



Storegade 40, 6560 Sommersted

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 20558437
pisan@haderslev.dk

16. juli 2026 • Sagsident: 26/7485 • Sagsbehandler: Pia Quottrup Sand

Høringsbrev

Storegade 40, 6560 Sommersted – nedrivning af bevaringsværdig ejendom.

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på adressen, Storegade 40, 6560 Sommersted.

Oplysninger i sagen

Der er ansøgt om nedrivning af bygning 1, 2, 3 og 4 på ejendommen. Ejendommen søges nedrevet, da ejer vurderer den saneringsmoden og ønsker at opføre 3-5 nye boligenheder på grunden.

Bygning 1 er et fritliggende enfamilieshus på 127 m². Bygningen er opført i 1870 og tilbygget/ombygget i 1923 og senere. Bygningen er opført i pudset murværk, med hjørner markeret med pudsede kvadre. Ejendommen har fået nyere tag og vinduer.

Ejendommen er navngivet *Martins minde, 1923', og består af stuehus, garage, udhus og carport.

Bygning 1 er udpeget som bevaringsværdig, SAVE 4 i Kommuneplan 2025. Registreringen er foretaget i 2012.

SAVE Vurdering:

Arkitektonisk værdi:4

Kulturhistorisk værdi:5

Miljømæssig værdi:4-væsentlig for helheden

Originalitetsværdi:4-nyere tag, vinduer, døre

Tilstandsværdi:4- velholdt

Bevaringsmæssig værdi: 4

Der er ingen lokalplan gældende for ejendommen. Ejendommen ligger i landzone.

Lovgrundlag

Bygningen er, med sin udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives før kommunen, har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremlæggelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre om man vil nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

Din mulighed

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte, foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Udvalget for Teknik og Klima.

På kommunens høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser i høringsperioden.

Sådan sender du et høringssvar via Høringsportalen

Hvis du ønsker at indsende et høringssvar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".

Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.

Når du opretter et høringssvar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit høringssvar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit høringssvar.

Fortrolige og følsomme personoplysninger

Når du lægger et høringssvar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med høringsmaterialet i høringsperioden. Høringssvaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet. Når du opretter dit høringssvar, kan du vælge, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit høringssvar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis høringssvaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling. Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede på mail: pisan@haderslev.dk eller telefon 2055 8437.

Venlig hilsen

Pia Quottrup Sand
Byplanlægger

Fotobilag



Skråfoto



Fremsendte fotos



Fremsendte fotos



Fremsendte fotos



Fremsendte fotos



Fremsendte fotos

Historiske fotos



Historisk foto arkiv.dk | [Sommersted, Storegade 40](#) omkring 1985 (kilde: Danmark set fra luften, KB)



Historisk foto native.jpg (6108x4167) 1948-1952 (kilde: Danmark set fra luften, KB)