

Kenneth Ellgaard
Ørby 20
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

28. juli 2026 • Sags nr.: 26/3631 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om Landzonetilladelse til parkering, campingpladser, toilet, butik, café og køkken på ejendommen ØRBY 20, 6100 Haderslev, matr.nr. 26a Ørby, Vonsbæk.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

Landzonetilladelse til indretning af toilet, butik, café og køkken i bestående bygning samt parkeringsplads og oplagsplads med den viste afgrænsning på adressen: Ørby 20, 6100 Haderslev, matr.nr. 26a og 26b Ørby, Vonsbæk.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

1.2 Afslag

Haderslev Kommune giver hermed afslag i henhold til planlovens § 35, stk.1 til anlæg af autocamperparkeringspladserne.

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den **28-7-26** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

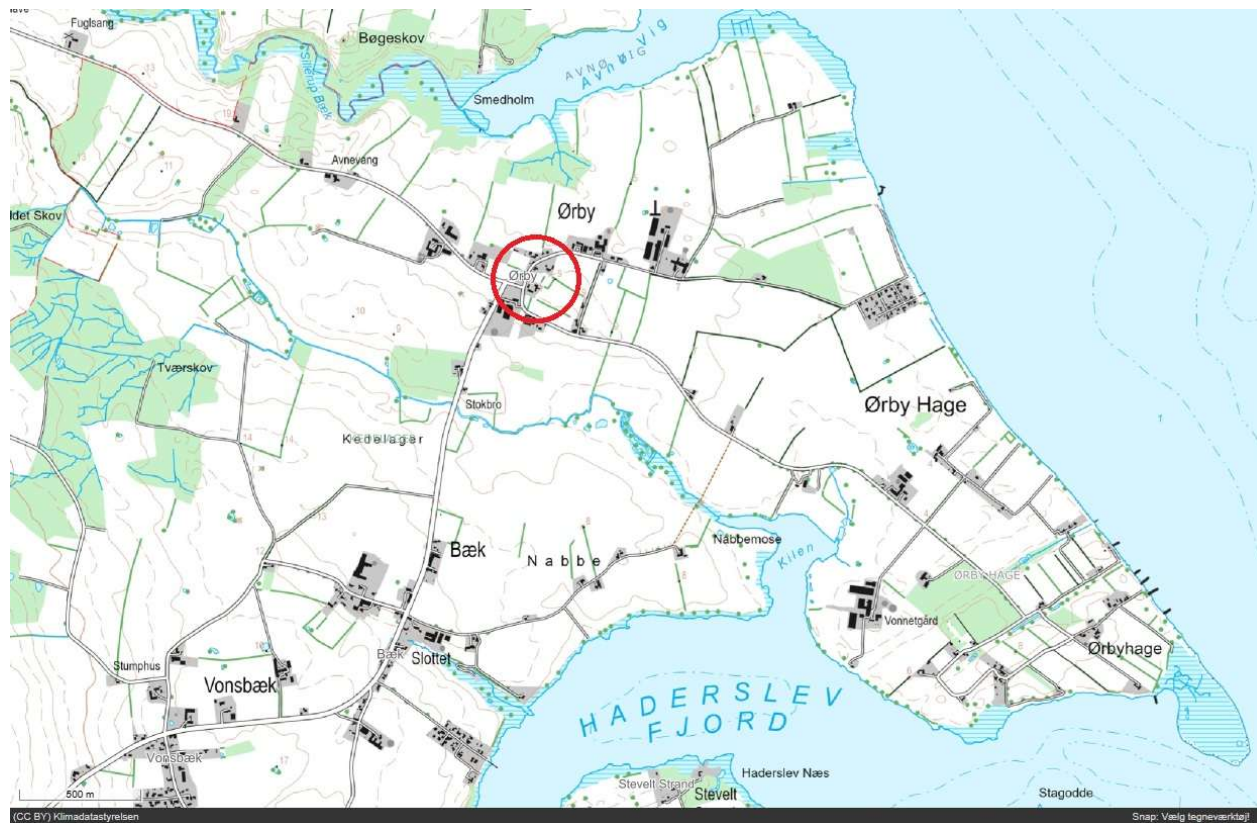
Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.



3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort

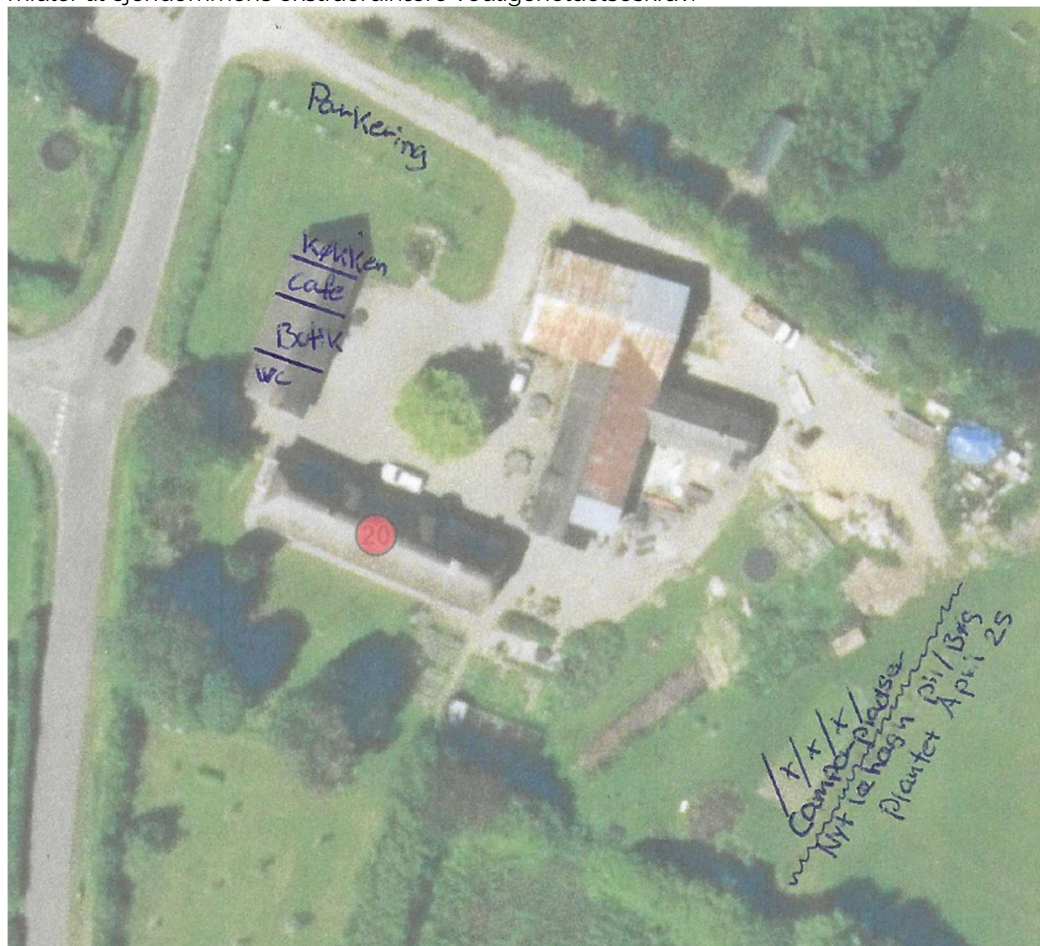


Luftfoto

3.2 Ansøgning

3.2.1 Ansøgers oplysninger

Nærværende ansøgning om landzonetilladelse vedrører etablering af en bæredygtig destinationsvirksomhed på den fredede ejendom Ørby 20. Formålet er at sikre de unikke bulhuses (opført 1641) langsigtede overlevelse gennem nænsom erhvervsmæssig benyttelse, der genererer midler til ejendommens ekstraordinære vedligeholdelseskrav.



3.2.1.1 "1641-Caféen" – Udnyttelse af eksisterende bygningsmasse

Projektet udnytter bygningens eksisterende rumopdeling (kalksandsten/tegl) på i alt ca. **88 m²**, hvilket minimerer behovet for konstruktive ændringer.

- **Integreret Produktionskøkken (15,4 m²):** Indrettes i længens nordlige ende (5,7 x 2,7 m). Konstruktionen med kalksandstensvægge og støbt betonloft danner en naturlig brand- og hygiejnecelle, der skåner den historiske trækonstruktion og det antikvariske stråtag mod fugt og varme.
- **Caféområde (27,4 m²):** (5,7 x 4,8 m). Her genetableres historisk stengloft og pigstensgulv med integreret gulvvarme (varmepumpe).
- **Gårdbutik (29,6 m²):** (5,7 x 5,2 m). Formidling og salg af egne og lokale produkter samt kurateret genbrug.
- **Publikumsfaciliteter (15,4 m²):** (5,7 x 2,7 m). Indretning af moderne toiletfaciliteter.

Myndighedskrav og Brandsikkerhed

Projektet udføres under højeste faglige opsyn:

- **Slots- og Kulturstyrelsen:** Alle fysiske indgreb og restaureringstiltag sker i tæt dialog med styrelsen og under vejledning af bygningskonstruktør Sigmundur Hyllested for at sikre ejendommens fredningsværdier.

- **Brandmyndigheder:** Projektet indplaceres i korrekt brandklasse (BR18). Køkkenets placering i en muret celle sikrer en høj passiv brandsikkerhed i forhold til den øvrige konstruktion.

Sæson og Åbningstider

Virksomheden drives som en sæsonbetonet destination fra påske til og med efterårsferien.

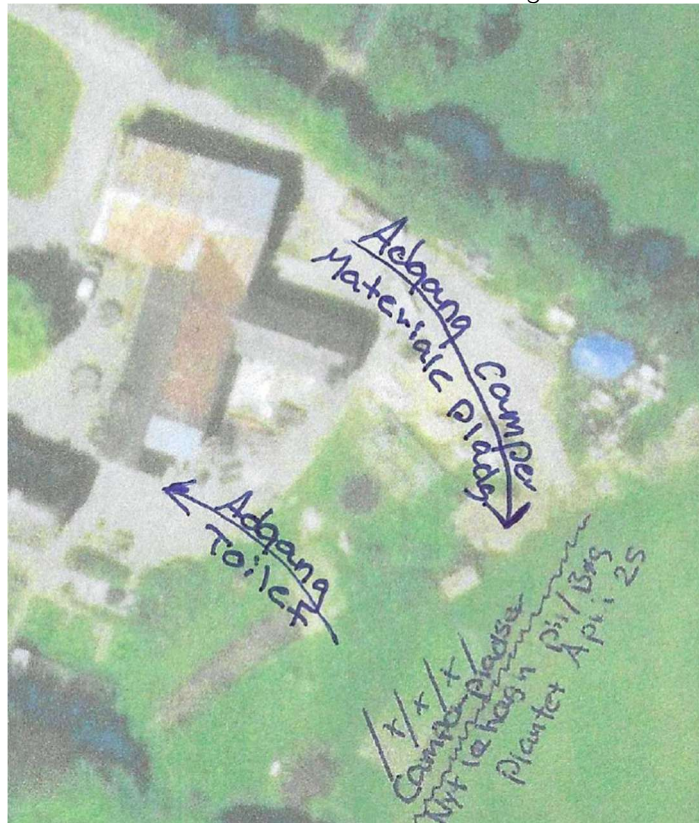
- **Daglige åbningstider:** Typisk kl. 10:00 – 21:00 for at imødekomme gæster til både frokost, eftermiddagskaffe og aftenservering.

- **Særrangementer:** Enkelte aftener med lokal musik/formidling til senest kl. 22:00 af hensyn til natteroen.

3.2.1.2 Ørby Stellplatz (3 Autocamperpladser)

Der etableres 3 mindre opholdspladser til autocampere foran køkkenhaven.

Autocamperpladsen er placeret hvor den er, for at undgå støj og forstyrrelser for både mig og for autocampergæsterne, da den placering, du spurgte til, er midt i min materialeplads, værksted og parkering af firmabil og maskiner i min virksomhed Alternativ Kloakering, som har adresse på Ørby 20, 6100.



3.2.1.3 Teknisk Infrastruktur:

Som **autoriseret kloakmester** etablerer jeg en professionel tømestation til spildevand på egen grund.

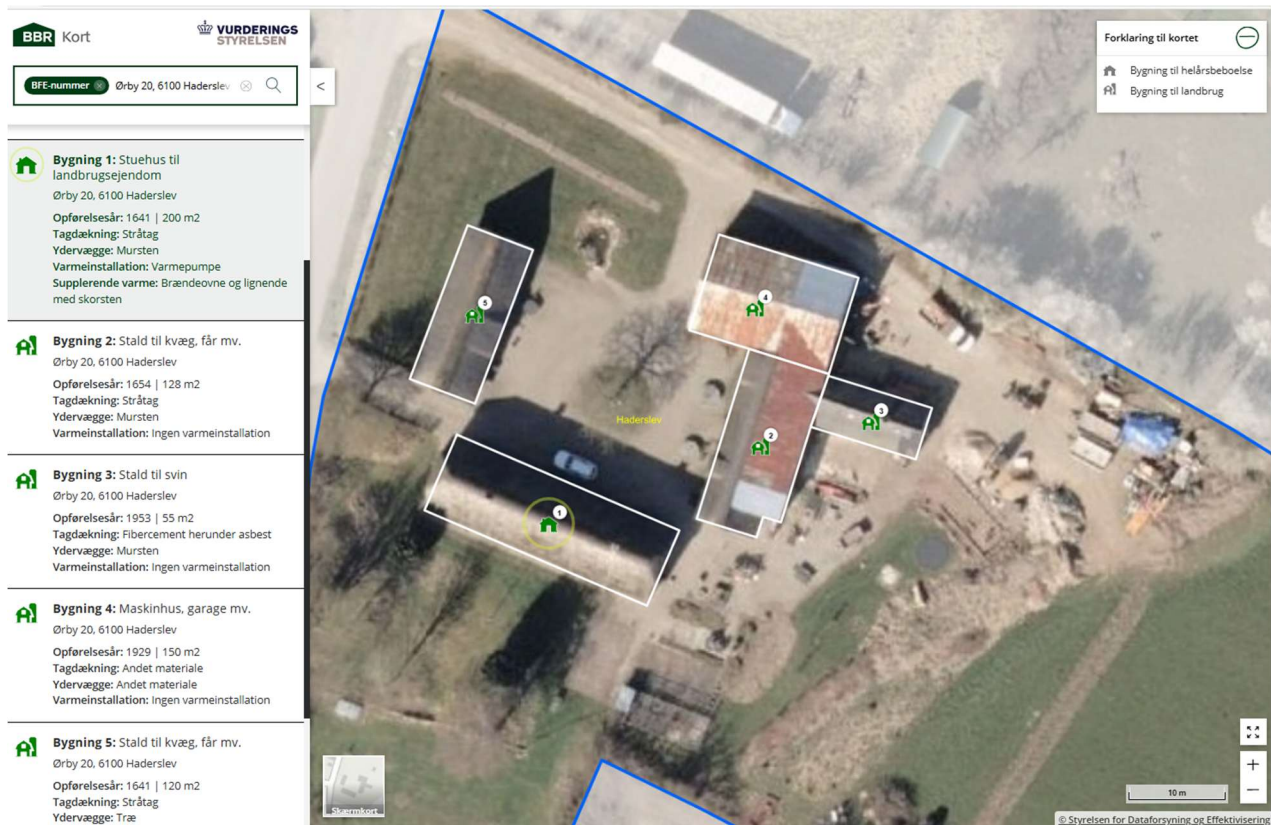
Installationerne udføres i overensstemmelse med gældende miljøkrav, hvilket sikrer teknisk fejlfri håndtering i landzone.

3.2.1.4 Sammenfatning

Visionen for Ørby 20 er at forene fortidens bygningsarv med moderne erhvervsdrift i respekt for det lokale sommerhusområde og strand samt bymiljø. Ved at starte med Fase 2 (den vestlige længe) sikres en økonomisk bæredygtig model for bevarelse af dansk kulturarv.

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er tidligere landbrugsejendom (landbrugspligten ophævet i 2019), hvor flere af bygningerne er fredet (opført i 1600-tallet), beliggende i den kulturudpegede fortelandsby Ørby inderkreds.



skærmdump fra [Kort - BBR](#)

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 15554 m² (26a og 26b Ørby)

Vandforsyning og afløbsforhold:

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsynings kloaksystem (kode 12)

Bemærkninger om grund

Medlem af Ørby spildevandslaug, har egen 4,3 m³ bundfældningstank. Får vand fra Ørby Vandværk

Der drives også en virksomhed på ejendommen- Alternativ Kloakering cvr nr 15504773. 422100 Anlæg af ledningsnet til væsker

Det fremgår dog ikke af BBR at der er lokaler til virksomheden. Virksomheden har haft adresse på Ørby 20 siden 2020. Ifølge luftfotos har der gennem årene siden været et mindre oplag på østsiden af bygningerne (se foto ovenfor som eksempel)

3.4 Planforhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 21.27.BE.01 Blandet bolig- og erhvervsområde Ørby i henhold til kommuneplan 2025, der udlægger området til følgende:

Rammetekst områdets anvendelse :

Boligområde og jordbrugsområde. Mindre erhvervsvirksomheder, som naturligt kan indpasses i den bevaringsværdige landsby.

Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning:

Fritliggende bebyggelse tilpasset landsbyens særlige byggestil. Driftsbygninger kan med kommunalbestyrelsen tilladelse opføres i større højde end 8,5 m. Det skal sikres, at ny bebyggelse samt om- og tilbygninger får en udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- **2.5 Strategisk planlægning for landsbyer- Haderslev Kommune (landsbyafgrænsning)**
- **3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder.**
I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

- **3.5.1 De bevaringsværdige landskaber**

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Område Nordsiden af Haderslev Fjord, Kystlandskabet fra Over Åstrup til Sillerup Ådal

Landskabskarakterområde:

Haderslev Tunneldal, Fjølstrup Landbrugsflade

Kystorienteret landskab:

Langt størstedelen af området

Vurdering:

Særligt Karakteristisk, God tilstand, Særligt karakteristisk

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Kystnært område, hvor terrænet falder let bølgende og faldende mod fjord og kyst. Kystskrænt ved Præsteskoven. Geologisk er den flade Ørby Hage en mindre kystudligningsodde.

Små vandløb til fjorden og et par større, herunder et, der løber til i fjorden ved Kilen, og Sillerup Bæk, der løber ud i Lillebælt i Avne Vig.

Sillerup Bæk gennemskærer landbrugslandskabet i en markant ådal – Sillerup Ådal

Anvendelse og kulturhistorie

Dyrket areal med eng mod fjord og kyst. Intakt hegnsstruktur fra udskiftningen, flere steder på diger og vinkelret på fjorden.

Kulturhistorisk – et meget letafslæst landskab og intakt sogn, der kan formidle fortællingen om landsbyerne, Vonsbæk, Bæk og Ørby, der ligger tilbagetrukket fra kysten med bønderkove, som i dette tilfælde ligger indlands landsbyerne.

Udskiftningslandskab, hvor gårde er forblevet i landsbyen.

Herudover ses bebyggelsen Feldum og fiskerbebyggelsen på Ørby Hage.

Ørbyhage blev oprettet omkring 1800 som en blandet husmands- og fiskerbebyggelse. Her var jordlodderne små, men befolkningen skulle også hovedsageligt leve af fiskeri. Bebyggelsen er heller ikke et resultat af en egentlig udstykning, men af at fiskere fra Torø Huse ved Assens lejede sig ind på eller købte små strandlodder tilhørende bønderne i Ørby og opførte deres huse.

Mindre sommerhusområde ved Ørby Strand fra 1960'erne.

Ved Bæk ligger to velbevarede fisker/skipperhuse og en kaptajnsvilla fra omkring 1910 samt en gammel anløbsbro til den tidligere sejlads på Haderslev Fjord.

Husmandslandskab ved Keldet. Storgården, de er udstykket fra, er nedlagt.

De særlige oplevelser

Et varieret og oplevelsesrigt landskab med udsigter til Lillebælt og på tværs af Haderslev Fjord til modstående landskab.

Et uforstyrret kystområde.

Skovindrammet kystlandskab, med følelsen af lukkethed i skove og samtidig udsigter på tværs af fjorden og landskabet fra bakketoppe veje.

Ensomt og idyllisk beliggende Vonsbæk Kirke, med den bagvedliggende Præsteskov på fjordens brink.

Fra Præsteskoven var der tidligere landingsplads.

Ørby karakteriseres af de tætliggende gårde og flere bulhuse. Bulhuse er en del af den egns karakteristiske byggeskik.

Ørbyhage husmandslandskab. Det er karakteristisk, at tætte levende hegn afgrænser små jordlodder.

184

- **3.5.4 Kystnærhedszonen**

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger – først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

- **4.1.4 Sammenhængende turistpolitiske overvejelser – Haderslev Kommune**

Nye, større ferie- og fritidsanlæg skal primært placeres i de fire prioriterede turismeområder.

Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til rekreative naturkvaliteter, sti- og vandreruter eller mindre byer, hvor de kan understøtte den lokale udvikling.

For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse.

- **4.3.1 Kulturhistoriske værdier**

Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal områdets bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

[Du kan læse om kulturmiljøerne her](#)

Indenfor de udpegede områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal områdets bærende bevaringsværdier i form af samlede bebyggelser eller strukturer i kulturlandskabet beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

Ørby-Ørbyhage

Beskrivelse af kulturmiljøet

Landsbyen Ørby karakteriseres af sine velbevarede, tætliggende gårde, hvoraf flere har bevarede bullader, nogle helt tilbage fra 1400-tallet. De mest markante eksempler findes på den svungne landsbygade Ørby nr. 6 og 20. En tredje bullade findes i landsbyens nordlige del på Ørby 27. Landsbystrukturen er overordnet velbevaret, men har mistet en del gårde. Området omkring Ørby Hage består af landbrugsjord med spredt bebyggelse og flere velbevarede gårde. Mod øst findes en mindre bebyggelse af flere boliger. Der er stadig rester af den ene skibsbro fra Ørbyhage til Stevelt strand.

Kulturmiljøets værdier

De bærende bevaringsværdier i Ørby knytter sig hovedsageligt til bulladernes unikke kulturhistoriske betydning som levn fra 1400- og 1500-tallets landbrugsbygninger. Desuden har de, som de adskillige gårde opført i bedre byggeskik, en høj arkitektonisk værdi. Landsbyens integritetsværdi svækkes af, at flere gårde er revet ned. Den eksisterende struktur i området er velbevaret og bygninger ligger spredt med deres egne marker. Bygninger fremstår velbevarede og flere er renoveret, dog fremstår nogle i dårlig stand.

Kulturmiljøets egenskaber

Pga. de synlige bullader i landsbybilledet udgør Ørby et let aflæseligt og interessant kulturmiljø, som har gode egenskaber for kulturformidling af en traditionel byggeskik på egnen. Inden for afgrænsningen bør den nuværende struktur og placering af ejendomme sikres mod nybyggeri i det åbne land.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Campingreglement

Campingreglementet (BEK nr 319 af 28/03/2019) gælder for campingpladser og udlejere heraf. Ved campingpladser forstås arealer, som erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end seks uger årligt udlejes eller fremlejes til dag- og natophold i campingenheder (telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner, f.eks. campingbiler o.l.)

Bekendtgørelsen omfatter ikke arealer, der anvendes til opstilling af maksimalt tre campingenheder i tilknytning til en beboelsesbygning på en landbrugsejendom.

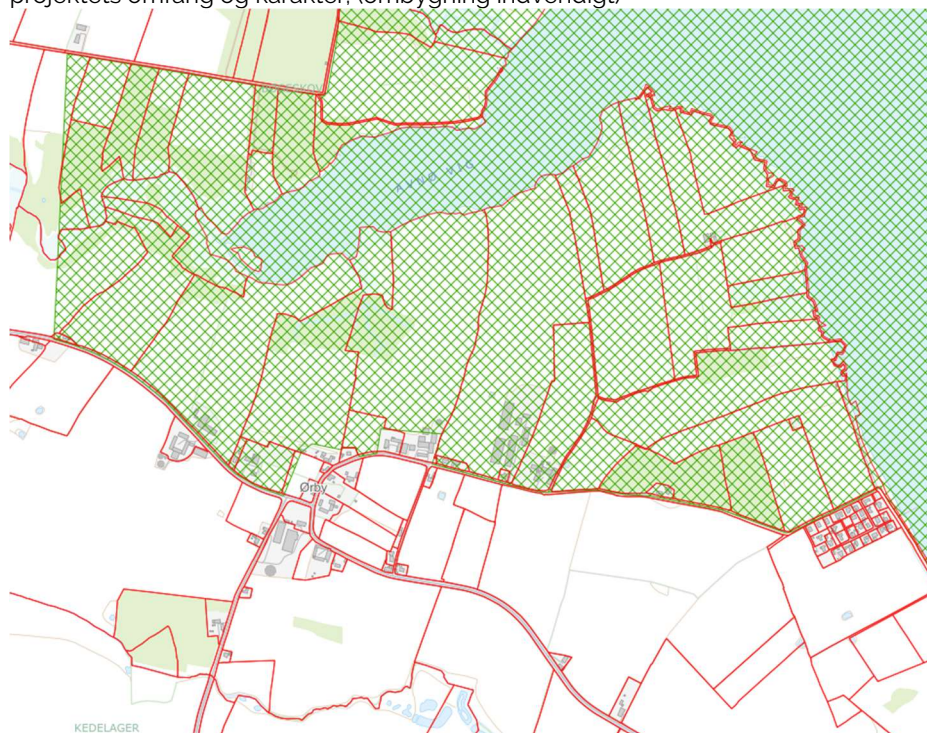
3.5.4 Fortidsminder

Bygningerne er fredet. Slots og kulturstyrelsen er myndighed.

3.5.5 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Lillebælt) er minimum 0,1 kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, (ombygning indvendigt)



3.5.6 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet. Nærmeste fund (ud over marsvin i fjord og bælt) er en løvfrø ved Sillerup 4 km væk.

3.5.7 Virksomhed

Der er registreret en virksomhed Alternativ Kloakering (CVR-nummer 15504773) på adressen. Virksomheden har haft andre adresser men har været på denne adresse siden 2020. Der kræves ikke landzonetilladelse til denne type virksomhed (håndværk f.eks. VVS) Efter det oplyste er der ikke tale om en entreprenørvirksomhed.

4 Naboforhold

4.1 Naboorientering

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 af ejer og beboere på ejendommene Ørby 2, 6, 19, 20 og 24. Der er ikke kommet bemærkninger

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38,

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Ændringen af benyttelsen af bulladen til cafe er ikke omfattet af undtagelserne i § 37 stk.1 (håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, samt lager- og kontorformål m.v.)

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sit omfang og placering (inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer) har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Der er fire delprojekter:

- a) Ombygning af bulladen
- b) Anlæg af parkeringsplads
- c) Anlæg af autocamperparkeringsplads
- d) Tilladelse til oplag til bestående virksomhed

Ad a) Ombygningen sker indvendigt og da Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed, vurderes det at de bevaringsmæssige interesser varetages i denne proces.

Bevarelsen af bulladen er et vigtigt element i landskabsudpegningen og kulturmiljøet.

Da der alene sker en indvendig ombygning vil det ikke påvirke landskab

Udbygningen af turismefaciliteterne er i overensstemmelse med retningslinjen og kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser.

Åbningstider, fødevarer sikkerhed, toiletforhold mv. reguleres af anden lovgivning

Ad b) Anlæg af parkeringspladser i forbindelse med den nuværende indkørsel vil ikke ændre på oplevelsen af forten. Placeringen er trafikmæssig fornuftig

Ad c) Autocamperplads

Da ejendommen ikke længere er en landbrugsejendom, kan bondegårdsreglen ikke anvendes.

Der kræves derfor tilladelse efter campingreglementet, hvilket ikke kan forventes.

Placeringen inde i fortjen vil ikke være forenelig med bevaringshensyn som beskrevet under både landskab og kultur

En tilladelse vil også skabe en ikke holdbar præcedens.

Ad d) Oplagsplads

Der kræves ikke tilladelse til at indrette en håndværksvirksomhed i en overflødiggjort landbrugsbygning. Jfr. Planlovens § 37 stk. 1

Der kræves dog tilladelse jfr. *Stk. 3* til i tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, at etablere et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.



Haderslev kommune giver hermed tilladelse til at et mindre oplag i forbindelse med driften af Alternativ Kloakering kan placeres inden for den viste afgrænsning, bag bygningerne.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte bortset fra autocampingpladsen ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres manglende bemærkninger

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til den ansøgte indretning af bygningen samt lovliggørelse af oplaget, men afslag på autocamperparkeringspladserne

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet. Brugen af lokaler til virksomheden Alternativ Kloakering skal lovliggøres.
<http://www.bygogmiljoe.dk/>.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse.
- At spildevandsforholdene tilpasses til det øgede antal brugere

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.