



Mads Juul
Ørbyhage 19
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

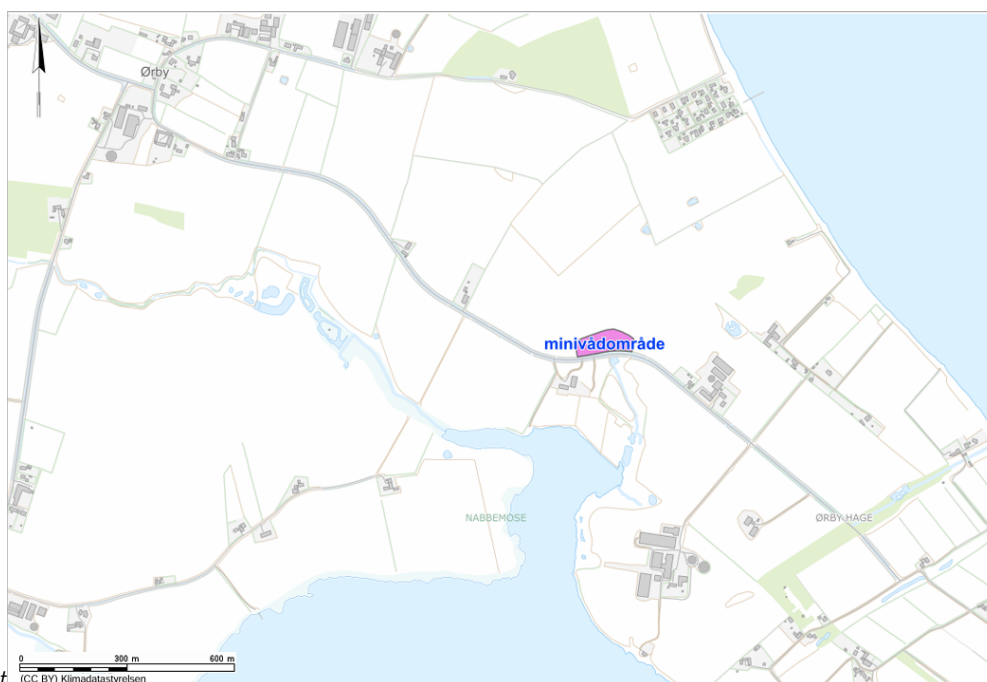
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 21518296
ncc@haderslev.dk

25. august 2026 • Sagsident: 26/12189 • Sagsbehandler: Nur Ceren Cakmak

VVM-screeningsafgørelse for etablering af minivådområde ved Ørbyhage 19, 6100 Haderslev

Haderslev Kommune har den 21. maj 2026 modtaget VVM-ansøgning fra Spiras på vegne af lodsejer for etablering af minivådområde på en del af matr.nr. 4 Ørby, Vonsbæk



Oversigtskort

Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omfatter etablering af minivådområde. Projektbeskrivelse fremgår af bilag 2

Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens¹ § 21.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Høring af naboer, parter og berørte myndigheder

Ejerne af de matrikler, som støder op til det ansøgte projekt, er blevet hørt, og der er ikke kommet nogen høringssvar.

<u>Matrikel</u>	<u>Ejerlav</u>
11, 141	Ørby, Vonsbæk

Haderslev Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte myndigheder, jf. miljøvurderingsloven §35, stk.1, nr.1:

- Museum Sønderjylland er blevet hørt, udtalelse kan findes under bilag 4

Begrundelse

Haderslev Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 1c) Vandforvaltningsprojekter inden for landbruget, herunder vandings- og dræningsprojekter.

Der er gennemført en screening af projektet, og kommunen vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Screeningen er udført med udgangspunkt i miljøvurderingslovens bilag 6, som angiver kriterierne for, om projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering. Bilaget omfatter tre hovedkriterier:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten og omfanget af en potentiel miljøpåvirkning

I afsnittene om projektets karakteristika og placering vurderes projektets ressourceforbrug og påvirkning af omgivelserne. I afsnittet om arten og omfanget af en potentiel miljøpåvirkning foretages den samlede vurdering af projektet.

Nedenstående afsnit bygger på oplysninger fra ansøger, som angivet i ansøgningsmaterialet og eventuelle supplerende oplysninger, samt kommunens egne bemærkninger til de relevante screeningskriterier.

Screening af projektet

1. Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

a. Hele projektets dimensioner og udformning

Vandspejl (ha.): 0.47

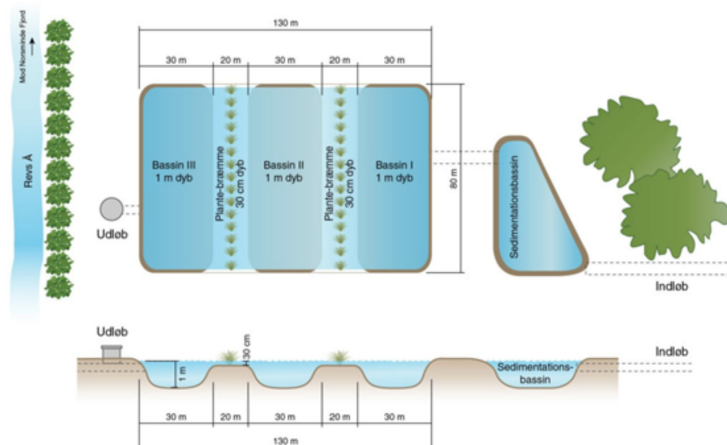
Samlet areal inkl. diger (ha.): 0.54

Drænoptand (ha.): 44

Minivådområdet etableres med pumpe: Nej Indløbsdrænet tilstræbes etableret i kote 0.7

Vandspejlets forventede kote: 0.6

Overskudsjord – volumen (m³): 7.381



Principskitse af design af minivådområde (Kjærgaard, C. & Hoffmann, C.C. 2013)

Detaljeret projekt kan ses på bilag 3

b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Der er ikke andre kendte aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte kan medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet

Projektet medfører, at et mindre areal landbrugsjord udgår af drift og omdannes til minivådområde. Påvirkningen af jordarealer, jordbund og vand er begrænset, og projektet forventes at have en positiv effekt på biodiversiteten.

d. Affaldsproduktion

Projektet medfører ikke væsentlig affaldsproduktion, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

Affaldet håndteres i overensstemmelse med kommunens regler.

e. Forurening og gener

Projektet forventes ikke at medføre væsentlig forurening eller gener. I anlægsfasen kan der forekomme midlertidige gener i form af støj, støv og kørsel med entreprenørmateriel. I driftsfasen forventes ingen væsentlige gener, og projektet bidrager til reduktion af næringsstoftilførsel til vandmiljøet.

Det forudsættes, at Haderslev Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter samt nedrivningsarbejder overholdes. Det antages derfor, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige støv-, støj- eller vibrationsgener.

f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer

Projektområdet ligger inden for et område med risiko for oversvømmelse. Minivådområdet er imidlertid et vandhåndteringsanlæg, som er dimensioneret til at modtage og tilbageholde drænvand, og projektet

vurderes derfor ikke at øge risikoen for oversvømmelse eller øvrige katastrofer væsentligt. Projektets karakter indebærer ikke anvendelse af farlige stoffer eller processer, der kan medføre risiko for større ulykker.

g. Risikoen for menneskers sundhed

På baggrund af de beskrevne miljøpåvirkninger under punkt e og f vurderes det, at projektet ikke vil indebære væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser for mennesker.

2. Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse

Faktuel anvendelse: Landbrug

Planlægning: Der er ingen kommuneplanramme for det aktuelle område og området er ikke lokalplanlagt.

b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund

Jordareal: Der inddrages ca 0,47 ha landbrugsjord

Jordforurening: Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet.

Råstoffer: Der er ingen reservationer i regionens råstofplan.

Grundvand: Det ansøgte ligger i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Der ligger en privat vandforsyningsboring DGU-nr. 143.144 ca. 55 m fra minivådområdet i en kote på ca. +2,5 m. Da projektet bliver etableret mere end 10 m fra boringen, og har afløb til engområdet vest for boringen, vurderes minivådområdet ikke at kunne påvirke indvinding i boringen eller grundvandsforekomsten i området

Biodiversitet: Det berørte areal anvendes aktuelt som landbrugsjord i omdrift, og det vurderes derfor, at arealet har en lav naturværdi og begrænset biodiversitet.

c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:

i. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger

Projektet etableres på landbrugsjord og vurderes ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af vådområder, kystnære områder eller andre akvatiske miljøer. Drænvandet ledes allerede i dag til kanal og videre til fjorden. Efter etablering af minivådområdet vil vandet fortsat blive ledt til samme recipient, men med reduceret indhold af kvælstof og fosfor. Projektet vurderes derfor at bidrage positivt til vandmiljøet og ikke at overskride det naturlige miljøes bæreevne.

ii. Kystområder og havmiljøet

Projektet er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen og ca. 220 m fra kysten. Minivådområdet etableres på eksisterende landbrugsjord og medfører ikke arealinddragelse af kystnære naturtyper eller ændringer af kystens naturlige dynamik. Størstedelen af overskudsjorden placeres uden for strandbeskyttelseslinjen. Projektet har til formål at reducere udledningen af kvælstof og fosfor fra drænvand, inden det ledes til samme recipient som i dag, og vurderes derfor at have en positiv påvirkning af kystvandet og havmiljøet. På baggrund af projektets karakter, omfang og placering vurderes det ikke at påvirke kystområdets eller havmiljøets bæreevne væsentligt.

iii. Bjerg-og skovområder

Projektet er ikke i konflikt med skovbyggelinjer. Projektområdet er desuden ikke beliggende i et område, hvor skovrejsning er udpeget som ønsket arealanvendelse i Haderslev Kommunes Kommuneplan.

iv. Reservater og -parker

Der er ingen natur- og vildtreservat, nær eller omkring projektområdet.

v. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF

Beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslov § 3: Der findes en beskyttet sø og strandeng ca. 22 m fra projektområdet samt et beskyttet vandløb ca. 120 m fra projektområdet. Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af de beskyttede naturtyper, idet drænvandet ledes uden om den beskyttede sø og videre til recipient som i dag. Minivådområdet bidrager til reduktion af kvælstof og fosfor i drænvandet og forventes ikke at medføre negative ændringer i vandtemperatur eller iltforhold. På baggrund heraf vurderes projektet ikke at påvirke de nærliggende § 3-beskyttede naturtyper negativt. Natura 2000: Nærmeste Natura 2000-område er Lillebælt, som ligger ca. 650 m fra projektområdet. Minivådområdet reducerer udledningen af kvælstof og fosfor til det marine miljø og vurderes ikke at påvirke Natura 2000-området eller dets udpegningsgrundlag negativt.

Bilag IV arter: Kommunen har ikke kendskab til beskyttede arter i det aktuelle område og der er ingen registreringer i arter.dk. Projektområdet er i dag dyrket landbrugsjord og vurderes ikke at udgøre egnet levested for bilag IV-arter. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder.

vi. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet

Grundvand: Projektet ligger i et område med drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplandet for et alment vandværk. Miljømålet for området er god kemisk og kvantitativ tilstand, hvilket vurderes at være opfyldt. På baggrund af projektets omfang vurderes det, at projektet ikke i væsentligt omfang vil kunne hindre den fortsatte opfyldelse af miljømålsætningen.

Overfladevand: Minivådområdet har afstrømning til Haderslev Fjord, hvor der er fastsat miljømål om god økologisk tilstand. Projektet reducerer udledningen af kvælstof fra drænvandet og forventes ikke at medføre negative påvirkninger af vandtemperatur, iltforhold eller øvrige kvalitetselementer. Projektet vurderes derfor at understøtte opfyldelsen af de gældende miljøkvalitetsnormer for overfladevand.

vii. Tætbefolkede områder

Projektet er beliggende i landzone på eksisterende landbrugsjord og ikke i et tætbefolket område. Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 55 m fra projektområdet. Projektet forventes ikke at medføre væsentlige gener for omkringboende, og områdets bæreevne vurderes derfor ikke at blive påvirket.

viii. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Landskab: Projektet er beliggende inden for et udpeget værdifuldt kulturmiljø (Ørby-Ørbyhage) og et bevaringsværdigt landskab. Minivådområdet etableres på eksisterende landbrugsjord og omfatter ikke byggeri, tekniske anlæg eller belysning, som kan virke dominerende i landskabet. Projektet vurderes ikke at ændre de bærende kulturhistoriske værdier, herunder den historiske bebyggelsesstruktur eller landskabets karakteristiske sammenhæng mellem landsby, landbrugsflader og kystlandskab. Anlægget vurderes desuden at kunne indpasses i det eksisterende landskab uden væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen eller de visuelle værdier.

Arkæologiske interesser: Museum Sønderjylland har udtalt følgende:

"[...] Planområdet omfatter en del af matr. 4 Ørby, Vonsbæk. Der er ikke registreret fortidsminder inden for planområdet, men tæt ved er registreret blandt andet en overpløjet gravhøj (sb. 30 Vonsbæk Sogn). gravhøjen kan ikke ses på terrænmodeller. Området er desuden relativt lavtliggende.

På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland -Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse."

På baggrund af museets udtalelse antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke arkæologiske interesser i et væsentligt omfang

Fredninger: Nærmeste fredning er Vonsbæk Kirke. Haderslev Kommune vurderer ikke at projektet har indflydelse på fredningen på grund af projektets begrænsede omfang og afstanden til fredningen.

Sten- og jorddiger: Der ikke registreret beskyttede diger i og omkring projektområdet.

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. bilag 6 punkt 3

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer.

a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Påvirkningerne fra projektet vurderes at være lokale og begrænset til projektområdet og de nærmeste omgivelser. Projektet forventes samlet set at have en positiv effekt på vandmiljøet.

b. Indvirkningens art

Projektets påvirkninger er overvejende positive, idet minivådområdet bidrager til reduktion af kvælstof- og fosfortilførslen til det nedstrøms vandmiljø. Eventuelle negative påvirkninger er begrænsede og lokale.

c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Projektet medfører ikke indvirkninger med negative grænseoverskridende karakterer.

d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Projektet vurderes ikke at påvirke natur, landskab, kulturmiljø, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt negativt. Projektets miljøpåvirkninger er enkle og velkendte, og projektet forventes samlet set at bidrage positivt til vandmiljøet.

e. Indvirkningens sandsynlighed

Sandsynligheden for væsentlige negative miljøpåvirkninger vurderes at være lav. Projektets forventede virkninger på vandmiljøet er overvejende positive.

f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Eventuelle negative miljøpåvirkninger forventes primært at forekomme i anlægsfasen og være kortvarige og midlertidige. Projektets positive effekt på vandmiljøet forventes at være langvarig i driftsfasen.

g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige negative kumulative miljøpåvirkninger. Tværtimod kan projektet sammen med øvrige kvælstofreducerende tiltag bidrage positivt til vandmiljøet.

h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.

Eventuelle miljøpåvirkninger er begrænsede og kan håndteres gennem almindelig god praksis i anlægsfasen. Projektets potentielle negative påvirkninger vurderes derfor at kunne begrænses effektivt.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

[Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens høringsportal](#) den 25. august 2026.

Klagevejledning

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens §§ 49-53.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Haderslev Kommune via klageportalen. Klagegebyret opkræves først, hvis Haderslev Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Haderslev Kommune. Hvis Haderslev Kommune fastholder afgørelsen, sender Haderslev Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen teknikmiljoe@haderslev.dk. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [naevneneshus.dk](#).

Klage er som udgangspunkt ikke forbundet med opsættende virkning, men Miljø og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 53 i miljøvurderingsloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Nur Ceren Cakmak
Byplanlægger

Bilag

- Bilag 1 – VVM-screeningsansøgning
- Bilag 2 – Projektbeskrivelse
- Bilag 3 – Detaljeret projektskitse
- Bilag 4 – Museets Udtalelse

Ansøgningsskema

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af minivådområde - Projektbeskrivelse fremgår af vedlagte ansøgning til Haderslev kommune		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Mads Juul, Ørbyhage 19 6100 Haderslev, Tlf. 30427546, mads@jorlgaard.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Michael Byg, Spiras. Billundvej 3, 6500 Vojens. Tlf. 23708859, mmb@spiras.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ørbyhage 19, 6100 Haderslev matr. 4 Ørby, Vonsbæk		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Haderslev		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnin af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Målestok angives: 5000		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 1 c
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	0		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²			
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	0		
Nye arealer, som befæstes i m ²	0		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning			
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Formentlig ikke.		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	4700 m2		
Projektets bebyggede areal i m ²	0		
Projektets nye befæstede areal i m ²	0		
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0		
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0		
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden			
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:			
Vand- mængde i anlægsperioden	0		
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	0		
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	0		
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	0		
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Dette er uafklaret. Som udgangspunkt skal anlægget etableres indenfor 3 år fra 1. januar 2027.		
Projektets karakteristika	Tekst		

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	0		
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	0		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	0		
Vand – mængde i driftsfasen	0		
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:	0		
Andet affald:	0		
Spildevand til rensesanlæg:	0		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	0 – der er ikke tale om spildevand, men om rensat drænvand		
Håndtering af regnvand:	0		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		x	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.. Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
I driftsfasen?		x	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
I driftsfasen?		x	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?		x	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
I driftsfasen?		x	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis "nej", angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet, da projektet er beliggende 220 meter fra kysten.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet, da projektet er beliggende 220 meter fra kysten. Det meste af overskudsjorden placeres udenfor strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har givet deres umiddelbare vurdering og skriver følgende: "Det er vores umiddelbare vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte minivådområde. Før vi kan træffe en afgørelse, har vi dog behov for, at der foreligger en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 fra kommunen".
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			25 m til vandhul og strandeng
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			3,18 km, Vonsbæk kirke
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			650 meter, Lillebælt
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om. ER farverne på felterne ikke byttet om ?
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ingen skadelige påvirkninger af miljøet ved det ansøgte projekt, tværtimod modvirker projektet skadelige virkninger på miljøet. Etablering af områder med vandspejl og varierende vanddybder på et areal, som i dag er dyrket landbrugsjord, vil kun have en gavnlig effekt i forhold til flora og fauna.
--	--	--	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: ____ 20-05-2026

Bygherre/anmelder: Michael Byg, Spiras

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.



Ansøgning om etablering af minivådområde hos Mads Juul

MVO 2026/27 matr. 4 Ørby, Vonsbæk

Hermed ansøges om de nødvendige tilladelser fra kommunen til etablering af et nyt minivådområde.

Sammen med ansøgningen er der fremsendt en række bilag og kortfiler.



Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til ansøgningen eller minivådområdet, kan du kontakte:

- Michael Byg – [23 70 88 59](tel:23708859), mmb@spiras.dk
- Mette Skade – [21 27 39 18](tel:21273918), ms@spiras.dk

Minivådområdets ejeroplysninger og placering

Projektejer	Mads Juul
CVR-nr.	39399636
Adresse	Ørbyhage 19, 6100 Haderslev
Mail	mads@jorlgaard.dk
Telefonnr.	30427546
BFE-nr.	9118349
MVO-matrikel-nr.	4 Ørby, Vonsbæk

Råderet over minivådområdeprojektarealet

Minivådområdet etableres helt eller delvist på et areal, som ansøgeren ikke ejer. Rådighedserklæring fra ejeren (Mads Juul) er vedlagt ansøgningen.

Detaljer

Vandspejl (ha.)	0.47
Samlet areal inkl. diger (ha.)	0.54
Drænopland (ha.)	44
Minivådområdet etableres med pumpe	Nej
Indløbsdrænet tilstræbes etableret i kote	0.7
Vandspejlets forventede kote	0,6
Overskudsjord – volumen (m ³)	7.381

Naboer i skel

I tabellen nedenfor er det angivet, hvis der er beboede matrikler tæt på minivådområdet. Afstanden fra minivådområdets vandspejl til nærmeste matrikelstel er anført.

Afstande vil også fremgå af kortet **Matrikelkort**.

Matrikel	Afstand
11	22 m



Oversigtskort

Her kan du se minivådområdets placering i nærområdet. Se matrikelkort.



Matrikelkort

Her ses minivådområdet og omkringliggende matrikler. Afstanden til beboede matrikler er angivet med afstand på kortet. Minivådområdets planlagte design og areal fremgår af detailkortene.





Arkæologisk vurdering

Museet har vurderet, at der ikke er behov for arkæologisk forundersøgelse. Museets udtalelse er medsendt.

Lufthavn

Minivådområdet placeres mere end 5 km fra nærmeste lufthavn, og der er derfor ikke rettet henvendelse til lufthavnen.

Økonomi/finansiering

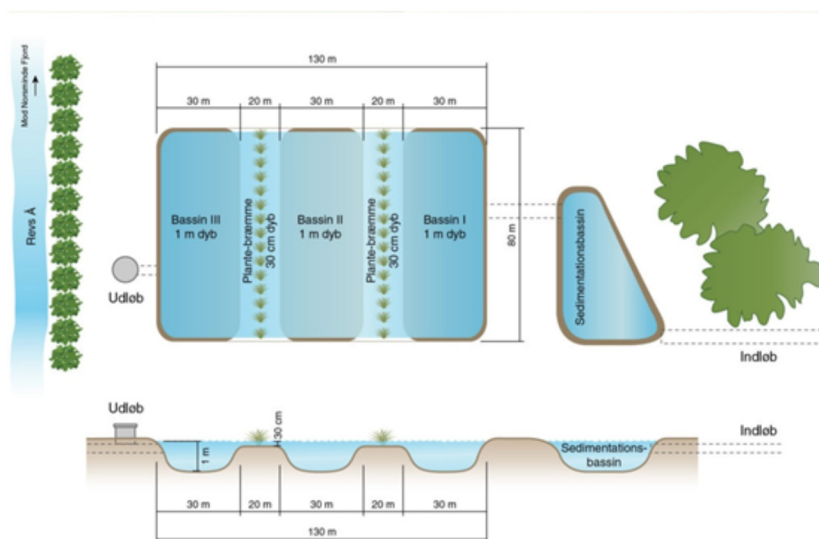
Det forventes at SGAV vil give tilsagn om tilskud til 100 pct. af de samlede, tilskudsberettigede udgifter til etablering af minivådområdet samt arealkompensation til vedligehold i 10 år. Tilskuddet forventes at dække omkostningerne.

Tidsplan

Projektet bliver søgt i december 2026, hvorefter lodsejer har 3 år fra tilsagnsdatoen til at færdiggøre projektet.

Udformning, design og formål

Principskitsen nedenfor illustrerer minivådområdets opbygning med sedimentationsbassin, vådområdets forskellige zoner og udløb med iltningsbrønd.



Principskitse af design af minivådområde (Kjærgaard, C. & Hoffmann, C.C. 2013)

Tekniske oplysninger – Udformning og drift

Drænvandet ledes først ind i et sedimentationsbassin og videre gennem vådområdets forskellige zoner. Efter rensningen føres vandet ud gennem en iltningsstrappe, som enten etableres med stenudlæg eller som en iltningsbrønd.

Brinkerne omkring anlægget tilsås med græsarter, der er hjemmehørende i området, for at sikre en naturlig indpasning i landskabet. Minivådområdet kræver kun minimal vedligeholdelse, som primært består af eventuel fjernelse af sediment i bassinet og grødeskæring i de dybe zoner efter behov.

Minivådområdet er udformet med fokus på at indgå naturligt i landskabet, samtidig med at det understøtter en rationel drift af de omkringliggende landbrugsarealer.

Eventuelt oprenset sediment fra minivådområdets bassin vil på et senere tidspunkt blive udbragt på ejendommens dyrkede arealer i omdrift.

Minivådområdets effekt

Kvælstofeffekt ved kyst	Forventet 400 kg N
Kystvandopland	Haderslev Fjord
Afvander til	Haderslev Fjord



Landskabshensyn

Det ansøgte minivådområde er placeret inden for et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Ved placeringen og udformningen er der derfor lagt særlig vægt på at sikre, at anlægget indpasses under hensyntagen til landskabets karakter, visuelle oplevelse og eksisterende strukturer.

Minivådområdet er søgt placeret og udformet, så det i videst muligt omfang følger landskabets eksisterende terræn og strukturer, herunder levende hegn, diger, markskel og terrænfald. Der er arbejdet med at begrænse terrænreguleringer og mængden af overskudsjord samt at sikre et vandspejl tæt på naturligt niveau. På skrånende terræn er anlægget, hvor det er relevant, opdelt i flere bassiner, så vandspejlet i højere grad følger det naturlige terræn.

Stramme designkrav til minivådområder giver ikke mulighed for fuldstændig landskabelig tilpasning. Det gælder særligt krav til bassinernes længde-bredde-forhold og ensartede brinkhældninger, som kan give et mere teknisk udtryk. Hvor det har været muligt, er brinkerne dog udformet med flade hældninger for at understøtte et mere naturligt præg. I løbet af få år vil bevoksning på brinkerne bidrage til at sløre hældningen.

Anlæggets visuelle påvirkning vurderes samlet set at være begrænset, idet minivådområder fremstår som lavtliggende vandelementer, der over tid vil få et mere naturligt udtryk gennem vegetation og succession. Der er, hvor relevant, taget hensyn til landskabelige kig og oplevelsesværdier.

Projektbeskrivelse

Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til området. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes. Kvælstoffjernelsen sker primært ved biologisk omdannelse af nitrat til frit gasformigt kvælstof via mikrobiel denitrifikation. Denne proces foregår i det iltfrie bundsediment, mens vandfasen typisk er iltet. Planterne i vådområdet bidrager med kulstof, som bakterierne anvender i denitrifikationen.

Målinger af næringsstoffjernelse i de danske minivådområder er dokumenteret i Kjærgaard et al. (2017a, 2017b), Kjærgaard et al. (submitted) og Renato et al. (submitted).

Arealet, hvor minivådområdet er planlagt placeret, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift. Projektet er tilpasset det eksisterende terræn, så det integreres naturligt i landskabet og samtidig understøtter rationel landbrugsdrift.

Afstrømningen fra drænsystemet vil være uændret før og efter etablering. I tilfælde af ekstreme nedbørsmængder vil minivådområdet fungere som et midlertidigt forsinkelsesbassin.

Da både ind- og udløb er frie, vil der ikke være risiko for tilbagestrømning i drænsystemet. Der etableres desuden et nødudløb for at forhindre oversvømmelse ved ekstreme regnhændelser.

Der ændres ikke på drænstørrelser. Efter passage gennem minivådområdet ledes vandet over en iltningstrappe – enten som stenudlæg eller en ilttingsbrønd – og videre som før. Se det medsendte bilag for yderligere oplysninger om projektet.

Drænhåndtering, opland og lodsejerforhold

Projektet påvirker ikke omkringliggende ejendomme i drænoplanet, og oplandslodsejere er derfor ikke særskilt informeret. Minivådområdet etableres med frit indløb, frit udløb og nødudløb, så der ikke opstår risiko for tilbagestuvning – hverken opstrøms eller på naboejendomme.

I forbindelse med etableringen afbrydes det eksisterende hoveddræn mellem ind- og udløb, og nødvendige omløb sikrer fortsat afløb for alle tilsluttede dræn. Mængden af afstrømmende vand forbliver uændret. Hvis sidedræn eller andre forløb krydser området og ikke kan ledes til sedimentationsbassinet, etableres omløbsdræn. Ved en eventuel fremtidig sløjfning af anlægget lægges et rør gennem området, mens omløbsdræn bevares.

Der er krav om frit indløb i tilsagnsordningen for at undgå tilbagestuvning i drænsystemet opstrøms. Dimensioneringen af nye drænrør er derfor altid samme størrelse eller større end det i forvejen etablerede system.

Drænforhold

Minivådområder etableres i tilknytning til eksisterende dræn, med udgangspunkt i landmandens oplysninger. Hvis disse mangler, undersøges forholdene ved hjælp af SCALGO, drænkort og registrering af fysiske brønde mv. Anlægget udgør 1–1,5 % af drænoplanet areal.

I dette projekt er følgende kilder anvendt:

Kilde	Anvendt
Drænoplysninger fra lodsejer/ansøger	✓
Digitaliserede drænkort (Hedeselskabets)	–
Besigtigelse i området (brønde, vandløb osv)	✓
SCALGOs strømningsmodel	✓

Der er vedlagt drænkort til ansøgningen.

Vandføringsforhold

Fra det eksisterende drænrør laves der et nyt kort forløb over til minivådområdets indløb. Eksisterende dræn fra drænoplanet kobles på den nye ledning.

For de sidegrene til drænet, der ikke kan ledes til minivådområdets indløb, etableres der et omløbsdræn, som kobles på eksisterende dræn nedstrøms for minivådområdet.

Drænvandskvalitet ved udløb

- pH forbliver uændret.
- Iltindhold er uændret eller forbedret.
- Iltningstrappe er påkrævet og sikrer iltforhold.
- Temperaturpåvirkning er ubetydelig i hovedafstrømningsperioden (oktober–april).
- I sommerperioder kan opholdstiden overstige 100 dage, hvilket kan påvirke temperaturen.



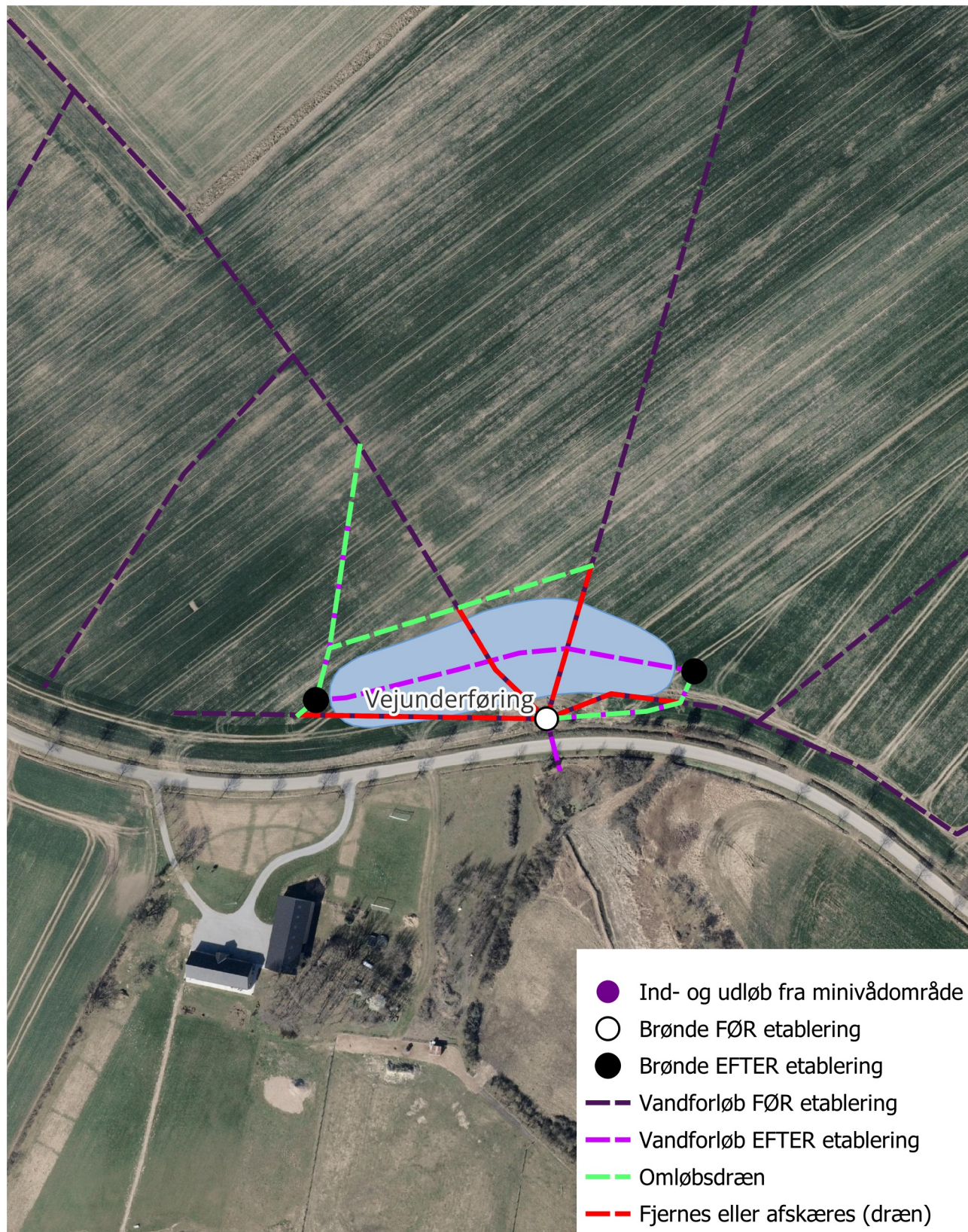
Oversigtskort: Vandforløb

Her ses en skitse over vandforløbet før og efter etablering af minivådområdet.



Oversigtskort: Vandforløb

Her ses en skitse over vandforløbet før og efter etablering af minivådområdet. Landmandens oplysninger, der ikke allerede fremgår af andre kort, er vedlagt ansøgningen som bilag.



Drænopland

Her fremgår MVO-projektets placering samt drænoplandet, som minivådområdet vil fjerne kvælstof fra.





Koter og afgravning

Afgravningsvolumen er beregnet ud fra forventet vandspejlskote. Vandspejlskoten er udelukkende vurderet ud fra højdedata og skal endeligt fastsættes (måles) inden gravearbejdet påbegyndes. Se Kortbilag Mads Juul for volumenberegning og koter.



Koteforskel (m)

Placering af overskudsjord

Foreslåede områder til udlægning af overskudsjord fra etableringsarbejdet er vist på kortet på næste side.

Overskudsjorden ønskes udjævnet i de viste polygoner med henblik på at forbedre de landbrugsmæssige driftsbetingelser på arealet. Udlægningen har til hensigt at reducere problemer med vandmættede zoner, mindske ophobning af overfladevand og dermed sikre en mere stabil afvanding fra arealet, der er vandlidende.

Ved udlægningen jævnes markoverfladen, men der bevares fald mod minivådområdet, så overfladevand ledes i retning mod vådområdet. Herved reduceres antallet af vandmættede zoner på markfladen, samtidig med at minivådområdets funktion og markens øvrige drænforhold understøttes.

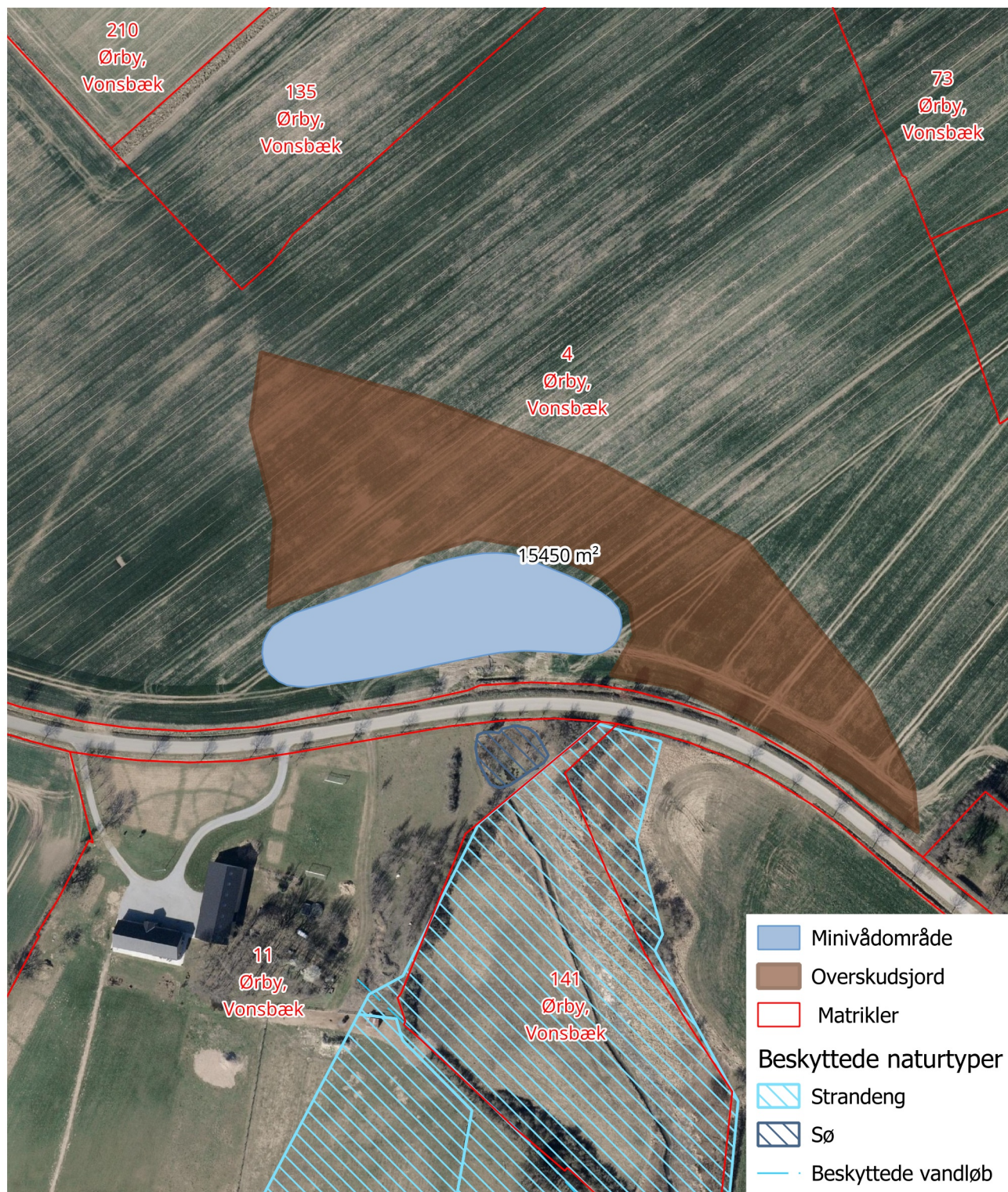
Forslag til udlægningsområde er udvalgt på baggrund af ortofotos, terrænanalyser samt landmandens egne erfaringer med erhvervsmæssigt problematiske og våde pletter. Udlægningen bidrager samlet set til en jævnere markoverflade, hvilket mindsker risikoen for fastkørsel og køreskader ved markarbejde samt reducerer risikoen for udbyttetab som følge af stående vand.

Arbejdsgang

Før udlægningen afrømmes ca. 15 cm muldjord, hvorefter overskudsjorden fordeles i et lag på maksimalt 0,5 meter. Tiltaget bidrager samlet set til en mere effektiv og sikker dyrkning af arealet samt en lokal og miljømæssigt hensigtsmæssig håndtering af jorden fra anlægsarbejdet.

Kort over udlægning af overskudsjord

Foreslåede områder til udlægning af overskudsjord fra etableringsarbejdet er vist her.



Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til ansøgningen eller minivådområdet, kan du kontakte:

Michael Byg, tlf.: 23708859, mail: mmb@spiras.dk eller Mette Skade, tlf.: 2127 3918, mail: ms@spiras.dk

mere end bare vækst

Minivådområde Mads Juul - Ørby



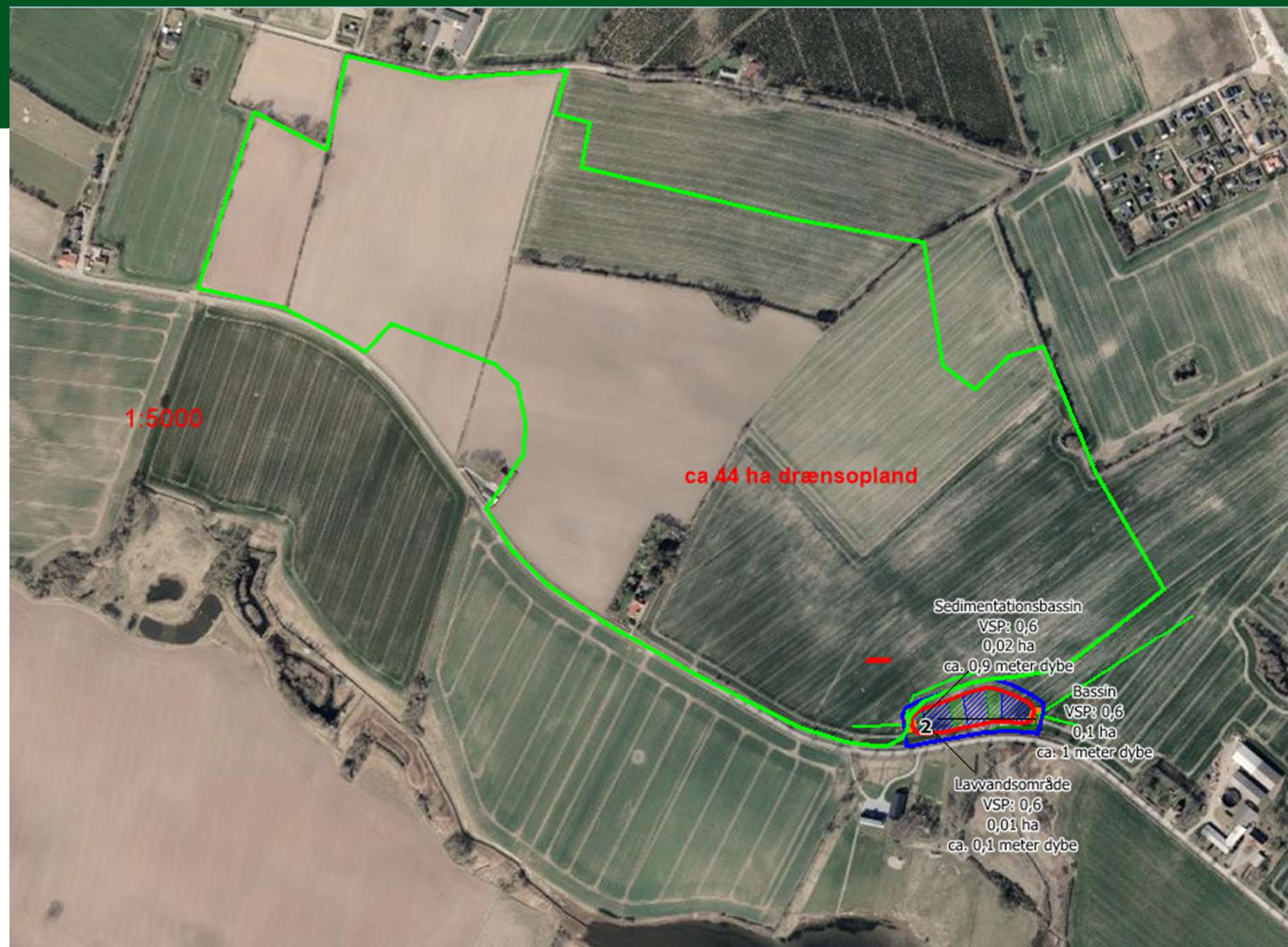
Bilag 2.1

Skitseprojekt



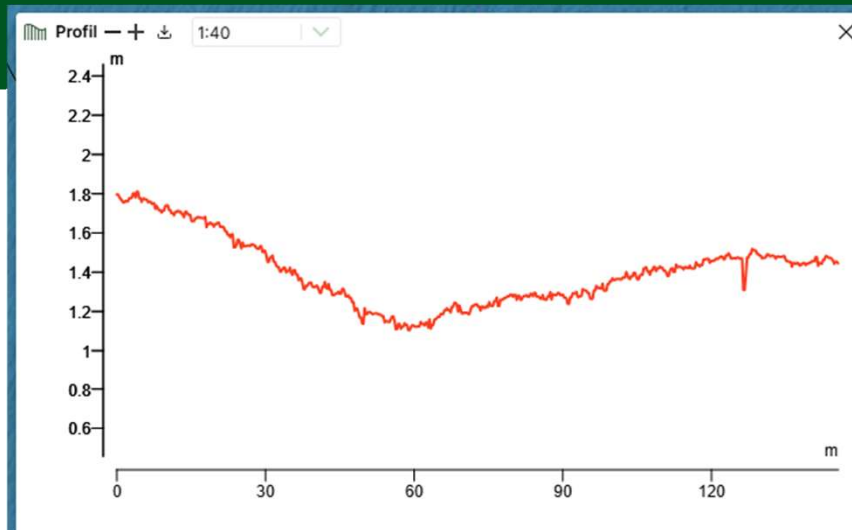
Bilag 2.2

Skitseprojekt
med drænopland



Bilag 2.3

Terrænfald
indenfor kote 1,8
→ 1,2 hvor
minivådområdet er
placeret.



Bilag 2.4

Overskudsjorden placeres på matr. nr. 4 Ørby, Vonsbæk.



Placering af minivådområde og overskudsjord
MVO 2025

© SDFI

Signaturforklaring

- Minivådområde
- Overskudsjord
- Beskyttede vandløb
- Beskyttede sten- og jorddiger

Beskyttede naturtyper

- Strandeng
- Sø



Udtagningskonsulenterne

Michael Byg, 21-04-2026

Bilag 2.5

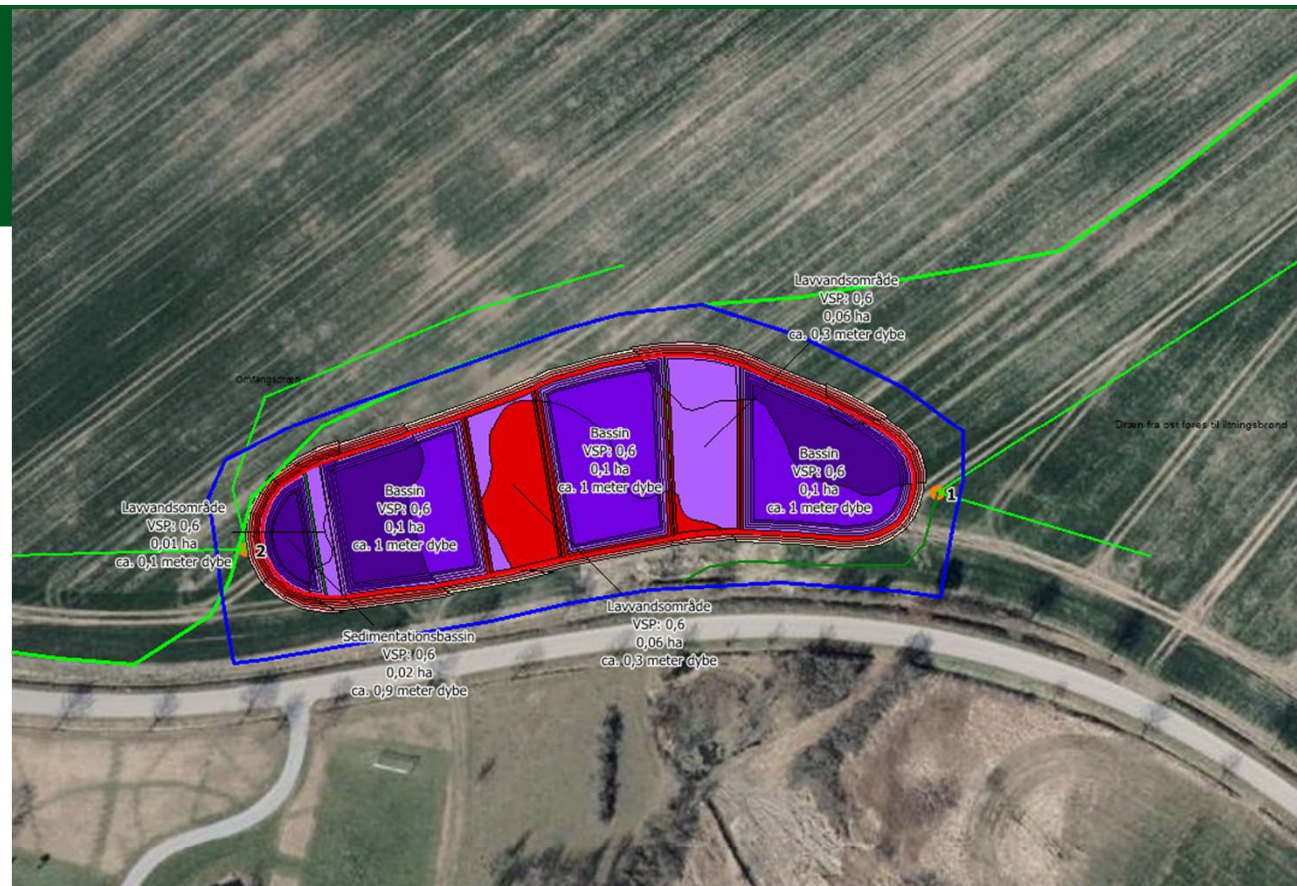
DRÆNKORT

Drænsledninger på nordvest siden af minivådområdet føres via omfangsdræn til indløbet til minivådområdet. Drænsledninger på nordøst siden af minivådområdet føres via omfangsdræn til iltningsbrønd efter minivådområdet og videre til eksisterende vejunderføring.



Bilag 2.6

Volumenberegning
– faste mål, der må
påregnes en større
vægtfylde når
jorden udgraves!



TEMA ▲	NAVN ▲	Areal, Ha	Areal, kvm	Arealfordeling, %	Afgraves, kbm	Påfyldes, kbm	Volumen, kbm
Bassin		0,45	4.478	0,0	6.866	0	6.866
Lavvandsområde	Lavvandsområde	0,01	85	0,0	110	0	110
Bassin	-- SUM --	0,45	4.478	98,1	6.866	0	6.866
Lavvandsområde	-- SUM --	0,01	85	1,9	110	0	110
-- SUM --	-- SUM --	0,46	4.563	100,0	6.976	0	6.976
Dige	Dige - Indvendig skrænt	0,08	834	0,0	405	0	405
Dige	-- SUM --	0,08	834	100,0	405	0	405
-- SUM --	-- SUM --	0,08	834	100,0	405	0	405
-- SUM --	-- SUM --	0,54	5.397	0,0	7.381	0	7.381



Mads Juul
Ørbyhage 19
6100 Haderslev

Att. Michael Byg, Udtagningskonsulenterne (Spiras)

Dato: 18.05.2026

Museum Sønderjylland - Arkæologi | Sagsnr.: 26/8054

**Arkæologisk udtalelse vedr. etablering af minivådområde på en del af matr. 4 Ørby,
Vonsbæk (Haderslev Kommune)**

Udtalelse i henhold til museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi har modtaget en forespørgsel vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalisk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdet.

Efter det oplyste skal der etableres et minivådområde bestående af et bassin på ca. 3500 m² (blå markering på kort). Desuden skal overskudsjord deponeres på to arealer på samme matrikel i et omfang på i alt ca. 1,5 ha (rød markering på kort). Det oplyses, at overskudsjorden udlægges med forudgående muldafrømning på max. 15 cm af muldjorden. Ændrer dette sig, så vil Museet bede om, at vi kontaktes for udarbejdelse af en ny vurdering.

Planområdet omfatter en del af matr. 4 Ørby, Vonsbæk.

Der er ikke registreret fortidsminder inden for planområdet, men tæt ved er registreret blandt andet en overpløjet gravhøj (sb. 30 Vonsbæk Sogn). gravhøjen kan ikke ses på terrænmodeller. Området er desuden relativt lavtliggende.

På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald **ikke** skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Med venlig hilsen

METTE SØRENSEN

MUSEUMSINSPEKTØR |
ARKÆOLOGI
D +45 65 37 08 32
M +45 21 66 92 64
MESR@MSJ.DK
PLANER@MSJ.DK

