

Dirk Alois Schäfer
Aarø 260
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

30. juli 2026 • Sags nr.: 26/9438 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om Opsætning af 6-8 campinghytter på ejendommen AARØ 260, 6100 Haderslev, matr.nr. 159 Årø, Øsby.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Opsætning af 8 campinghytter på adressen Aarø 260, 6100 Haderslev, matr.nr. 159 Årø, Øsby.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Campinghytterne opstilles inden for følgende areal



Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.
Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den **30-7-26** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune](#)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort



Luftfoto med arealet til campinghytterne er markeret



3.2 Ansøgning

Vi har på vores campingpladsen 6 gamle campinghytter de trænger til at bliver skiftet. Nu vil vi gerne anstille fra 6 bygge 8 til den samme plads med 5 meter afstand. Vi har på Årø ikke nok udlejningsmuligheder, på den grund vil vi gerne anstille fra 6 - 8 stk.



Tegning af omtrentlig placering af hytter fra ansøgning

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en campingplads, beliggende på Aarø.

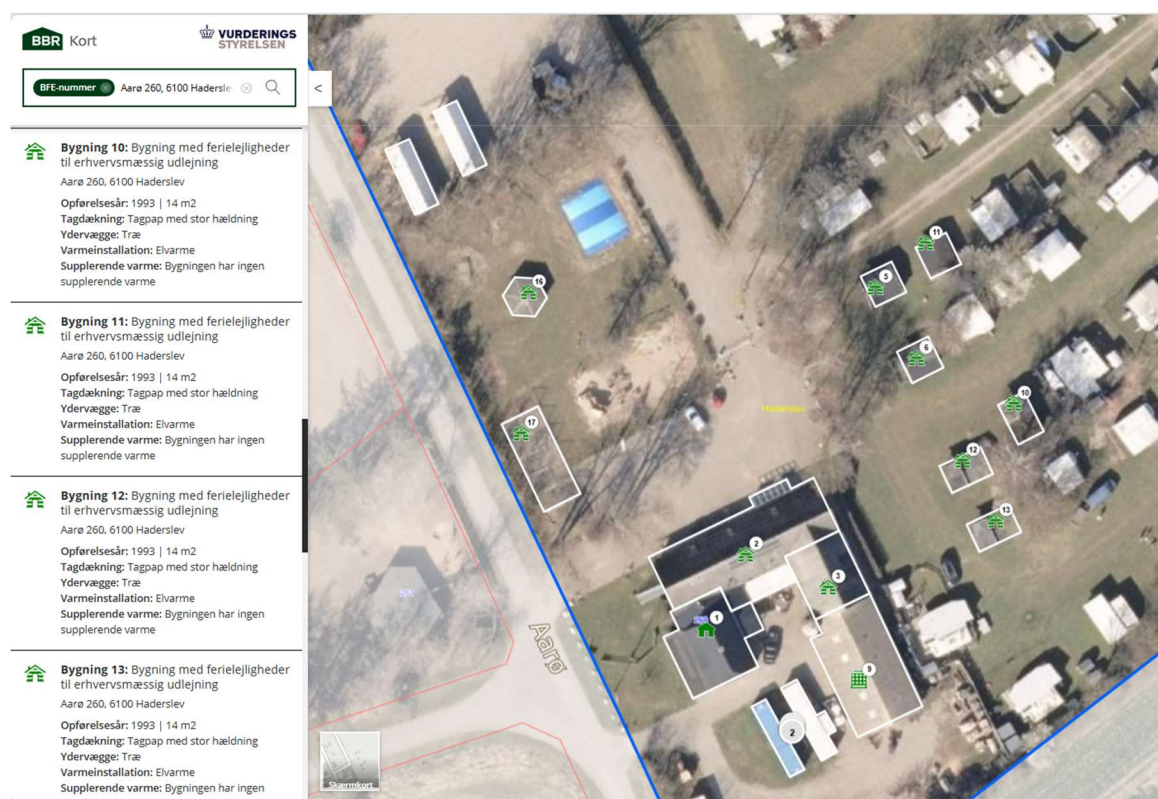
Ejendommen er i BBR/ESR registreret med et grundareal på 42036 m².

Bygning 1 er registreret med et boligareal på 134 m² og et bebygget areal på 110 m².

Der er adskillige andre bebyggelser, som er relateret til campingpladsen

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg.



skærmdump fra [Kort - BBR](#)

De hytter der ønskes udskiftet er på 14 m².

3.4 Planforhold

Ejendommen er omfattet af en kommuneplanramme i henhold til kommuneplan 2025.

22.40.RE.03 - Rekreativt område Aarø Øst



Plannavn

Rekreativt område Aarø Øst

Plannummer	22.40.RE.03
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.5
Max. bygningshøjde (m)	8.5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Rekreativt område til campingplads med tilhørende bolig, servicebygninger, hytter, teltslagningspladser m.m.
Bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse. Der må kun opføres bebyggelse til campingpladsformål.
Særlige bestemmelser	Efter nærmere tilladelse kan campingvogne opbevares på pladsen om vinteren.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

[3.4.1](#) Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder

Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.

Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse.

[3.4.3](#) De internationale naturbeskyttelsesområder

De internationale naturbeskyttelsesområder skal beskyttes og videreudvikles, så de arter og naturtyper, som er grundlaget for udpegningen, aktivt søges sikret eller genoprettet til en gunstig bevaringsstatus.

Områderne skal friholdes for aktiviteter og anlæg mv., som kan indebære en forringelse af områdets naturtyper og levesteder for arterne eller kan medføre forstyrrelse, der har negative konsekvenser for de arter, området er udpeget for. Det gælder også for aktiviteter og anlæg uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, men som kan have indvirkning inde i områderne.

Bilag IV-arterne og deres levesteder uden for de internationale beskyttelsesområder skal ligeledes beskyttes.

[3.5.1](#) De bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. [Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune.](#)

3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet

Inden for det kystorienterede landskab, skal der ved ansøgninger om større projekter, byggerier og tekniske anlæg foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.

3.5.2 De større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

3.5.4 Kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

4.1.1 Ferie- og kursuscentre

Nye ferie- og fritidsanlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, og på en sådan måde, at de indgår i og forbedrer byens rekreative områder.

I den kystnære zone kan der i - eller i umiddelbar tilknytning til større byområder, hvor der i forvejen er mange turistfaciliteter - udlægges arealer til ferie- og fritidsanlæg i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for byudvikling.

Ifølge Planloven og Sommerhusloven kan der gives tilladelse til, at der i eksisterende overflødiggjorte bygninger i det åbne land indrettes overnatningsfaciliteter (lejligheder/værelser) til erhvervsmæssig udlejning (f.eks. bed & breakfast). Etablering af nye ferieboliger på landbrugsejendomme og andre ejendomme kræver landzonetilladelse

4.1.2 Campingpladser

Etablering af nye campingpladser eller større udvidelser af bestående pladser skal ske på baggrund af en lokalplan.

Etablering af nye campingpladser i kystnærhedszonen må kun ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Samtidig skal offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges. Uden for kystnærhedszonen kan der normalt udlægges areal til nyetablering eller udvidelse af campingpladser i tilknytning til byerne, når størrelsen tilpasses byerne.

Eksisterende campingpladser og udlagte arealer til nye/udvidelser af campingpladser er vist på kort.

4.1.4 Turismeområder (Sammenhængende turistpolitiske overvejelser – Haderslev Kommune)

At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes turismepolitiske redegørelse og dermed i en eller flere af de fire prioriterede turismeområder: Lillebælt og Aarø, Hærvejen, Haderslev by, fjord og dam samt Gram Slot og hedelandskabet.

I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområderne.

For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse

Overordnede lokaliseringsprincipperne for de fire prioriterede turismeområder:

Lillebælt og Aarø: Nye ferie- og fritidsanlæg bør placeres i tilknytning til eksisterende by eller større ferie- og fritidsbebyggelse.

4.3.1 Kulturhistoriske værdier

Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal områdets bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen. Ved planlægning for og udførelsen af byggeri og anlægsarbejder indenfor disse områder, skal der ske en vurdering af, hvordan de udpegede bevaringsværdier påvirkes, og værdierne bør sikres med henblik på at bevare og nyttiggøre dem for eftertiden.

Indenfor de udpegede områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal områdets bærende bevaringsværdier i form af samlede bebyggelser eller strukturer i kulturlandskabet beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen. Ved planlægning, udstykning af samt udførelsen af anlægsarbejder indenfor disse områder, skal der ske en vurdering af, hvordan de udpegede bevaringsværdier påvirkes og bør sikres med henblik på at bevare helhederne for eftertiden.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

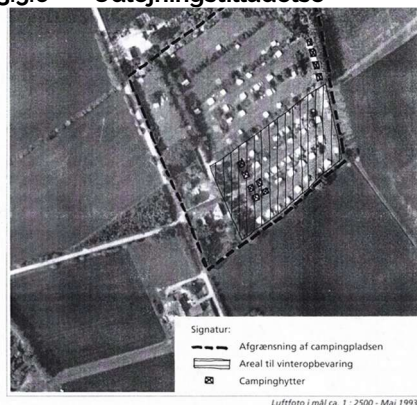
3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er beliggende i område Lillebælt, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023. Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker arter eller habitattyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Hele vurderingen kan ses i bilag 3.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

3.5.6 Udlejningstilladelse



Sag: Åro Camping
Åro 260
6100 Haderslev

Reg. nr.: 515-02
Matt. nr.: 159, Åro, Odby
Journal nr.: 8-70-4-515-3-94

Bilag til: Udlejningstilladelse
Dato: 13. 03. 97

Arealet er godkendt til campinghytter

4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da hytterne ligger mere end 100 m til nærmeste nabobeboelse og det er eksisterende hytter, der udskiftes og da pladsen er i forvejen udlagt til campingplads, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sit omfang (udskiftning af seks eksisterende hytter samt opførelse af to nye) og placering (midt på en eksisterende campingplads) har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Da de ansøgte campinghytter skal bruges i forbindelse med den eksisterende campingplads Aarø Camping, bidrager det ansøgte med at understøtte turistiske aktiviteter og dermed fremme udviklingen og også bosætning på Aarø, som i Kommuneplanen er udlagt som turismeområde. For Aarø har kommunen udarbejdet en strategisk-fysisk udviklingsplan, som især omhandler udvikling af turismepotentiale på Aarø.

Da det ansøgte placeres på et område, som anvendes og er udlagt i kommuneplanen til campingplads i forvejen, vil ved opførelse af de ansøgte hytter, som er af mindre karakter, ikke være tale om spredt bebyggelse i det åbne land.

Idet hytterne opføres midt på campingpladsen, vurderes det, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig påvirkning af de landskabelige værdier i den kystnære omgivelse, herunder udpegningerne for bevaringsværdige landskaber, kystlandskaber, større sammenhængende landskaber, kulturhistoriske bevaringsværdier og kystnærhedszonen.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Der kræves ikke en byggetilladelse.
BR 18 Følgende typer af byggearbejder skal overholde bygningsreglementet, men kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse:
) Opførelse af og om- og tilbygninger til campinghytter, mobilehomes og lignende, der er omfattet af campingreglementet.
- Der skal søges en ny udlejningstilladelse
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 3 Habitatvurderingen (Natura 2000-område)

Baggrund

Der er ansøgt om opsætning af otte campinghytter på en campingplads på adressen Aarø 260, 6100 Haderslev. Den ansøgte placering er indenfor Natura 2000 område N 112 Lillebælt. Etableringen kræver tilladelse i forhold til Planlovens § 35.

Habitatbekendtgørelsen fastsætter krav om vurdering af projekter med henblik på at vurdere om projektet kan have en væsentlig påvirkning af et Natura 2000 områdes udpegningsgrundlag. Habitatbekendtgørelsens § 10 stiller ligeledes krav om vurdering af projektets påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV og af påvirkning af plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Vurderingen skal fremgå af afgørelsen og vurderingen skal være begrundet. Bilag 3-2 viser potentielt forekommende bilag IV arter i Haderslev Kommune.

Natura 2000-området Lillebælt (H96, F47, R15)

Habitat- og fuglebeskyttelsesområdets formål er at beskytte en række naturtyper og arter, som udgør områdernes udpegningsgrundlag.

Lillebælt er også Ramsarområde, som har det formål at beskytte vådområder, der har international betydning som levested for vandfugle. Alle danske Ramsarområder indgår i netværket af fuglebeskyttelsesområder, og indgår derfor også i Natura 2000.

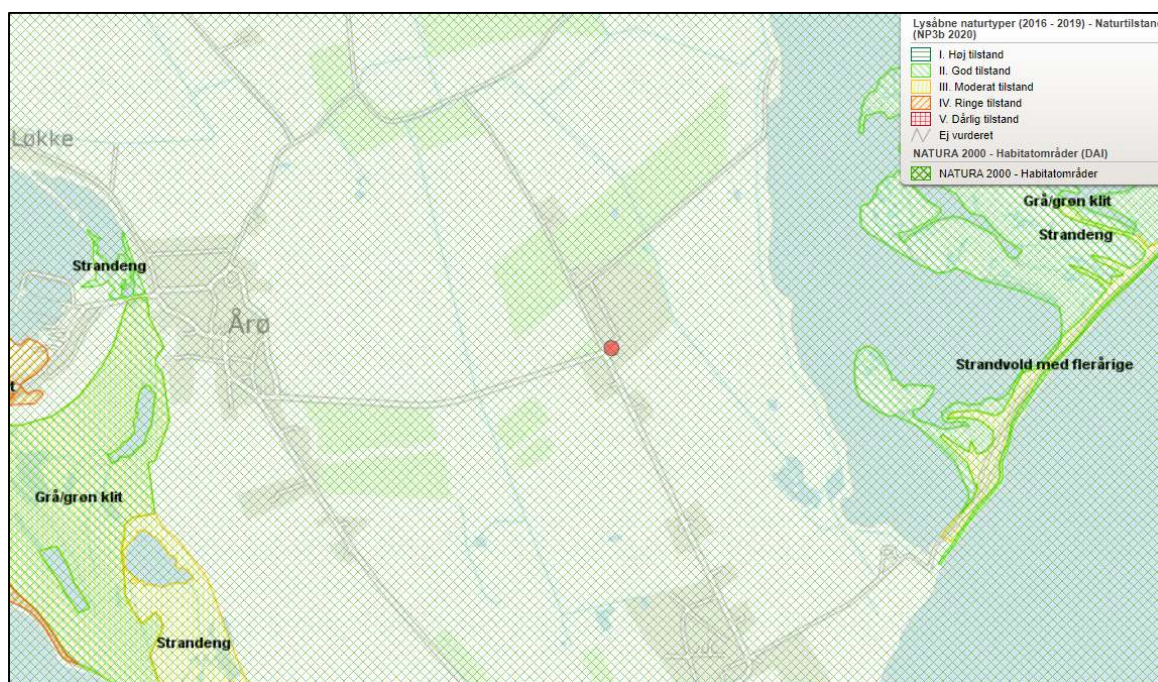
Områdebeskrivelse:

Natura 2000-området omfatter Lillebælt fra Jylland til Fyn og fra Gamborg Fjord i nord til Halk Nor i syd. Ca. 280 km² består af hav og 70 km² er land. Havområdets jyske opland udgør ca. 46.000 ha. Lillebælt er et særpræget havområde med lave og dybe områder, som mod nord indsnævres til en flodlignende rende med op til 80 meters dybde. Stærk strøm udsætter kysterne for erosion, og materialet aflejres andre steder som krumodder og strandvolde.

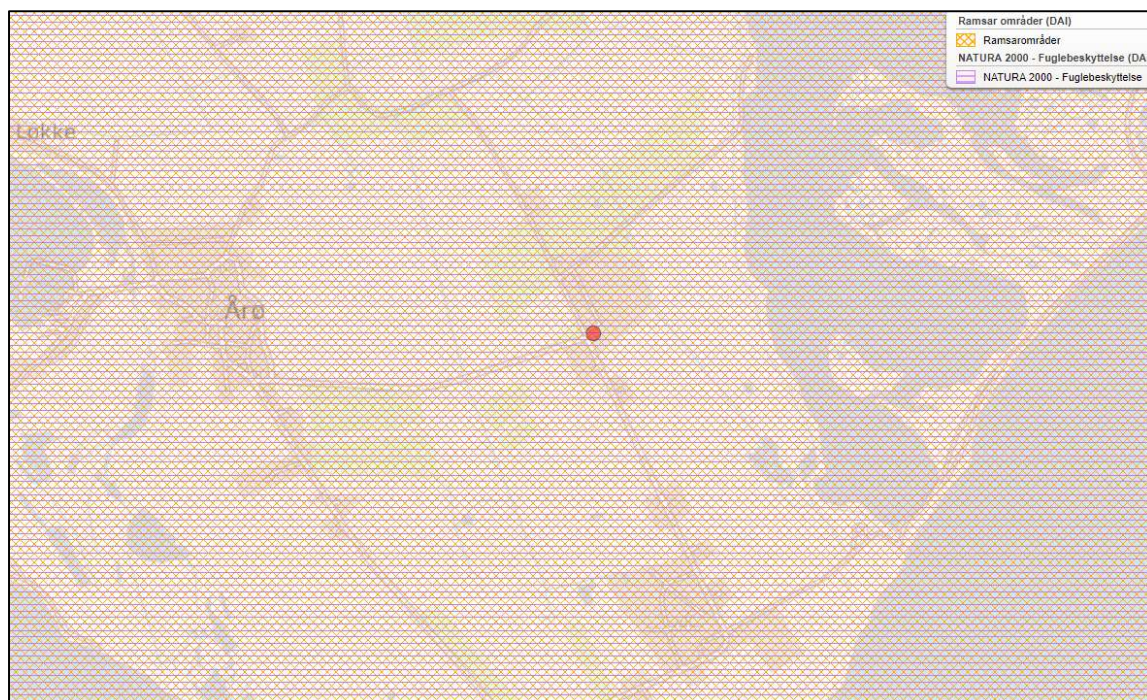
Der er 3 større beboede øer, herunder Aarø, og 7 holme. Karakteristisk for området er de mange store og små kystlaguner, der er værdifulde levesteder for bundfauna- og flora, samt betydningsfulde overvintrings- og yngleområder for fugle.

Langs kysten og på øerne er der værdifulde strandenge og overdrev, der er levesteder for sjældne fugle- og plantearter.

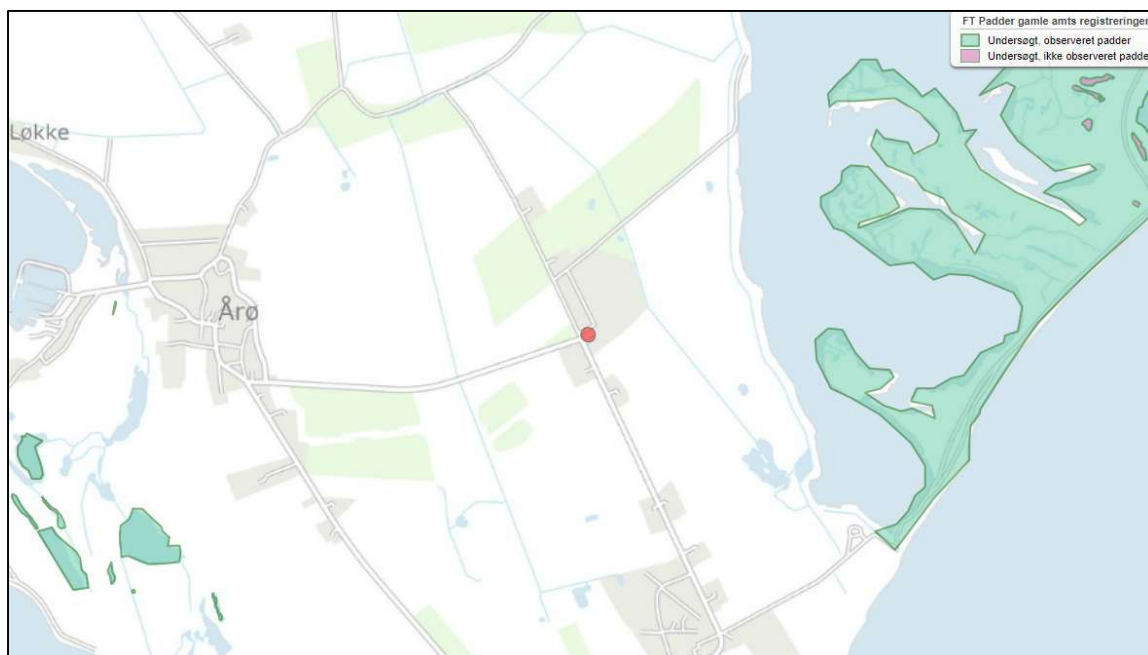
I bilag 3-1 er udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området listet op.



Kort 1. Oversigtskort, der viser placeringen af Aarø 260 (rød cirkel) i forhold til habitatområder (H96) – herunder lysåbne naturtyper og deres tilstand (habitatnatur).



Kort 2. Oversigtskort, der viser placeringen af Aarø 260 (rød cirkel) i forhold til fuglebeskyttelsesområde (F47) og Ramsarområde (R15).



Kort 3. Oversigtskort, der viser placeringen af Aarø 260 (rød cirkel) i forhold til registreringer af paddere på Aarø.

Mulig påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget

Det ansøgte ligger inden for Natura 2000-området N112 Lillebælt, habitatområde Hg6 og fuglebeskyttelsesområde F47, med udpegningsgrundlaget som fremgår af bilag 3-1.

Projektet ligger ca. 630 m fra nærmeste registrering af habitatnaturtype, som er en strandeng beliggende øst for projektområdet.

Projektets beliggenhed i forhold til habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde ses på kort 1 og kort 2.

Opførelse af otte campinghytter på det ansøgte sted vil ikke kunne betyde en ændring/påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget (strandeng), idet afstanden gør, at hverken selve campinghytterne eller den efterfølgende aktivitet i forbindelse med campinghytterne vil berøre strandengen.

Det vurderes derfor, at der ikke vil ske væsentlig negativ påvirkning af naturtyperne på udpegningsgrundlaget med baggrund i det ansøgte.

Mulig påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget og bilag IV-arter

Projektet forventes ikke at påvirke arter på udpegningsgrundlaget (bilag 3-1) eller registrerede bilag IV-arter (bilag 3-2) negativt, idet det omhandler opførelse af otte campinghytter i et område midt på Årø, som i dag benyttes som campingplads. Området vurderes ikke at være et egnet levested for arterne.

Kort 3 viser projektets beliggenhed i forhold til padderegistreringer. Der er registreret spidssnudet frø og strandtudse på Aarø, og de nærmeste registreringer er ca. 610 m øst for projektområdet. Det drejer sig om strandtudse, der er registreret tilbage i 2002.

Ifølge faglig rapport nr. 635/2007 fra Danmarks miljøundersøgelser kan der på Aarø forekomme markfirben, spidssnudet frø, strandtudse, stor vandsalamander og løvfrø, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at projektområdet i den nuværende tilstand ikke er egnet som yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter, da arealet igennem mange år har været benyttet som campingplads og ikke indeholder vandhuller eller lignende yngle- eller rasteområder. Ligeledes vurderes det med samme begrundelse, at dette område ikke rummer forekomst af andre bilag IV-arter herunder planter.

Der vurderes, at opførelse af det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge hverken vækstområder eller yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV, og det vurderes ligeledes, at der ikke vil ske væsentlig negativ påvirkning af arterne på udpegningsgrundlaget.

Konklusion

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke har en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Lillebælt. Opførelse af de otte campinghytter sker på et areal, der benyttes som campingplads og er uden særligt naturindhold. Det ansøgte har på den baggrund ikke betydning for fourageringsmulighederne for de udpegede dyrearter. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte ikke vil ødelægge yngle- og rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Der er på den baggrund ikke krav om at foretage en konsekvensvurdering af projektet.

Bilag 3-1.

Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område Lillebælt (N 112).

Habitatområde nr. 96:

2013

Naturtyper

- 1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
 - 1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
 - 1150 * Kystlaguner og strandsøer
 - 1160 Større lavvandede bugter og vige
 - 1170 Rev
 - 1210 Enårig vegetation på stenede strandvolde
 - 1220 Flerårig vegetation på stenede strande
 - 1230 Klinter eller klipper ved kysten
 - 1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
 - 1330 Strandenge
 - 2110 Forstrand og begyndende klitdannelser
 - 2120 Hvide klitter og vandremiler
 - 2130 * Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
 - 3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
 - 3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
 - 3260 Vandløb med vandplanter
 - 6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
 - 6230 * Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
 - 6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
 - 6430 Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn
 - 7120 Nedbrudte højmoser med mulighed for naturlig gendannelse
 - 7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
 - 7230 Riggær
 - 9110 Bøgeskove på morbund uden kristtorn
 - 9130 Bøgeskove på muldbund
 - 9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
 - 91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
 - 91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld
- #### Arter
- 1014 Skælv vindelsnegl (*Vertigo angustior*)
 - 1016 Sump vindelsnegl (*Vertigo moulinsiana*)
 - 1166 Stor vandsalamander (*Triturus cristatus cristatus*)
 - 1351 Marsvin (*Phocoena phocoena*)

Bilag 3-2

Oversigt over danske naturligt hjemmehørende arter der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV

Arter angivet med * omfatter arter, der både er omfattet af bilag II og bilag IV.

Pattedyr

Alle arter af flagermus* *Microchiroptera* spp. *
 Hasselmus *Muscardinus avellanarius*
 Birkemus *Sicista betulina*
 Odder* *Lutra lutra**
 Marsvin* *Phocoena phocoena**
 Alle andre arter af hvaler *Cetacea* spp.

Krybdyr

Markfirben *Lacerta agilis*

Padder

Stor vandsalamander* *Triturus cristatus**
 Klokkefrø* *Bombina bombina**
 Løgfør *Pelobates fuscus*
 Løvfør *Hyla arborea*
 Spidssnudet frø *Rana arvalis*
 Springfrø *Rana dalmatina*
 Strandtudse *Bufo calamita*
 Grønbroget tudse *Bufo viridis*

Fisk

Snæbel *Coregonus oxyrhynchus*

Insekter

Bred vandkalv* *Dytiscus latissimus**
 Lys skivevandkalv* *Graphoderus bilineatus**
 Eremit* *Osmoderma eremita**
 Sortpletlet blåfugl *Maculinea arion*
 Grøn mosaikguldsmed *Aeshna viridis*
 Stor kærguldsmed* *Leucorrhinia pectoralis**
 Grøn kølleuldsmed* *Ophiogomphus cecilia**

Bløddyr

Tykskallet Malermusling* *Unio crassus**

Planter

Enkelt månerude* *Botrychium simplex**
 Vandranke* *Luronium natans**
 Liden Najade* *Najas flexilis**
 Fruesko* *Cypripedium calceolus**
 Mygblomst* *Liparis loeselii**
 Gul stenbræk* *Saxifraga hirculus**
 Krybende sumpskærm* *Helosciadium repens* (= *Apium repens*) *