

Ulla Kock og Jens Keldorf
Krogagervej 1, Favstrup
6070 Christiansfeld

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 40426619
kimh@haderslev.dk

28. juli 2026 • Sagsident: 26/15205 • Sagsbehandler: Kim Hansen

Dispensation fra regulativet for Ulvkærbæk i forbindelse med opførelse af udhus

Kommunens afgørelse efter vandløbsloven

Haderslev Kommune meddeler her dispensation fra bestemmelserne i vandløbsregulativet for Ulvkærbæk om friholdelse af et 8 meter bredt arbejdsbælte langs Ulvkærbæk på ejendommen Hejsager Strandby 105, 6100 Haderslev, matrikelnummer 460 Hejsager, Halk. Dispensationen gives med henblik på at tillade opførelse af et udhus i en minimumsafstand på 4,5 meter fra vandløbskanten. Dispensationen gives med henvisning til vandløbslovens § 69 stk. 3¹ og regulativet for Ulvkærbæk.

Afgørelsen er fremsendt til ansøger og er desuden offentliggjort på Haderslev Kommunes hjemmeside ([Haderslev Kommunes Høringsportal](#)) den 28. juli 2026.

Vilkår

Dispensationen meddeles med følgende vilkår:

- Bebyggelsen skal anbringes i en afstand på mindst 4,5 meter fra vandløbets øverste kant. Afstanden til vandløbet skal regnes fra vandløbets øverste kant. Figur 1 viser, hvorfra vandløbets øverste kant beregnes.
- Bebyggelsen må ikke opføres tættere på vandløbet end den eksisterende carport.
- Vandløbsmyndigheden har erstatningsfri adgangsret over ejendommen med nødvendigt materiel for udførelse af den nødvendige vedligeholdelse af vandløbet.
- Vandløbsmyndigheden kan erstatningsfrit fjerne evt. beplantning, som måtte være til hinder for adgang til vandløbets vedligeholdelse.

Dispensationen kan først udnyttes når klagefristen er udløbet (jf. vedlagte klagevejledning, bilag 2), og såfremt der ikke klages over afgørelsen. Dispensationen vedrører alene forhold reguleret af vandløbsloven og regulativet for Ulvkærbæk. Dispensationen vedrører således ikke forhold omfattet af for eksempel lokalplaner, byggeloven og øvrig lovgivning.

Dispensationen er gældende tre år fra dags dato. Udnyttes dispensationen ikke inden tre år, bortfalder den.

Baggrund og redegørelse

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til at opføre et haveskur i tilknytning til en eksisterende carport på ejendommen Hejsager Strandby 105, matr.nr. 460 Hejsager, Halk, er der søgt om dispensation

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

fra bestemmelserne i vandløbsregulativet for Ulvkærbæk vedrørende afstand mellem vandløb og bygninger (det såkaldte arbejdsbælte). Der er med ansøgningen indsendt en skitse, der viser den eksisterende carport, samt den ansøgte tilbygning (haveskur) på 3x3 meter. Skitsen samt oversigtskort fremgår af bilag 1.

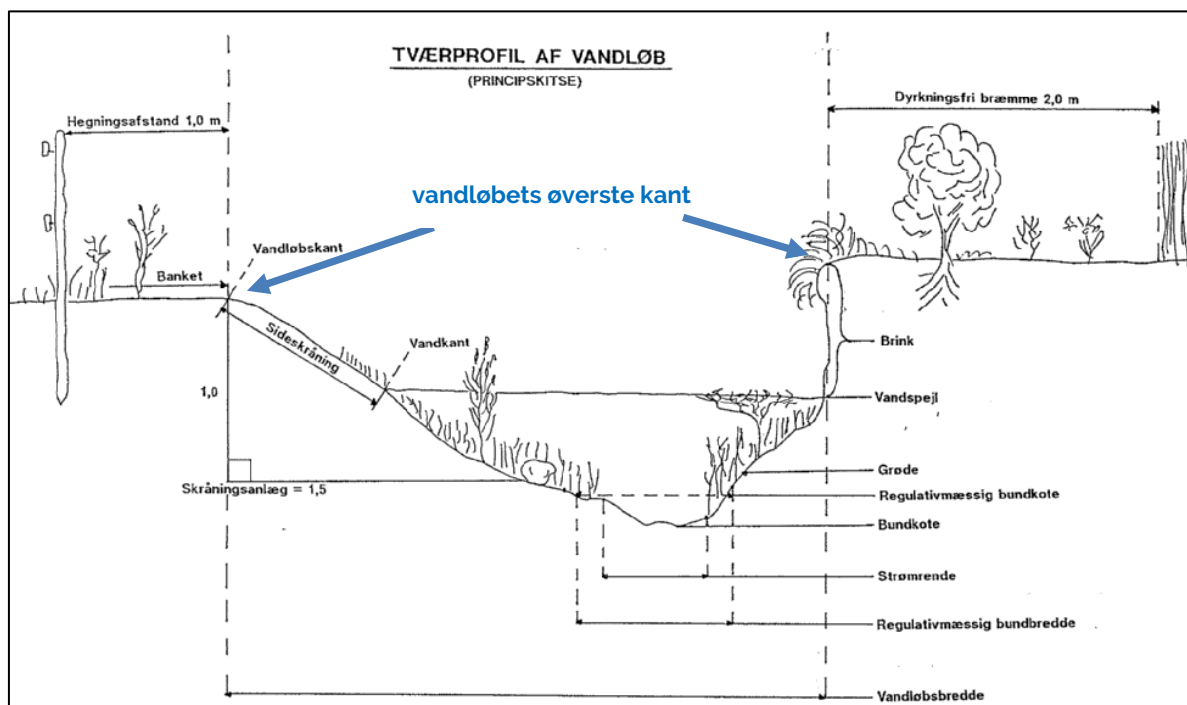
Ulvkærbæk og regulativmæssige forhold

Ulvkærbæk er et offentligt vandløb. Det betyder bl.a., at det er Haderslev Kommune, som er ansvarlig for vedligeholdelse af vandløbet, jf. vandløbslovens § 31. Ulvkærbæk er omfattet af *Regulativ for kommunevandløb 11-03-01 Ulvkærbæk*. Regulativet er godkendt af Haderslev Kommune den 7. juni 1999. Ifølge regulativets kapitel 6.3 gælder bl.a. følgende:

Bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art, må ikke uden byrådets tilladelse anbringes vandløbsprofilets øverste kant nærmere end 8 meter. Undtaget herfor er den i kapitel 5.6 anførte beplantning.

Figur 1 viser, hvorfra man måler afstanden fra vandløbets øverste kant. Det friholdte bælte (arbejdsbæltet) på 8 meter skal sikre at kommunen har tilstrækkelig plads og adgang til at udføre maskinel vedligeholdelse af vandløbet, fx grødeskæring og oprensning. Arbejdsbæltets bredde er fastsat med hjemmel i vandløbslovens § 69, stk. 3:

§ 69. Stk. 3. Vandløbsmyndigheden kan i regulativer for offentlige vandløb fastsætte bredden af det areal, det ellers er nødvendigt at råde over ved maskinel udførelse af vedligeholdelsesarbejder i henhold til § 31, stk. 1.



Figur 1. Skitse af tværprofil af vandløb, der bl.a. viser hvorfra man måler afstanden fra vandløbets øverste kant. Skitsen stammer fra vandløbsregulativet for Ulvkærbæk.

Det fremgår desuden af regulativets afsnit 6.2 at:

De til vandløbet grænsende ejendommens ejere og brugere er i øvrigt pligtige til at tåle de fornødne vedligeholdelsesarbejders udførelse, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejde langs vandløbets bredder.

Ulvkærbæk og miljømæssige forhold

Ulvkærbæk er på strækningen ved Hejsager Strandby og til udløbet i Lillebælt miljømålsat i statens vandområdeplan 2015-2021 med miljømålet "god økologisk tilstand" samt "god kemisk tilstand". Ifølge vandområdeplanen er den samlede økologiske tilstand bedømt til "moderat økologisk tilstand". Miljømålet er således ikke opfyldt. Økologisk tilstand for kvalitetselementet smådyr er vurderet til "moderat økologisk tilstand". For de biologiske kvalitetselementer planter/makrofyter, benthiske alger/fytobenthos og fisk er den økologiske tilstand ukendt. Den kemiske tilstand er opfyldt med "god kemisk tilstand". Nationalt specifikke stoffer er "Ikke-god økologisk tilstand".

Ulvkærbæk er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at tilstanden ikke må ændres.

Kommunens vurdering og begrundelse for dispensation

Regulativets bestemmelse om friholdelse af et arbejdsbælte på 8 meter skal som nævnt sikre kommunen den nødvendige plads i forbindelse med vedligeholdelse af vandløbet. I forhold til grødeskæring skæres grøden typisk med håndbårne redskaber på denne strækning af vandløbet. I forhold til oprensning af sandaflejringer, slam mv. kræver vandløbsstrækningen erfaringsmæssigt ikke megen vedligeholdelse. Der er dog tidligere foretaget både punktvis oprensninger med håndskovl og maskinel oprensning på nogle strækninger. Da det aldrig kan udelukkes, at maskinel oprensning kan blive nødvendig, er det derfor vigtigt at sikre adgangen til vandløbet.

Haderslev Kommune har den 8. juli 2026 besigtiget lokaliteten og foretaget en konkret vurdering af adgangsforholdene. Den eksisterende carport er placeret ca. 4,5 meter fra vandløbets øverste kant. Dele af carporten er således placeret i arbejdsbæltet. Ifølge luftfotos var carporten opført inden det nuværende regulativ blev vedtaget i 1999. Det må derfor lægges til grund, at carporten er lovlig i forhold til vandløbsloven. Der er ansøgt om at udvide carporten med et skur på ca. 3x3 meter således at den vestlige ende af skuret flugter med carporten.

Det er Haderslev Kommunens vurdering, at det med en relativ lille maskine (fx en minigraver) vil være muligt at foretage maskinel oprensning under de nuværende forhold. Det er også kommunens vurdering, at opførelse af et skur som beskrevet ikke vil vanskeliggøre adgangen til vandløbet væsentligt. Der kan derfor dispenseres til at opføre skuret i en afstand på minimum 4,5 meter fra vandløbets øverste kant, svarende til den nuværende afstand til carporten.

Afstanden til vandløbet skal regnes fra vandløbets øverste kant jf. vedlagte skitse (figur 1).

Afstrømnings- og miljømæssige konsekvenser

Vandløbslovens formålsbestemmelser (§ 1) fastslår at loven skal sikre at vandløb kan benyttes til afledning af vand, og at fastsættelse og gennemførelse af foranstaltninger efter loven skal ske under hensyntagen til

de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten. Det skal derfor vurderes hvilke eventuelle miljø- og afvandingsmæssige konsekvenser det vil have for vandløbet, hvis arbejdsbæltet indskrænkes.

Det er Haderslev Kommunes vurdering, at indskrænkning af arbejdsbæltet og opførsel af et haveskur 4,5 meter fra vandløbets øverste kant ikke vil påvirke vandløbets miljøtilstand negativt. Det er desuden kommunens vurdering, at der ikke vil være nogen afvandingsmæssige konsekvenser, da der ikke ændres på den eksisterende vedligeholdelsespraksis. Afgørelsen vurderes derfor at være i overensstemmelse med de forhold, kommunen skal varetage ifølge vandløbslovens formål og regulativet for vandløbet.

Sagens behandling

Haderslev Kommunes vandløbsmyndighed har den 28. maj 2026 modtaget ansøgningen om dispensation via kommunens afdeling for byggesager. Et udkast til dispensationen har været i partshøring hos ansøger, som har accepteret afgørelsens indhold.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter bestemmelserne i vandløbslovens kapitel 16. Regler for klage fremgår af vedlagte klagevejledning (bilag 2). Klagefristen er fire uger fra den dato tilladelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen uanset tidspunktet for eventuel individuel underretning. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Kommunens afgørelse må ikke udnyttes før klagefristen på fire uger er udløbet. Hvis der klages rettidigt over godkendelsen, må denne ikke udnyttes før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen.

Klage over denne afgørelse skal være indgivet **senest den 25. august 2026**.

Spørgsmål og henvendelser til denne afgørelse kan rettes til vandløbsmedarbejder Kim Hansen på telefon 40426619 eller kimh@haderslev.dk.

Venlig hilsen

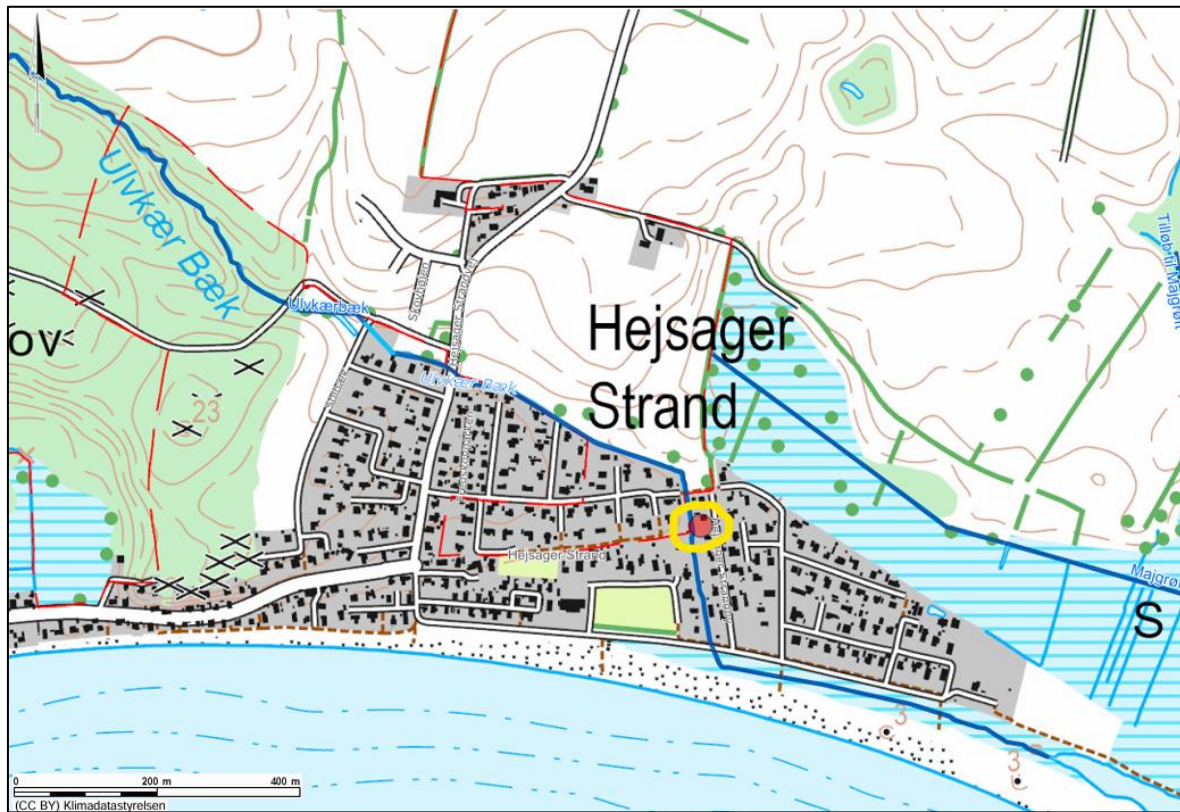
Kim Hansen

Vandløbsmedarbejder

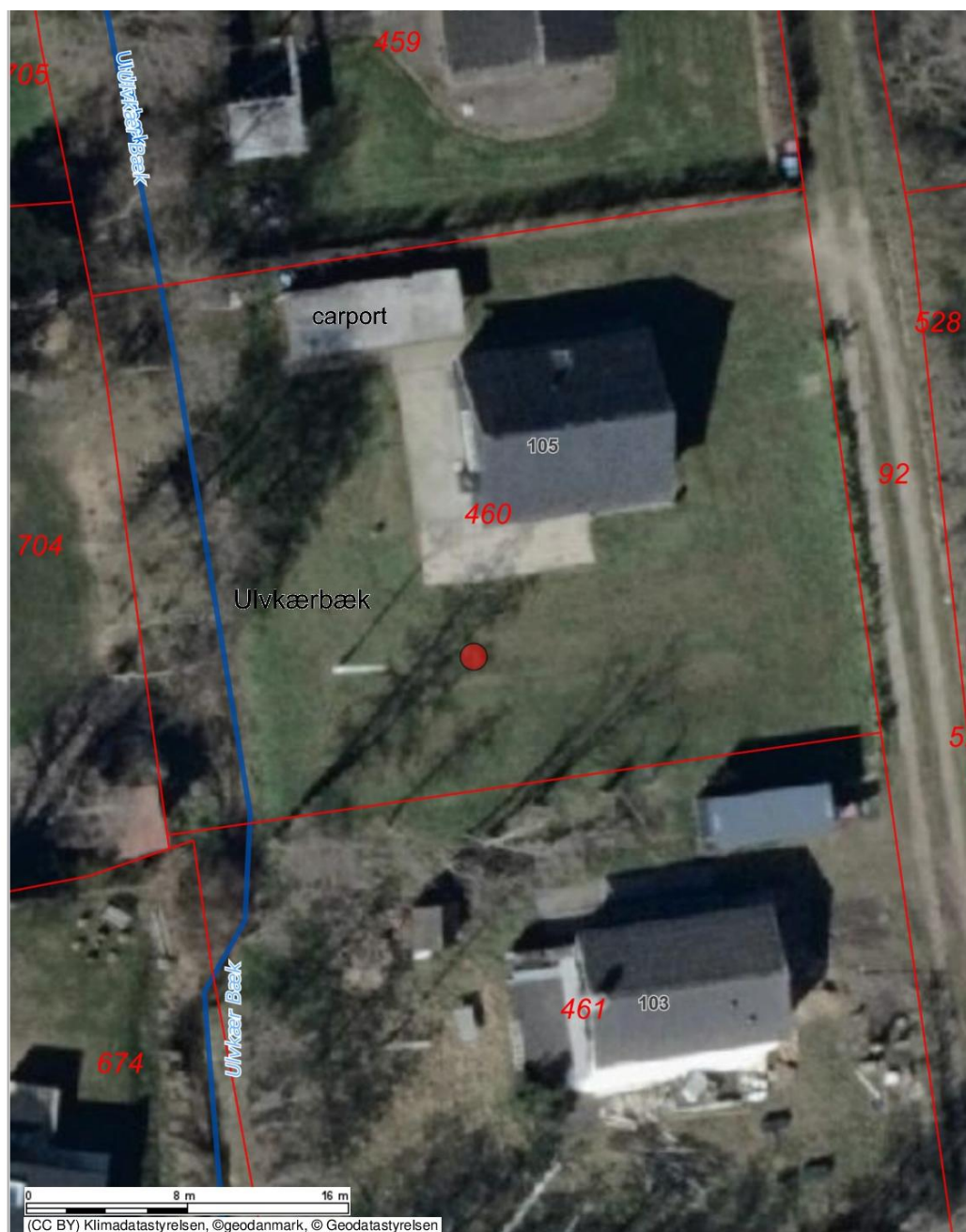
Bilag

- Bilag 1: Oversigtskort og ansøgningsmateriale
- Bilag 2: Klagevejledning.

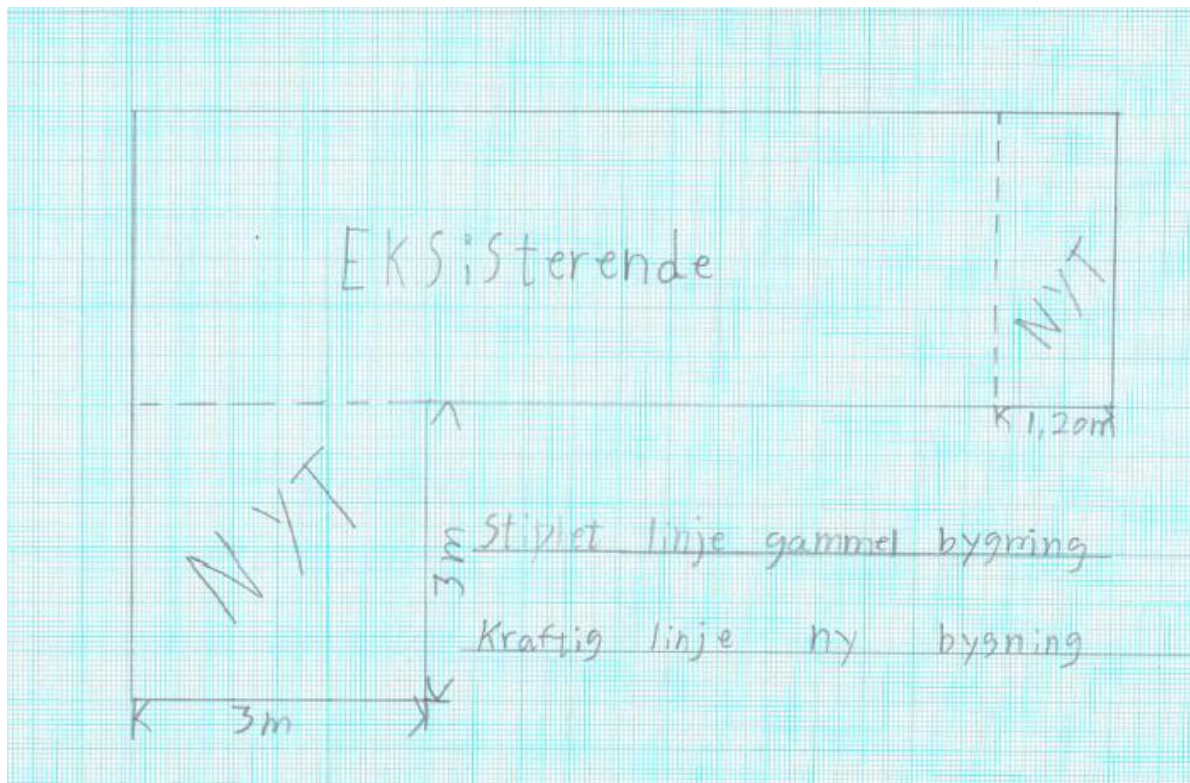
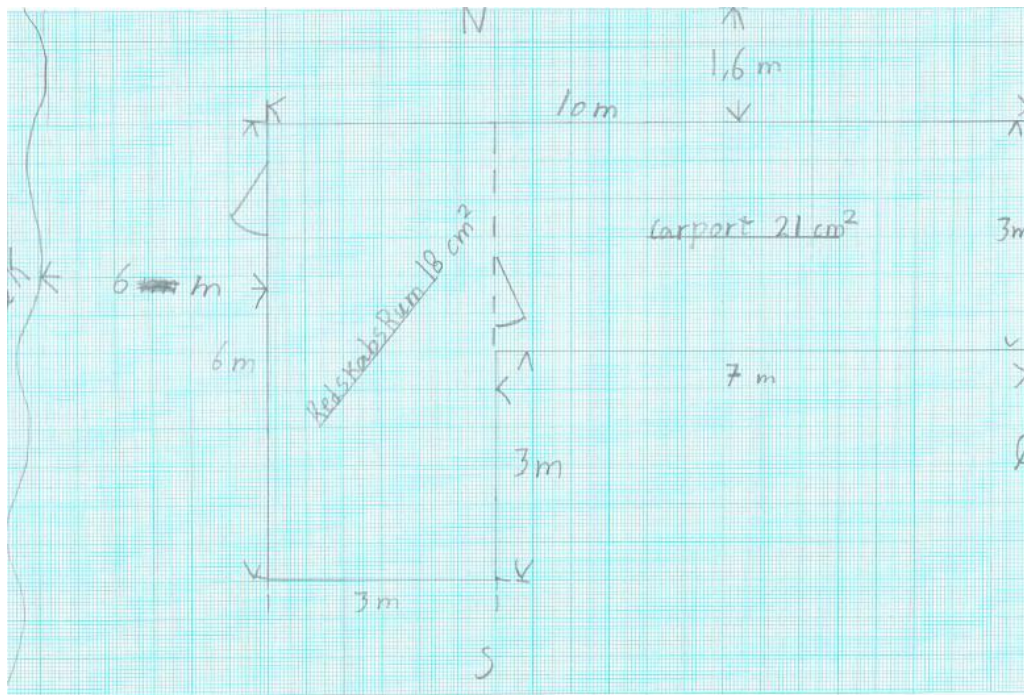
Bilag 1. Oversigtskort og skitse af ansøgt byggeri



Oversigtskort over Hejsager Strand. Ulvkær bæk løber gennem sommerhusområdet. Ansøgers ejendom (Hejsager Strandby 105) er markeret med orange cirkel.



Luftfoto af ejendommen Hejsager Strandby 105. Ulvkærbæk løber langs den vestlige ende af matriklen.



Skitser af det ansøgte byggeri modtaget af ansøger.

Bilag 2. Vejledning om klagemuligheder efter vandløbsloven²

Reglerne for klage fremgår af vandløbslovens kapitel 16.

Hvem kan klage?

Afgørelser efter vandløbsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser efter kapitel 5 vedrørende regulativer for offentlige vandløb kan desuden påklages af:

- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige re-kreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund kan påklage visse større sager efter kapitlerne 6, 7 og 8 efter miljøministerens nærmere bestemmelse.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen uanset tidspunktet for eventuel individuel underretning. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Indgivelse af klage via Klageportalen

En klage skal indgives skriftligt ved brug af digital selvbetjening på Klageportalen for Nævnene i Nævnene Hus. Du får adgang til Klageportalen på Nævnene Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk), hvor der skal logges på med NEM-ID. På den nævnte hjemmeside findes vejledning om anvendelse af Klageportalen. Klagen sendes gennem Klageportalen til Haderslev Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse afhænger af om klagen kommer fra en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning med påført sagsnummer til Haderslev Kommune, Teknik og Miljø, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til naturogvand@haderslev.dk. Skriv venligst sagsnummeret i emnefeltet. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Om betalingen til Miljø- og Fødevareklagenævnet

² Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og på 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Gebyret tilbagebetales, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen af klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- der er indledt forhandling med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft afgørelsesudkast i partshøring.

Opsættende virkning

En rettidig klage har opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis udnyttelse af en tilladelse eller godkendelse forudsætter udførelse af anlægsarbejder, må sådanne arbejder ikke påbegyndes før klagefristens udløb, eller, hvis der er klaget over afgørelsen, før Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse foreligger.

Vandløbsmyndigheden kan dog meddele tilladelse til påbegyndelse af anlægsarbejder i sager vedr. broer, overkørsler og krydsning af vandløb eller lignende uanset om vandløbsmyndighedens afgørelse påklages, når sagen angår foranstaltninger, der ikke skønnes at have væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold.

Orientering

En tilladelse eller godkendelser må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Haderslev Kommune vil straks efter klagefristens udløb underrette den, der har fået tilladelsen eller godkendelsen, om en eventuel indgivet klage og om klagens opsættende virkning.