samt militære flyvestationer.

• 5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg

I forhold til Forsvarets skyde- og øvelsестerræn skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg indenfor radius af 5 km fra anlæggene.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafikstyrelsen og Etablissements- og Terrænkommendoen skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.

For Flyvestation Skrydstrup gælder en generel højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade inden for et område på 14x20 sømil (26x37 km) omkring landingsbanen.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Arealet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

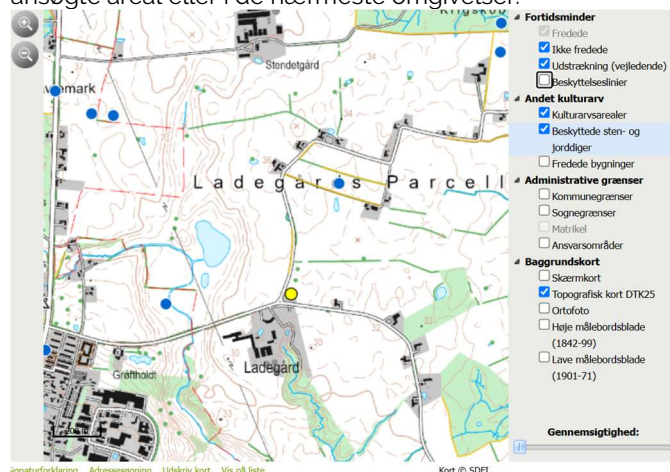
3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og i et indvindingsopland for et alment vandværk (Favrdal)

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.



Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område "Pamhule skov" er minimum syv kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter (byggeri på åben mark) ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet. Nærmeste fund er en løvfrø i Vesterskoven 1,3 kilometer mod vest, og fundet er fra 2025

3.5.6 Landskab

3.5.6.1 Karakterområde

K6 Fjelstrup landbrugsflade

Landskabskarakterbeskrivelse

Landskabets bærende karaktertræk er den beliggende landbrugsflade der gennemskæres af dalstreg ved Avne vig, med Sillerup bæk og flere andre dalstreg, hvor vandløb har tilløb til Haderslev fjord. Området karakteriseres af mange uforstyrrede oplevelser, især langs kysten. Ved kysten ses kystskrænter nord mod Hejlsminde bugt omkring Graveshoved og Knudshoved. Kommunens højeste punkt ses ved Åstrup i kote 72, hvorfra der er fine udsigter over fjordlandskabet. Ørby Hage fremstår karakteristisk med det lave og flade terræn. Der er karakteristiske vejforløb i landskabet, og særlig er vejforløbet i udflytningslandskabet fra Knud landsby til Knud Strand. Områdets mange levende hegn og mindre skove opdeler landbrugslandskabet i middel skala.

Sårbarhed: Høj

Landskabets middel skala og den lille påvirkning af tekniske anlæg gør området sårbart over for tekniske anlæg og større landbrugsbygninger. Områdets ældre sommerhusområder ligger indpasset i landskabet og de omkringliggende bevoksninger. De nyere sommerhuse ved Sandersvig fremstår mere markante i det lokale landskab, og området vil være sårbart over for en udbygning af disse, hvis de påvirker den fine visuelle sammenhæng med Lillebælt. Områdets bevaringsværdige landsbyer er sårbare over for større udbygninger i form af parcelhusudstyknings, der slører den kulturhistoriske fortælling i bebyggelsesstrukturen.

Målsætning: Beskytte

Vurdering

Karakterstyrke: God

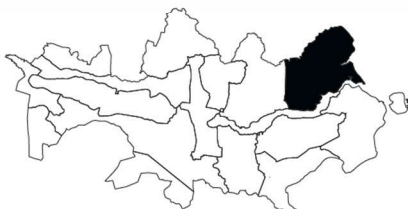
Dyrkningsmønsteret og den landbrugsmæssige anvendelse af området er i overensstemmelse med naturgrundlaget på morænefladen og de ekstensivt dyrkede arealer langs kysten og tunneldale. Kysten varierer fra skrænter mod nord til flade, sandede strande mod syd. Det geologiske grundlag er let aflæseligt.

Tilstand: God

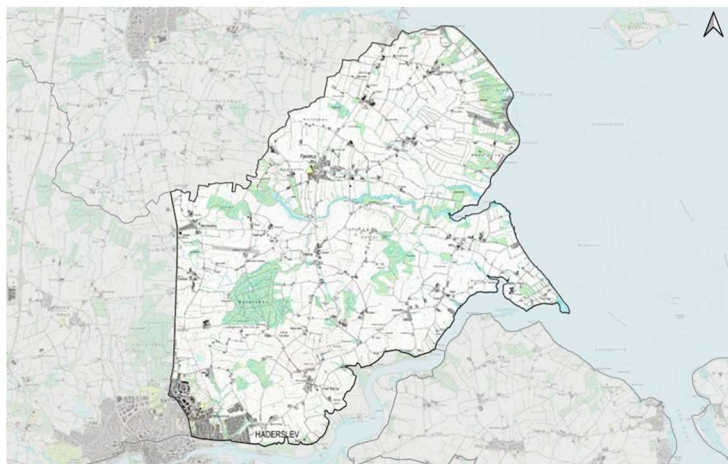
Landskabets oprindelse er god. Gårde og bebyggelser i landsbyerne er generelt velholdte, men områdets hegn er tynde. Områdets naturarealer langs vandløb og kyster er i god tilstand.

Oplevelsesværdier: God

Området rummer gode udsigtsmuligheder ud over Lillebælt og Haderslev Fjord. Længere inde i området er der en tydelig fornemmelse af den højtliggende moræneflade. Særlige udsigter ses omkring Sillerup, ved Avne Vig, langs Kystvejen og ved Sandersvig samt langs den flade kyst ved Ørby og udmundningen af Haderslev Fjord.



62



K6 Fjelstrup Landbrugsflade



3.5.6.2 Det bevaringsværdige område

Område Åstrup og Ladegård

Landskabskarakterområde:

Haderslev Tunneldal, Fjelstrup Landbrugsflade

Kystorienteret landskab:

Store del af området

Vurdering:

Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Fjordnært kystlandskab med tilløbende vandløb, flere omgivet af stejle skrænter, herunder Åstrup Bæk.

Terrænet er bakket, og det falder mod (tunneldalen) fjorden. Flere steder med markante terrænspring. Nord for Over Åstrup er kommunens højeste terræn med bakker, i form af en randmoræne, med bakker op til 72 m - Sillerup Bjerg ved Åstrup Høj.

Mod nord ses et let bølgende terræn.

En del lavninger med moser, vandhuller og små søer.

Anvendelse og kulturhistorie

Dyrkede marker og skove, herunder de større skove Vesterskov og Østerskov.

Hegnstruktur er overvejende intakt.

Bykant til Haderslev øst og nord.

Kulturhistorisk – et let aflæseligt landskab, dog en smule sløret af byvækst ind i området, som afgrænser området mod sydvest.

Udskiftningslandskab, hvor gårde er forblevet i landsbyen Over Åstrup, som ligger tilbage trukket fra kysten.

Storgårdslandskaber ved Åstrupgård, Nygård, Stendetgård og Ladegård.

I området har tidligere ligget Haderslev Ladegård under Haderslevhus med tilhørende Vesterskov og Østerskov. Husmandslandskabet stammer herfra. Fra Haderslev Ladegård blev i 1781 udstykket Ladegårdsparcellerne på Østerskovvej.

og desuden Ladegård på en hovedparcel. Efter genforeningen blev der udstykket statshusmandsbrug fra Ladegård på Christiansfeld Landevej.

Tidligere anløbssted ved Åstrup Søndermark og Vesterris.

I Vesterskov har der siden tysk tid ligget en af forsvarets skydebaner.

Afgrænsningen af området mellem Vesterris og Åstrupgård følger Kleinbahn, der fortsætter til Over Åstrup langs Åstrup Allé.

De særlige oplevelser

Et meget varieret og oplevelsesrigt bynært kyst- og dallandskab med følelsen af lukkethed i lavninger og skove og samtidig udsigter på tværs af fjorden og landskabet fra bakketoppe og veje.

Storgårdslandskab med gamle bevaringsværdige og fredede stuehuse og ladebygninger, parkanlæg, alléer, store marker og tilhørende skov.

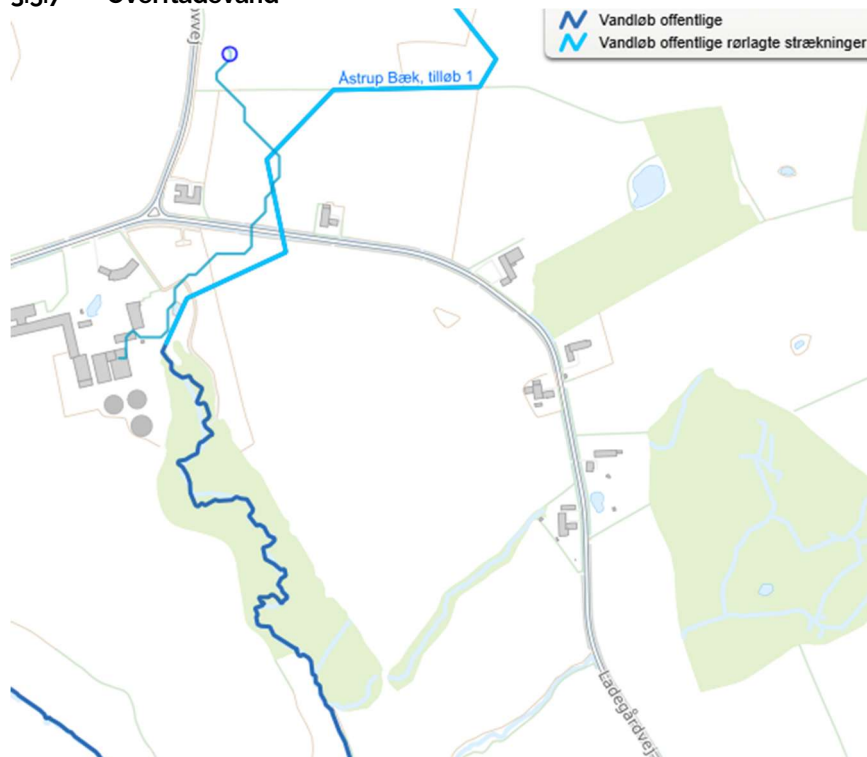
Landsbyen Over Åstrup og tilhørende kirke.

Forholdsvis intakt hegnstruktur, der repræsenterer den kulturhistoriske fortælling om storbondegårde, husmandsbrug og gårdmænd.



172

3.5.7 Overfladevand



Beregningen viser at der er tilløb til Åstrup Bæk. Der er ca. 2 km i luftlinje fra det punkt hvor bækken bliver åben til fjorden.

4 Naboforhold og alternative placeringer

4.1 Naboforhold

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4. af ejer og beboere på Østerskovvej 2. da beholderen opføres tæt på skellet (0,2 km i afstand til beboelsen).

Der er ikke foretaget nabohøring ift. Østerskovvej 3 (0,4 km afstand og ikke nabo) og Østerskovvej 8 (0,36 km afstand) samt Ladegårdsvej 35 (0,25 km afstand og ikke nabo)

Ejer og beboere har via et advokatfirma indgivet en række bemærkninger, der dels vedrører proces dels placeringen

4.1.1 Vurdering af bemærkninger

De **procesmæssige** bemærkninger har ikke givet anledning til yderligere.

Der argumenteres for **alternative placeringer** på ansøgers anden ejendom. Dette er ikke en del af den foreliggende ansøgning og de medtages derfor ikke i Haderslev Kommune s vurderinger.

I forhold til **retspraksis** (muligheden for at opføre en gylletank uden tilknytning til bebyggelse) henvises der til en dom fra 2003 fra før Planlovsændringen.

Dommen fra 2003 vedrører et forhold, der blev bedømt ud fra den daværende lovgivning

Haderslev Kommune har lagt nedenstående fra Planklagenævnet til grund:

Med ændringen af planloven i 2002 (lov nr. 382 af 6. juni 2002) blev der ændret på reglerne vedrørende opførelse af gyllebeholdere.

Bestemmelsen i § 36, stk. 2, 2. pkt. og 3. pkt., har følgende ordlyd:

" For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften. "

Bestemmelsen i § 36, stk. 2, 2. pkt. er udformet som en hovedregel med en tilknyttet undtagelsesmulighed. Efter formuleringen: ". . der skal meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering. .", er hovedreglen den, at der skal meddeles tilladelse til en ønsket placering, såfremt dette er begrundet i driftsmæssige forhold.

Landzonemyndighedens vurdering vedrører især anden del af 2. pkt. i § 36, stk. 2 - ". . medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen." Det skal således vurderes, om der er *væsentlige hensyn*, der taler afgørende imod placering af en fritliggende gyllebeholder, hvorved der skal meddeles afslag i strid med hovedreglen.

Med hensyn til landskab og natur må væsentlige hensyn navnlig vedrøre forhold, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Herudover må også særlige landskabs- og naturområder i planlægningen være omfattet. Forudsætningen om, at der er væsentlige hensyn til landskab og natur vil i almindelighed være opfyldt inden for de sidstnævnte områder.

Spørgsmålet er herefter, om et væsentligt hensyn til f.eks. landskabet taler *afgørende* imod en ønsket placering af en gyllebeholder. Denne vurdering må som altid fortages konkret og bl.a. indeholde en vurdering af i hvilken grad det pågældende landskab eller natur skæmmes af gyllebeholderen.

Naturklagenævnet har truffet to afgørelser fra Sønderborg Kommune vedrørende opførelse af fritliggende gyllebeholdere i områder med væsentlige landskabelige interesser. I begge sager har Naturklagenævnet stadfæstet kommunens tilladelse

I den første sag lå gyllebeholderen inden for et fredet område og i et område, der var udpeget som værdifuldt kystlandskab.

Naturklagenævnet fandt imidlertid ikke - sådan som bestemmelsen i § 36, stk. 2, 2. punktum er udformet - at hensynet til landskabet talte imod den ønskede placering med en sådan vægt i det konkrete tilfælde, at der var grundlag for at ændre kommunens tilladelse til et afslag. Det forhold, at gyllebeholderen placeres tæt på klagers ejendom kunne ikke føre til et andet resultat.

I den anden sag var der meddelt landzonetilladelse til opførelse af en gyllebeholder umiddelbart uden for strandbeskyttelseslinjen i et område, udlagt til værdifuldt landskab. De eksisterende driftsbygninger var beliggende tættere på fjorden. Efter det af

ansøger oplyste om årsagen til placeringen af gyllebeholderen lagde nævnet til grund, at der er tale om en af hensyn til markdriften ønsket placering.

Naturklagenævnets fandt - sådan som bestemmelsen i § 36, stk. 2, p. punktum er udformet - ikke at hensynet til landskabet samt natur, miljø og naboer talte imod den ønskede placering med en sådan vægt i det konkrete tilfælde, at der var grundlag for at ændre kommunens tilladelse til et afslag.

I forhold til ansøgningen har Haderslev Kommune lagt til grund at der i forhold til det **driftsmæssige** er der på ejendommen er behov for 5984 m³. Der er ikke registreret andre gyllebeholdere på ejendommen. Der er registreret 8.600 m³ kapacitet i alt på bedriften, hvor der øvrige del af bedriften (minus ejendommen 100858730) skal bruge 11084 m³.

Der er således ikke overskudskapacitet på den øvrige del af bedriften

Det anføres i de fremsendte bemærkninger, at udpegningen som **bevaringsværdigt landskab** skulle medføre et forbud mod nogen form for bebyggelse. Dette er en retsvildfarelse, da retningslinje 3.5.1 netop redegør for, at hvis byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Bemærkningerne om delegation er derfor ikke relevante.

De naboretslige forhold herunder evt. værdi forringelse.

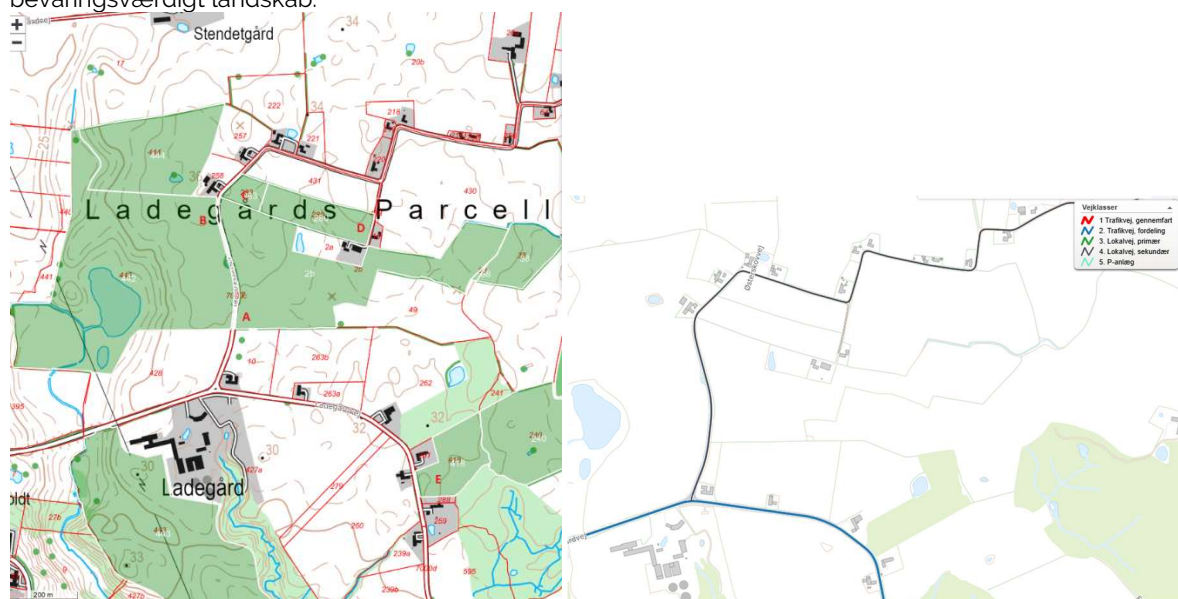
Det anføres i de fremsendte bemærkninger at en sådan placering af en gyllebeholder vil kunne få væsentlig betydning for beboerne samt ejendommens herlighedsværdi og dermed vil kunne udløse et erstatningskrav.

Hertil bemærker Haderslev Kommune at det følger af den almindelige naboret, at man i et landligt område som udgangspunkt må tåle lugtgener fra dyrehold, støj fra maskiner og udluftningsanlæg osv. som noget helt sædvanligt og påregneligt, og der skal derfor foreligge ganske særlige forhold for at den naboretlige tålegrænse kan anses for overskredet. Om den naboretlige tålegrænse i forhold til ejendommens beboere er overskredet beror imidlertid i princippet på en selvstændig vurdering fra domstolens side

Afstandskravene i husdyrbrugsloven er overholdt.

4.2 Beskrivelse af alternativer

Haderslev Kommune har vurderet på alternative placeringer på ejendommen. Alle jorderne ligger inden for bevaringsværdigt landskab.



Placering

A- Ansøgt

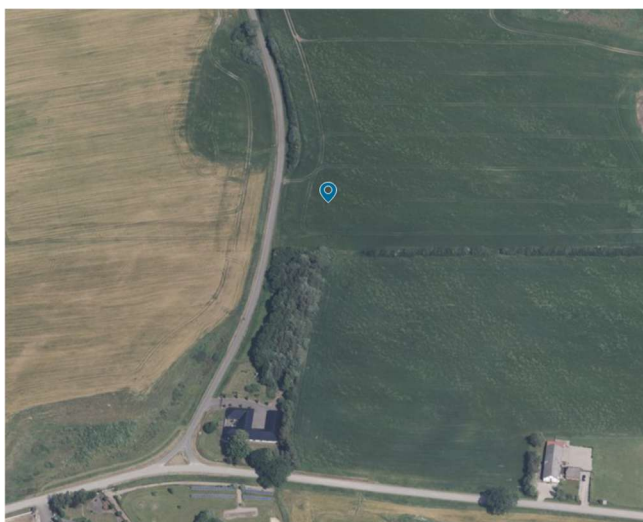
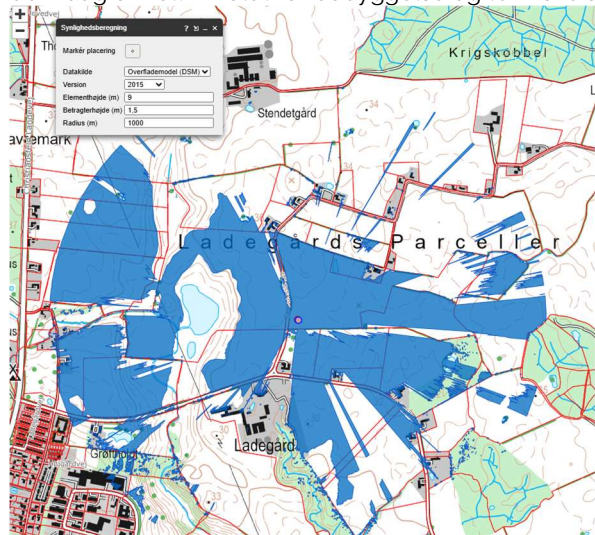
B- På matr.nr. 442 ved Østerskovvej

- C- På matr.nr. 483 ved Østerskovvej
- D- På matr.nr. 280 ved Østerskovvej
- E- På matr.nr. 418 ved Ladegårdsvej

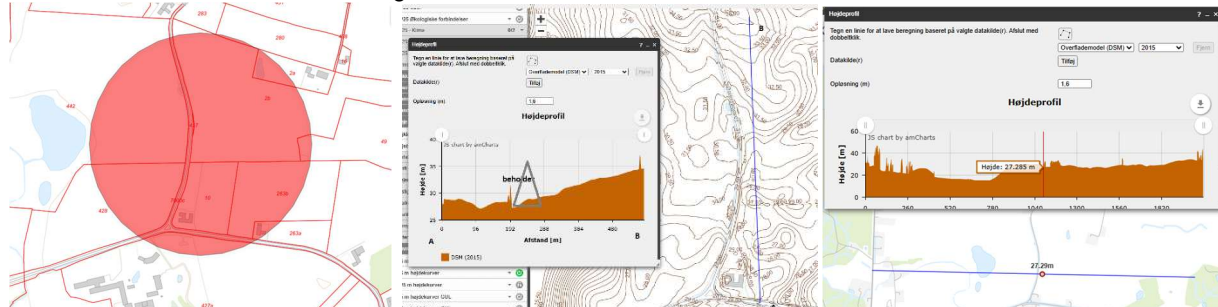
Husdyrbrugsloven kræver at der skal være 30 m til naboskel, 15m til vej og 50 m til nabobebyggelse

4.2.1 Placering A

Den ansøgte gyllebeholder med den ansøgte beliggenhed, vil ligge midt i en landskabskile, der i dag er helt friholdt for bebyggelse og tekniske anlæg set fra Christiansfeld landevej og østpå til Fjelstrupvej.

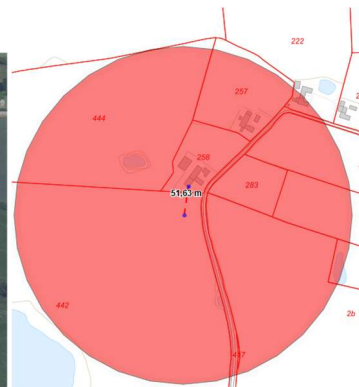
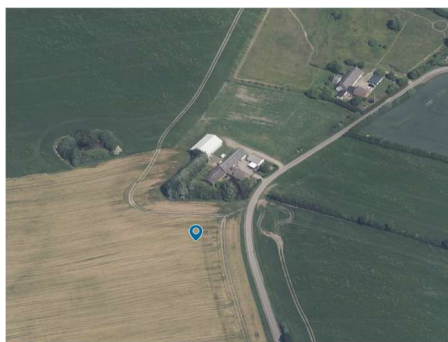
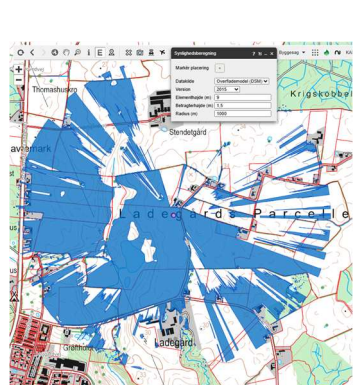


Der er to nabobeboelser inden for 300 m



4.2.2 Placering B

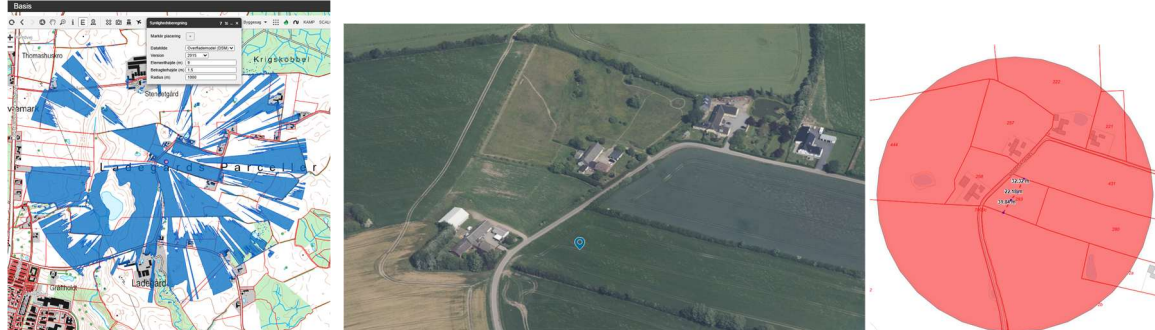
en alternativ placering hvor beholderen placeres nær eksisterende bebyggelse og vej, samt med mulighed for pumpeledning. Beholderen vil også her ligge i landskabskilen, da den er placeret syd for Østerskovvej 3. Det giver andre udfordringer eksempelvis i forhold til naboerne.



Tre ejendomme inden for 300 m

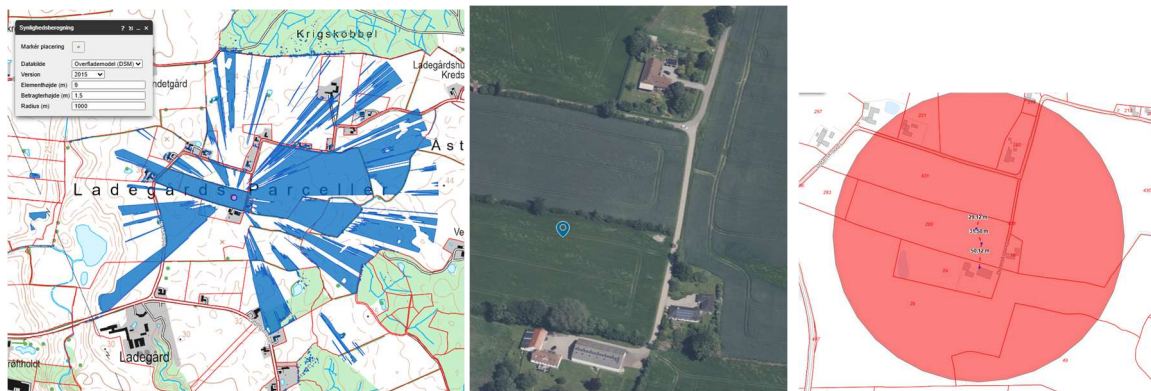
4.2.3 Placering C

en alternativ placering på matr.nr. 283 Ladegård, Åstrup, hvor beholderen placeres nær eksisterende bebyggelse.



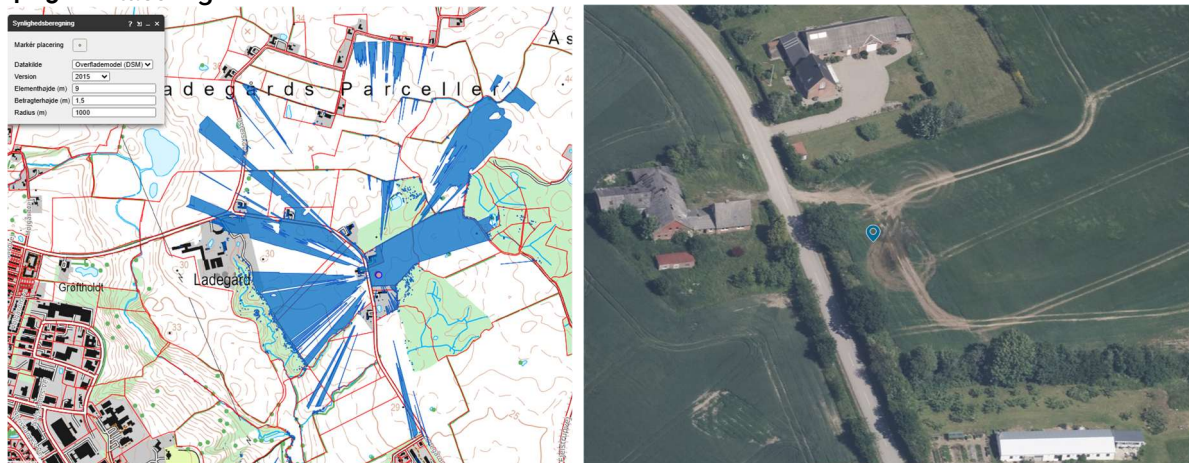
Det kan dog give andre udfordringer eksempelvis i forhold til naboerne og efter en synlighedsberegning, er vi heller ikke særlige positive overfor denne placering, da tanken her placeres højt i landskabet. Fire ejendomme inden for 300m. Der er ikke plads nok på matriklen til at beholderen kan placeres der.

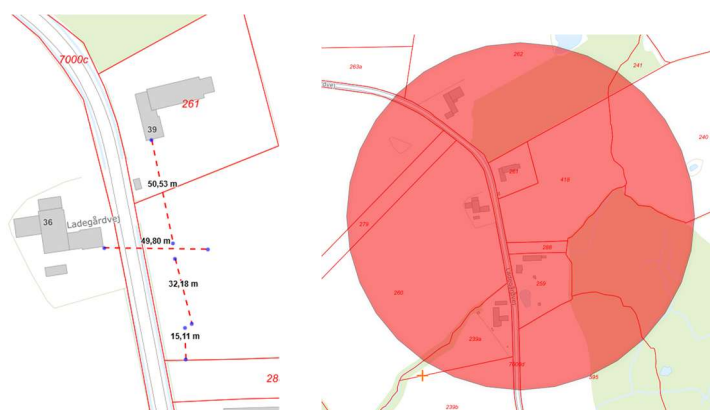
4.2.4 Placering D



Fem ejendomme inden for 300m. Der er ikke plads nok på matriklen til at beholderen kan placeres der. Udkørsel til grusvej

4.2.5 Placering E





Fem ejendomme inden for 300m. Udkørsel til Ladegårdsvej, der er en Klasse 2 vej (fordelingsvej)

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

§ 37 Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. *For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen.*

En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, idet beholderen er en nødvendig for ejendommens landbrugsmæssige drift. Da beholderen ikke opføres i tilknytning til bebyggelsesarealer, kræves der jfr. § 37 stk. 2 tilladelse. Da ejendommen er en planteejendom, er den ikke omfattet af husdyrbrugsloven.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

Idet husmandbrugsområdet (Ladegårds og Åstrup Parceller) er kendetegnet ved bebyggelse langs Østerskovvej, vil gyllebeholderen ikke ændre ved det generelle billede eller oplevelsen af kulturhistorien

De to tilstødende storgårdslandskaber vil ikke ændres idet beholderen ikke ændrer ved oplevelsen af de store marker.

At beholderen driftsmæssigt hører til Stendetgård ændrer ikke på dette.

5.3.4 Forsvaret

Det lægges til grund at gyllebeholderen ikke er støjfølsom anvendelse og at den i øvrigt ikke berører forsvarets interesser negativt.

5.3.5 Transport

Der er valgt en placering ud til en asfalteret offentlig bivej. Evt. færdselsmæssige begrænsninger sker gennem henholdsvis Vejlov og Færdselslov.

5.3.6 Naboer

Det lægges til grund at afstandsreglerne i husdyrbrugsbekendtgørelsen er overholdt og at gyllebeholderen – selv om den påfører naboerne gener – ikke vil overstige tålegrænsen.

5.3.7 Sammenfatning

Haderslev Kommune vurderer

at der forligger et dokumenteret behov, og at gyllebeholderens størrelse ikke går ud over dette

at tilladelsen følger praksis fra Planklagenævnet og Haderslev Kommune, herunder krav om fjernelse og beplantning

at udformningen er tilpasset landskabet med en placering lavt i landskabet og tæt på eksisterende levende hegn

at placeringen i forhold til alternativerne er den bedste for markdriften

at der ikke er konflikt med kommuneplanens retningslinjer herunder natur, forsvar og landskab

at der med omfangsdræn, inspektionsbrønd og volde er taget hensyn til grundvand og vandløb

at nabogenerne for Østerskovvej 2 ikke overstiger tålegrænsen

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til den ansøgte gylletank med adressen Østerskovvej 4, 6100 Haderslev.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

- At eventuelle ændringer af drænledninger i forbindelse med søens etablering kan kræve tilladelse eller godkendelse efter vandløbsloven jf. § 16 og 17. Ansøger opfordres i dette tilfælde til at forhøre sig hos Haderslev Kommunes vandløbsmyndighed (mail: naturogvand@haderslev.dk). Læs eventuel mere om det her: [Vandløb | Haderslev Kommune](#)
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse. Dette gælder også for terrænreguleringerne med overskudsjord fra udgravning til beholder

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Naboer

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.