



Udbudsvilkår ved salg

Udbudsvilkår

Haderslev Kommune udbyder parcelhusgrunde til salg på følgende matrikelnumre og adresser:

- 234 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup, Haderslevvej 17, Maugstrup, 6500 Vojens. Grundens areal er 1420 m².
- 529 Nustrup Ejerlav, Nustrup, Kirkepladsen 7, Nustrup, 6500 Vojens. Grundens areal er 1064 m².
- 560 Jegerup Ejerlav, Jegerup, Ranunkelvej 3, Jegerup, 6500 Vojens. Grundens areal er 850 m².
- 643 Jegerup Ejerlav, Jegerup, Ranunkelvej 7, Jegerup, 6500 Vojens. Grundens areal er 790 m².
- 653i Over Jerstal, Vedsted, Abkærparken 48, Over Jerstal, 6500 Vojens. Grundens areal er 878 m².
- 4d Sdr. Vilstrup, Vilstrup, Herregårdsgyden 13, Sønder Vilstrup, 6100 Hadeslev. Grundens areal er 784 m².

(herefter benævnt "Ejendommene").

Haderslev Kommune udbyder ejendommene til salg i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regions faste ejendomme (udbudsbekendtgørelsen) samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Grundene genudbydes til salg, idet salgspriserne er nedsatte og nye salgspriser fremgår af Haderslev Kommunes hjemmeside. Grundenes anvendelse er til opførelse af parcelhus til boligformål og Haderslevvej 17, Maugstrup er udlagt til blandet bolig og erhverv.

For så vidt angår Haderslevvej 17 i Maugstrup, vil der kunne dispenseres fra byggepligten, idet grunden vurderes ikke at være egnet til bebyggelse af bolig

Salg sker på de nedenfor angivne betingelser og i henhold til nedenstående proces.

Betingelser for konditionsmæssigt tilbud

Tilbud skal som minimum indeholde følgende:

- Udfyldt og underskrevet tilbudsblanket, herunder attestering af vedståelsesfrist på 3 måneder
- Angivelse af fast købesum i danske kroner og inkl. moms
- Tilbudsgiver erklærer samtidig med sin underskrift på tilbudsblanketten, at være villig til at stille sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende, senest samtidig med indgåelse af en købsaftale.

Tildelingskriterium

Ejendommene sælges til højstbydende, dog med en minimumspris svarende til udbudsprisen.

Haderslev Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne tilbud.

Enhver udgift tilbudsgiver måtte have som følge af og i forbindelse med deltagelse i udbuddet er Haderslev Kommune uvedkommen.

Hvis tilbudsgiver er et selskab, skal tilbuddet være ledsaget af tegningsudskrift, der ikke må være mere end 3 måneder gammel.

Tidsplan

- Udbudsperiode fra 19. maj til 3. juni 2026 kl. 12:00

Tilbud skal fremsendes via mail til udbudejendom@haderslev.dk senest onsdag, den 3. juni 2026 kl. 12:00.

Fortrolighed

Indkomne købstilbud er fortrolige indtil beslutning om salg.

Spørgsmål om aktindsigt i købstilbud eller andre dokumenter i forbindelse med handlen vurderes og afgøres af sælger ud fra offentlighedslovens regler.

Forbehold

Tilbudsgiverne bør afholde sig fra at tage forbehold for udbudsmaterialet, idet Haderslev Kommune er berettiget til at bortse fra tilbud med forbehold. I stedet anmodes tilbudsgiverne om at gøre Haderslev Kommune opmærksom på eventuelle uhensigtsmæssigheder ved skriftligt at stille spørgsmål. Såfremt tilbudsgiver alligevel tager forbehold, bedes disse angivet tydeligt.